



COMUNE DI UZZANO
(PROVINCIA DI PISTOIA)

DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ URBANISTICA E EDILIZIA

PIANO OPERATIVO
(ART. 95 L.R. 65/14)

PROGETTO E ARBITRERIA RUP
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
CLASSIFICAZIONE GIS
BENEDETTA E GIANNINO BIAGIONI ASSOCIATI

RUP E PIV DEL PROCEDIMENTO
UFFICIO LUPP, ENRICA PRIVATA, AMBIENTE
ENRICO MARRADINI

STUDIO GEOLOGICO
FRANCO MINETTI

STUDIO IDRAULICO
CRISTIANO CAPELLI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE
MARIANNA COTTU

INTEGRAZIONE CON DELIB. ALL'URBANISTICA
DINO CORDIO

APPROVAZIONE

3

TERRITORIO RURALE
SCALA 1:15000

NOVEMBRE 2025

Confine comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

Nucleo storico rurale La Costa

Vincolo cimiteriale

✓ DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE

per la classificazione dell'edificato si veda la tav. 3QC

PATRIMONIO EDILIZIO STORICO

ES: Edifici storici e relative pertinenze (Art. 24)

Edificato storico

Pertinenze e intorni di tutela (Art. 11 ter)

EDIFICATO RECENTE

Edificato sparso nel territorio rurale (Art. 25)

ER1: Tessuti radi in contesto rurale (Art. 25)

LE DIVERSE AREE AGRICOLE

E1: Aree boscate delle quote collinari più elevate (Art. 30)

E2: Aree agricole della collina arborata (Art. 31)

E3: Aree agricole di pianura e delle prime pendici collinari (Art. 32)

E4: Aree dell'orticoltorivivismo (Art. 33)

E5: Aree arborate di connessione ecologica (Art.34)

LE AREE AGRICOLE SPECIALI

Ambiti di pertinenza dei centri storici (Art. 35)

Ambiti periferici (Art. 36)

E-ar: Spazi per stoccaggio e attività produttive all'aperto nel territorio rurale (Art. 37)

E-p: Insediamenti per attività improprie in contesto rurale (Art. 37 bis)

✓ SERVIZI, DOTAZIONI TERRITORIALI

"p": di previsione

p: Aree per la sosta (Art. 38)

s2: Aree per attrezzature di interesse comune (Art. 38)

s7: Aree per servizi tecnici (Art. 40)

s8: Aree cimiteriali (Art. 40)

✓ MOBILITA'

M1: Strade extraurbane secondarie
Viabilità locale di collegamento (M3)

M4: Viabilità di interesse ambientale e turistico e viabilità ciclo-pedonale

Viabilità di interesse ambientale e turistico e viabilità ciclo-pedonale da riqualificare

Viabilità di interesse ambientale e turistico e viabilità ciclo-pedonale di progetto

SCHEMA DEI PRINCIPALI ELEMENTI DI CONDIZIONAMENTO AI FINI DELL'EDIFICABILITÀ

Perimetro del territorio urbanizzato

Nucleo storico rurale La Costa

Vincolo idrogeologico (v.s. 3267/1923)

Vincolo cimiteriale

P3 - Aree a pericolosità da alluvione elevata

fasce di rispetto degli elettrodotti

viabilità sovracommunale di progetto (PTC Pistoia)

AREE VOCATE ALL'ATTIVITÀ VIVAISTICA DELLA VALDINIEVOLE (PTC PISTOIA, L.R. 23/07/12 N.41)

Perimetro del territorio urbanizzato

Nucleo storico rurale La Costa

aree vocate all'attività vivaistica della Valdinievole (PTC Pistoia, L.R. 23/07/12 n.41)