



COMUNE DI UZZANO
(PROVINCIA DI PISTOIA)

DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ URBANISTICHE E EDILIZIA

PIANO
OPERATIVO

(ART. 95 L.R. 65/14)

PROGETTO E DIREZIONE L.P.P.
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
EASIS/DOUE/04
BENEDETTA E GIANNINO DIAGGINI ARCHITETTI ASSOCIATI

SEI E FIV DEL PROCEDIMENTO
UFFICIO L.P.P. EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE
ENRICO MARRADINE

STUDI GEOLOGICI
FRANCO MENETTI

STUDI IDRAULICI
CRISTIANO CAPELLI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE
MARIANNA COTTU

SEGREGO CON SELEGA ALL'URBANISTICA
DINO COEDDO

APPROVAZIONE

2

TERRITORIO URBANIZZATO

TORRICCHIO - FORONÈ

SCALA 1:2000

NOVEMBRE 2025

✓ DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

per la classificazione dell'edificato si veda la tav. I/GC

INSEDIAMENTI STORICI

CS: Centro storico di Uzzano Castello (Art. 12) - edifici storici
CSr: Centro storico di Uzzano Castello (Art. 12) - area dell'antica rocca

RS: Aggregati storici (Art. 13) - edifici storici
rs: Edifici storici isolati e relative pertinenze (Art. 13)

Edificato storico

Pertinenze e intorni di tutela (Art. 11 ter)

R5x: Complessi edilizi soggetti a piani di recupero (Art. 13, comma 3)

TESSUTI CONTEMPORANEI A FUNZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE E MISTA

Edificato recente nel territorio urbanizzato

R1/R1r: Tessuti residenziali esito di un principio insediativo riconoscibile (Art. 15)
R2: Tessuti residenziali esito di crescite incrementali attraverso singoli interventi (Art. 16)
R3: Tessuti misti residenziali e produttivo - commerciali (Art. 17)

TESSUTI A FUNZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

P1: P1r: Tessuti produttivi esito di un principio insediativo riconoscibile (Art. 20)
P2x: Tessuti produttivi sparsi, privi di principio insediativo riconoscibile (Art. 21)

✓ DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

R4r: Aree di trasformazione (Art. 45)

R5n: Aree di rigenerazione urbana (Art. 45)

R4x: Aree integrative dei tessuti residenziali esistenti (Art. 46)

P3x: Aree integrative dei tessuti produttivi esistenti (Art. 47)

Aree soggette a modalità di attuazione comunque convenzionata (PA/PUC)

✓ SERVIZI DOTAZIONI TERRITORIALI

"p": di previsione

p: Aree per la sosta (Art. 38)
s1: Aree per servizi per l'istruzione di base (Art. 38)
s2: Aree per attrezzature di interesse comune (Art. 38)
s7: Aree per servizi tecnici (Art. 40)
s9: Spazi pubblici di relazione (Art. 40)

s3: Aree a verde urbano pubbliche (Art. 38)
s4: Aree per attrezzature sportive (Art. 38)
s5: Aree a verde urbano private (Art. 40)
s6: Aree a verde di connessione ecologica pubbliche e private (Art. 40)
s10: Aree non interessate da previsioni insediative nel presente PO (Art. 40 bis)

✓ MOBILITÀ

M1: Strade extraurbane secondarie
M2: Strade urbane di quartiere
Viabilità locale di collegamento (M3)

M4: Viabilità di interesse ambientale e turistico e viabilità ciclo-pedonale

Viabilità da riqualificare
(con sede pedonale / ciclo-pedonale / alberature)

Viabilità di progetto

Viabilità di interesse ambientale e turistico e viabilità ciclo-pedonale
di progetto

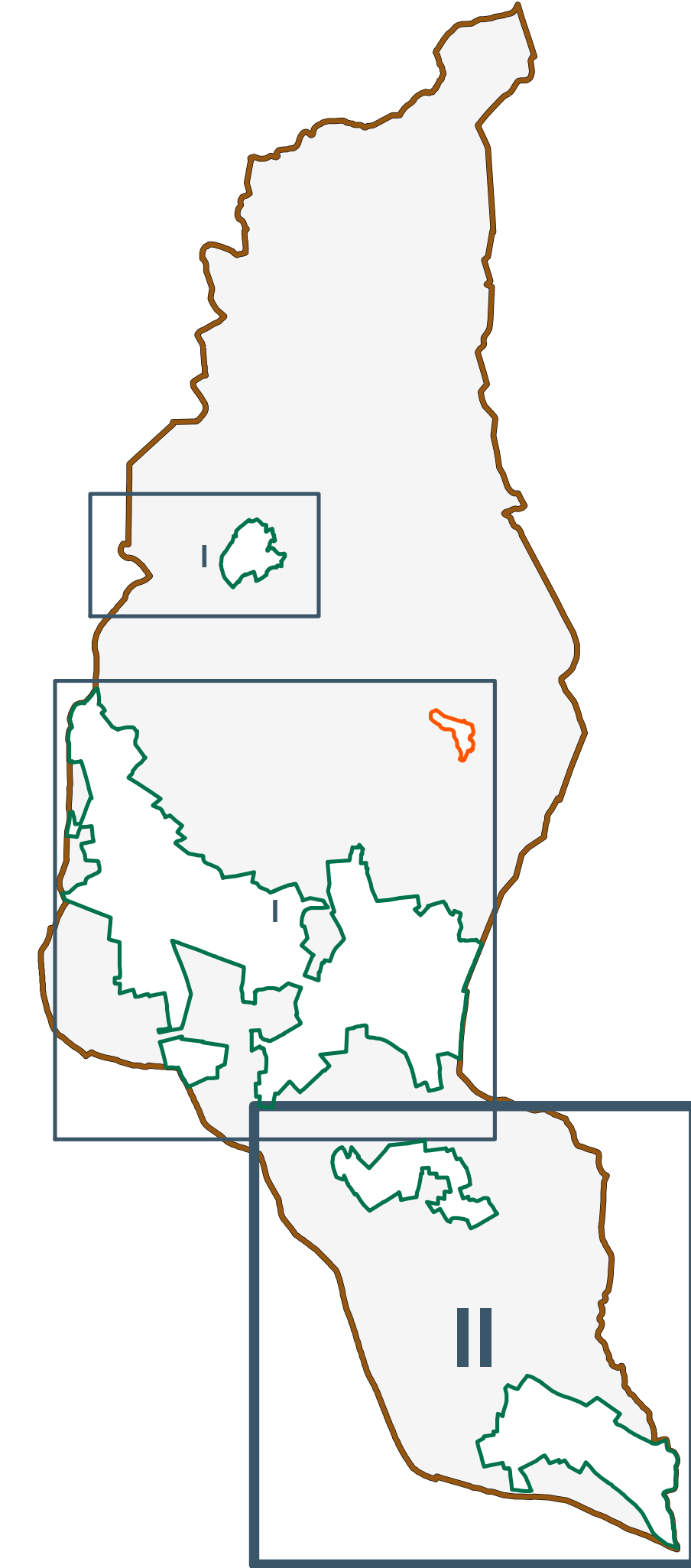
M5: Ferrovia

Alberature di previsione

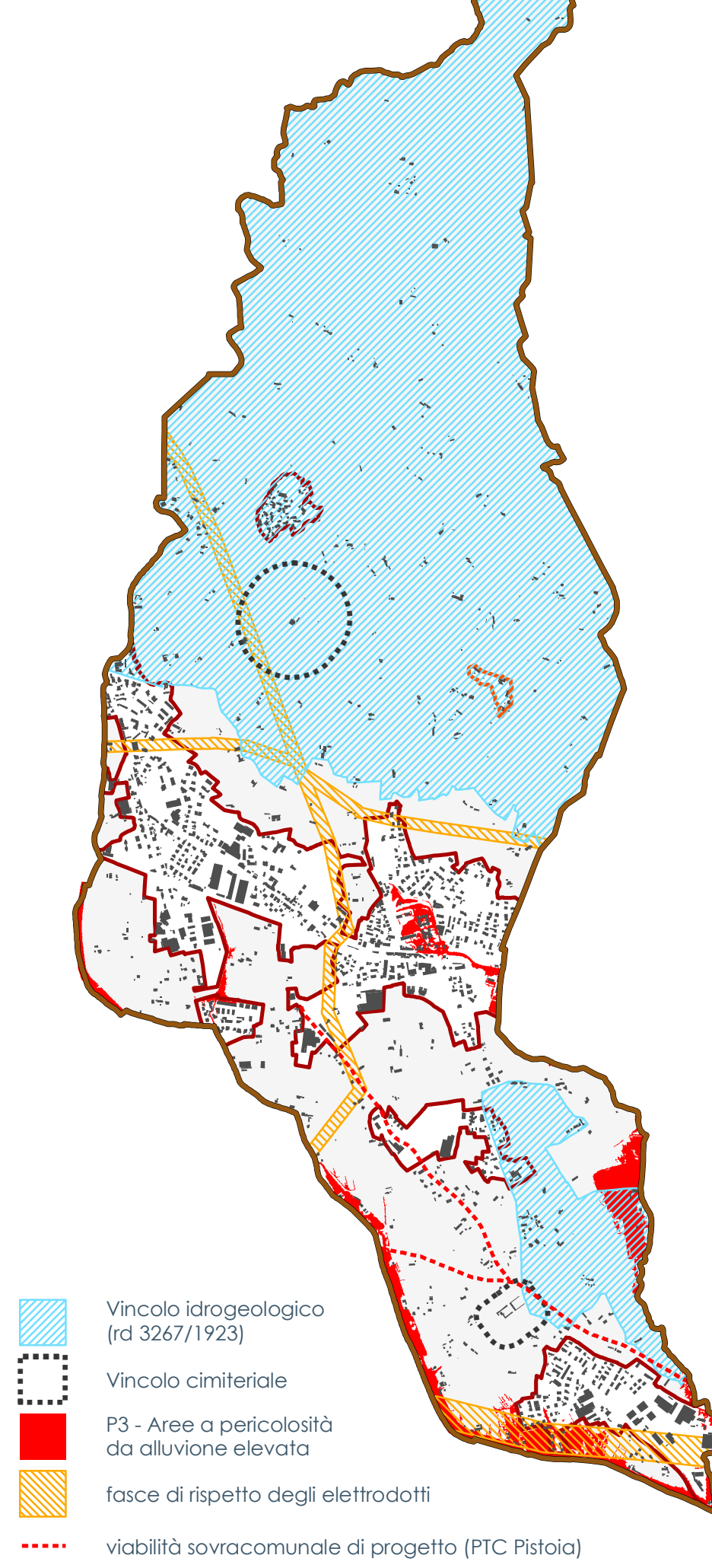
Riqualificazione del margine urbano

Confine comunale

QUADRO D'UNIONE



SCHEMA DEI PRINCIPALI ELEMENTI DI
CONDIZIONAMENTO AI FINI DELL'EDIFICABILITÀ



Vincolo idrogeologico
(rd 3267/1923)
Vincolo cimiteriale
P3 - Aree a pericolosità
da alluvione elevata
fasce di rispetto degli elettrodotti
viabilità sovcomunale di progetto (PTC Pistoia)

