



COMUNE DI UZZANO
(PROVINCIA DI PISTOIA)

DISCIPLINA DELLE ATTIVITÀ URBANISTICHE E EDILIZIA

PIANO
OPERATIVO

(ART. 95 L.R. 65/14)

PROGETTO E ARRETRATI RUP
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
CLASSE DI PROTEZIONE
BENEDETTA E GIANNINO BIAGIONI ARCHITETTI ASSOCIATI

RUP E PIV DEL PROCEDIMENTO
UFFICIO L.P.P. EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE
ENRICO MARRADINE

STUDIO GEOLOGICI
FRANCO MINETTI

STUDIO ENVIAC
CRISTIANO CAPELLI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE
MARIANNA COTTU

SHRACIO CON GELERA ALL'URBANISTICA
DINO CORDINO

APPROVAZIONE

1

TERRITORIO URBANIZZATO
UZZANO CASTELLO - RICCIANO - SANT'ALUCIO
FORNACI - SANTA LUCIA - MOLINACCIO

SCALA 1:2000

NOVEMBRE 2025

✓ DISCIPLINA PER LA GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI

per la classificazione dell'edificato si veda la tav. I/GC

INSEDIAMENTI STORICI

- CS: Centro storico di Uzzano Castello (Art. 12) - edifici storici
- CSr: Centro storico di Uzzano Castello (Art. 12) - area dell'antica rocca
- RS: Aggregati storici (Art. 13) - edifici storici
- rs: Edifici storici isolati e relative pertinenze (Art. 13)
- Edificato storico
- Pertinenze e intorni di tutela
- R5x: Complessi edilizi soggetti a piani di recupero (Art. 13, comma 3)

TESSUTI CONTEMPORANEI A FUNZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE E MISTA

- Edificato recente nel territorio urbanizzato
- R1/R1.1: n. Tessuti residenziali esito di un principio insediativo riconoscibile (Art. 15)
- R2: n. Tessuti residenziali esito di crescita incrementali attraverso singoli interventi (Art. 16)
- R3: Tessuti misti residenziali e produttivo - commerciali (Art. 17)

TESSUTI A FUNZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- P1: P1.1: Tessuti produttivi esito di un principio insediativo riconoscibile (Art. 20)
- P2: Tessuti produttivi sparsi, privi di principio insediativo riconoscibile (Art. 21)

✓ DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

- R4.n: Aree di trasformazione (Art. 45)
- R5.n: Aree di rigenerazione urbana (Art. 45)
- R4.x: Aree integrative dei tessuti residenziali esistenti (Art. 46)
- P3.x: Aree integrative dei tessuti produttivi esistenti (Art. 47)
- Aree soggette a modalità di attuazione comunque convenzionata (PA/PUC)

✓ SERVIZI DOTAZIONI TERRITORIALI

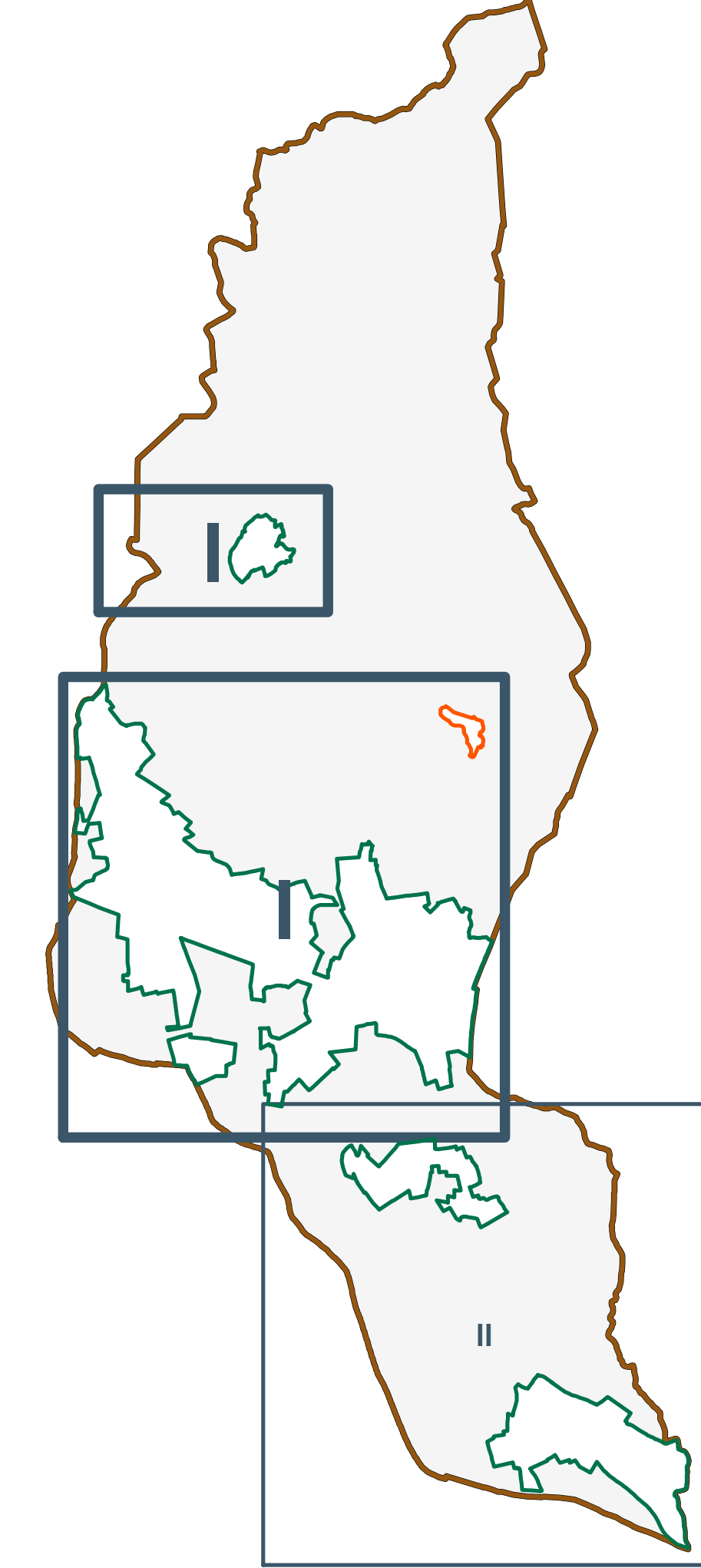
"p": di previsione

- p: Aree per la sosta (Art. 38)
- s1: Aree per servizi per l'istruzione di base (Art. 38)
- s2: Aree per attrezzature di interesse comune (Art. 38)
- s7: Aree per servizi tecnici (Art. 40)
- s9: Spazi pubblici di relazione (Art. 40)
- s3: Aree a verde urbano pubbliche (Art. 38)
- s4: Aree per attrezzature sportive (Art. 38)
- s5: Aree a verde urbano private (Art. 40)
- s6: Aree a verde di connessione ecologica pubbliche e private (Art. 40)
- s10: Aree non interessate da previsioni insediative nel presente PO (Art. 40 bis)
- M1: Strade extraurbane secondarie
- M2: Strade urbane di quartiere
- M3: Viabilità locale di collegamento
- M4: Viabilità di interesse ambientale e turistico e viabilità ciclo-pedonale
- Viabilità da riqualificare (con sede pedonale / ciclo-pedonale / alberature)
- Viabilità di progetto
- Viabilità di interesse ambientale e turistico e viabilità ciclo-pedonale di progetto
- M5: Ferrovia
- Alberature di previsione

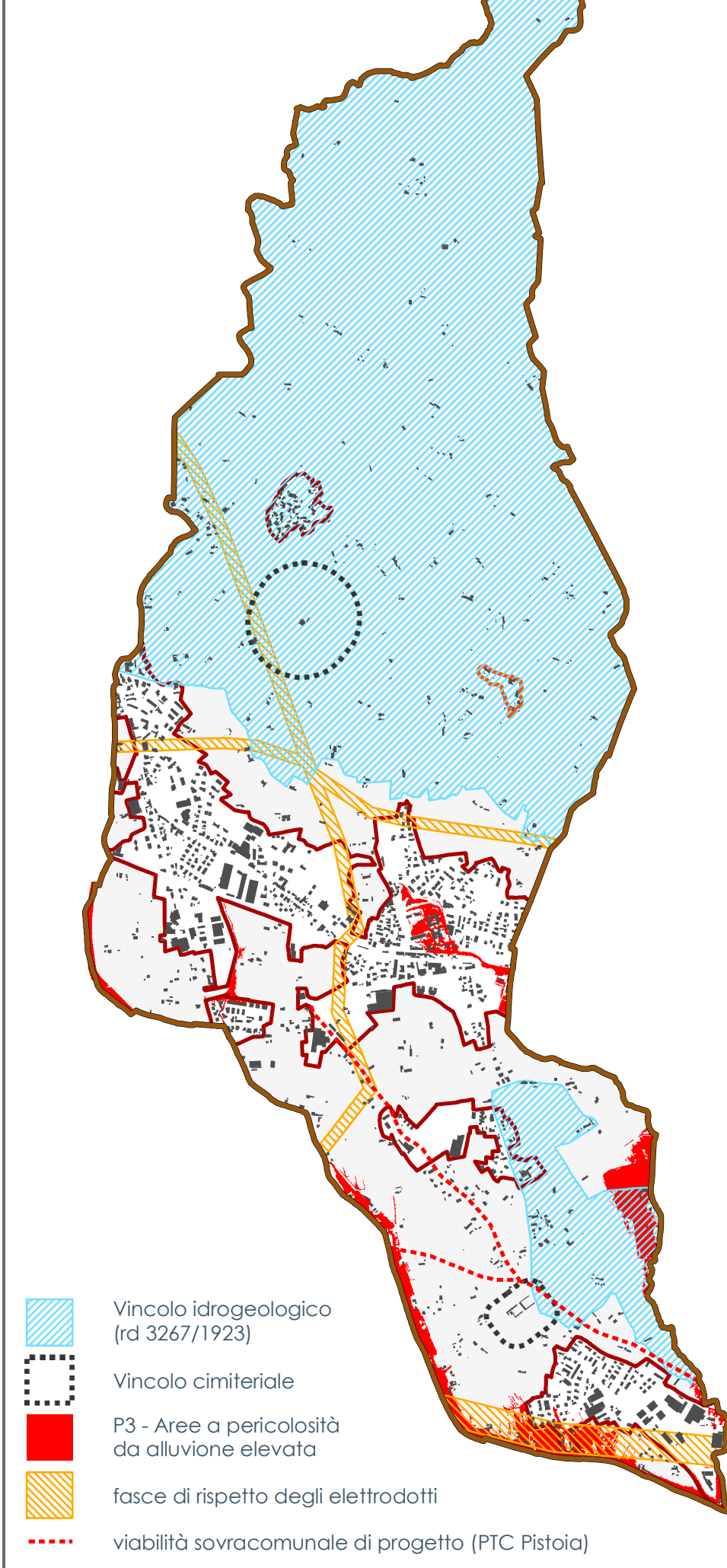
Riqualificazione del margine urbano

Confine comunale

QUADRO D'UNIONE



SCHEMA DEI PRINCIPALI ELEMENTI DI
CONDIZIONAMENTO AI FINI DELL'EDIFICABILITÀ



Vincolo idrogeologico (rd 3267/1923)

Vincolo cimiteriale

P3 - Aree a pericolosità da alluvione elevata

fascie di rispetto degli elettrodotti

viabilità sovracomunale di progetto (PTC Pistoia)

