



COMUNE DI UZZANO
(PROVINCIA DI PISTOIA)

PIANO
STRUTTURALE
VARIANTE GENERALE
(ART. 95 L.R. 65/14)

PROGETTO E ASSISTENZA RUP
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
ELABORAZIONE GIS
BENEDETTA E GIANNINO DIAGGINI ARCHITETTI ASSOCIATI

RUP E PM DEL PROCEDIMENTO
UFFICIO LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, AMM.NTE
ENRICO MARRADINI

STUDI GEOLOGICI
FRANCO MENETTI

STUDI DRAULICI
CRISTIANO CAPPELLI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE
MARIANNA COTTU

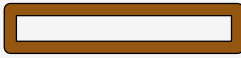
SINDACO CON DELEGA ALL'URBANISTICA
DINO CORDIO

PATRIMONIO TERRITORIALE
TITOLO II, CAPO 2, ART. 7 DISCIPLINA DI PIANO

(SCALA 1:10000)

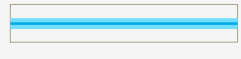
NOVEMBRE 2025

LEGENDA



confine comunale

STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA



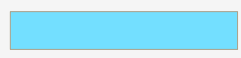
sistema idrografico: reticolo principale (Elaborato E del PIT-PPR)



sistema idrografico: reticolo minore

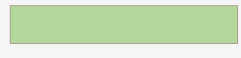


sorgenti

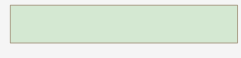


bacini d'acqua naturali e artificiali

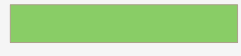
STRUTTURA ECOSISTEMICA



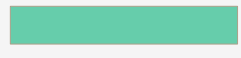
nodo primario forestale



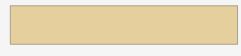
matrice forestale ad elevata connettività



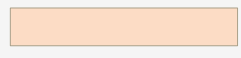
nuclei di connessione ed elementi forestali isolati



corridoio ripariale



nodo degli agroecosistemi



agroecosistema frammentato attivo

STRUTTURA INSEDIATIVA



centro matrice di Uzzano Castello



nucleo rurale La Costa



tessuti storici



edifici notificati ai sensi di legge (art. 10 D.Lgs 42/2004)



immobili di presuntivo interesse culturale (art. 12 D. Lgs 42/2004)



edificato sparso
(presente al 1954 - color marrone / successivo al 1954 - color grigio)



tessuti della città produttiva e specialistica



aree integrative dei tessuti produttivi



tessuti a prevalente funzione residenziale e mista



aree integrative dei tessuti residenziali, riqualificazione dei margini,
rigenerazione urbana da caratterizzare con rilevante permeabilità ecologica
ambiti caratterizzati da condizioni di degrado destinati a processi di
rigenerazione urbana



viabilità presente al 1954



rete ferroviaria



toponomastica storica (RETORE)



attrezzature sportive



attrezzature assistenziali - sanitarie



strutture turistico-ricettive



municipio



circoli e associazioni



edifici religiosi



edifici pubblici



antica rocca di Uzzano Castello

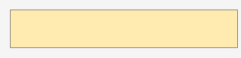


servizi tecnici



scuole

STRUTTURA AGROFORESTALE

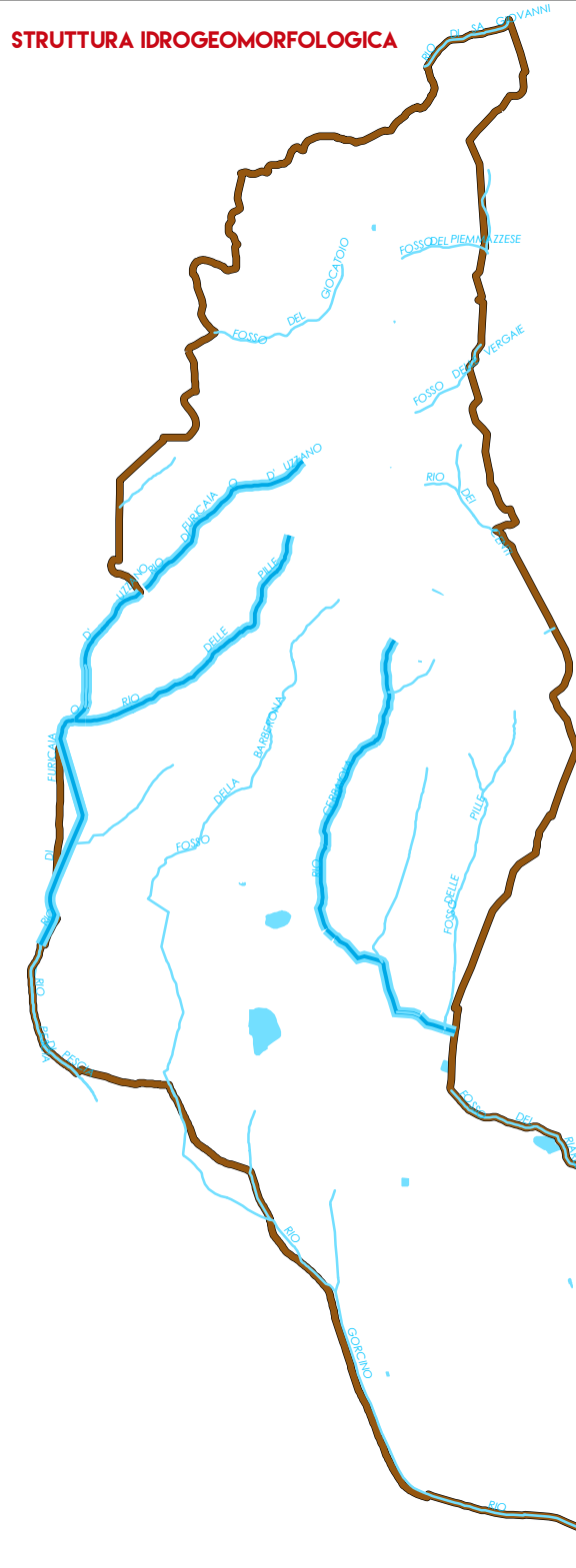


morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura
e delle prime pendici collinari

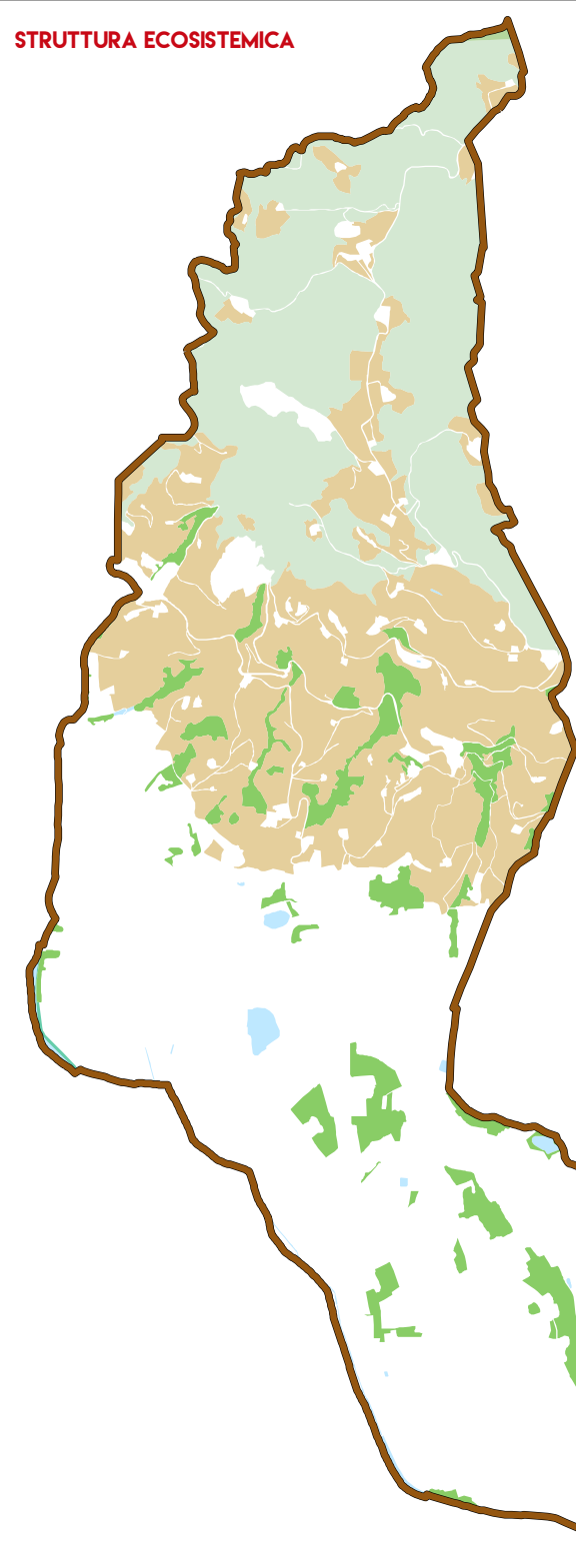


morfotipo dell'ortoflorovivismo

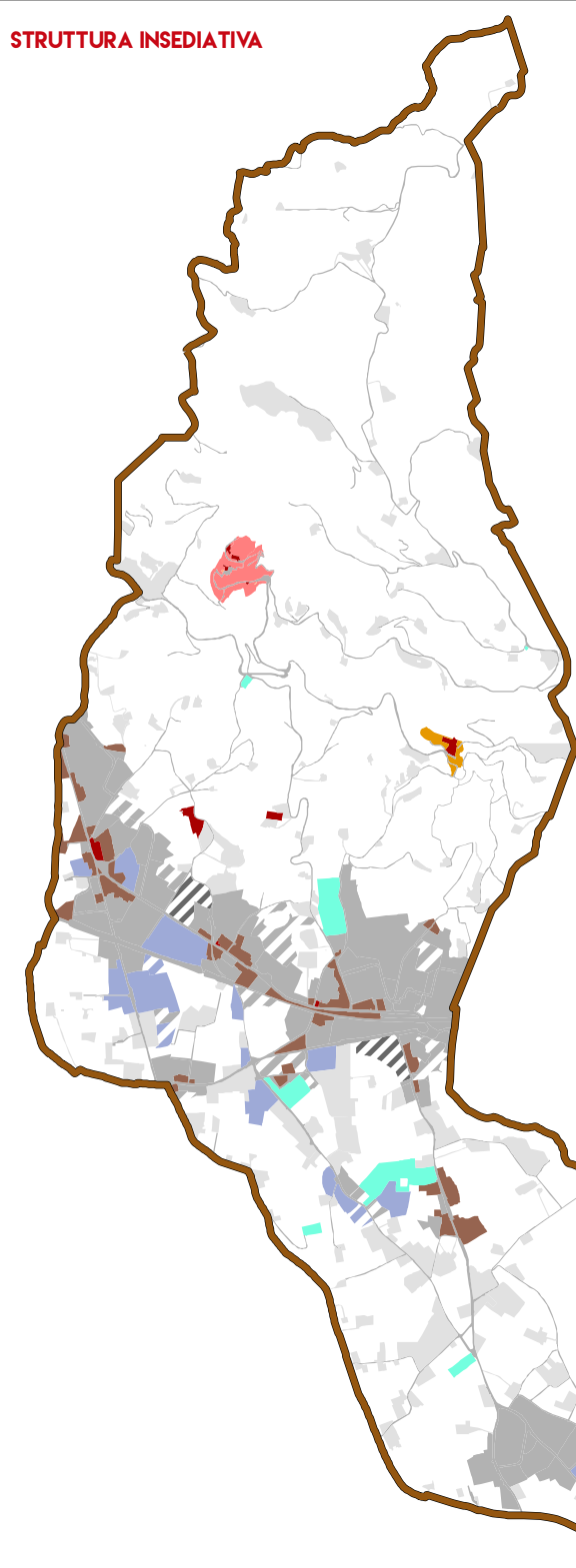
STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA



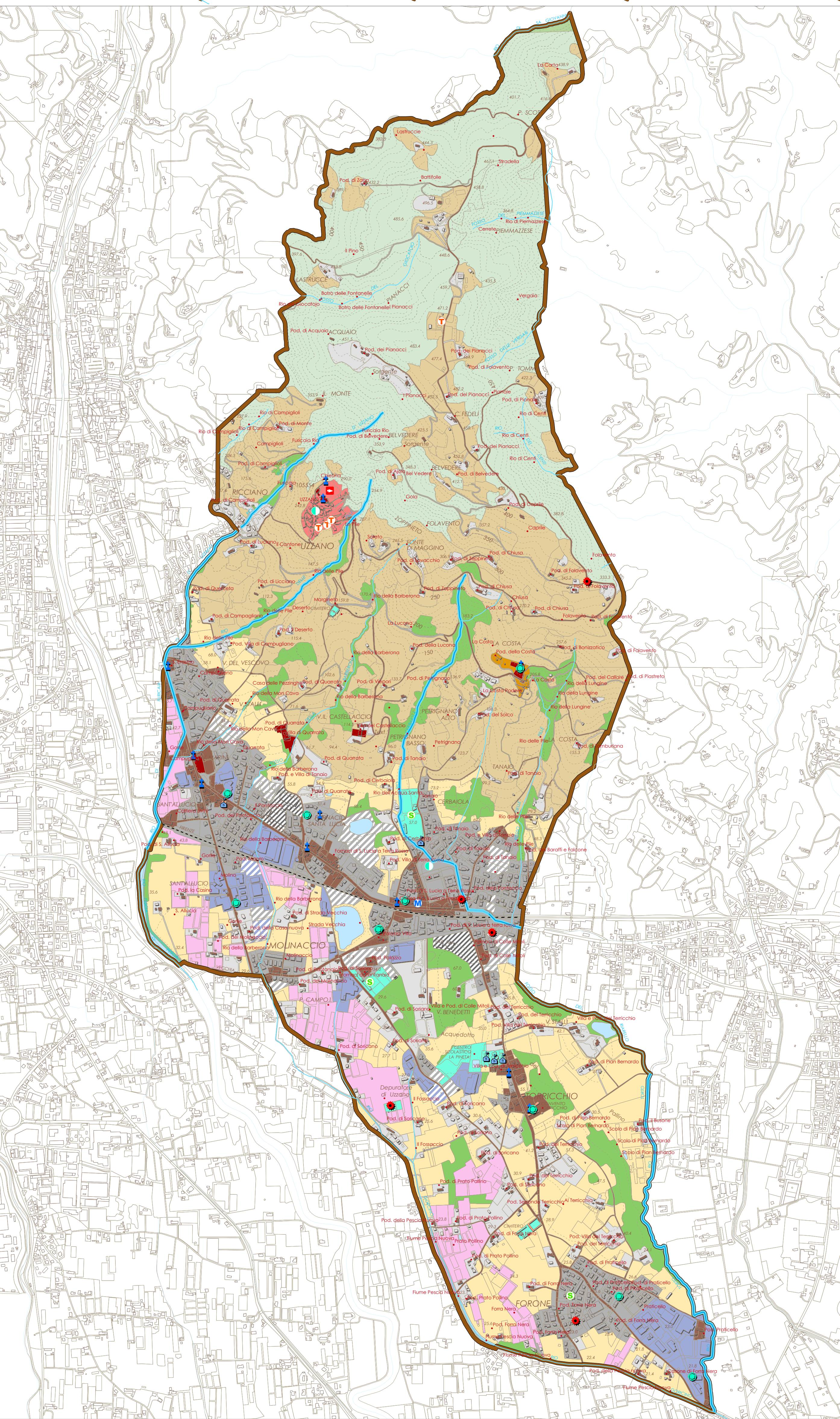
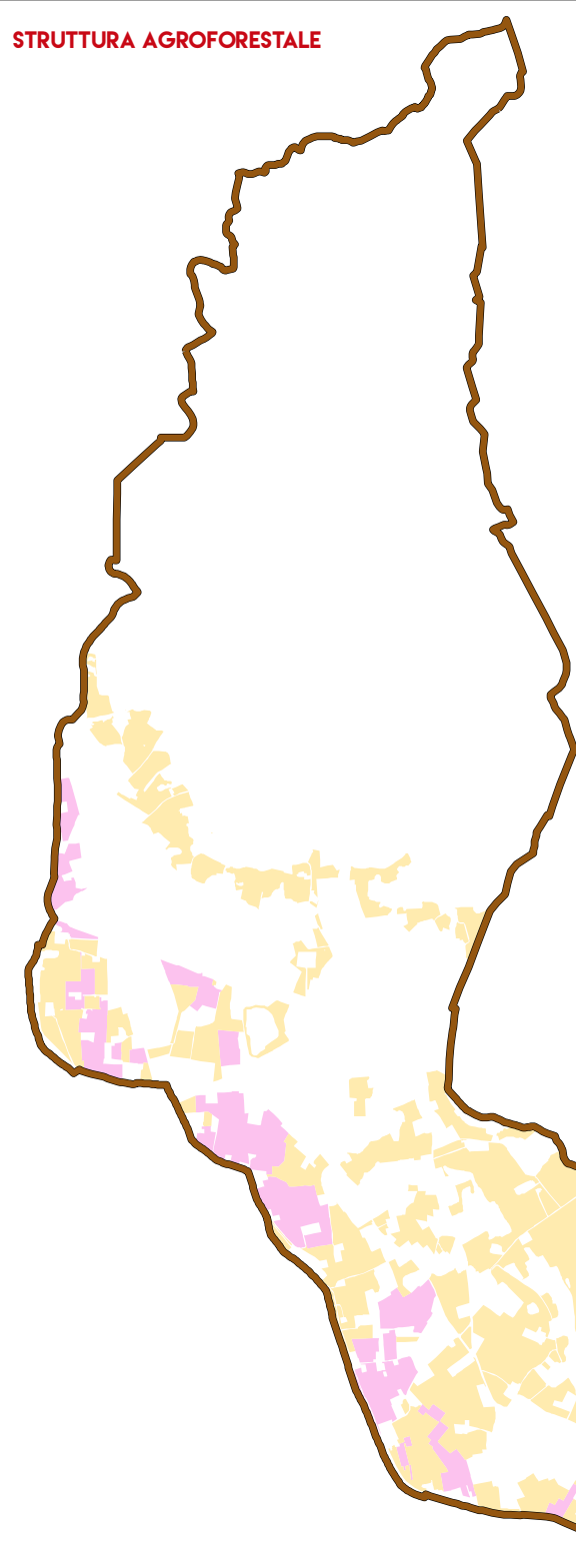
STRUTTURA ECOSISTEMICA



STRUTTURA INSEDIATIVA



STRUTTURA AGROFORESTALE



LE AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO NON SONO GRAFICIZZATE, IN VIRTU' DELL'ART. 58IS DELLA DISCIPLINA DI PIANO.
LA TAVOLA VERRA' INTEGRATA CON APPOSITA VARIANTE UNA VOLTA ELABORATO IL MATERIALE NECESSARIO.