



PIANO STRUTTURALE

VARIANTE GENERALE
(ART. 95 L.R. 65/14)

COMUNE DI UZZANO (PROVINCIA DI PISTOIA)

PROGETTO E ASSISTENZA RUP
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
ELABORAZIONE GIS
BENEDETTA E GIANNINO BIAGGINI ARCHITETTI ASSOCIATI

RUP E PM DEL PROCEDIMENTO
UFFICIO LL.PP. EDILIZIA PRIVATA, AMM.NTE
ENRICO MARRADINI

STUDI GEOLOGICI
FRANCO MENETTI

STUDI IDRAULICI
CRISTIANO CAPPELLI

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE
MARIANNA COTTU

SINDACO CON DELEGA ALL'URBANISTICA
DINO CORDIO

APPROVAZIONE

3Pb

LEGENDA



STRATEGIE PER IL SISTEMA INSEDIATIVO. MOBILITÀ

- aree in cui adeguare e integrare la viabilità di quartiere
- rete della viabilità ciclo-pedonale di previsione
- viabilità sovracomunale di progetto (PTC Pistoia)
- viabilità sovracomunale di progetto (variante rispetto al PTC Pistoia)
- rete ferroviaria
- rete ferroviaria di progetto (raddoppio binari)
- sottopasso ciclo-pedonale esistente

STRATEGIE PER IL SISTEMA INSEDIATIVO. RESIDENZA

- limite del territorio urbanizzato
- centro matrice di Uzzano Castello
- nucleo rurale La Costa
- insediamenti storici
- edifici notificati ai sensi di legge (art. 10 D.Lgs 42/2004)
- immobili di presuntivo interesse culturale (art. 12 D. Lgs 42/2004)
- intorni di integrazione e tutela
- edificato sperso (presente al 1954 - color marrone / successivo al 1954 - color grigio)
- tessuti a prevalente funzione residenziale e mista
- servizi collettivi / impianti

STRATEGIE PER IL SISTEMA INSEDIATIVO. PRODUZIONE

- tessuti della città produttiva e specialistica
- ambulantato
- insediamenti storici di particolare interesse turistico

STRATEGIE PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA RIGENERAZIONE URBANA

- aree urbane vocate alla riqualificazione e alla rigenerazione urbana (vedi schema a lato)
- aree di integrazione dei tessuti esistenti, riqualificazione dei margini, rigenerazione urbana da caratterizzare con rilevante permeabilità ecologica
- ambiti caratterizzati da condizioni di degrado destinati a processi di rigenerazione urbana

STRATEGIE PER IL TERRITORIO RURALE

- aree boscate
- corridoio ripariale
- nodo degli agroecosistemi
- agroecosistema frammentato attivo
- morfitipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari
- morfitipo dell'ortoflorovivismo
- ambiti di pertinenza di centri e nuclei storici
- ambiti periurbani
- tutela degli oliveti
- tutela della Pineta Benedetti
- tutela del territorio e la prevenzione dei rischi
- poli dell'agricoltura innovativa
- aree del turismo
 - naturalistico
 - culturale
 - sportivo
 - eno-gastronomico
- viabilità di interesse ambientale - turistico e viabilità ciclo-pedonale
- percorsi della Valdinievole - mobilità lenta (PTC)

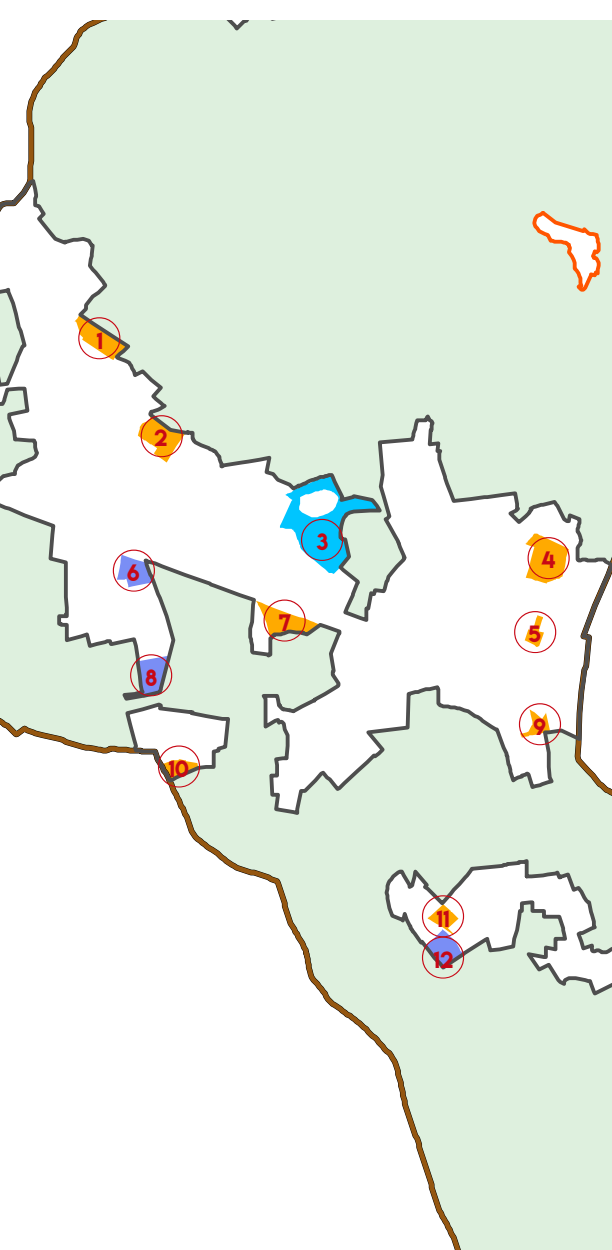
ELEMENTI FUNZIONALI DELLA RETE ECOLOGICA (FRE)

- AREE AD ELEVATA URBANIZZAZIONE CON FUNZIONE DI BARRIERA - AZIONI PER LA MITIGAZIONE
 - varchi ecosistemici da mantenere
 - direttrici di permeabilità ecologica
 - principali penetranti ecologiche da mantenere
- AREE CRITICHE ALL'INTERNO DEGLI ECOSISTEMI AGROPASTORALI - AZIONI PER LA MITIGAZIONE
 - aree vocate all'attività vivaistica della Valdinievole (PTC Pistoia, L.R. 23/07/12 n.41)
 - effetti da mitigare in funzione della biopermeabilità e del miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica

STRATEGIE PER L'AREA VASTA DI RIFERIMENTO

- IL TERRITORIO RURALE**
 - aree vocate all'att. vivaistica della Valdinievole (PTC Pistoia, L.R. 23/07/12 n.41)
 - oliveti (UCS - 2013)
 - ortoflorovivismo ("serre" e "vivali" - UCS 2013)
 - polo dell'ortoflorovivismo
 - la tutela del territorio e la prevenzione dei rischi
 - le aree del turismo escursionistico-naturalistico
 - i poli dell'agricoltura innovativa
 - la tutela degli oliveti
 - area di pertinenza fluviale del Pescia di Pescia
- I SERVIZI**
 - scuola dell'infanzia
 - scuola primaria
 - scuola secondaria di primo grado
 - scuola secondaria di secondo grado
 - polo commerciale
 - protezione Civile
 - ospedale
- LA MOBILITÀ**
 - rete primaria esistente
 - rete secondaria esistente
 - rete di supporto esistente
 - rete di supporto di progetto (PTC)
 - viabilità locale esistente
 - rete ferroviaria
 - raddoppio rete ferroviaria
 - i principali nodi intermodali
 - le direttrici interne dell'intermodalità
 - caselli autostradali esistenti
 - caselli autostradali di progetto (PTC)
 - rete trasporto TPL e fermate bus (PTC)
 - piste ciclabili di progetto (PTC)

STRATEGIE PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA RIGENERAZIONE URBANA



- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
- interventi di integrazione dei tessuti urbani con riqualificazione del margine
- interventi di integrazione dell'insediamento produttivo con riqualificazione del margine
- area soggetta a piano attuativo con convenzione in vigore
- territorio urbanizzato
- nucleo rurale

- RETE DELLA VIABILITÀ CICLO-PEDONALE**
 - aree rigeneraz.
 - ed. religioso
 - municipio
 - piazze
 - scuole
 - sottopasso esist.
 - sottopasso prog.
 - ufficio postale
 - pineta Benedetti
 - area bagnata
 - viab. ciclo-ped.

UTOE E SEZIONI CENSUARIE

