



COMUNE di UZZANO

Provincia di Pistoia

AREA TECNICA:

UFFICIO URBANISTICA, LL.PP. e AMBIENTE

Piazza Unità d'Italia n. 1, 51010 Uzzano (PT)
P.I. 00328540471

Tel. 0572.44771 Fax. 0572.452116
www.comune.uzzano.it

CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014)

Il sottoscritto Arch. Enrico Marradini, in qualità di Responsabile Area Tecnica del Comune di Uzzano, come da nomina avvenuta con Decreto Sindacale n. 26 del 16.10.2025, in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Strutturale e la redazione nuovo Piano Operativo Comunale da approvarsi ai sensi della L.R. 10 novembre 2014, n.65;

ACCERTA E CERTIFICA:

Che il procedimento di formazione del Piano Strutturale e della redazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari di riferimento, in particolare della LR n. 65/2014, dei Regolamenti di Attuazione e delle norme ad essa correlate, confermando quanto già accertato e certificato nella certificazione del precedente Responsabile del Procedimento Ing. Diego Caruso, allegata quale parte integrante alla deliberazione di Consiglio Comunale DCC n. 2 del 23.02.2022, specificando che:

- Il Comune di Uzzano con Deliberazione di Consiglio Comunale DCC n. 2 del 23.02.2022 ha adottato il Piani Strutturale (PS art. 92 della LR n. 65/2014) ed il Piano Operativo (POC art. 95 della LR n. 65/2014), e in qualità di autorità procedente ha adottato il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica di cui all'art. 24 della LR n. 10/2010;
- Che con medesima DCC si adottava contestualmente, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della LR n. 10/2010, gli atti relativi alla valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- Che in data 16.03.2022 sul BURT n. 11 della Regione Toscana, veniva pubblicato l'avviso di adozione del PS, POC, del Rapporto Ambientale e della sintesi non tecnica, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014 e art. 8 c. 6 della LR n. 10/2010;
- Che il provvedimento adottato è stato depositato presso l'Amministrazione Comunale per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. e trasmesso agli Enti sovraordinati per l'acquisizione dei relativi pareri e contributi tecnici di cui all'art. 53 della medesima LR n. 65/2014 e che entro suddetto termine chiunque poteva prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenesse opportune;
- Che successivamente alla fase di deposito e pubblicazione del piano adottato, sono state presentate: n. 77 osservazioni provenienti da soggetti privati (14 riferite al PS e 63 riferite al POC), depositate in atti presso la casa comunale, le cui sintesi sono contenute nel documento "Relazione su osservazioni e contributo controdeduzioni" e territorialmente localizzate in apposito elaborato grafico depositato in atti; n. 7 contributi e/o osservazioni da parte di Enti, depositate in atti presso la casa comunale, le cui sintesi sono contenute nel documento "Relazione su osservazioni e contributo controdeduzioni";

- Che a seguito dell'esame delle osservazioni presentate da parte dei cittadini, degli Uffici Comunali, dei contributi degli Enti, è stata prodotta e depositata dai professionisti incaricati della redazione del Piano strutturale (PS) e del Piano Operativo Comunale (PO), ai sensi dell'art. 19 della LR n. 65/2014 e del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica e dello studio di incidenza, ai sensi dell'art. 8 c. 6 della LR n. 10/2010", con PEC del 29/02/2024 n. 2037, la documentazione tecnica sostitutiva e/o integrativa della documentazione già allegata alla DCC n. 2 del 23.02.2022;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale DCC n. 5 del 27.03.2024 sono state dedotte le Controdeduzioni alle osservazioni presentate, stabilendone l'accoglimento o il rigetto delle stesse;
- Che a seguito dell'inoltro della citata DCC n. 5/2024, avente ad oggetto l'esito delle controdeduzioni con relativo invio alla Regione Toscana, alla Provincia di Pistoia, alla Soprintendenza MIBACT e alla Soprintendenza Archeologica di Firenze (poi sostituita dalla Soprintendenza di Lucca), si è dato avvio alla procedura di conformazione degli strumenti al Piano Paesaggistico Regionale (PIT-PPR) ai sensi dell'art. 31 della LR n. 65/2014, ai fini della convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR e dell'Accordo siglato il 17.05.2018 tra MIBACT e REGIONE TOSCANA;
- Che la prima convocazione della Conferenza Paesaggistica è stata svolta il giorno 29.11.2024 e che in data 18.12.2024 al Prot. n. 11577 è pervenuto il verbale della suddetta conferenza con richiesta di integrazioni comunicando che *"La Conferenza, sulla base della documentazione prodotta dal Comune e alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi Ministeriali competenti, e considerato l'esito delle valutazioni odierne, aggiorna i propri lavori in attesa degli elaborati integrativi e modificato come richiesto"*;
- Che le integrazioni richieste e le modifiche agli elaborati apportati sono stati inoltrati alla Regione in data 17.06.2025 con prot. n. 5344 e successivamente il 14.10.2025 al Prot. n. 8679;
- Che la seconda convocazione della Conferenza Paesaggistica è stata svolta il giorno 10.11.2025 e che in data 12.11.2025 al Prot. n. 9490 è pervenuto il verbale della suddetta conferenza *"Vista la documentazione prodotta agli atti dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta nella precedente seduta e all'esito delle valutazioni odierne, esprime parere POSITIVO ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR alla verifica di conformazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Uzzano, precisando che: 1) Con riferimento al Piano Strutturale, ricorda che, ai sensi dell'art. 6, c.12 dell'Accordo MiC - Regione Toscana sottoscritto in data 17.05.2018, "...resta fermo che la conformazione del solo Piano Strutturale o di sua variante non produce gli effetti di cui all'art. 143, commi 3 e 4 e dell'art. 146, comma 5 del Codice, e continua a trovare applicazione l'art. 23, comma 3 della Disciplina del PIT, in quanto detto strumento di pianificazione territoriale non ha natura conformativa ai sensi dell'art. 92, comma 7, della L.R. n. 65/2014"; 2) Con riferimento alle schede norma ed alla relativa disciplina per gli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.lgs. 42/2004, precisa di aver riscontrato nelle previsioni in esse contenute sufficienti profili di adeguatezza rispetto alla disciplina di PIT-PPR, tuttavia evidenzia come queste ultime non raggiungano il necessario livello di approfondimento richiesto per l'accesso alle semplificazioni procedurali di cui all'art. 146 c. 5 del D.Lgs. 42/2004, non illustrando, né dando conto dei criteri e delle modalità di inserimento paesaggistico degli interventi mediante riferimenti puntuali alle direttive e alle prescrizioni contenute nella Disciplina dei beni paesaggistici (art.3, comma 4*

dell'Accordo Regione-MiBAC del 17/05/2018) e pertanto la Conferenza evidenzia che per le previsioni legate ai Piani Attuativi, la verifica della progettazione alla scala di dettaglio deve essere effettuata ai sensi dell'art. 23 c. 3 della Disciplina di Piano del PIT/PPR e che nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'art. 146 del "Codice", continua ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al "Codice" e al PIT/PPR; 3) Ai fini della conclusione del procedimento di conformazione cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, la Regione procederà a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione da parte del Comune dell'atto di approvazione dello strumento comprensivo di tutti gli elaborati, integrati e modificati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse dalla Conferenza stessa, pertanto aggiorna i propri lavori";

- Che nella medesima seduta, la Conferenza ha aggiornato i propri lavori in attesa dell'approvazione degli strumenti di pianificazione e della successiva trasmissione degli elaborati modificati ed integrati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse, ai fini della conclusione del procedimento e della definitiva "bollinatura" ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR;
- Che a seguito del secondo verbale sono state apportate le modifiche, le integrazioni e gli aggiornamenti richiesti, oltre che provvedere alla correzione di refusi ed errori, anche ortografici, agli elaborati del PS e del POC;
- Che alcuni degli elaborati facenti parte degli strumenti di pianificazione in approvazione, erano già stati adottati e che i medesimi elaborati (in parte elaborati scritti ed in parte elaborati grafici), non sono stati oggetto di modifiche o integrazioni e che pertanto riportano quale Responsabile del Procedimento il precedente Funzionario dell'Area Tecnica Ing. Diego Caruso;
- Che gli elaborati finali trasmessi dai progettisti incaricati sono pervenuti a questa Amministrazione in data 18.11.2025 al Prot. n. 9682, in versione aggiornata con tutti i recepimenti e le successive validazioni da parte dei soggetti preposti, e che gli stessi descrivono i contenuti dell'atto di governo in approvazione, così come previsti dalla normativa regionale di riferimento:
 1. Documento di conformazione;
ELABORATI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
 2. Rapporto Ambientale;
 3. Rapporto Ambientale sintesi non tecnica;
ELABORATI DEL PIANO STRUTTURALE (PS)
 4. Relazione Generale;
 5. Disciplina del Piano;
 6. Tav. 1Pa: Patrimonio territoriale;
 7. Tav. 2Pa: Invariante I;
 8. Tav. 3Pa: Invariante II;
 9. Tav. 4Pa: Invariante III;
 10. Tav. 5Pa: Invariante IV;
 11. Tav. 1Pb: Strategie dello sviluppo sostenibile;
ELABORATI DEL QUADRO CONOSCITIVO (QC) ALLEGATI AL PS
 12. Tav. 1QC: Inquadramento territoriale;
 13. Tav. 2QC: Uso del suolo;

14. Tav. 3QC: Periodizzazione;
15. Tav. 4 QCa: Vincoli ex Lege e TU;
16. Tav. 4 QCb: Vincoli, tutele e TU;
17. Tav. 4 QCc: Beni Culturali;
18. Tav. 5 QC: Mobilità;
19. Tav. 6 QC: Servizi, attività produttive e turismo;
20. Tav. 7 QC: Servizi a rete;
21. Tav. 8 QC: Elaborazioni statistiche;
22. Tav. 9 QC: Stato di attuazione RU;
- STUDI GEOLOGICI
23. Relazione Geologico-tecnica;
24. Tav. 1: Carta Geologica e Geomorfologica;
25. Tav. 2: Corsi d'acqua tombati ed arginati;
26. Tav. 3: Aree allagabili e battenti idraulici;
27. Tav. 4: Magnitudo idraulica;
28. Tav. 5: Aree con problematiche idrogeologiche;
29. Tav. 6: Pericolosità geologica;
30. Tav. 7: Pericolosità idraulica;
31. Tav. 8: Pericolosità sismica;
- ELABORATI DEL PIANO OPERATIVO (PO)
32. Relazione generale;
33. Relazione di fattibilità del PO;
34. Norme Tecniche di Attuazione (NTA);
35. Allegati alle NTA;
36. Tav. 1: Disciplina delle attività urbanistica nel territorio urbanizzato di Uzzano Castello, Ricciano, Sant'Allucio, Fornaci, S. Lucia, Molinaccio;
37. Tav. 2: Disciplina delle attività urbanistica nel territorio urbanizzato con riferimento alle frazioni di Torricchio e Forone;
38. Tav. 3: Disciplina delle attività urbanistica nel territorio rurale;
39. Tav. 4: Quadro previsionale strategico quinquennale;
- ELABORATI DEL QUADRO CONOSCITIVO (QC) ALLEGATI AL POC
40. Tav. 1QC: Edificato esistente - Classi di valore: Uzzano Castello, Ricciano, Sant'Allucio, Fornaci, Santa Lucia e Molinaccio;
41. Tav. 2QC: Edificato esistente - Classi di valore: Torricchio Forone;

ACCERTA ALTRESÌ:

- Che nelle relazioni e negli elaborati di cui sopra, sono stati evidenziati e certificati gli aspetti di coerenza attinenti ai contenuti paesaggistici del PIT-PRR e con il PTC Provinciale ed il rispetto dei principi generali di cui alla LR n. 65/2014;
- Che viene allegato quale parte integrante del provvedimento in approvazione, il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della LR n. 65/2014, che è conto dell'attività svolta;
- Che il provvedimento di approvazione del PS e del POC, comporteranno la revoca dell'attuale PS Approvato con DCC n. 39/2005 e del Regolamento Urbanistico approvato con DCC n. 40/2007 e sue successive varianti approvate con DCC n. 43/2011, n. 2/2015, n. 34/2016 e n. 12/2017;

- Che la Delibera di approvazione degli strumenti, unitamente agli elaborati, dovrà essere trasmessa alla Regione Toscana e alla competente Soprintendenza al fine di portare a conclusione il procedimento di conformazione al PI-PPR di cui all'art. 31 della LR n. 65/2014 e art. 21 della disciplina del PIT-PPR e dovranno essere trasmessi, ai sensi dell'art. 19 c. 6 della LR ai soggetti di cui all'art. 8 c. 1 della medesima LR;
- Che il PS e POC, ai sensi dell'art. 19 c. 7 della LR, acquisteranno efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione, che darà atto dell'avvenuta approvazione e del parere espresso dalla Conferenza Paesaggistica in merito alla conformazione al PIT-PPR e conseguente "bollinatura";

Uzzano (PT), lì 15.01.2026

IL RESPONSABILE AREA TECNICA e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Enrico Marradini