



CITTA' di GARDONE VAL TROMPIA

(Provincia di Brescia)

Cod. Fis. 00304530173 - Part. IVA 00553520982

SETTORE TECNICO/UFFICIO PATRIMONIO

Via Mazzini 2 – 25063 – Gardone V.T. – tel. 0308911583 – int. 122 fax 030/832706

e-mail: monica.torri@comune.gardonevaltrompia.bs.it

BANDO di ASTA PUBBLICA

Per l'alienazione di una Autorimessa ubicata in Via Rovedolo

– GARDONE V.T. –

Il Dirigente dell'area tecnica, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22.12.2025 di approvazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali per il triennio 2026-2028 ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/2008 convertito in Legge 133/2008”;

RENDE NOTO

che il giorno **LUNEDI' 27 APRILE 2026 ALLE ORE 12:30** presso i locali del Comune di Gardone Val Trompia, in Via Mazzini n.2 – 25063 Gardone Val Trompia (BS), tel. 030-8911583, fax 030-832706, si terrà, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale di Alienazione dei Beni del Patrimonio Immobiliare approvato dal Consiglio Comunale con verbale n. 73 del 11.12.2006, l'Asta Pubblica per la vendita, mediante offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato, di:

UNA AUTORIMESSA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA

IN VIA ROVEDOLO 24/A

L'autorimessa è identificata catastalmente al Fg. 20 mapp.le 276 con una superficie catastale di circa 19 mq. così come si evince dal modello unico informatico dei dati catastali agli atti d'ufficio. L'altezza è pari a mt. 2,60, la profondità di mt. 6,00 e la larghezza mt. 2,75. La superficie utile è pari a circa mt. 16,00.

E' collocata livello strada e accessibile tramite un corsello della larghezza di mt. 6,00 con pavimentazione in asfalto e con presenza alla fine della via di un rondò per inversione di marcia a supporto di un più funzionale deflusso degli autoveicoli.

PREZZO A BASE D'ASTA cadauna € 20.000,00 (Euro Ventimila)

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE LUNEDI' 27 APRILE 2026 alle ore 11:00

CONDIZIONI GENERALI PER L'ALIENAZIONE DEL BENE

- a) Il bene viene alienato a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'alienazione, con tutte le servitù attive e passive.
- b) L'immobile è garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

PROCEDURA DI GARA

L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del Regolamento comunale di alienazione dei beni del patrimonio comunale nonché delle norme sulla contabilità generale degli enti locali.

Ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento, la scelta del contraente è assicurata con criteri di trasparenza e pubblicità mediante affissione all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune.

L'aggiudicazione avverrà mediante Asta Pubblica con il metodo delle offerte segrete col sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta estimativo dell'immobile e riportato nel bando.

Non saranno ammesse offerte pari o inferiori rispetto all'importo posto a base di gara.

Per poter partecipare alla gara ogni offerente dovrà prendere visione della documentazione citata nel presente bando, documentazione necessaria alla verifica dello stato di fatto del bene oggetto dell'alienazione.

Per poter partecipare alla gara ogni offerente dovrà depositare, insieme all'offerta scritta incondizionata in cifre ed in lettere del prezzo offerto, la prova dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria pari al 10% del valore posto a base d'asta pari ad € 2.000,00 (Euro Duemila), da versare mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale di Gardone V.T..La cauzione del soggetto aggiudicatario resterà vincolata fino alla stipula del contratto, mentre le cauzioni degli altri soggetti partecipanti alla gara saranno svincolate dopo l'aggiudicazione dell'alienazione.

Ai sensi dell'art. 12 del vigente regolamento le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono pertanto immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni altro effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Gardone V.T. consegue all'aggiudicazione definitiva.

Non è consentito ad un medesimo soggetto di presentare più offerte per la stessa gara. Non sono ammesse offerte presentate secondo le modalità diverse rispetto a quelle stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di offerte di pari importo, si procede a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Nel caso i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte.

Il soggetto aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di vendita, come risultante dagli esiti della gara, prima o comunque all'atto della stipula del contratto. Tutte le spese notarili/erariali conseguenti alla stipula del contratto sono a carico dell'acquirente.

PRIVACY

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Gardone Val Trompia saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Gardone Val Trompia. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <http://www.comune.gardonevaltrompia.bs.it/>.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione 10	00186	ROMA	TAINI ANNAMARIA

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

La proposta irrevocabile di acquisto, inserita in apposita busta chiusa (**PLICO**), controfirmata ai lembi di chiusura in modo tale da garantirne l'integrità e la non manomissione, sulla quale dovrà indicarsi la denominazione e l'esatto indirizzo del concorrente/i dovrà chiaramente riportare la seguente dicitura:

MITTENTE: Nome, Cognome – Indirizzo /ovvero Ditta – Indirizzo – sede Ditta.

DESTINATARIO: “Comune di Gardone Val Trompia - Via Mazzini n.2 - 25063 Gardone Val Trompia (BS)”.

OGGETTO: “NON APRIRE: CONTIENE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO AUTORIMESSA VIA ROVEDOLO”

Il Plico dovrà pervenire direttamente a mano o a mezzo raccomandata A.R. con ricevuta di ritorno all'Ufficio Protocollo del Comune di Gardone V. T. entro il termine perentorio delle ore 11:00 del giorno LUNEDI' 27 APRILE 2026. Non saranno ammesse offerte che, pur essendo in regola con il timbro postale, siano pervenute dopo il termine stabilito. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. La stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

In ogni PLICO dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

1. **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA** (come da fac-simile allegato al presente bando di gara: **modello A (privati) B (imprese/società)**), riportante: il nome, cognome, luogo di nascita, l'indirizzo, il codice fiscale, la partita IVA del dichiarante e gli altri dati richiesti per la partecipazione alla gara.

Tale Istanza con la contestuale Dichiarazione Sostitutiva dovrà essere datata e sottoscritta dal Dichiarante e/o Rappresentante legale della Ditta partecipante, a pena di esclusione.

2. **FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ** del Dichiarante e/o Rappresentante legale, in corso di validità, nel caso in cui la stessa sia resa non di fronte all'impiegato competente a riceverla.
3. **CAUZIONE DA VERSARE MEDIANTE UN ASSEGNO CIRCOLARE NON TRASFERIBILE** intestato alla Tesoreria Comunale di Gardone Val Trompia, di una somma pari al **10%: “Euro 2.000,00”** del prezzo posto a base d'asta.
4. **UNA BUSTA contenente l'OFFERTA ECONOMICA modello C)**, anch'essa, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura:

“OFFERTA ECONOMICA AUTORIMESSA VIA ROVEDOLO”

L'OFFERTA ECONOMICA consiste in una DICHIARAZIONE resa in carta libera, in conformità all'allegato **Modello C)** del presente Bando di Gara, contenente la misura della **percentuale del RIALZO offerto sul prezzo posto a base di gara.** La misura percentuale di rialzo dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere, senza abrasioni e cancellazioni. Pertanto, eventuali correzioni non saranno prese in considerazione.

Tale dichiarazione di offerta deve essere datata e sottoscritta a pena di esclusione dal Dichiarante/Legale Rappresentante della Ditta partecipante.

Relativamente all'offerta economica si precisa quanto segue:

- ☐ **Non saranno ammesse offerte in RIBASSO, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra GARA.**
- ☐ La stessa dichiarazione di offerta, **PENA L'ESCLUSIONE,** dovrà essere redatta in lingua italiana, con l'indicazione dell'aumento percentuale, espresso sia in cifre che in lettere, offerto sul prezzo posto a base d'asta di € 20.000,00.
- ☐ In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello maggiormente vantaggioso per l'Amministrazione comunale.

- ☐ L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente.
- ☐ L'offerta si intende iva esclusa. Alla stipula dell'atto l'acquirente opterà per il regime fiscale prescelto. L'eventuale onere per l'opzione del regime IVA sarà a carico dell'acquirente.
- ☐ Qualora l'offerta venga presentata in nome di più persone, l'offerta stessa deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti che si intendono, comunque, solidalmente obbligati.

Le imprese, società, ecc, dovranno inoltre vidimare sia l'ISTANZA di PARTECIPAZIONE che l'OFFERTA ECONOMICA con il proprio timbro societario.

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il PLICO, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, redatto come sopra indicato, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Gardone Val Trompia sito in Via Mazzini n. 2 – 25063 Gardone Val Trompia (BS) entro e non oltre le ore 11:00 del giorno LUNEDI' 27 APRILE 2026.

1. Sono escluse senza che sia necessaria l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- a) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- b) il cui PLICO di invio non rechi la dicitura: **“NON APRIRE: CONTIENE PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO AUTORIMESSA DI VIA ROVEDOLO”**
- c) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

2. Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:

- a) carenti delle dichiarazioni richieste;
- b) presentate senza cauzione provvisoria o con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla stazione appaltante.

3. Sono escluse, dopo l'apertura della busta contenente l'offerta economica, le offerte:

- a) mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta (le imprese, società, ecc. dovranno inoltre vidimare l'offerta con il proprio timbro societario);
- b) che rechino l'indicazione di un'offerta inferiore o uguale a quella stabilita come base d'asta;
- c) che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste proposte di acquisto condizionate o espresse in modo indeterminato.

4. Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

- a) che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti dal concorrente, siano accertate dalla stazione appaltante ai sensi delle vigenti disposizioni;
- b) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

E' data facoltà della Commissione di gara chiedere la regolarizzazione di documenti presentati in modo impreciso e/o non conforme al bando d'asta.

DATA DI APERTURA DELLE BUSTE E

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'Asta Pubblica aperta verrà espletata, in seduta pubblica, ai sensi dell'art. 9, punto 4 del Regolamento Comunale di Alienazione dei Beni del Patrimonio Immobiliare. La data e l'orario di convocazione verrà comunicata per iscritto agli offerenti.

Presiede la gara il Dirigente del Settore Tecnico con funzione di Presidente. Il Dirigente del Settore Tecnico potrà nominare un funzionario sostitutivo.

Il presidente di gara, **il giorno LUNEDÌ 27 APRILE 2026 alle ore 12:30** sulla base della documentazione contenute nei PLICHI presentati, procede a:

- 1) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- 2) immediatamente dopo le operazioni di cui al numero 1), procede all'apertura di ciascuna busta contenente la **PROPOSTA ECONOMICA DI ACQUISTO** presentata dai concorrenti non esclusi. Il Presidente di gara ha la facoltà di sospendere la gara stessa o di rinviarla ad altra data, eccezion fatta per la fase di apertura delle buste contenenti la proposta economica di acquisto.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerente sempre che il prezzo offerto sia rispondente ai criteri fissati nel presente bando. L'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è condizionata alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni rese in sede di gara. Si procederà poi all'aggiudicazione dell'alienazione con determinazione dirigenziale. L'avvenuta aggiudicazione dovrà essere comunicata all'aggiudicatario **entro 30 giorni dall'espletamento della gara,** nelle forme stabilite dalle norme vigenti.

La vendita verrà perfezionata mediante stipula del contratto con le forme e modalità previste dalla legge entro il termine ordinatorio di 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Il notaio verrà scelto dall'aggiudicatario entro i termini previsti per la stipulazione del contratto. Tutte le spese notarili ed erariali e l'eventuale iva, conseguenti alla stipula del contratto sono a carico dell'acquirente.

La parte acquirente viene immessa nel possesso legale del bene alienato, a tutti gli effetti, dalla data di stipulazione del contratto di compravendita.

Ai sensi del comma 15 dell'art. 6 del vigente regolamento comunale la cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune qualora il concorrente aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita.

MODALITA' DI PAGAMENTO

La parte acquirente dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto oltre l'eventuale iva, contestualmente alla stipulazione del contratto definitivo, secondo le modalità impartite dalla stazione appaltante mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria Comunale di Gardone Val Trompia, ovvero una ricevuta comprovante l'eseguito deposito - da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale di Gardone V.T. – Banca Popolare di Sondrio ag. Di Gardone VT (codice IBAN IT39 V 05696 54540 000088881X86). **Il deposito cauzionale prestato mediante assegno circolare non trasferibile verrà incamerato dal Comune di Gardone Val Trompia quale anticipo del corrispettivo di vendita per cui l'importo da versare in sede di stipulazione del contratto, sarà pari alla differenza tra l'importo totale dell'offerta oltre l'eventuale iva e quanto già versato a titolo di cauzione.**

Altre informazioni:

- ☐ L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla stipula del contratto; pertanto non

può essere avanzata e fatta valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria.

- Il Comune, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può effettuare verifiche a campione della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti dei restanti concorrenti.
- Mentre l'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, il Comune non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti, inerenti la gara e ad essa necessari e dipendenti, ivi compresa la stipulazione del contratto, conseguiranno piena efficacia giuridica.
- Il presente Bando è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Gardone V.T. ed è scaricabile dal sito Internet del Comune all'indirizzo: www.comune.gardonevaltrompia.bs.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO è la Sig.ra Monica Torri – Ufficio Tecnico Patrimonio del Comune di Gardone Val Trompia. Sopralluoghi e consultazioni degli atti tecnici inerenti l'immobile da alienare saranno effettuati previo accordo con la Responsabile dell'ufficio Patrimonio suddetta – tel. 030/8911583 int. 122.

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO è l'Arch. Claudio Baldussi

Gardone Val Trompia 24-03-2026

Il Dirigente Tecnico

Arch. Claudio Baldussi

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Allegato A)
ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE UNICA SOSTITUTIVA
(PER I PRIVATI CITTADINI)

Al Comune di Gardone V.T.
Via Mazzini 2-25063
Gardone V. T. (BS)

Oggetto: PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO AUTORIZZATA DI VIA ROVEDOLO 24/A – GARDONE V.T.

Asta pubblica indetta dal Comune di Gardone V.T. per il
GIORNO LUNEDI' 27 APRILE 2026 - alle ORE 12:30

Il/la sottoscritto/i:

1) Nome _____ Cognome _____

Nato a _____, (_____) il _____

residente a _____, (_____) in Via _____

codice fiscale _____ Tel.n. _____

fax n. _____ e-mail. _____

2) Nome _____ Cognome _____

Nato a _____, (_____) il _____

residente a _____, (_____) in Via _____

codice fiscale _____ Tel.n. _____

fax n. _____ e-mail. _____

3) Nome _____ Cognome _____

Nato a _____, (_____) il _____

residente a _____, (_____) in Via _____

codice fiscale _____ Tel.n. _____

fax n. _____ e-mail. _____

CHIEDE/CHIEDONO

DI PARTECIPARE ALLA GARA PER L'ACQUISTO DI UNA AUTORIZZAZIONE DI VIA ROVEDOLO 24/A

PREZZO A BASE D'ASTA: €. 20.000,00

DICHIARAZIONE UNICA SOSTITUTIVA

Ai sensi degli art. 21,3,8,46,47 del DPR 28/2/2000 n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false e mendaci dichiarazioni dagli art. 483 495 e 496 del Codice Penale, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, quale risarcimento del danno, sotto la propria personale responsabilità:

1° SOGGETTO PRIVATO

Il sottoscritto _____ (cognome e nome),

nato a _____ (luogo di nascita), il _____ (data di nascita),

Codice Fiscale: _____

residente in _____ (Comune e Provincia di residenza),

Via _____ (indirizzo).

2° SOGGETTO PRIVATO

Il sottoscritto _____ (cognome e nome),

nato a _____ (luogo di nascita), il _____ (data di nascita),

Codice Fiscale: _____

residente in _____ (Comune e Provincia di residenza),

Via _____ (indirizzo).

3° SOGGETTO PRIVATO

Il sottoscritto _____ (cognome e nome),

nato a _____ (luogo di nascita), il _____ (data di nascita),

Codice Fiscale: _____

residente in _____ (Comune e Provincia di residenza),

Via _____ (indirizzo).

DICHIARA/DICHIARANO

- a) Di aver verificato lo stato in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta;
- b) Di non essersi reso/i colpevole/i di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Gardone Val Trompia.
- c) Che all'offerente non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248".
- d) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla loro affidabilità morale e professionale.
- e) Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni, a proprio carico e di propri familiari, anche di fatto conviventi.
- f) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che tali eventuali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.
- g) Di aver preso visione di tutti gli atti depositati presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Gardone V.T. dai quali si evince lo stato di fatto e l'ubicazione del bene oggetto dell'alienazione.
- h) Di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.
- i) Di non trovarsi in condizioni che comportano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.120 della L. 689/81.
- j) Di accettare tutte le condizioni fissate nel presente bando d'asta e, pertanto, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., anche le seguenti disposizioni:
 - ☐ l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita; pertanto non può essere avanzata e fatta valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria;
 - ☐ l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

- ☐ non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'acquirente che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e nelle modalità che verranno comunicati;
- ☐ Tutte le spese erariali, le spese notarili e l'iva conseguenti alla stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente.

In fede

DATA, _____

FIRMA 1° Soggetto privato (Nome e cognome leggibili) _____

FIRMA 2° Soggetto privato (Nome e cognome leggibili) _____

FIRMA 3° Soggetto privato (Nome e cognome leggibili) _____

Allegare fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38, 3° comma, del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

Allegato B)

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE UNICA SOSTITUTIVA
(PER LE IMPRESE/SOCIETA')**

*Al Comune di Gardone V.T.
Via Mazzini 2-25063
Gardone V. T. (BS)*

**Oggetto: PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO AUTORIMESSA DI VIA
ROVEDOLO 24/A – GARDONE V.T.**

**Asta pubblica indetta dal Comune di Gardone V.T. per il
GIORNO LUNEDI' 27 APRILE 2026 - alle ORE 12:30**

Il sottoscritto _____
Cognome e nome

Nato a _____, (_____) il _____
Luogo Prov. Data

residente a _____, (_____) in Via _____
Luogo Prov. Via e n.civico

Partita IVA n. _____, codice fiscale _____

Tel.n. _____ fax n. _____ e-mail _____

In qualità di TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE

Della Ditta/Società/Altro _____

Con sede legale a _____ (_____), in Via _____

Partita IVA n. _____, codice fiscale _____

CHIEDE

**DI PARTECIPARE ALLA GARA PER L'ACQUISTO DI UNA AUTORIMESSA
DI VIA ROVEDOLO 24/A**

PREZZO A BASE D'ASTA: € 20.000,00

DICHIARAZIONE UNICA SOSTITUTIVA

Ai sensi degli art. 21,3 8,46,47 del DPR 28/2/2000 n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false e mendaci dichiarazioni dagli art. 483, 495 e 496 del Codice Penale, nonché dell'eventuale diniego di partecipazione alle gare future e dell'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, quale risarcimento del danno, sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

- a) Di aver preso visione di tutti gli atti depositati presso l'ufficio Patrimonio del Comune di Gardone V.T. dai quali si evince lo stato di fatto e l'ubicazione del bene oggetto dell'alienazione.
- b) Che il titolare/ i Soci (snc)/ gli Accomandatari (sas)/ gli amministratori aventi la rappresentanza legale o l'Amministratore delegato (Srl – Spa – Cooperative.....) è/sono:

NOMINATIVO	LUOGO E DATA NASCITA	QUALIFICA

- c) Che tutte le persone indicate al punto b) non si sono rese colpevoli di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Gardone Val Trompia.
- d) Che per tutte le persone indicate al punto b) non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248".
- e) Che nei confronti delle persone indicate al punto b) non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di

società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima. (Art 17, c. 1 lett. c) del D.P.R. n. 34/2000).

- f) Che nei confronti delle persone indicate al punto b) non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (Nulla Osta Antimafia), l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.
- g) Che la Ditta e le persone indicate al punto b) non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che tali eventuali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.
- h) Di non trovarsi in condizioni che comportano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.120 della L. 689/81.
- i) Che la Ditta non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale"
- j) Che la Ditta:
 - 1) non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti" (Art 17, c. 1 lett. d) del D.P.R. n. 34/2000);
 - 2) non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - 3) non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17, comma 3, della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - 4) non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.
- k) Che la forma giuridica della Ditta concorrente è la seguente:_____ed è iscritta al registro delle Imprese presso le competenti C.C.I.A.A., ovvero presso i Registro Professionali dello Stato di provenienza:

C.C.I.A.A. di _____ Registro Professionale di _____

data di iscrizione _____ n. _____ Sezione _____

oggetto dell'impresa _____

- l) In caso di Consorzi: che le imprese costituenti il consorzio (o rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato ai sensi dell'art. 2359 del Cod.civ.), sono le seguenti: *(indicare denominazione, ragione sociale, sede)*:

- m) Di accettare tutte le condizioni fissate nel presente bando d'asta e, pertanto, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., anche le seguenti disposizioni:

- ☐ l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita; pertanto non può essere avanzata e fatta valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria;
- ☐ l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- ☐ non si darà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'acquirente che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita nei termini, nella sede e con le modalità che verranno comunicati;
- ☐ tutte le spese erariali, le spese notarili conseguenti alla stipula del contratto sono a carico dell'acquirente.

DATA, _____

In fede

FIRMA:

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

TIMBRO SOCIETARIO

Allegare fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38, 3° comma, del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

Allegato C)
OFFERTA ECONOMICA

Al Comune di Gardone V.T.
Via Mazzini 2-25063
Gardone V. T. (BS)

Oggetto: PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO AUTORIZZATA DI VIA ROVEDOLO 24/A – GARDONE V.T.

Asta pubblica indetta dal Comune di Gardone V.T. per il
GIORNO LUNEDI' 27 aprile 2026 - alle ORE 12:30

Il/I sottoscritto/i:

1) Nome _____ Cognome _____

Nato a _____, (_____) il _____
*Luogo**Prov.**Data*

residente a _____, (_____) in Via _____
*Luogo**Prov.**Via e n.civico*

Partita IVA.n. _____, codice fiscale _____

Tel.n.. _____ fax n. _____ e-mail. _____

2) Nome _____ Cognome _____

Nato a _____, (_____) il _____
*Luogo**Prov.**Data*

residente a _____, (_____) in Via _____
*Luogo**Prov.**Via e n.civico*

Partita IVA.n. _____, codice fiscale _____

Tel.n.. _____ fax n. _____ e-mail. _____

3) Nome _____ Cognome _____

Nato a _____, (_____) il _____
*Luogo**Prov.**Data*

residente a _____, (_____) in Via _____
*Luogo**Prov.**Via e n.civico*

Partita IVA.n. _____, codice fiscale _____

Tel.n. _____ fax n. _____ e-mail. _____

IN PROPRIO

E/O

In qualità di TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE

Della Ditta/Società/Altro _____

Con sede legale a _____ (____), in Via _____

Partita IVA n. _____, codice fiscale _____

**PRESENTA/NO LA SEGUENTE OFFERTA INCONDIZIONATA
per l'aggiudicazione di una autorimessa
di Via Rovedolo 24/A**

PREZZO A BASE D'ASTA: €. 20.000,00 (Ventimila)

PREZZO % IN AUMENTO SULLA BASE D'ASTA DI € 20.000,00

PERCENTUALE DEL _____ % (_____)

(in cifre)

(in lettere)

La presente offerta è sottoscritta in data _____

In fede

FIRMA TITOLARE/SOCI/AMMINISTRATORE

(Nome e cognome leggibili)

TIMBRO SOCIETARIO

FIRMA 1° _____

FIRMA 2° _____

FIRMA 3° _____

Allegare fotocopia del documento di identità del/dei sottoscrittore/i ai sensi dell'art. 38, 3° comma, del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000