



Comune di Gualtieri Sicaminò

Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA N. 50 DEL 24/03/2026

GENERALE N. 177 DEL 24/03/2026

OGGETTO: Manutenzione straordinaria e restauro conservativo della Chiesa S. Maria Assunta a Soccorso di Gualtieri Sicaminò (ME) - CUP: B95E18000150002 - Presa atto del Certificato di Regolare Esecuzione, della Relazione e del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TERRITORIALI E AMBIENTALI

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 34 del 30/12/2025 con il quale allo scrivente sono state attribuite le funzioni dirigenziali ex art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 connesse alle competenze di responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali con la conseguente titolarità della posizione organizzativa;

ATTESTATO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 L. R. 7/2019 e dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 62/2013 che non sussiste alcuna fattispecie integrante conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti e affini entro il quarto grado, né dei soggetti – organizzazioni indicati al citato art. 6 L. R. 7/2019;

PREMESSO CHE:

- con D.D.G. n. 1002 del 03.05.2018 L'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative ha pubblicato il bando per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali;
- con nota prot. n. 83/2018 è stato espresso parere favorevole liturgico da parte dell'Arcidiocesi di Messina;
- con Determinazione Sindacale n. 43 del 08/10/2018, è stato nominato Ing. Nicola Miccio RUP per i lavori in oggetto;
- con nota prot. n. 6727 del 12/10/2018 è stato espresso parere favorevole condizionato da parte della Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Messina;
- con D.D.G. n. 1950 del 06.08.2019 L'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative ha definito la graduatoria definitiva di programma regionale di finanziamento al fine di favorire gli interventi diretti a tutelare l'ambiente e i beni culturali per la realizzazione di infrastrutture per l'accrescimento dei livelli di sicurezza, per il risanamento dei centri storici e a prevenzione del rischio idrogeologico, a valere sui fondi FSC nei comuni della regione siciliana "manutenzione straordinaria e restauro conservativo della chiesa S. Maria Assunta a Soccorso di Gualtieri Sicaminò";
- con il medesimo D.D.G. n. 1950/2019, al fine dell'emissione del decreto di finanziamento, l'ente doveva adeguare il progetto esecutivo al prezzario unico regionale approvato con D.A. n. 04/GAB del 16/01/2019;
- con la Delibera di G. M. n. 196 del 27/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato riapprovato in linea amministrativa il progetto esecutivo per le opere in progetto, con il seguente quadro tecnico economico:

| | | |
|---|--------------|---------------------|
| A) Lavori in appalto | | |
| A1) Importo complessivo dei lavori | € 682.073,53 | |
| A2) Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso | € 75.586,94 | |
| A3) Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso | € 606.486,59 | |
| 1 IMPORTO TOTALE LAVORI | € 682.073,53 | € 682.073,53 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| B1) IVA sul totale dei lavori (22% su 1) | € 150.056,18 | |
| B2) Imprevisti < 10% sui lavori | € 49.679,91 | |
| B3) Competenze tecniche progettazione esecutiva Sicurezza in fase di progettazione | | |
| a Onorario | € 35.859,23 | |
| b C.N.P.A.I.A. 4% | € 1.434,37 | |
| c IVA 22% | € 8.204,59 | |
| B4) Collaudo amministrativo | € 9.960,90 | |
| B5) C.N.P.A.I.A. 4% | € 398,44 | |
| B6) IVA al 22% su (B3+B5) | € 2.279,05 | |
| B7) Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 | | |
| a direzione lavori, sicurezza esecuzione, misure e contabilità | € 4.690,46 | |
| b RUP e atti amministrativi | € 4.690,46 | |
| B8) Spese pubblicazione bando | € ----- | |
| B9) Contributo ANAC | € 250,00 | |
| <u>B10) Conferimento a discarica</u> | € 2.722,88 | |
| 2 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 270.226,47 | € 270.226,47 |
| C) IMPORTO TOTALE PROGETTO | | € 952.300,00 |

VISTA la Determina Dirigenziale R.G. n. 151 del 22/04/2020, con la quale è stata avviata la procedura di scelta del contraente;

VISTA la procedura di richiesta di offerta (RDO) n. 2557529 del 27/04/2020 effettuata sulla piattaforma elettronica MEPA gestita da Consip S.p.A.;

VISTA la Determina Dirigenziale R.G. n. 203 del 28/05/2020, di presa d'atto procedura di gara e proposta di aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'impresa LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE" con sede in Via Antonio Vivaldi n° 9, Leonforte (EN), P.IVA 00679660860, capogruppo/mandataria del costituendo R.T.I. con la Ditta "METHODOS DI MALLIA VALERIA" con sede in Via Vanella 92 n. 1, Modica (RG), P.IVA 01352080889 e con la Ditta "IPSALE SRL" con sede in Via Luigi Pirandello n° 19, Leonforte (EN), P.IVA 01167350865;

VISTO la nota assunta da questo Ente al prot. 449 del 20/01/2021, con la quale l'Ass.to Infrastrutture e Mobilità con propria nota prot. n. 2933 del 20/01/2021, ha chiesto di riformulare il quadro tecnico economico stralciando le somme previste per "competenze di progettazione esecutiva e sicurezza in fase di progettazione" e procedere alla riapprovazione in linea tecnica e amministrativa, ridistribuendo le economie realizzate per eventuali esigenze sopravvenute;

VISTA la Determina Dirigenziale R.G. n. 43 del 08/02/2021, con la quale è stato nominato RUP Ing. Salvatore Balli, per i lavori in oggetto, in sostituzione del Ing. Nicola Miccio collocato in quiescenza;

VISTO il parere in linea tecnica redatto dal RUP in data 09/02/2021, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/2011 e ss. mm. e ii., con la quale è stato approvato il quadro economico rimodulato;

VISTA la Delibera di Giunta municipale n. 17 del 10/02/2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione in linea amministrativa del quadro economico rimodulato:

| A Lavori in appalto | | | |
|---|---|--------------|---------------------|
| A1 | Importo complessivo dei lavori | € 682.073,53 | |
| A2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 75.586,94 | |
| A3 | Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso | € 606.486,59 | |
| 1 | IMPORTO TOTALE LAVORI | € 682.073,53 | € 682.073,53 |
| B Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | | |
| B1 | IVA sul totale dei lavori (10% su 1) | € 68.207,35 | |
| B2 | Imprevisti (10% sui lavori) | € 68.207,35 | |
| B3 | Collaudo amministrativo | € 9.960,90 | |
| B4 | C.N.P.A.I.A. 4% su B3 | € 398,44 | |
| B5 | IVA al 22% su (B3+B4) | € 2.279,05 | |
| B6 | Direzione lavori, sicurezza in fase di esecuzione, misure e contabilità | € 25.506,66 | |
| B7 | C.N.P.A.I.A. 4% su B6 | € 1.020,27 | |
| B8 | IVA al 22% su (B6+B7) | € 5.835,92 | |
| B9 | Incentivi funzioni tecniche art.113 D.lgs. 50/2016 Forniture, lavori e servizi di riqualificazione | € 9.703,79 | |
| B10 | (climatizzazione, illuminazione artistica esterna, arredi chiesa, impianto audio, ecc...) IVA inclusa | € 59.731,74 | |
| B12 | Contributo ANAC | € 375,00 | |
| B13 | Oneri di sicurezza aggiuntivi COVID-19 | € 13.000,00 | |
| B14 | Conferimento a discarica | € 6.000,00 | |
| 2 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 270.226,47 | € 270.226,47 |
| C | IMPORTO TOTALE PROGETTO | | € 952.300,00 |

VISTA la nota prot. 1067 del 15/02/2021, di trasmissione all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità della documentazione riguardante l'approvazione in linea tecnica e in linea amministrativa del progetto rimodulato relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria e restauro conservativo della Chiesa S. Maria Assunta a Soccorso di Gualtieri Sicaminò";

VISTO il D.D.G. n. 338 del 23/02/2021 con la quale l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative ha emanato il decreto di finanziamento dell'opera per l'importo complessivo di € 952.300,00;

VISTA la Delibera di G.M. n. 61 del 05/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, di presa d'atto del Decreto di finanziamento D.D.G. n. 338, assunto al protocollo dell'Ente n. 1468 del 04/03/2021 è assegnate le somme di € 952.300,00 al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali e demandare tutti gli adempimenti consequenziali necessari ad addivenire l'inizio dei lavori;

PRESO ATTO che la superiore somma è stata allocata alla Missione 05 Programma 01 Codice 2.02.01.01.004 capitolo 671 del bilancio comunale 2020/2022 esercizio finanziario 2021 (giusto Impegno n. 225/2021) a valere sul D.D.G. n. 338 del 22/02/2021 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e Mobilità;

VISTA la Determina Dirigenziale R.G. n. 135 del 27/05/2021, di annullamento in autotutela della Determina Dirigenziale R.G. n. 203 del 28/05/2020, in esecuzione a quanto previsto dalla Sentenza della Corte costituzionale n. 16 dell'11/02/2021, in quanto il calcolo della soglia di aggiudicazione è stato effettuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019, piuttosto di utilizzare il vigente criterio previsto dall'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, ricalcolando la soglia di aggiudicazione;

VISTO il verbale della Commissione di gara redatto in data 03/06/2021, con la quale propone l'aggiudicazione in favore della ditta LANERI COSTRUZIONI di LANERI GEOM. GIUSEPPE capogruppo/mandataria, del R.T.I. costituendo con la ditta METHODOS di MALLIA VALERIA e IPSALE S.R.L.;

VISTA la Determina Dirigenziale R.G. n. 151 del 09/06/2021, di approvazione del verbale delle operazioni di gara del 03/06/2021 e proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa LANERI COSTRUZIONI DI LANERI

GEOM. GIUSEPPE" con sede in Via Antonio Vivaldi n° 9, Leonforte (EN), P.IVA 00679660860, capogruppo/mandataria del costituendo R.T.I. con la Ditta "METHODOS DI MALLIA VALERIA" con sede in Via Vanella 92 n. 1, Modica (RG), P.IVA 01352080889 e con la Ditta "IPSALE SRL" con sede in Via Luigi Pirandello n° 19, Leonforte (EN), P.IVA 01167350865, che ha offerto un ribasso del 21,1112% sull'importo a base di gara, per un importo pari a € 478.449,993 oltre € 75.586,94 per oneri della sicurezza e quindi per l'importo complessivo di € 554.036,93 oltre IVA di legge;

VISTA la Determina Dirigenziale R.G. n. 274 del 09/09/2021, di dichiarazione dell'efficacia di proposta di aggiudicazione ed aggiudicazione definitiva nei confronti dell'impresa LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE" con sede in Via Antonio Vivaldi n° 9, Leonforte (EN), P.IVA 00679660860, capogruppo/mandataria del costituendo R.T.I. con la Ditta "METHODOS DI MALLIA VALERIA" con sede in Via Vanella 92 n. 1, Modica (RG), P.IVA 01352080889 e con la Ditta "IPSALE SRL" con sede in Via Luigi Pirandello n° 19, Leonforte (EN), P.IVA 01167350865;

VISTO il quadro economico post-gara:

| | | |
|---|---|----------------------------------|
| A Lavori in appalto | | |
| A1 | Importo complessivo dei lavori | € 682.073,53 |
| A2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 75.586,94 |
| A3 | Importo lavori soggetto a ribasso | € 606.486,59 |
| A4 | Ribasso d'asta 21,1112% su A1 | € 128.036,60 |
| | Importo lavori al netto del ribasso d'asta e al netto | € 478.449,99 |
| A5 | oneri (A1-A2-A3) | |
| 1 | IMPORTO LAVORI POST-GARA (A5+A2) | € 554.036,93 554.036,93 |
| B Somme a disposizione dell'Amministrazione: | | |
| B1 | IVA sul totale dei lavori (10% su 1) | € 55.403,69 |
| B2 | Imprevisti | € 68.207,35 |
| B3 | Collaudo amministrativo | € 9.960,90 |
| B4 | C.N.P.A.I.A. 4% su B3 | € 398,44 |
| B5 | IVA al 22% su (B3+B4) | € 2.279,05 |
| B6 | Direzione lavori, sicurezza in fase di esecuzione, misure e contabilità | € 21.500,00 |
| B7 | C.N.P.A.I.A. 4% su B6 | € 860,00 |
| B8 | IVA al 22% su (B6+B7) | € 4.919,20 |
| B9 | Incentivi funzioni tecniche art.113 D.lgs. 50/2016 Forniture, lavori e servizi di riqualificazione | € 9.703,79 |
| B10 | (climatizzazione, illuminazione artistica esterna, arredi chiesa, impianto audio, ecc...) IVA inclusa | € 59.731,74 |
| B12 | Contributo ANAC | € 375,00 |
| B13 | Oneri di sicurezza aggiuntivi COVID-19 | € 13.000,00 |
| B14 | Conferimento a discarica | € 6.000,00 |
| 2 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 252.339,16 € 252.339,16 |
| | TOTALE PROGETTO POST-GARA (1+2) | € 806.376,09 |
| C Economie di gara | | |
| C1 | Ribasso sui lavori (21,1112 %) | € 128.036,60 |
| C2 | IVA 10% su C1 | € 12.803,66 |
| C3 | Ribasso sui servizi (B6) | € 4.006,66 |
| C4 | IVA ed oneri sui servizi (B6) | € 1.076,99 |
| 3 | Totale economie di gara | € 145.923,91 € 145.923,91 |
| D | IMPORTO TOTALE PROGETTO (1+2+3) | € 952.300,00 |

VISTA la Determina Dirigenziale R.G. n. 332 del 02/11/2021, con la quale è stato nominato RUP il Geom. Vincenzo Filippino per i lavori in oggetto, in sostituzione del Ing. Salvatore Balli, previo comunicato di dimissioni opportunamente motivate;

VISTO il contratto di appalto redatto in data 10/11/2021 tra le parti, Repertorio n. 40138 – Raccolta n. 15941 e registrato a Messina il 12/11/2021 n. 18512 Serie 1T, assunto al protocollo dell'Ente n.7456 del17/11/2021;

VISTO il verbale di consegna dei lavori redatto in data 26/11/2021 tra il D.L. Arch. Lucio Puleo e l'impresa aggiudicataria Laneri Costruzioni;

VISTA la dichiarazione di avvenuto concreto inizio lavori in data 03/12/2021;

VISTA la nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 3123 del 02/05/2022, con la quale il D.L. Arch. Lucio Puleo, sulle prescrizioni del nulla osta rilasciato dalla Soprintendenza in data 12/10/2018 prot. n. 6727, necessitava adeguare il progetto esecutivo approvato con la deliberazione di G.M. n. 17 del 10/02/2021 e contestualmente formulava la richiesta di autorizzazione alla redazione della perizia di variante;

VISTA la nota prot. n. 3312 del 06/05/2022, con la quale il RUP autorizzava, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, la redazione della perizia di variante sulla scorta di quanto riscontrato dal sopralluogo eseguito tra le parti in data 29/04/2022;

VISTA la nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 3490 del 13/05/2022, con la quale il direttore dei lavori redigeva il verbale di sospensione dei lavori in data 02/05/2022, ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.M. n. 49/2018;

VISTA la nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 5967 del 05/09/2022, con la quale il direttore dei lavori, con ordine di servizio n. 03 del 05/09/2022, dispone nei confronti dell'impresa LANERI COSTRUZIONI la ripresa dei lavori;

VISTI:

- il Certificato di pagamento n. 0 emesso in data 01/08/2022, per anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale, dal Direttore dei lavori Arch. Lucio Puleo, pari ad € 166.211,08 oltre iva al 10% per complessivi € 182.831,09;
- la fattura n. 15/2022PA del 10/06/2022, presentata dalla ditta LANERI CCOSTRUZIONI, dell'importo di € 166.210,08 oltre iva al 10% pari ad € 16.621,01 per complessivi € 182.831,09;
- la Determina di liquidazione ed emissione mandato di pagamento R.G. n. 429 del 27/10/2022, con la quale viene liquidata la somma complessiva di € 182.831,09 nei confronti della ditta aggiudicataria LANERI COSTRUZIONI;
- il D.R.S. n. 3644 del 08/11/2022, emesso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative, con la quale liquida la somma complessiva di € 182.831,09 per il pagamento dell'anticipazione all'impresa appaltatrice;

VISTA la nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 7053 del 27/10/2022, con la quale il D.L. Arch. Lucio Puleo trasmetteva al RUP la documentazione e gli elaborati grafici inerente alla perizia di variante n. 1;

VISTA la nota prot. n. 7763 del 23/11/2022, con la quale il RUP trasmetteva all'Arcidiocesi di Messina il progetto in variante, al fine del rilascio del parere di competenza;

VISTA la nota prot. n. 8188 del 15/12/2022, con la quale l'Arcidiocesi di Messina, ufficio per i beni culturali ecclesiastici e l'edilizia di culto, con propria nota prot. n. 396 del 02/12/2022 trasmetteva il parere favorevole all'esecuzione della perizia di variante per i lavori di cui in oggetto;

VISTA la nota prot. n. 8291 del 20/12/2022, con la quale il RUP ha delegato il Direttore dei Lavori Arch. Lucio Puleo, per la presentazione del progetto in variante tramite la piattaforma telematica, alla Soprintendenza di Messina;

VISTA la nota assunta al protocollo dell'Ente al n. 1179 del 01/03/2023, con la quale la Soprintendenza dei beni culturali e ambientali di Messina, esprimeva parere favorevole, ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D. Lgs.

22/01/2004 n. 42 e ss. mm. e ii., sul progetto in variante e ne autorizzava l'esecuzione alle ulteriori condizioni;

VISTO il parere in linea tecnica redatto dal RUP in data 28/04/2023, relativo alla perizia di variante, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 12/11;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 65 del 05/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata in linea amministrativa la perizia di variante n. 1 e il quadro tecnico economico:

| A) LAVORI | DA PROGETTO | DA VARIANTE |
|--|--------------|--------------|
| A1 Importo dei lavori | € 606.486,59 | € 600.326,71 |
| A2 Ribasso d'asta del 21,1112% | € 128.036,60 | € 126.736,17 |
| A3 Importo contrattuale netto dei lavori | € 478.449,99 | € 473.590,54 |
| A4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 75.586,94 | € 75.586,94 |
| 1 IMPORTO LAVORI POST GARA | € 554.036,93 | € 549.177,48 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | | |
| B1 I.V.A. sui lavori al 10% | € 55.403,69 | € 54.917,75 |
| B2 Imprevisti < 10% | € 68.207,35 | € 37.677,14 |
| B3 Collaudo amministrativo | € 9.960,90 | € 9.960,90 |
| - C.N.P.A.I.A. 4% | € 398,44 | € 398,44 |
| - Imponibile IVA 22% per competenze tecniche | € 2.279,05 | € 2.279,05 |
| B4 Direzione lavori, sicurezza in fase di esecuzione misure contabilità | € 21.500,00 | € 21.500,00 |
| - C.N.P.A.I.A. 4% | € 860,00 | € 860,00 |
| - Imponibile IVA al 22% per competenze tecniche | € 4.919,20 | € 4.919,20 |
| B5 Incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016 | € 9.703,79 | € 9.703,79 |
| B6 Forniture, lavori e servizi di riqualificazione, climatizzazione, illuminazione artistica esterna, arredi, impianto audio IVA inclusa | € 59.731,74 | € 59.731,74 |
| B7 Contributo ANAC | € 375,00 | € 375,00 |
| B8 Oneri di sicurezza aggiuntivi COVID-19 | € 13.000,00 | € 2.000,00 |
| B9 Conferimento a discarica | € 6.000,00 | € 6.000,00 |
| B10 Competenze tecniche per redazione perizia di variante | € 0,00 | € 38.072,25 |
| - C.N.P.A.I.A. 4% | € 0,00 | € 1.522,89 |
| - Imponibile IVA 22% | € 0,00 | € 8.710,93 |
| 2 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 252.339,16 | € 258.629,08 |
| TOTALE (1+2) | € 806.376,09 | € 807.806,56 |
| C ECONOMIE | | |
| C1 Da ribasso d'asta | € 128.036,60 | € 126.736,17 |
| C2 Da IVA su ribasso 10% | € 12.803,66 | € 12.673,62 |
| C3 Ribasso sui servizi | € 4.006,66 | € 4.006,66 |
| C4 IVA ed oneri sui servizi | € 1.076,99 | € 1.076,99 |
| 3 TOTALE ECONOMIE DI GARA | € 145.923,91 | € 144.493,44 |
| IMPORTO TOTALE PROGETTO (1+2+3) | € 952.300,00 | € 952.300,00 |

VISTO che gli interventi previsti in variante non hanno alterato in alcun modo l'impostazione sostanziale del progetto e quindi la natura generale del contratto;

VISTO lo schema di sottomissione aggiuntivo e il verbale di concordamento nuovi prezzi;

VISTA la nota prot. n. 3134 del 07/06/2023, di trasmissione all'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 – Politiche Urbane ed Abitative, della perizia di variante e suppletiva n. 1 con i seguenti allegati:

1. Deliberazione di G.M. n. 65 del 05/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione in linea amministrativa della perizia di variante n. 1;

2. A.00 – Documentazione fotografica;
3. A.00 – Relazione tecnica;
4. A.01 – Planimetria e particolari descrittivi pavimentazione;
5. A.02 – Planimetria delle coperture e particolari costruttivi;
6. A.03 – Prospetti;
7. A.04 – Linea Vita;
8. A.05 – Illuminazione interna ed esterna;
9. C.01 – Computo metrico estimativo;
10. C.02 – Elenco nuovi prezzi;
11. C.03 – Analisi nuovi prezzi;
12. C.04 – Quadro economico;
13. C.05 – Quadro comparativo;
14. C.06 – Determinazione dei corrispettivi;

VISTO il D.D.G. n. 1837 del 27/07/2023, con la quale l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative, di presa atto della perizia di variante n 1 secondo il seguente quadro economico:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO IN ESECUZIONE AL D.R.S. 1837/23 | | |
|---|--------------|--------------|
| A.1 Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta | € 473.590,54 | |
| A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 75.586,94 | |
| Importo totale netto dei lavori | € 549.177,48 | € 549.177,48 |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | | |
| B.1 I.V.A. sui lavori al 10% | € 54.917,75 | |
| B.2 Imprevisti < 10% | € 37.677,14 | |
| B.3 Collaudo amministrativo compreso C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22% | € 12.638,39 | |
| B.4 Competenze D.L., Misura, Contabilità compreso C.S.E. C.N.P.A.I.A. 4% e IVA al 22% | € 27.279,20 | |
| B.5 Incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016 | € 9.703,79 | |
| B.6 Forniture, lavori e servizi di riqualificazione, climatizzazione, illuminazione artistica esterna, arredi, impianto audio IVA inclusa | € 59.731,74 | |
| B.7 Contributo ANAC | € 375,00 | |
| B.8 Oneri di sicurezza aggiuntivi COVID-19 | € 2.000,00 | |
| B.9 Conferimento a discarica | € 6.000,00 | |
| B10 Competenze tecniche per redazione perizia di variante compreso C.N.P.A.I.A. 4% e IVA al 22% | € 48.306,07 | |
| Totale somme a disposizione | € 258.629,08 | € 258.629,08 |
| TOTALE GENERALE | | € 807.806,56 |
| Economie derivante dal D.R.S. n.1366 del 31/05/2022 | | € 140.840,26 |
| Ulteriori economie in P.V.S. | | € 3.653,18 |
| IMPORTO PROGETTO | | € 952.300,00 |

VISTA la nota assunta al protocollo dell'Ente n. 4591 del 06/08/2024, con la quale il D.L. Arch. Lucio Puleo, a seguito di sopralluogo eseguito con le parti in data 27/06/2024 è emerso una ulteriore quantità di stucchi, rispetto a quelli previsti nel progetto esecutivo, risultavano essere ammalorati, pertanto, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali approvate;

CHE le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 del Codice dei contratti e non alterano la natura gestionale del contratto;

VISTA la nota di trasmissione prot. n. 4734 del 16/08/2024, con la quale il RUP autorizzava il D.L. Arch. Lucio Puleo alla redazione della perizia di variante n. 2;

VISTI:

- gli atti contabili relativi allo stato di avanzamento lavori n. 1 alla data del 26/08/2024;

- il Certificato di pagamento n. 1 emesso in data 26/08/2024, relativa alla rata n. 1 dell'importo contrattuale, dal Direttore dei lavori Arch. Lucio Puleo, pari ad € 363.500,00 oltre iva al 10% per complessivi € 399.850,00;
- la fattura n. 18/2024PA del 10/09/2024, presentata dalla ditta LANERI CCOSTRUZIONI, dell'importo di € 363.500,00 oltre iva al 10% pari ad € 36.350,00 per complessivi € 399.850,00;
- la Determina di liquidazione ed emissione mandato di pagamento relativo al S.A.L. n. 1 R.G. n. 664 del 13/11/2024, con la quale viene liquidata la somma complessiva di € 399.850,00 nei confronti della ditta aggiudicataria LANERI COSTRUZIONI;
- la regolarità contributiva della Ditta "LANERI COSTRUZIONI di LANERI Geom. GIUSEPPE" (prot_INPS_42940543 con scadenza validità il 09/02/2025);
- l'attestazione di Equitalia del 29/10/2024, a seguito di richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48/bis del D.P.R. 602/73 che il soggetto non è inadempiente;
- il D.R.S. n. 3469 del 26/11/2024, emesso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative, con la quale liquida la somma complessiva di € 426.613,15 di cui € 399.850,00 per il pagamento del S.A.L. n. 1 all'impresa appaltatrice, € 22.140,61 per il pagamento delle competenze tecniche alla società di ingegneria "Engineering Group s.r.l. ed € 4.622,54 per il pagamento degli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTA la nota assunta al protocollo dell'Ente n. 7074 del 04/12/2024, con la quale il D.L. Arch. Lucio Puleo trasmetteva al RUP la documentazione e gli elaborati grafici inerente alla perizia di variante n. 2, come nell'elenco che segue:

- R.00 Relazione tecnica;
- RE.01 Interventi di restauro su stucchi;
- RE.02 Interventi di restauro portali;
- C.01 Computo metrico estimativo;
- C.02 Elenco nuovi prezzi;
- C.03 Analisi nuovi prezzi;
- C.04 Quadro comparativo;
- C.05 Quadro economico di confronto;
- C.06 Schema di parcella;
 - Atto di sottomissione;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;

VISTA la successiva nota assunta al protocollo dell'Ente n. 642 del 10/02/2025, con la quale il D.L. Arch. Lucio Puleo trasmetteva al RUP la documentazione relativa all'elaborato R.01 "Relazione tecnica" in sostituzione a quello trasmessa in data 26/11/2024, in quanto nella sopracitata relazione era presente un refuso nel quadro tecnico economico;

VISTI:

- il parere in linea tecnica redatto dal RUP in data 17/02/2025, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011;
- il verbale di verifica redatto dal RUP in data 17/02/2025, ai sensi dei commi 1 e 3 dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il documento di validazione formale redatto dal RUP in data 17/02/2025, ai sensi del comma 4 dell'art. 42 del D. Lgs. N. 36/2023;

PRESO ATTO della Deliberazione di G.M. n. 33 del 18/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata in linea amministrativa la perizia di variante n. 2, con il seguente quadro economico:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE N. 2 | | |
|--|---------------------|---------------------|
| A) LAVORI | | |
| A1 Importo dei lavori al lordo | € 604.360,33 | |
| A2 Ribasso d'asta del 21,1112% | € 127.587,72 | |
| A3 Importo contrattuale netto dei lavori | € 476.772,61 | |
| A4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 108.209,30 | |
| 1 IMPORTO LAVORI | € 584.981,91 | € 584.981,91 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | | |
| B1 I.V.A. sui lavori al 10% | € 58.498,19 | |

| | | | |
|--|---|-------------------|---------------------|
| B2 Imprevisti < 10% | € | ----- | |
| B3 Collaudo amministrativo | € | 9.960,90 | |
| - C.N.P.A.I.A. 4% | € | 398,44 | |
| - Imponibile IVA 22% per competenze tecniche | € | 2.279,05 | |
| B4 Direzione lavori, sicurezza in fase di esecuzione misure contabilità | € | 21.500,00 | |
| - C.N.P.A.I.A. 4% | € | 860,00 | |
| - Imponibile IVA al 22% per competenze tecniche | € | 4.919,20 | |
| B5 Incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016 | € | 9.703,79 | |
| B6 Forniture, lavori e servizi di riqualificazione, climatizzazione, illuminazione artistica esterna, arredi, impianto audio IVA inclusa | € | 47.050,97 | |
| B7 Contributo ANAC | € | 375,00 | |
| B8 Oneri di sicurezza aggiuntivi COVID-19 | € | ----- | |
| B9 Conferimento a discarica | € | 1.573,89 | |
| B10 Competenze tecniche per redazione perizia di variante al netto del ribasso del (15,7082%) | € | 38.072,25 | |
| - C.N.P.A.I.A. 4% | € | 1.522,89 | |
| - Imponibile IVA 22% | € | 8.710,93 | |
| 2 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 221.887,95 | € 221.887,95 |
| TOTALE (A+B) | | | € 806.869,86 |
| C) ECONOMIE | | | |
| C1 Da ribasso d'asta | € | 127.587,72 | |
| C2 Da IVA su ribasso 10% | € | 12.758,77 | |
| C3 Ribasso sui servizi | € | 4.006,66 | |
| C4 IVA ed oneri sui servizi | € | 1.076,99 | |
| 3 TOTALE ECONOMIE DI GARA | € | 145.430,14 | € 145.430,14 |
| IMPORTO TOTALE PROGETTO (1+2+3) | | | € 952.300,00 |

RILEVATO che nel Q.E. di cui sopra, a seguito di un riesame in autotutela, è emerso un errore materiale che necessita di essere rettificato introducendo una correzione con l'aggiunta della voce "B11" riferita a "Competenze tecniche per redazione variante in corso al netto del ribasso del 15,7082%, C.N.P.A.I.A. al 4% e Imponibile IVA al 22%";

RITENUTO, pertanto necessario apportare le seguenti modifiche al Quadro Economico della Deliberazione di G.M. n. 33 del 18/02/2025, inserendo le seguenti voci:

- voce B11 "Competenze tecniche per Redazione variante in corso al netto del ribasso del 15,7082%" pari ad € 12.974,82;
- C.N.P.A.I.A. 4% pari ad € 518,99;
- Imponibile IVA al 22% pari ad € 2.968,64;

CHE l'importo totale delle somme a disposizione dell'Ente non ha subito alcuna variazione, pertanto, è rimasto invariato pari ad € 221.887,95;

CHE, pertanto, l'importo totale del progetto rimane sempre quello da finanziamento, pari ad € 952.300,00 di cui, € 584.981,91 per lavori, € 221.887,95 per somme a disposizione dell'Ente ed € 145.430,14 per economie di gara;

VISTO il nuovo quadro economico corretto e modificato:

| QUADRO ECONOMICO CORRETTO E RETTIFICATO | | | |
|--|---|-------------------|---------------------|
| D) LAVORI | | | |
| A1 Importo dei lavori al lordo | € | 604.360,33 | |
| A2 Ribasso d'asta del 21,1112% | € | <u>127.587,72</u> | |
| A3 Importo contrattuale netto dei lavori | € | 476.772,61 | |
| A4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € | <u>108.209,30</u> | |
| 1 IMPORTO LAVORI | € | 584.981,91 | € 584.981,91 |
| E) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | | | |

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| B1 I.V.A. sui lavori al 10% | € 58.498,19 | |
| B2 Imprevisti < 10% | € ----- | |
| B3 Collaudo amministrativo | € 9.960,90 | |
| - C.N.P.A.I.A. 4% | € 398,44 | |
| - Imponibile IVA 22% per competenze tecniche | € 2.279,05 | |
| B4 Direzione lavori, sicurezza in fase di esecuzione misure contabilità | € 21.500,00 | |
| - C.N.P.A.I.A. 4% | € 860,00 | |
| - Imponibile IVA al 22% per competenze tecniche | € 4.919,20 | |
| B5 Incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016 | € 9.703,79 | |
| B6 Forniture, lavori e servizi di riqualificazione, climatizzazione, illuminazione artistica esterna, arredi, impianto audio IVA inclusa | € 47.050,97 | |
| B7 Contributo ANAC | € 375,00 | |
| B8 Oneri di sicurezza aggiuntivi COVID-19 | € ----- | |
| B9 Conferimento a discarica | € 1.573,89 | |
| B10 Competenze tecniche per redazione perizia di variante al netto del ribasso del (15,7082%) | € 38.072,25 | |
| - C.N.P.A.I.A. 4% | € 1.522,89 | |
| - Imponibile IVA 22% | € 8.710,93 | |
| B11 Competenze tecniche per redazione perizia di variante in corso d'opera al netto del ribasso del (15,7082%) | € 12.974,82 | |
| C.N.P.A.I.A. 4% | € 518,99 | |
| Imponibile IVA 22% | € 2.968,64 | |
| 2 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 221.887,95 | € 221.887,95 |
| TOTALE (A+B) | | € 806.869,86 |
| F) ECONOMIE | | |
| C1 Da ribasso d'asta | € 127.587,72 | |
| C2 Da IVA su ribasso 10% | € 12.758,77 | |
| C3 Ribasso sui servizi | € 4.006,66 | |
| C4 IVA ed oneri sui servizi | € 1.076,99 | |
| 3 TOTALE ECONOMIE DI GARA | € 145.430,14 | € 145.430,14 |
| IMPORTO TOTALE PROGETTO (1+2+3) | | € 952.300,00 |

VISTA la nota prot. n. 1836 del 24/03/2025, di trasmissione all'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 – Politiche Urbane ed Abitative, della perizia di variante e suppletiva n. 2 con i seguenti allegati:

1. Determina Dirigenziale R.G. n. 174 del 24/03/2025, di modifica del quadro economico della perizia di variante e suppletiva n. 2 approvata con Delibera di G.M. n. 33 del 18/02/2025;
2. R.00 – Relazione variante e suppletiva;
3. C.05 – Quadro economico di confronto;

VISTO il D.R.S. n. 1073 del 08/04/2025, con la quale l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative ha trasmesso il Decreto di presa d'atto della perizia di variante e suppletiva n. 2 approvando il quadro economico corretto e modificato con il provvedimento dirigenziale R.G. n. 174 del 24/03/2025;

VISTA la nota assunta al protocollo dell'Ente n. 2775 del 06/05/2025 con la quale il Direttore dei lavori certifica che la ditta LANERI COSTRUZIONI ha ultimato i lavori in data 29/04/2025, quindi nel rispetto dei termini contrattuali;

DATO ATTO che tra gli adempimenti di rito, occorre dare l'incarico per l'espletamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo a professionista esterno, prevedendo un importo a base d'asta di € 9.960,90 oltre € 398,44 per oneri al 4% ed € 2.279,05 per iva al 22%;

VISTI:

- la Determina Dirigenziale R.G. n. 343 del 03/06/2025, di decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, di affidamento dell'incarico per il collaudo tecnico amministrativo

relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria e restauro conservativo della Chiesa S. Maria Assunta a Soccorso di Gualtieri Sicaminò", per l'importo complessivo di € 12.638,39 di cui € 9.960,90 per il servizio soggetto a base d'asta ed € 2.677,49 per iva al 22% e contributo cassa previdenziale al 4% non soggetto a ribasso d'asta;

- la procedura telematica sulla piattaforma digitale MEPA gestita da Consip S.p.A. di trattativa diretta per l'importo a base d'asta di € 9.960,90 con espletamento RDO n. 5418560 del 05/06/2025;
- il documento di offerta economica presentato dal Ing. Francesco Impalà nei termini e modi previsti nel bando, per l'importo di € 9.500,00 oltre iva al 22% e cassa previdenziale al 4%;
- il codice identificativo gara acquisito tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA gestita da Consip S.p.A., che è il seguente: CIG: B76C5CC9EC;
- la Determina Dirigenziale R.G. n. 396 del 30/06/2025, di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio per il collaudo tecnico amministrativo relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria e restauro conservativo della Chiesa S. Maria Assunta a Soccorso di Gualtieri Sicaminò", per l'importo netto contrattuale di € 9.500,00 oltre € 380,00 per CNPAIA al 4% ed € 2.090,00 per iva al 22%, per una spesa complessiva di € 11.970,00 e contributo cassa previdenziale al 4% non soggetto a ribasso d'asta;
- il disciplinare di incarico professionale redatto in data 10/09/2025 al protocollo dell'Ente n. 5713, tra la Stazione Appaltante del Comune di Gualtieri Sicaminò e il professionista incaricato Ing. Francesco Impalà con sede in via Pio La Torre n. 5 98041 Monforte S. Giorgio (ME) C.F. MPLFNC60B07F206R e P.I. 01677070839;
- la nota assunta al protocollo dell'Ente n. 8145 del 15/12/2025, con la quale il professionista Ing. Francesco Impala, ha presentato la relazione e certificato di collaudo tecnico amministrativo, ai sensi dell'art. 116, All. II.14 art. 13, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023, certificando che i "Lavori di manutenzione straordinaria e restauro conservativo della Chiesa S. Maria Assunta a Soccorso" eseguiti dall'impresa ATI Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe con sede in Via Antonio Vivaldi n° 9, Leonforte (EN), P. iva 00679660860, capogruppo/mandataria del costituendo R.T.I. con la Ditta "METHODOS DI MALLIA VALERIA" con sede in Via Vanella 92 n. 1, Modica (RG), P. iva 01352080889 e con la Ditta "IPSALE SRL" con sede in Via Luigi Pirandello n° 19, Leonforte (EN), P. iva 01167350865, sono collaudabili e che pertanto, valuta un credito residuo netto nei confronti dell'impresa pari ad € 55.271,74 oltre iva di legge;
- la dichiarazione assunta al protocollo dell'Ente n. 1047 dell'11/02/2026, con la quale il professionista Ing. Francesco Impalà, dichiara di essere in regime fiscale forfettario, ovvero, in regime fiscale di vantaggio, ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014, pertanto, la fattura non sarà soggetta a iva e ritenuta d'acconto;
- la Determina Dirigenziale R.G. n. 116 del 23/02/2026, di rettifica errore materiale della precedente determina dirigenziale R.G. n. 396/2025, da cui risulta che l'importo complessivo di aggiudicazione corretto e rivisto risulta € 12.053,60 così distinto, € 9.500,00 per l'importo netto contrattuale, € 380,00 per CNPAIA al 4% ed € 2.173,60 per IVA al 22%, inoltre, in virtù della dichiarazione resa dal professionista (giusta nota prot. n. 1047 dell'11/02/2026), l'iva al 22% pari ad € 2.279,05 non sarà dovuta al professionista, pertanto, l'importo complessivo da attribuire al professionista Ing. Francesco Impalà risulta essere di € 9.890,00 di cui € 9.500,00 per l'importo netto contrattuale ed € 380,00 per oneri previdenziali al 4%;

VISTI gli atti di contabilità finale redatti dal Direttore dei lavori Arch. Lucio Puleo, dai quali si evince che l'importo netto dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice risultanti dallo stato finale ammonta ad € 584.981,82 oltre iva di legge;

VISTO il certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 10/02/2026, dal quale si rileva che, a seguito della revisione contabile, il credito netto spettante all'appaltatore ammonta ad € 55.271,74 oltre iva;

VISTO il conto finale e credito residuo dell'impresa redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Lucio Puleo, con la quale riporta la seguente previsione economica:

| | | |
|--|----------------|--|
| Importo per l'esecuzione dei lavori (soggetto a ribasso) | € 604.360,37 | |
| Importo per l'esecuzione dei Piani di Sicurezza (non soggetto a ribasso) | € 108.209,18 | |
| Ribasso d'asta in ragione del 21,1112% | € - 127.587,73 | |

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Importo netto dei lavori inclusi i costi della sicurezza | € 584.981,82 | € 584.981,82 |
| A dedurre i pagamenti in acconto già erogati | | |
| Anticipazione del 30% | € 166.210,08 | |
| S.A.L. n. 1 | € 363.500,00 | |
| Sommano deduzioni | € 529.710,08 | € 529.710,08 |
| Credito residuo finale all'impresa | | € 55.271,74 |

RILEVATO che l'appaltatore ha firmato gli atti contabili senza apporre riserve;

VISTO il quadro economico derivante dal conto finale che è il seguente:

| QUADRO ECONOMICO CONTO FINALE | | |
|--|--------------|--------------|
| A) LAVORI | | |
| A1 Importo dei lavori al lordo | € 604.360,37 | |
| A2 Ribasso d'asta del 21,1112% | € 127.587,73 | |
| A3 Importo contrattuale netto dei lavori | € 476.772,64 | |
| A4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 108.209,18 | |
| 1 IMPORTO LAVORI | € 584.981,82 | € 584.981,82 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | | |
| B1 I.V.A. sui lavori al 10% | € 58.498,18 | |
| B2 Imprevisti < 10% | € ----- | |
| B3 Collaudo amministrativo | € 9.500,00 | |
| - C.N.P.A.I.A. 4% | € 380,00 | |
| B4 Direzione lavori, sicurezza in fase di esecuzione misure contabilità | € 21.500,00 | |
| - C.N.P.A.I.A. 4% | € 860,00 | |
| - Imponibile IVA al 22% per competenze tecniche | € 4.919,20 | |
| B5 Incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016 | € 9.703,79 | |
| B6 Contributo ANAC | € 375,00 | |
| B7 Oneri di sicurezza aggiuntivi COVID-19 | € ----- | |
| B8 Conferimento a discarica | € 1.573,89 | |
| B9 Competenze tecniche per redazione perizia di variante al netto del ribasso del (15,7082%) | € 38.072,25 | |
| - C.N.P.A.I.A. 4% | € 1.522,89 | |
| - Imponibile IVA 22% | € 8.710,93 | |
| B10 Competenze tecniche per redazione perizia di variante in corso d'opera al netto del ribasso del (15,7082%) | € 12.974,82 | |
| C.N.P.A.I.A. 4% | € 518,99 | |
| Imponibile IVA 22% | € 2.968,64 | |
| 2 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 172.078,58 | € 172.078,58 |
| TOTALE (A+B) | | € 757.060,40 |
| C) ECONOMIE | | |
| C1 Ribasso d'asta | € 127.587,73 | |
| C2 IVA su ribasso 10% | € 12.758,77 | |
| C3 Ribasso sui servizi | € 4.006,66 | |
| C4 IVA e oneri sui servizi | € 1.076,99 | |
| C5 Ribasso d'asta collaudo amministrativo | € 460,90 | |
| C6 Ribasso su oneri | € 18,44 | |
| C7 IVA al 22% | € 2.279,05 | |
| C8 Fornitura, lavori e servizi di riqualificazione iva inclusa | € 47.050,97 | |
| C9 Economie sui lavori | € 0,09 | |
| 3 TOTALE ECONOMIE DI GARA | € 195.239,60 | € 195.239,60 |
| IMPORTO TOTALE PROGETTO (1+2+3) | | € 952.300,00 |

RITENUTO di dover provvedere in merito approvando per quanto sopra indicato, il quadro economico del conto finale dei lavori per la *“Manutenzione straordinaria e restauro conservativo della Chiesa S. Maria Assunta a Soccorso di Gualtieri Sicaminò”*;

PRESO ATTO che la superiore somma è allocata alla Missione 05 Programma 01 Codice 2.02.01.01.004 capitolo 671 del bilancio comunale 2020/2022 esercizio finanziario 2021 (giusto Impegno n. 225/2021) a valere sul D.D.G. n. 338 del 22/02/2021 dell'Ass.to Reg.le per le Infrastrutture e Mobilità;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 209/2024;
- il T.U.EE.LL.;
- il regolamento comunale di contabilità finanziaria;
- lo statuto comunale vigente;

Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO degli atti di contabilità finale dei lavori per la *“Manutenzione straordinaria e restauro conservativo della Chiesa S. Maria Assunta a Soccorso di Gualtieri Sicaminò”*, eseguiti dall'Impresa ATI Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe con sede in Via Antonio Vivaldi n° 9, Leonforte (EN), P. iva 00679660860, capogruppo/mandataria del costituendo R.T.I. con la Ditta *“METHODOS DI MALLIA VALERIA”* con sede in Via Vanella 92 n. 1, Modica (RG), P. iva 01352080889 e con la Ditta *“IPSALE SRL”* con sede in Via Luigi Pirandello n° 19, Leonforte (EN), P. iva 01167350865, dai quali risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice derivanti dallo stato finale ammontano ad € 584.981,82;

DI PRENDERE ATTO del certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei lavori Arch. Lucio Puleo, in data 10/02/2026, dal quale, a seguito della revisione contabile si rileva che:

- a) sono stati contabilizzati lavori per complessivi netti € 584.981,82;
- b) sono stati corrisposti acconti per complessivi € 529.710,08;
- c) resta un credito residuo a favore dell'impresa esecutrice di € 55.271,74;

DI PRENDERE ATTO della relazione e certificato di collaudo tecnico amministrativo, emesso dal Ing. Francesco Impalà, dal quale si evince che i *“Manutenzione straordinaria e restauro conservativo della Chiesa S. Maria Assunta a Soccorso di Gualtieri Sicaminò”* eseguiti dall'impresa ATI Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe con sede in Via Antonio Vivaldi n° 9, Leonforte (EN), P. iva 00679660860, capogruppo/mandataria del costituendo R.T.I. con la Ditta *“METHODOS DI MALLIA VALERIA”* con sede in Via Vanella 92 n. 1, Modica (RG), P. iva 01352080889 e con la Ditta *“IPSALE SRL”* con sede in Via Luigi Pirandello n° 19, Leonforte (EN), P. iva 01167350865, sono collaudabili e che pertanto, valuta un credito residuo netto nei confronti dell'impresa pari ad € 55.271,74 oltre iva di legge;

DI APPROVARE il seguente quadro economico conto finale:

| QUADRO ECONOMICO CONTO FINALE | | |
|---|--------------|---------------------|
| A) LAVORI | | |
| A1 Importo dei lavori al lordo | € 604.360,37 | |
| A2 Ribasso d'asta del 21,1112% | € 127.587,73 | |
| A3 Importo contrattuale netto dei lavori | € 476.772,64 | |
| A4 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 108.209,18 | |
| 1 IMPORTO LAVORI | € 584.981,82 | € 584.981,82 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE | | |
| B1 I.V.A. sui lavori al 10% | € 58.498,18 | |
| B2 Imprevisti < 10% | € ----- | |
| B3 Collaudo amministrativo | € 9.500,00 | |
| - C.N.P.A.I.A. 4% | € 380,00 | |
| B4 Direzione lavori, sicurezza in fase di esecuzione misure contabilità | € 21.500,00 | |
| - C.N.P.A.I.A. 4% | € 860,00 | |

| | | | |
|--|---|------------|---------------------|
| - Imponibile IVA al 22% per competenze tecniche | € | 4.919,20 | |
| B5 Incentivi art. 113 D. Lgs. 50/2016 | € | 9.703,79 | |
| B6 Contributo ANAC | € | 375,00 | |
| B7 Oneri di sicurezza aggiuntivi COVID-19 | € | ----- | |
| B8 Conferimento a discarica | € | 1.573,89 | |
| B9 Competenze tecniche per redazione perizia di variante al netto del ribasso del (15,7082%) | € | 38.072,25 | |
| - C.N.P.A.I.A. 4% | € | 1.522,89 | |
| - Imponibile IVA 22% | € | 8.710,93 | |
| B10 Competenze tecniche per redazione perizia di variante in corso d'opera al netto del ribasso del (15,7082%) | € | 12.974,82 | |
| C.N.P.A.I.A. 4% | € | 518,99 | |
| Imponibile IVA 22% | € | 2.968,64 | |
| 2 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € | 172.078,58 | € 172.078,58 |
| TOTALE (A+B) | | | € 757.060,40 |
| C) ECONOMIE | | | |
| C1 Ribasso d'asta | € | 127.587,73 | |
| C2 IVA su ribasso 10% | € | 12.758,77 | |
| C3 Ribasso sui servizi | € | 4.006,66 | |
| C4 IVA e oneri sui servizi | € | 1.076,99 | |
| C5 Ribasso d'asta collaudo amministrativo | € | 460,90 | |
| C6 Ribasso su oneri | € | 18,44 | |
| C7 IVA al 22% | € | 2.279,05 | |
| C8 Fornitura, lavori e servizi di riqualificazione iva inclusa | € | 47.050,97 | |
| C9 Economie sui lavori | € | 0,09 | |
| 3 TOTALE ECONOMIE DI GARA | € | 195.239,60 | € 195.239,60 |
| IMPORTO TOTALE PROGETTO (1+2+3) | | | € 952.300,00 |

DI PRENDERE ATTO delle economie derivanti dalla realizzazione delle opere, ammontanti complessivamente ad € 195.239,60;

DI DARE ATTO che la somma complessiva di € 757.060,40 è stata allocata alla Missione 05 Programma 01 Codice 2.02.01.01.004 capitolo 671 del bilancio comunale 2020/2022 esercizio finanziario 2021 (giusto Impegno n. 225/2021) a valere sul D.D.G. n. 338 del 22/02/2021 dell'Assessorato Regionale per le Infrastrutture e Mobilità;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023, il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

DI TRASMETTERE il presente atto, per i successivi adempimenti di specifica competenza:

- All'Ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente;
- All'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza;
- All'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Dipartimento Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 – Politiche Urbane e Abitative – dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it;

DISPONE

La trasmissione di copia del presente atto all'ufficio Segreteria affinché venga effettuata la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online per 15 giorni consecutivi e la pubblicazione permanente sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile dell'Area S.T.A.
Geom. Vincenzo Filippino

