



COMUNE DI CARSOLI

Provincia di L'Aquila
- Medaglia d'argento al valor civile -
Piazza della Libertà, 1 – Centralino: 0863 – 90.83.00



Prot. 3747
del 26-03-2026

SERVIZIO URBANISTICO
Responsabile Ing. Santina Scatena
Mail: comune.carsoli@pec.it

AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA CIMITERIALE E CONTESTUALE VENDITA DELLA RELATIVA
COSTRUZIONE GENTILIZIA ESISTENTE**

Cimitero comunale di Carsoli

Cappella gentilizia famiglia "SCAFI GIOVANNI VITTORIA ALFONSO FU FEDERICO"

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICO

AVVISA I CITTADINI

Che a partire dal giorno di pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio comunale e sul sito informatico dell'Ente sarà possibile, per i **trenta (30) giorni** naturali e consecutivi seguenti, presentare offerta in busta chiusa per l'assegnazione in concessione dell'area cimiteriale posta nel cimitero comunale Carsoli sulla quale è già edificato un edificio gentilizio denominato "Cappella SCAFI GIOVANNI VITTORIA ALFONSO FU FEDERICO", come rappresentato nell'Allegato A (Fotografia).

L'assegnazione, mediante stipula del relativo atto di concessione, avverrà alle seguenti condizioni:

1. **Corresponsione dell'importo offerto** per il manufatto esistente, risultante quale migliore offerta sulla base d'asta determinata dal valore venale di cui alla perizia di stima Prot. 12380 del 25.11.2025 del Responsabile del Servizio Urbanistico in **€ 13.580,80** = pari al valore stimato del bene oltre spese per estumulazioni;
2. **Corresponsione dell'importo relativo alla concessione settantennale** dell'area di mq 14,40 su cui insiste lo stesso manufatto, per un totale di **€ 7.920,00** (tariffe vigenti di cui alla Delibera C.C. n. 04 del 10.03.2011). Il manufatto dovrà essere ristrutturato a cura e spese del nuovo concessionario, entro dodici mesi dalla stipula della concessione, (importo escluso dall'offerta);
3. **Corresponsione delle spese di stipula** dell'atto di concessione;
4. **Diritto di partecipazione:** avranno diritto tutti i cittadini che, ai sensi del regolamento cimiteriale, hanno diritto di seppellimento nel territorio del Comune di Carsoli alla data di pubblicazione del presente Avviso;

5. **Modalità di presentazione:** le domande, a pena di esclusione, dovranno pervenire in busta CHIUSA e SIGILLATA o a mezzo PEC all'indirizzo: **comune.carsoli@pec.it**. Sulla busta o nell'oggetto della mail dovrà essere riportata la dicitura: *"Domanda di partecipazione al bando per la concessione dell'area cimiteriale e della EX CAPPELLA SCAFI GIOVANNI VITTORIA ALFONSO FU FEDERICO"* oltre al nome, cognome, ed indirizzo del mittente;
6. **Offerte in ribasso:** ammesse con riserva se non inferiori del 15% alla base di gara e qualora nessuna offerta raggiunga la base;
7. **Contenuto domanda:** indicazione dati anagrafici, residenza, importo offerto e dichiarazione di aver visionato il manufatto e di esserne consapevoli dello stato di conservazione. Le domande carenti verranno escluse, (si allega per facilitare la partecipazione alla gara il modulo allegato, offerta);
8. **Sottoscrizione:** firma autografa ai sensi del DPR 445/2000 con copia documento identità, o firma digitale .p7m per invio PEC;
9. **Importo offerta:** indicato in cifre e lettere a pena di esclusione. Prevale l'offerta in lettere;
10. **Cauzione:** assegno circolare intestato al Comune di Carsoli di **€ 1.500,00**;
11. **Obblighi:** l'aggiudicatario dovrà restituire eventuali loculi già in concessione e non usati e completare il manufatto entro 12 mesi dalla stipula;
12. **Responsabile Procedimento:** Ing. Santina Scatena – Responsabile Servizio Urbanistico.

Carsoli, lì 26.03.2026

La Responsabile del Servizio Tecnico
Ing. Santina Scatena

MODULO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Al Comune di Carsoli
Servizio Urbanistico Comunale
Piazza della Libertà, 1
67061 Carsoli (AQ)

OGGETTO: Domanda di partecipazione alla gara per la concessione di un'area cimiteriale e vendita della relativa costruzione gentilizia esistente – Cappella "SCAFI GIOVANNI VITTORIA ALFONSO FU FEDERICO".

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente a _____ in via _____ n. _____

Codice Fiscale: _____ Tel/Email: _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto, il sottoscritto **DICHIARA:**

- di avere diritto di seppellimento nel territorio del Comune di Carsoli alla data di pubblicazione dell'Avviso;
- di aver preso visione della documentazione, della fotografia del manufatto e di aver visionato lo stesso direttamente, accettandone lo stato di fatto e di conservazione;
- di accettare incondizionatamente tutte le norme e prescrizioni contenute nell'Avviso Prot. _____ del _____.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto offre, per l'acquisto del manufatto esistente, la somma di:

€ _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere)

(Nota: in caso di discordanza prevale l'importo indicato in lettere).

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

1. Assegno circolare n. _____ di € **1.500,00** intestato al Comune di Carsoli a titolo di cauzione;
2. Copia fotostatica di un documento di identità personale in corso di validità (necessaria per la validità della firma autografa ai sensi del D.P.R. 445/2000).

Luogo e data, _____

Firma Autografa _____

ALLEGATO A (Fotografia)

Descrizione: Rappresentazione fotografica dello stato di fatto della "Cappella SCAFI GIOVANNI VITTORIA ALFONSO FU FEDERICO" oggetto di concessione.

