



COMUNE DI CASTENEDOLO  
Provincia di Brescia



Deliberazione

N. 49  
24-03-2026

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA MARIO ROSSI. FINANZIAMENTO PNRR DI CUI ALLA MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILO NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP J47G25000100006 CIG B7F6B3E1B4**

L'anno duemilaventisei addì ventiquattro del mese di marzo alle ore 13:00, nella solita sala delle adunanze e da remoto, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Bianchini Pierluigi</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Zaltieri Silvia</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Tonoli Eugenia</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Carletti Giovanni</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Terramoccia Paolo</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Busseni Alessandra</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

TOTALE PRESENTI: 6  
TOTALE ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Comunale Russo Angela Maria, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Bianchini Pierluigi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA MARIO ROSSI. FINANZIAMENTO PNRR DI CUI ALLA MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP J47G25000100006 CIG B7F6B3E1B4

#### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 131 in data 04/08/2025 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo per i *“Lavori di realizzazione nuovo asilo nido presso la scuola dell’infanzia Mario Rossi”*, redatto dalla società d’ingegneria incaricata OPERA MISTA S.r.l., assegnato in data 04/08/2025 con i prot. n. 0022042, 0022044, 0022047 e 0022051, che prevede un importo complessivo dell’opera di € 480.000,00 di cui € 32.287,52 per i lavori, comprensivi di € 5.000,00 per oneri per la sicurezza, e € 147.712,48 per somme a disposizione dell’amministrazione, finanziati con fondi PNRR;
- con determina del responsabile del servizio n. 636 del 11/19/2025, esecutiva, sono stati aggiudicati i lavori all’operatore LINDI & F.LLI SRL con sede in Via Rovato 32, 25030 Erbusco (BS) P.IVA 04124920986, per un importo complessivo di € 330.317,48 (€ 300.288,62 + € 30.028,86 per IVA 10%);
- con la deliberazione di cui sopra è stato approvato il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

A) SOMME A BASE D'APPALTO	Costo pre-gara	Totale parziale pre-gara
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
<b>1.1) Importo dei lavori (a corpo)</b>		
OG1 - Edifici civili e industriali	€ 153 946,15	
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€ 87 359,72	
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 85 981,65	
1.3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023) - ORDINARI	€ 3 216,94	
1.4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 41, c. 14, d.lgs. 36/2023) - SPECIALI	€ 1 783,06	
<b>Totale parziale quadro A1</b>		<b>€ 332 287,52</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE (art. 31, c. 4, all. I.7, d.lgs. 36/2023)</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Progettazione, D.L., collaudo (Allegato I.13, d.lgs. 36/2023 - d.M. 17/6/2016) - APPALTO</b>		
Progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva + 10% sulla parcella prima dell'applicazione spese se BIM obbligatorio (art. 2, c. 5, all. I.13 dl d.lgs. 36/2023)		
Progettazione delle strutture	€ 73 027,53	
Progettazione degli impianti		
Direzione lavori + contabilità		
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione		
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		
Progettazione acustica	€ 4 500,00	
Collaudo acustico	€ 2 000,00	
Diagnosi Ex Ante	€ 1 000,00	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, D.L., collaudo - APPALTO</b>		<b>€ 80 527,53</b>
<b>Spese generali</b>		
<b>B.2 Allacciamenti pubblici servizi</b>		
Alla rete di energia elettrica / telefonica / idrica / fognaria / reti dati	€ 1 800,00	
<b>Totale allacciamenti</b>		<b>€ 1 800,00</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) dell'importo lavori a base di gara - 50% per revisione prezzi (art. 5, c. 2, All. I.7 d.lgs. 36/2023) comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 2 757,91	
Incentivi per funzioni tecniche - 2% dell'importo lavori, servizi e forniture a base d'asta (art. 45, d.lgs. 36/2023) + dirigenti + trattamento per uso BIM	€ 6 645,75	
Spese per informazione, comunicazione dell'intervento	€ 250,00	
Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	€ 250,00	
<b>Totale allacciamenti, imprevisti, accantonamenti, spese generali - APPALTO</b>		<b>€ 9 903,66</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori (aliquota 10%)	€ 33 228,75	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + IVA sul 4%)	€ 18 424,70	
IVA su imprevisti (aliquota 10%)	€ 606,74	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 3 221,10	
<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>€ 55 481,29</b>
<b>TOTALE GENERALE PRE GARA (Inclusa IVA) - APPALTO</b>		<b>€ 480 000,00</b>

finanziata totalmente con fondi PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;

RICHIAMATO il contratto rep. n. 2844 sottoscritto in data 08/10/2025, con la ditta appaltatrice dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO che:

- con istanza datata 20/03/2026 Prot. n. 0008810, il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile unico del Progetto, ha proposto una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 27.712,14, che eleva l’importo netto complessivo dell’appalto a euro 328.000,76 e composta dei seguenti elaborati di perizia allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

1. Verbale Perizia di Variante;
2. Atto di Sottomissione;
3. Computo Metrico Sicurezza;
4. Analisi dei Prezzi;
5. Computo Metrico non scontato;
6. Computo Metrico Estimativo;
7. Computo Metrico Estimativo Sicurezza;
8. Quadro Economico;
9. Quadro Comparativo;
10. Elenco Prezzi;

PRESO ATTO che:

- l'appaltatore LINDI & F.LLI SRL ha sottoscritto in data 20/03/2026 l'atto di sottomissione firmato per accettazione contenuto nella sopracitata documentazione di variante;
- la perizia di variante in oggetto si è resa necessaria per le seguenti ragioni:
  1. Modifiche di dettaglio dell'involucro e opere esterne (serramenti, recinzione, pavimentazione);
  2. Spostamento pompa di calore dal piano terra all'interrato e leggera traslazione dell'impianto fotovoltaico;
  3. Modifica di finiture interne e altre opere interne (isolamento tramezze, rivestimenti e pavimenti, lavabi)

CONSIDERATO che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante ordinaria nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dall'art. 1.6 del Capitolato Speciale d'Appalto;

RITENUTO necessario approvare la perizia di variante in oggetto di cui alla documentazione allegata, relativa ai lavori di realizzazione nuovo asilo nido presso la Scuola dell'Infanzia Mario Rossi;

PRESO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Claudia Balbiani a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 120, comma 3, del 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ (allegato);
- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di integrare il contratto di euro 30.483,35 (IVA 10% compresa), che trova copertura nella somma totale dello stanziamento previsto sul capitolo (€ 480.000,00);
- il nuovo termine per la conclusione dei lavori è il 01/05/2026;

RITENUTO di approvare la variante contrattuale in oggetto, ai sensi dell'articolo 120, comma 3, del 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

ATTESO che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Claudia Balbiani;

DATO ATTO che a tale opera è stato attribuito il seguente codice CUP: J47G25000100006;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, espresso dal Responsabile del Dipartimento Tecnico Lavori Pubblici e Servizi Comunali, Arch. Stefano Turati;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, espresso dalla Responsabile del Dipartimento dei servizi Economico Finanziari e del Commercio Dott.ssa Maria Grazia Cestone;

DATO ATTO che in capo al responsabile del procedimento dell'istruttoria e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto;

RITENUTO di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, onde consentire un sollecito adempimento degli atti conseguenti;

con i voti favorevoli di tutti gli Amministratori presenti,

#### DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa ed ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante relativa ai lavori di realizzazione nuovo asilo nido presso la scuola dell'Infanzia Mario Rossi, redatta dalla società d'ingegneria incaricata OPERA MISTA S.r.l., composta degli elaborati richiamati in premessa e allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale che eleva l'importo netto contrattuale da euro 300.288,62 ad euro 328.000,76, oltre IVA di legge;
- 2) di dare atto che l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di integrare il contratto di euro 30.483,35 (IVA 10% compresa), che trova copertura nella somma totale dello stanziamento prevista sul capitolo (€ 480.000,00);
- 3) di demandare al Responsabile Unico del Progetto l'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione;

Con separata ed unanime votazione

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto in originale

**Il Presidente**  
**Bianchini Pierluigi**

**Il Segretario Comunale**  
**Russo Angela Maria**

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005  
- Codice dell'Amministrazione digitale -

---