



COMUNE DI SAN GIOVANNI VALDARNO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 DEL 05/03/2026

Sessione Ordinaria _ prima convocazione

OGGETTO: MODIFICHE AL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI, DI CUI ALL'ART. 58 DELLA LEGGE N.133/2008, AVENTE EFFETTO DI ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

L'anno duemilaventisei, addì cinque del mese di marzo, alle ore 15:00, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, presso Sala della Musica, si è riunito il Consiglio.

La seduta è Pubblica.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti:

Componente	Pres.	Ass.	Componente	Pres.	Ass.
MARTELLINI LORENZO	Si		VANNELLI LISA	Si	
BANDINI MARCO	Si		CAMICIOTTOLI GIANNA	Si	
BIDINI BENEDETTA	Si		COPPOLA NICOLA	Si	
CUCCOLI STEFANO		Si	MEACCI MARCO	Si	
GIROLAMI ROBERTA	Si		SCARNICCI STELLA	Si	
MELCHIORI PIERPAOLA	Si		TINAGLI VITTORIO		Si
MUGNAI TESSA	Si				
NOSI ANDREA	Si				
SPADACCIO ELENA	Si				
VADI VALENTINA	Si				
BRON DAMIRI FRANCESCA	Si				

Totale presenti: 15 Totale assenti: 2

L'Ing. LORENZO MARTELLINI nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa ANTONELLA ROMANO

Partecipano inoltre, ai sensi dell'art. 24 dello statuto comunale, gli Assessori:

CURSI LORENZO [X] MARZIALI ALBERTO [X]
 ERMINI LAURA [X] PELLEGRINI MASSIMO [X]
 FRANCHI FABIO [X]

Proposta n. 78 del 26/02/2026

U.O. Patrimonio Servizio Risorse

OGGETTO: MODIFICHE AL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI, DI CUI ALL'ART. 58 DELLA LEGGE N.133/2008, AVENTE EFFETTO DI ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

I Consiglieri Comunali presenti sono 15.

Su richiesta del Presidente, il consigliere di "Centro Sinistra per San Giovanni Valdarno" Roberta Girolami rende noto che il punto in trattazione "MODIFICHE AL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI, DI CUI ALL'ART. 58 DELLA LEGGE N.133/2008, AVENTE EFFETTO DI ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO" è stato approvato a maggioranza dalla II^a Commissione Consiliare in occasione della seduta del 03 Marzo 2026 con voti n. 4 favorevoli, n. 2 astenuti e n. 0 contrari;

Su richiesta del Presidente, il consigliere di "Centro Sinistra per San Giovanni Valdarno" Andrea Nosi rende noto che il punto in trattazione "MODIFICHE AL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI, DI CUI ALL'ART. 58 DELLA LEGGE N.133/2008, AVENTE EFFETTO DI ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO" è stato approvato a maggioranza dalla IV^a Commissione Consiliare in occasione della seduta del 02 Marzo 2026 con voti n. 4 favorevoli, n. 0 astenuti e n. 0 contrari;

Il Presidente del Consiglio Comunale dà la parola all'Assessore Lorenzo Corsi che provvede all'esposizione della presente deliberazione.

Ore 17:37 escono i Consiglieri Spadaccio e Meacci.

I Consiglieri presenti sono 13.

Non ci sono interventi, nè dichiarazione di voto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che l'art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n. 133, stabilisce che:

- a. *per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di comuni, nonché di società o enti a totale partecipazione dei medesimi, con delibera dell'organo di governo sono individuati gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;*
- b. *la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del predetto piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;*

RICHIAMATA la DCC n. 4/2026, con la quale veniva approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione DUP 2026/2028, allegato A, che contiene il piano delle vendite e dismissioni patrimoniali per il periodo 2026-2028.

VISTA la relazione tecnica “Procedura speciale di variante urbanistica semplificata ai sensi dell’art.6 della L.R.T. n.8 del 9 marzo 2012” a firma del responsabile del Servizio Ambiente Urbanistica Edilizia Suap Commercio, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

PRESO ATTO che la relazione di cui al punto precedente contiene una proposta di modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari consistente nell’aggiunta degli immobili identificati al Foglio 8 P.Illa 140 (Porzione di circa 1650 mq) per resede ed al Foglio 8 P.Illa 121, ed individua le necessarie e conseguenti variazioni da apportare agli strumenti urbanistici vigenti.

DATO ATTO che la Regione Toscana con L.R. 9 marzo 2012, n. 8, in attuazione del decreto legge 112/2008, convertito dalla legge 133/2008, così come modificato dal decreto legge 201/2011, convertito in legge n. 214/2011, *“promuove la valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico che insiste nel territorio regionale attraverso:*

- a. *la formazione di programmi unitari di valorizzazione territoriale (PUV), elaborati d’intesa tra la Regione e gli enti interessati e finalizzati a definire in forma integrata le modalità per il riutilizzo funzionale e la rigenerazione di tale patrimonio, perseguendo gli obiettivi di cui all’articolo 74 bis, comma 1, della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio);*
- b. *la definizione di procedure semplificate per l’approvazione delle varianti urbanistiche relative ai piani di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico non rientranti nei PUV.”*

EVIDENZIATO che l’ammissibilità della Variante Urbanistica semplificata ai sensi dell’Art.6 della L.R.8/2012 risulta attestata nell’allegata relazione tecnica.

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 6 comma 2 della Legge regionale 9 marzo 2012, n. 8, l’approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazione ha effetto di adozione delle varianti urbanistiche necessarie ad attuare le previsioni del piano.

DATO ATTO altresì che il contenuto del presente provvedimento comporta riflessi sul patrimonio dell’Ente.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 22/01/2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario del Comune di San Giovanni Valdarno 2026/2028.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rispettivamente, dalla Dirigente *ad interim* dell’Area Sviluppo e Gestione del Territorio e dalla Responsabile del Servizio Risorse.

VISTO il Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133.

VISTA la legge regionale n. 8 del 9.03.2012 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la legge regionale n. 65 del 10.11.2014 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il parere favorevole rilasciato dalla IV[^] Commissione Consiliare in data 02/03/2026 e dalla II[^] Commissione Consiliare in data 03/03/2026;

CON VOTI 9 favorevoli (Centro Sinistra per San Giovanni, Alleanza Verdi e Sinistra), 4 astenuti (San Giovanni Civica) e 0 astenuti, espressi per alzata di mano, nei modi e nelle forme di legge, dai n. 13 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

Per quanto espresso in narrativa che si intende richiamata ed approvata quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

DI APPROVARE le modifiche al piano delle alienazioni contenuto nella nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione riferito al periodo 2026/2028 approvata con DCC n.04/2026.

DI STABILIRE che l'approvazione delle modifiche/integrazioni al Piano di Alienazioni e valorizzazione immobiliari di cui al punto precedente, ai sensi della L.R. 8/2012, ha effetto di adozione di variante al Regolamento Urbanistico in riferimento a quanto puntualmente indicato nella relazione tecnica allegata.

DI DARE ATTO che l'iter di approvazione della variante urbanistica, di cui al presente provvedimento, seguirà la procedura semplificata prevista dall'art. 6 della L.R. n. 8/2012, che prevede le fasi di:

- adozione della variante in Consiglio Comunale, con pubblicazione sul BURT;
- pubblicazione degli atti, che dovranno essere resi accessibili anche sul sito web;
- presentazione delle osservazioni nei trenta giorni successivi alla data di pubblicazione;
- controdeduzioni alle eventuali osservazioni e approvazione finale della variante.

DI DARE ATTO che l'elenco degli immobili inseriti nel Piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto e che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

DI DARE mandato al Servizio Programmazione ufficio di Piano, successivamente all'efficacia della variante in oggetto, di modificare gli elaborati del Regolamento Urbanistico in conformità con quanto disposto dalla presente Deliberazione, e di curarne la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente.

DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133/2008 per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi, dando atto che avverso la pubblicazione medesima è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI 9 favorevoli (Centro Sinistra per San Giovanni, Alleanza Verdi e Sinistra), 4 astenuti (San Giovanni Civica) e 0 astenuti, espressi per alzata di mano, nei modi e nelle forme di legge, dai n. 13 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Proposta n. 78 del 26/02/2026

OGGETTO: MODIFICHE AL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI, DI CUI ALL'ART. 58 DELLA LEGGE N.133/2008, AVENTE EFFETTO DI ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto.

Sottoscritta dal Dirigente
f.to Dott.ssa Antonella Romano
firmato digitalmente e conservato ai sensi del CAD

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

AREA AMMINISTRATIVO FINANZIARIO E SERVIZI ALLA CITTADINANZA

Economico-Finanziario, Risorse umane e organizzazione e patrimonio

Vista la Proposta n. 78 del 26/02/2026, avente ad oggetto "MODIFICHE AL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI, DI CUI ALL'ART. 58 DELLA LEGGE N.133/2008, AVENTE EFFETTO DI ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO", si esprime il parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Sottoscritto dal funzionario
Servizio Economico-Finanziario
f.to Dott.ssa Susanna Benucci
firmato digitalmente e conservato ai sensi del CAD

Il contenuto degli interventi è riportato integralmente nella videoregistrazione che è conservata agli atti del Comune e pubblicata sul sito istituzionale.

La videoregistrazione della seduta consiliare e delle commissioni consiliari sono reperibili al link:
<https://comunesgv.civicam.it/>

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso:

II PRESIDENTE
f.to Ing.LORENZO MARTELLINI
firmato digitalmente e conservato ai sensi del CAD

II SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa ANTONELLA ROMANO
firmato digitalmente e conservato ai sensi del CAD