



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

N. DI SETTORE DTS3-254-202
4

DETERMINAZIONE N. 862

**DATA DI
REGISTRAZIONE** 12/12/2024

ESECUTIVITA'	12 dic 2024
---------------------	--------------------

OGGETTO: opera DI AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA RAGGIO DI SOLE NEL QUARTIERE DI MANDRIOLA - CUP D64E21001190004 - CIG B0588E0FA5. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE E ATTO DI SOTTOMISSIONE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale

VISTO SI ATTESTA LA REGOLARITA' CONTABILE E LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA DETERMINAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4°, E DELL'ART. 153, COMMA 5°, DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18 AGOSTO N.267.

IMPEGNI/ACCERTAMENTI

Anno	Capitolo	Impegno / Accertamento	Numero	Importo anno corrente	Importo 2° Anno	Importo 3° Anno
------	----------	---------------------------	--------	-----------------------------	--------------------	--------------------

DATA DI VISTO
REGOLARITA' CONTABILE -
ESECUTIVITA'
12 dic 2024

IL RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO

FAUSTO PALMARIN

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005,
n. 82
(Codice dell'amministrazione
digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

**N.DI
SETTORE**

DTS3-254-2024

DETERMINAZIONE N. 862

**DATA DI
REGISTRAZIONE**

12/12/2024

OGGETTO: opeRA DI AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA RAGGIO DI SOLE NEL QUARTIERE DI MANDRIOLA - CUP D64E21001190004 - CIG B0588E0FA5. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE E ATTO DI SOTTOMISSIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

VISTA la proposta di determinazione n. DTS3-254-2024 del 11/12/2024 ;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

di adottare la proposta di determinazione n. DTS3-254-2024 del 11/12/2024 ;

DATA 12/12/2024

Responsabile Gestione del territorio e
patrimonio
Marco Carella

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

SERVIZIO RAGIONERIA

OGGETTO: opera DI AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA RAGGIO DI SOLE NEL QUARTIERE DI MANDRIOLA - CUP D64E21001190004 - CIG B0588E0FA5. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE E ATTO DI SOTTOMISSIONE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. DTS3-254-2024 DEL 11/12/2024 PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria al T.F.S.I.;

Albignasego, li 12/12/2024

IL RESPONSABILE
SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI
FAUSTO PALMARIN

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

OGGETTO: opera DI AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA RAGGIO DI SOLE NEL QUARTIERE DI MANDRIOLA - CUP D64E21001190004 - CIG B0588E0FA5. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE E ATTO DI SOTTOMISSIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di determinazione n. DTS3-254-2024 del 11/12/2024 ;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Albignasego, li 12/12/2024

Responsabile Gestione del territorio e
patrimonio
Marco Carella

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

Provincia di Padova

N.DI SETTORE DTS3-254-2024

OGGETTO: opera DI AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA RAGGIO DI SOLE NEL QUARTIERE DI MANDRIOLA - CUP D64E21001190004 - CIG B0588E0FA5. APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE E ATTO DI SOTTOMISSIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATO ATTO che è stata conclusa l'attività istruttoria;

VERIFICATO che sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento finale e ritenuto che nulla osti all'assunzione dello stesso:

PROPONE

•l'adozione della seguente proposta di determinazione:

PROPOSTA

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATI gli articoli 107 e 109 del succitato T.U.EE.LL. e s.m.i.;

VISTO l'art. 183 e 192 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la determinazione di C.C. n. 32 del 29/09/2023 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2024/2026 e la successiva delibera di C.C. n. 51 del 28/12/2023 di approvazione della nota di aggiornamento;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28/12/2023, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2024 – 2026" del Comune esecutiva ai sensi di legge e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 248 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026, parte finanziaria e s.m.i.;

VISTA la delibera di G.C. Giunta n. 14 del 06/02/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026 e s.m.i.;

RICHIAMATO il decreto a firma del Sindaco n. 72 del 29/12/2023 di nomina dell'Ing. Marco Carella a Responsabile del 3° Settore "Gestione del Territorio e Patrimonio" fino al 31/12/2024;

VISTO il provvedimento del Responsabile del 3° Settore, ing. Marco Carella, registrato al Prot 45021 del 24/12/2021 di nomina dell'architetto Isabella Uzzo a responsabile del procedimento per l'opera di ampliamento della palestra della Scuola Raggio di Sole;

TENUTO CONTO che nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2023-2025 è compresa nell'elenco annuale 2023 l'opera di "Ampliamento della palestra della scuola Raggio di Sole" nella frazione di Mandriola per l'importo del quadro economico di €.1.125.000,00;

PREMESSO che:

- con la determinazione del Responsabile del III Settore n.94/2022 si è incaricato l'ing. Nicola de Conto di Padova per la redazione dello studio di fattibilità tecnico economica del progetto definitivo ed esecutivo dell'opera in argomento;
- con la determinazione del Responsabile del III Settore n.709/2022 si è conferito alla società di ingegneria STC Group srl di Vigonza (PD) l'incarico per la gestione della pratica di prevenzione incendi presso il Comando provinciale dei VVF;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n.149 del 06/09/2022 si è approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera acquisito al prot. n.27152 del 29/08/2022;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n.144 del 03/08/2023, ottenuti i pareri dai soggetti interessati ovvero il comando provinciale dei VVF e il CONI provinciale per l'omologazione della palestra come impianto di esercizio, si è approvato il progetto definitivo, acquisito agli atti ai prot. nn. 6223, 6224, del 02/03/2023, n.6625 del 06/03/2023, n.23038 del 21/07/2022, n.24207 del 01/08/2023, dell'opera di "Ampliamento della palestra della scuola Raggio di Sole" il cui importo del quadro economico ammonta ad €1.125.000,00;
- con la determinazione del Responsabile del III Settore 854/2023, si è incaricata la Società di Ingegneria DCM Studio srl nella persona del Direttore Tecnico Ing. Enrico Manfrin per l'esecuzione delle prestazioni professionali connesse alla direzione dei lavori ed al coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva dell'opera in argomento;
- con la determinazione del III Settore n.870 del 22/12/2023, esecutiva ai sensi di legge in data 27/12/2023, a firma del Responsabile del III Settore "Gestione del territorio e patrimonio", si è approvato il progetto esecutivo acquisito al prot. n.43106 del 20/12/2023, come integrato con prot.43268 del 21/12/2023 dell'opera in oggetto e si è provveduto anche a contrattare;
- con la determinazione n.210 del 15/04/2024 a firma della Responsabile del VII Settore, il cui contenuto si richiama nel presente atto si sono aggiudicati i lavori in oggetto alla Ditta "AEFFE S.r.l." con sede legale a Occhiobello (RO), che ha offerto il ribasso del 19,11% sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

- con la determinazione del Responsabile del III Settore n.252 del 02/05/2024, il cui contenuto si intende integralmente richiamato nel presente atto, si è preso atto dell'aggiudicazione dei lavori di realizzazione dell'opera di "Ampliamento della palestra della scuola Raggio di Sole" nel quartiere di Mandriola a seguito della conclusione con esito positivo a cura del Responsabile della Procedura di affidamento in capo al succitato operatore economico dichiarato provvisoriamente aggiudicatario, nonché - avendo la Società provvisoriamente aggiudicataria fatto ricorso all'istituto dell'avvalimento - in capo all'operatore economico ausiliario Consorzio Stabile "Appaltitalia" con sede legale a Caltagirone (CT) come da propria "Relazione esito verifica requisiti" agli atti al protocollo generale n. 12249/2024 e si è impegnata a favore dell'appaltatore Ditta AEFFE S.r.l., la spesa di €772.408,10, oltre ad IVA al 10% corrispondenti ad €849.648,91;

- l'importo complessivo di progetto dell'opera pari ad € 1.125.000,00, trova copertura finanziaria nel bilancio corrente al Cap.20003100 "Ampliamento palestra scuola Raggio di Sole a Mandriola" Missione/programma 04.02 P.F. 2.02.01.09 con mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo;

VISTO che i lavori si sono consegnati in via d'urgenza in data 08/05/2024 giusto verbale in atti con prot.15155/2024 e il contratto tramite lettera d'ordine è stato inviato con prot.15545 del 10/05/2024 e l'impresa lo ha trasmesso per accettazione sottoscritto in data 27/05/2024 acquisito al prot.17434;

DATO ATTO che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di modificare alcune delle lavorazioni inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto e che il Direttore dei Lavori Ing Enrico Manfrin della Società di ingegneria DCM, ha evidenziato la necessità di apportare all'opera in oggetto una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 del dlgs. n. 36/2023 in relazione alle circostanze verificatesi in corso d'opera che la responsabile del progetto arch. Isabella Uzzo ha autorizzato di formalizzare con la redazione dei relativi elaborati grafici e contabili;

CONSIDERATO che le varianti da apportare all'opera come si evince dalla documentazione elencata di seguito sono riconducibili alle seguenti categorie:

- Modifiche determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili;

- Modifiche determinate da migliorie in termini di ecosostenibilità dei materiali e tempi di esecuzione;
- Opere progettuali già previste nei documenti di gara, allegate al progetto base gara, ma non comprese nel contratto;

VISTI gli elaborati acquisiti al n. 40409 del 11/12/2024 descrittivi delle suddette modifiche contrattuali a firma del direttore dei lavori Ing. Enrico Manfrin redatti ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D.Lgs 36/2023 ed elencati di seguito:

ELABORATI DESCRITTIVI	
PV	Perizia di variante
VNP	Verbale di concordamento nuovi prezzi
AP	Analisi nuovi prezzi
CME	Computo metrico estimativo della perizia di variante
QIM	Prospetto comparativo delle previsioni di spesa
QE	Quadro economico
L10v	Aggiornamento Legge 10

ELABORATI GRAFICI DI VARIANTE	
EA-06V	PIANTA PIANO TERRA
EA-07V	PIANTA COPERTURA SPOGLIATOI E PALESTRA
EA-09V	PROSPETTI EST ED OVEST
EA-10V	PROSPETTI NORD E SUD
EA-11V	SEZIONI
EA-17V	ABACO SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI
EA-06Vc	PIANTA PIANO TERRA - comparativa
EA-07Vc	PIANTA COPERTURA SPOGLIATOI E PALESTRA - comparativa
EA-09Vc	PROSPETTI EST ED OVEST - comparativa
EA-10Vc	PROSPETTI NORD E SUD - comparativa

OPERE PREFEBBRICATE	
	Fascicolo dei calcoli fondazioni
	Fascicolo dei calcoli prefabbricato
	Relazione di calcolo fondazioni
	Relazione di calcolo prefabbricato
	Relazione integrativa ancoraggio pannelli prefabbricati verticali
	Relazione sui materiali strutture in opera
	Relazione sui materiali strutture prefabbricate
	Relazione tecnica sintetica fondazioni
	Relazione tecnica sintetica prefabbricato
	Elaborato grafico – piante e sezioni
	Elaborato grafico – prospetti
	Elaborato grafico – fondazioni

CERCHIATURE	
	Relazione di calcolo
	Elaborato grafico esecutivo

CORPO CORRIDOIO	
	Relazione di calcolo del corridoio
	Elaborato grafico esecutivo

ACCERTATO che la modifica contrattuale in argomento:

- non comporta aumento di quadro economico complessivo di € 1.125.000,00

- comporta un incremento dell'importo contrattuale ad €.871.547,66 esclusa IVA, corrispondente quindi ad un incremento pari al 13,215% dell'importo di contratto originale, nel rispetto delle condizioni stabilite dall'art. 120, comma 2, del Dlgs. n. 36/2023 come si evince dal quadro economico di raffronto, riportato di seguito:

			AGGIUDICAZIONE	MODIFICA CONTRATTUALE
A	LAVORI			
	Importo lavori a base d'appalto		€ 927.465,45	€ 1.050.026,41
	Ribasso 19,11%		-€ 177.238,65	-€ 200.660,05
			€ 750.226,80	€ 849.366,36
	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 22.181,30	€ 22.181,30
	Importo lavori di contratto		€ 772.408,10	€ 871.547,66
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
	B1 Spese tecniche comprendenti direzione lavori e CSE		€ 34.000,00	€ 73.950,00
	B2 Contributo INARCASSA		€ 1.360,00	€ 2.958,00
	B3 I.V.A. sulle spese tecniche		€ 7.779,20	€ 16.919,76
	B4 I.V.A. sui lavori		€ 77.240,81	€ 87.154,77
	B5 Art.113 D.Lgs 50/16 (2% sui lavori)		€ 18.992,94	€ 21.444,15
	B6.a Collaudo statico oneri previdenziali e IVA compresi		€ 7.000,00	€ 5.075,20
	B6.b Accatastamento compreso IVA			€ 2.513,65
	B7 Contributo autorità ANAC		€ 410,00	€ 410,00
	B8 Allacciamenti e varie		€ 2.000,00	€ 2.000,00
	B9.a Spostamento casetta			€ 1.342,00
	B9.b Relazione su alberature			€ 1.037,00
	B10 Imprevisti compresi Ribasso e IVA		€ 203.808,95	€ 38.647,81
	Somme a disposizione dell'amministrazione		€ 352.591,90	€ 253.452,34
A+B	TOTALE COMPLESSIVO		€ 1.125.000,00	€ 1.125.000,00

DATO atto inoltre che l'adeguamento del compenso professionale e la redazione e direzione dei lavori inerenti la variazioni contrattuale comporta l'incremento delle competenze professionali dovute al direttore lavori all'importo indicato alla Voce B1 per incarico professionale che ammonteranno complessivamente ad € 73.950,00 esclusi oneri professionali e IVA

CONSIDERATO che la ditta appaltatrice AEFPE S.r.l." con sede legale a Occhiobello (Ro) , ha sottoscritto gli elaborati relativi alla variazione contrattuale e l'atto di sottomissione in atti al prot. n. 40409 del 11/12/2024 ;

TUTTO CIO' premesso;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO di quanto riportato in premessa;
2. DI APPROVARE la modifica contrattuale trasmessa dal Direttore dei Lavori Ing Enrico Manfrin della Società di ingegneria DCM srl, in atti con prot. n. 40409 del 11/12/2024 redatta ai sensi dell'art.

120, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e costituita dagli elaborati e dall'atto di sottomissione, comprendente anche il nuovo quadro economico tutti facenti parte degli elaborati illustrativi della variazione contrattuale, sottoscritti dalla ditta appaltatrice AEFPE con sede ad Occhiobello (RO);

3. DI DARE ATTO che la modifica contrattuale in oggetto, come indicato nelle premesse:
 - non comporta aumento di quadro economico complessivo dell'opera dell'ammontare di € 1.125.000,00;
 - comporta l'incremento dell'importo contrattuale ad € 871.547,66 esclusa IVA, corrispondente quindi ad un incremento pari al 13,215% dell'importo di contratto originale, in applicazione dell'art. 120, comma 2, del dlgs. n. 36/2023 come si evince dal quadro economico di raffronto, riportato nella premessa;
 - comporta aumento dell'importo indicato alla Voce B3 per incarico professionale che ammonterà complessivamente ad € 73.950,00 esclusi oneri professionali e IVA
4. DI DARE ATTO che la somma complessiva del quadro economico dell'opera pari ad € 1.125.000,00 trova copertura al Cap.20003100 "Ampliamento palestra scuola Raggio di Sole a Mandriola" Missione/Programma 04.02 P.F. 2.02.01.09 con mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo;
5. DI IMPEGNARE al Cap.20003100 "Ampliamento palestra scuola Raggio di Sole a Mandriola" Missione/Programma 04.02 P.F. 2.02.01.09 con mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo
 - l'ulteriore somma di € 99.139,56 IVA esclusa corrispondenti ad € 109.053,52 per un importo contrattuale complessivo di € 871.547,66, esclusa IVA, corrispondenti ad € 958.702,43 a favore della ditta AEFPE S.r.l." con sede legale a Occhiobello (RO) Part. IVA 01506030293, incrementando il relativo impegno di spesa;
 - l'ulteriore somma di € 50.688,56 (corrispondenti ad € 39.950,00, più IVA e oneri) prevista alla Voce B3 per spese tecniche del quadro economico, a favore della società DCM studio srl, Part. IVA 05527890288, con sede a Padova nella persona del Direttore dei Lavori ing. Enrico Manfrin quale corrispettivo riferito all'adeguamento del compenso professionale e alla variazione contrattuale, incrementando il relativo impegno di spesa.
6. DI DARE ATTO di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183 – comma 8 – del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
7. DI DARE ATTO che si darà corso agli obblighi di pubblicità previsti dal D.Lgs. 14.3.2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.

ATTESTA

Di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale.

DATA **12/12/2024**

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Isabella Uzzo

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)