



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16



Copia di Delibera del Consiglio Comunale

N°17 del Reg. del 11/06/2024	OGGETTO: Autorizzazione alienazione di un terreno in Via della Madonna.
--	---

Addì 11 del mese di Giugno alle ore 18.00 e seguenti dell'anno 2024, nella sala delle riunioni del Comune di Sedini, convocata con appositi avvisi in sessione Ordinaria, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

Consiglieri	Presente
Carta Salvatore	Si
Fresi Angela (1979)	Si
Sussarellu Giovanni	Si
Soggia Leonardo	Si
Soggia Simone	Si
Nieddu Salvatore Giuseppe	Si
Farina Maria Caterina	Si
Deliperi Giovanni Antonio	Si
Demelas Sandra	Si
Sanna Domenico	No
Fresi Angela (1983)	No
Cadau Nicola	No
Pirisino Nicola	Si

Totale presenti n° 10	Totale assenti n° 3
-----------------------	---------------------

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale;

- presiede il Signor Carta Salvatore nella sua qualità di Sindaco;
- partecipa il Segretario Comunale D.ssa Maria Stella Serra;

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole:

- il responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

In continuità di seduta rientra in aula la consigliera Angela Fresi (79) ore 18:30 – Presenti n° 10 componenti – seduta valida

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'AVIS di Sedini sta realizzando una struttura da adibire a comunità integrata per anziani e sede per l'associazione nei lotti 19 e 20 del Piano Edilizia Economica e Popolare P.E.E.P. Piano di Zona 167 nella Via Aldo Moro;

DATO ATTO che con nota prot. 6790 del 06.11.2023 l'Avis di Sedini ha formalmente inoltrato, a questo Comune, richiesta per la alienazione del terreno distinto in catasto al foglio 75 mappale 1863 qualità e classe seminativo 2 della superficie di mq. 30,00 Reddito Dominale €. 0,11 e Reddito Agrario €. 0,06 ubicato parzialmente nella zona urbanistica C1.2 e parzialmente su strada pubblica via della Madonnina;

CONSIDERATO che con l'acquisto del predetto terreno l'Avis si garantirebbe un accesso alla struttura in fase di realizzazione dalla sottostante Via della Madonnina e che dal punto di vista urbanistico nulla osta alla cessione del bene immobile;

CONSIDERATO che per procedere alla alienazione del terreno citato è necessario integrare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2024-2026 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 14/11/2023;

DATO ATTO che con delibera di G.C. n. 92 del 28/11/2023 sono stati determinati i valori venali in commercio delle aree edificabili per l'anno 2024 e per la zona C convenzionata come nel caso di specie è stato attribuito il valore di €. 58,00 al mq.;

RITENUTO pertanto necessario dover esprimersi in merito alla alienazione del terreno in Comune di Sedini, Via della Madonnina identificato al Catasto Terreni Foglio 75 particella 1863 di 30,00 mq. di proprietà del Comune di Sedini, nel senso di autorizzare tale alienazione per il prezzo di €. 1.740,00 (€/mq 58x30mq);

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi responsabili ex artt. 49, 1° comma e 147 bis D.L.gs. n° 267/2000;l

Visto l'art. 42 del D.Lgs 267/2000 e 147bis, del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto comunale;

Con 10 voti favorevoli, espressi in forma palese, all'Unanimità

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di integrare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2024 annualità 2024 ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°37/2023, come da l'elenco ricognitivo allegato sub a) alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di autorizzare per le motivazioni indicate in premessa, l'alienazione del terreno sito in Comune di Sedini, Via della Madonnina identificato al Catasto Terreni al foglio 75 mappale 1863 qualità e classe seminativo 2 della superficie di mq. 30,00 Reddito Dominale €. 0,11 e Reddito Agrario €. 0,06 avente valore di €. 1.740,00;
4. Di dare atto che le risorse finanziarie necessarie per procedere all'alienazione del terreno di cui sopra saranno tutte a carico dell'acquirente;
5. Conferire mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per il compimento di ogni atto conseguente e necessario all'attuazione di quanto in questa sede deliberato, quale l'atto di alienazione a rogito notarile ;

Stante l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, Con 10 voti favorevoli, espressi in forma palese, all'Unanimità

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4° del Decreto Legislativo n. 267/2000

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL – D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole;

In ordine alla regolarità tecnica

In ordine alla regolarità contabile

(Il Responsabile del Servizio)

(Il Responsabile di Ragioneria)

Il presente verbale, salva l' ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to Carta Salvatore

F.to D.ssa Maria Stella Serra

Della su estesa deliberazione, ai sensi del decreto Legislativo 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all' Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

E' stata trasmessa con lettera n° _____ in data __/__/____ ai Capigruppo Consiliari

E' Copia Conforme all'Originale

Il Responsabile
Ivan A. Diana

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d' ufficio,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione:

- è stata affissa all' Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 12/06/2024 al 27/06/2024;
- è divenuta esecutiva il giorno 11/06/2024 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile;
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione dell'atto;

Dalla residenza comunale, _____

Il Segretario Comunale
F.to **D.ssa Maria Stella**

Serra

Sedini li _____

Il Segretario Comunale
F.to **D.ssa Maria Stella Serra**