



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : [protocollo@pec.comune.sedini.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sedini.ss.it)



## DETERMINAZIONE N° 895 del 27/12/2016

**OGGETTO:** Programma Integrato di Riqualificazione Urbana, quartiere PEEP - Pedru Eldi - scelta del sistema di gara.

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

*Premesso che:*

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 13, in data 29.04.2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente;
- per i lavori di Programma Integrato di Riqualificazione Urbana quartiere PEREP – Pedru Eldi è stato approvato il progetto esecutivo con provvedimento della Giunta Comunale n. 77, in data 09.12.2016;

Atteso che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000,00 euro<sup>1</sup>

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto :

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 (divieto di artificioso frazionamento);

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante:

A -  corrispettivo a corpo e a misura: offerta a prezzi unitari<sup>2</sup>

B -  corrispettivo a corpo:

<sup>1</sup> L'invito deve essere rivolto ad almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenco di operatori economici, trattandosi di lavori per un importo inferiore ai 150.000,00 euro così come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b), del D.lgs. n. 50/2016.

<sup>2</sup> La relazione tra la natura del contratto ( corpo, misura, misto) e le modalità di affidamento (offerta a prezzi unitari, percentuale di ribasso, ecc) dopo l'entrata in vigore del D.lgs. N. 50/2016 non sono più cogenti e pertanto la Stazione Appaltante avrà la facoltà di adeguarle a discrezione. Nel modello si riporta la casistica previgente che la prassi ha dimostrato essere comunque efficace.

- B.1 -  offerta a prezzi unitari  
B.2 -  mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori

- C -  corrispettivo a misura:  
C.1 -  offerta a prezzi unitari  
C.2 -  mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dall'art. 36. comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

**importo complessivo dei lavori:** euro 61.000,00

*di cui:*

- a) **importo dei lavori a base d'asta da assoggettarne a ribasso** [al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 59.933,39

*di cui:*

- euro ..... per lavori a misura
- euro 59.933,39 per lavori a corpo

- a) **oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso): euro 1.066,61

Visto che al finanziamento dell'opera dell'importo complessivo di €. 80.000,00 si provvede mediante: contributo RAS per un importo di €. 64.000,00, fondi comunali per un importo di e. 16.000,00;

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;  
a) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;  
b) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;  
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;  
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 30,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

## DETERMINA

- di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
  
- di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di Riqualficazione Urbana quartiere PEREP – Pedru Eldi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;
  
- di prendere e dare atto che la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, si svilupperà con almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato;
  
- di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara;
  
- di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con provvedimento della Giunta Comunale n. 77, in data 09.12.2016, (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo) ed inoltre dalla lettera d'invito e disciplinaredi gara;
  
- di prendere e dare atto che l'importo complessivo dei lavori è finanziato sul Cap. Art. 895902
  
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2016 la somma di € 30,00 relativa al contributo di gara all'ANAC di seguito indicato:

<b>Intervento</b>	8.02.2.0202	<b>Codice</b>	2.02.01.09.000	
<b>Capitolo</b>	895902	<b>Descrizione</b>	RIQUALIFICAZIONE URBANA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	
<b>Articolo</b>		<b>Descrizione</b>		
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>
<b>Creditore</b>	ANAC			
<b>Rif. Pren.</b>		<b>Importo €</b>	30,00	
<b>Rif. Imp.</b>				
<b>Causale</b>	TASSA ANAC GARA D'APPALTO			

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente

alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (*verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'ente*):

il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa

**11** - di dare atto che il presente provvedimento *non è* rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**12** - di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom Giuseppe Fiori;

**12** - di trasmettere il presente provvedimento:

all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

---

Sedini, li 27/12/2016 00:00:00

Il Responsabile del Servizio:

Giuseppe Fiori





# Pareri

Comune di Sedini

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 929**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **Programma Integrato di Riqualificazione Urbana, quartiere PEEP - Pedru Eldi - scelta del sistema di gara.**

Nr. adozione settore: **164**      Nr. adozione generale: **895**

Data adozione: **27/12/2016**

## Visto contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 27/12/2016

Il Responsabile dell' Area Amministrativa

Ivan A. Diana



**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **27/12/2016** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore

Giuseppe Fiori

