

**CIVITAS SRL***Società a capitale pubblico della Comunità Montana e Comuni della Valle Trompia*

Via G. Matteotti, 299 – 25063 GARDONE V.T. (BS)

Tel. 030/8913536 – Fax. 030/8910017 - info@civitas.valletrompia.itC.F. e P.IVA 02710760980 – www.civitas.valletrompia.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTIVAZIONE DELLA MISURA VOLTA AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO AI SENSI DELLA DGR XII/5292 del 10/11/2025

Premessa

L'iniziativa promossa da Regione Lombardia intende promuovere azioni integrate che coinvolgano Ambiti, Comuni, istituzioni e altri soggetti territoriali, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa. La stessa ha lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

I riferimenti normativi sono:

- Legge Regionale n. 16/2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi", pubblicata sul B.U.R.L. il 12 luglio 2016, che abroga la legge regionale 4 dicembre 2009, n. 27, fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2, 3 e 5 dell'art. 43 della suddetta l.r. 16/2016;
- Legge Regionale n. 16/2016 all'art. 2 lettera d) individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa e che all'art. 3 riconosce ai Comuni un ruolo di coordinamento per le azioni di contrasto all'emergenza stessa, attraverso azioni di sostegno alla locazione;
- L'art. 39 della citata legge regionale n. 16/2016, con cui si stabilisce che con apposito provvedimento di Giunta regionale vengono definiti i requisiti e le modalità di attuazione delle misure per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel libero mercato e nei servizi abitativi sociali;
- La Deliberazione di Regione Lombardia n. XII/5292 del 10 novembre 2025 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – 2025".

Le risorse a disposizione per l'Ambito di Valle Trompia relative al presente bando sono pari ad euro **28.306,00** costituiti dalle assegnazioni di cui ai suddetti provvedimenti regionali.

1. Obiettivi

Finalità dell'intervento è sostenere le famiglie al mantenimento dell'abitazione in locazione sul mercato privato.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

**ASSEMBLEA DEI SINDACI
DEL PIANO DI ZONA VALLE TROMPIA**

2. Intervento

È prevista l'erogazione di un contributo economico al proprietario dell'alloggio per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati. Non è prevista l'erogazione del contributo economico direttamente agli inquilini.

3. Requisiti di accesso

I nuclei familiari, alla data di presentazione della domanda, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ residenza in uno dei Comuni dell'ambito di Valle Trompia (Bovegno, Bovezzo, Brione, Caino, Collio VT, Concesio, Gardone VT, Irma, Lodrino, Lumezzane, Marcheno, Marmentino, Nave, Pezzaze, Polaveno, Sarezzo, Tavernole sul Mella, Villa Carcina);
- ✓ non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- ✓ non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare sul territorio regionale;
- ✓ avere la residenza nell'alloggio oggetto della domanda, in forza di regolare contratto di locazione registrato da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- ✓ trovarsi in condizione di morosità incolpevole¹ insorta nell'anno 2025, documentata da idonea attestazione del proprietario dell'alloggio;
- ✓ essere in possesso di un ISEE ordinario o, qualora ricorrano i criteri preferenziali indicati al paragrafo 4, di un ISEE corrente in corso di validità di importo pari o inferiore a 10.140,00 €.

Costituiscono criteri di esclusione:

- ✓ aver beneficiato, per almeno sei mensilità nell'anno 2025, dell'Assegno di Inclusione;
- ✓ aver percepito contributi economici negli anni 2024 e 2025 a seguito di domande presentate nell'ambito del bando della Misura Unica – anno 2023, finalizzati al mantenimento dell'alloggio in locazione;
- ✓ aver percepito, negli anni 2024 e 2025, contributi economici erogati dal Comune di residenza per le medesime finalità di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione.

4. Criteri preferenziali

Ai fini della concessione del contributo, è riconosciuta priorità in graduatoria ai nuclei familiari che, alla data di presentazione della domanda, si trovino in una condizione di vulnerabilità economica conseguente al verificarsi, nell'anno 2025, di una o più delle seguenti circostanze:

- perdita del posto di lavoro a seguito di licenziamento e mantenimento dello status di disoccupazione;

¹ per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

- riduzione dell'orario di lavoro con conseguente diminuzione del reddito;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionale;
- decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito rilevante ai fini ISEE, con conseguente riduzione del reddito attestata mediante ISEE corrente.

Le condizioni sopra riportate devono essere sopraggiunte nell'anno 2025 e devono essere auto dichiarate nel modulo di istanza e nei relativi allegati richiesti.

5. Entità del Contributo

L'entità dei contributi verrà così definita:

VALORE ISEE	MENSILITÀ RICONOSCIUTE	CONTRIBUTO ECONOMICO
€ 0,00 – € 5.070,00	3 mensilità	max 1.500,00 €
€ 5.070,01 – € 7.605,00	2 mensilità	max 1.000,00 €
€ 7.605,01 – € 10.140,00	1 mensilità	max 500,00 €

6. Modalità e termini per la presentazione delle istanze

Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in uno dei comuni dell'Ambito di Valle Trompia in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

La domanda può essere presentata dal giorno **25/03/2026 ore 09:00** al giorno **08/05/2026 ore 12:00 esclusivamente tramite piattaforma informatica** con accesso tramite SPID o Tessera Sanitaria - Carta Nazionale dei Servizi da parte dell'intestatario del contratto o di uno dei componenti del nucleo familiare anagrafico.

Per la presentazione della domanda è necessario utilizzare il link: https://civitas-valletrompia.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=MOD_MANTENIMENTO_ALLOGGIO_2026

Le domande che perverranno successivamente al termine sopra riportato verranno automaticamente escluse dalla graduatoria.

Nella compilazione della domanda verrà richiesto di allegare obbligatoriamente la seguente documentazione:

1. attestazione ISEE anno 2026;
2. documentazione che giustifica la presenza di criterio preferenziale (come richiesto nel modulo domanda):
 - perdita del posto di lavoro a seguito di licenziamento e mantenimento dello status di disoccupazione: lettera di licenziamento;
 - riduzione dell'orario di lavoro con conseguente diminuzione del reddito: comunicazione del datore di lavoro e buste paga da gennaio a dicembre 2025 dalle quali si evince la riduzione dell'orario lavorativo;
 - mancato rinnovo dei contratti a termine: comunicazione di mancato rinnovo del contratto a termine;
 - cessazione di attività libero-professionali: certificato chiusura P.Iva o certificato di cancellazione dall'Albo professionale;
 - decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito rilevante ai fini ISEE, con conseguente diminuzione del reddito attestata tramite ISEE corrente: certificato di morte, ISEE ordinario 2026 e ISEE corrente 2026.
3. contratto d'affitto vigente e, nel caso di rinnovo, documentazione comprovante;
4. ricevuta di avvenuta registrazione del contratto di locazione presso l'Agenzia delle Entrate;
5. ricevuta versamento della tassa di rinnovo per l'anno in corso nel caso in cui non sia prevista l'opzione della cedolare secca;
6. dichiarazione del locatore relativa allo stato di morosità incolpevole e consenso al trattamento dei dati da questo sottoscritto. Scaricabili dal sito di Civitas s.r.l. www.civitas.valletrompia.it o al momento della compilazione della domanda;
7. documento di identità fronte/retro del proprietario di casa;
8. codice IBAN del proprietario di casa.

È competenza dei servizi sociali comunali, tramite piattaforma, verificare che i requisiti di accesso alla misura (residenza, composizione nucleo familiare anagrafico, valore ISEE, validità contratto d'affitto, documentazione attestante il criterio preferenziale), le dichiarazioni e la documentazione allegata siano conformi a quanto richiesto dall'Avviso.

La validazione dei requisiti avverrà tramite piattaforma da parte di personale incaricato degli uffici dei Servizi Sociali Comunali.

Le domande verranno prese in carico da Civitas s.r.l. solo a seguito di validazione da parte del Comune di residenza dell'inquilino.

Entro il giorno 8 giugno 2026 ore 12:00 i Comuni provvederanno a completare e concludere i controlli al fine di consentire a Civitas s.r.l. la presa in carico delle domande.

Solo dal primo giorno lavorativo utile seguente alla data del 8 giugno 2026 Civitas s.r.l. potrà provvedere a quanto di competenza per la predisposizione della graduatoria definitiva.

Civitas s.r.l. provvederà a pubblicare sul sito www.civitas.valletrompia.it e all'erogazione del contributo ai beneficiari.

Per informazioni è possibile contattare telefonicamente l'ufficio **Servizi Sociali Associati al numero 366.6629803**.

Il responsabile del procedimento è la Responsabile Area Contrasto alla Povertà, Politiche del Lavoro e Politiche Abitative dr.ssa Francesca Stefana.

Graduatoria

A conclusione della raccolta delle istanze, verrà avviata procedura istruttoria e formulata una graduatoria unica per l'Ambito di Valle Trompia.

In graduatoria avranno priorità le domande dei nuclei familiari che al momento della presentazione della domanda risultano in possesso dei criteri preferenziali di seguito elencati:

- perdita del posto di lavoro per licenziamento, con stato di disoccupazione tuttora in essere;
- riduzione dell'orario di lavoro con conseguente diminuzione del reddito;
- mancato rinnovo di contratto di lavoro a tempo determinato;
- cessazione di attività libero-professionale;
- decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito rilevante ai fini ISEE, con conseguente riduzione del reddito attestata mediante ISEE corrente

I suddetti criteri devono essere sopraggiunti nell'anno 2025 e devono essere auto dichiarati nel modulo di istanza e nei relativi allegati richiesti.

Per la costituzione della graduatoria, oltre ai criteri preferenziali, verranno considerati i seguenti elementi:

- valore ISEE secondo valore crescente;
- a parità di valore ISEE, le domande verranno ordinate secondo le seguenti priorità:
 1. nuclei familiari con la presenza di minori (da 0 a 17 anni alla data di presentazione dell'istanza);
 2. data di presentazione della domanda secondo ordine cronologico.

Controllo

I Servizi Sociali dei Comuni e l'Ufficio Servizi Sociali Associati di Civitas srl potranno verificare a campione la veridicità delle informazioni dichiarate nella compilazione della domanda.

La dichiarazione falsa comporta:

- a) la decadenza immediata dei benefici ottenuti con il provvedimento di riferimento;
- b) la responsabilità penale.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, il responsabile del procedimento immediatamente si attiva, nelle forme dovute, per la sospensione e la revoca dei benefici conseguiti dal soggetto che ha dichiarato il falso dandone comunicazione allo stesso entro il termine massimo di quindici giorni dall'esito del controllo.

Il responsabile di servizio competente deve immediatamente adottare gli atti amministrativi necessari per il recupero delle eventuali somme indebitamente percepite, tenuto conto delle condizioni socio-economiche del nucleo familiare e dell'economicità dell'azione.

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii. e del Regolamento UE n. 2016/679 ("GDPR"), i dati acquisiti in esecuzione del presente avviso verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti dati vengono comunicati, secondo le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti.

Titolare del trattamento dei dati è la società Civitas s.r.l.

Gardone Val Trompia, 23/03/2026

Il Direttore Generale

Dr.ssa Daniela Dalola

