



Comune di Albignasego (PD)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

"Realizzazione teatro comunale"
CUP D68B18000070004

Opera finanziata dall'Unione Europea Next Generation EU _ Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1

Data: 30/04/2025
Oggetto: Atto di sottomissione

Impresa mandataria: MU.BRE. Costruzioni srl – Via Mantegna, 6, 36063 Marostica VI
Impresa mandante: SICE srl – Via Lisbona, 3, 35127 Padova PD
Contratto: Rep. 3616 Del 28/07/2023
Importo dei lavori da progetto: euro 5.200.000,00 + iva
incluso l'importo fisso ed invariabile di euro 65.000,00 quali oneri per la sicurezza
Importo dei lavori da contratto: euro 5.096.786,50 + iva
al netto del ribasso d'asta del 2,01%
incluso l'importo fisso ed invariabile di euro 65.000,00 quali oneri per la sicurezza

Premesso

- Che in data 28 luglio 2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto relativo ai lavori in oggetto con un ribasso del 2,01% per un importo di euro 5.096.786,50 comprensivo di oneri della sicurezza oltre IVA;
- Durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di procedere alla redazione di una perizia di modifica alle previsioni progettuali originarie ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, nonché di quanto previsto dal d.m. 49/2018. Le motivazioni che hanno portato alla modifica di alcune previsioni progettuali sono dovute, nel rispetto di quanto nel complesso previsto nel progetto esecutivo e nel conseguente contratto, per registrare alcune variazioni finalizzate al generale miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non comportanti modifiche sostanziali e condivise con la stazione appaltante per la particolare rilevanza che il nuovo teatro auditorium riveste nel contesto sociale e culturale locale e nell'ambito del finanziamento concesso in quanto investimento in un progetto di rigenerazione urbana e il miglioramento delle condizioni stabilite dal principio DNSH prescritti dal finanziamento dell'opera.
- Che per il soddisfacimento delle sopraelencate necessità in data 06 marzo 2025 è stata redatta una proposta di modifica alle previsioni progettuali (compatibilmente con l'art 106 del codice dei contratti, comma 2) che interessa i seguenti aspetti:
 - Pavimentazioni esterne maggiormente permeabili;
 - Stringhe fotovoltaico a scomparsa;
 - Platea di appoggio della pompa di calore esterna;
 - Modifica dei percorsi dei sottoservizi;

MANDATARIA:

MANDANTI:

MIDE
architetti



Mountech
Progettazione sistemi energetici





Comune di Albignasego (PD)

"Realizzazione teatro comunale"
CUP D68B18000070004



Opera finanziata dall'Unione Europea Next Generation EU _ Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1

- Wellpoint per serbatoio antincendio;
- Torrette a pavimento a scomparsa nei locali accessibili al pubblico;
- Trattamento idrofugo su pannelli prefabbricati in calcestruzzo esterni;
- Diffusori colorati su misura nei locali accessibili al pubblico;
- Ottimizzazioni acustiche della sala del teatro;
- Ridimensionamento del teatro all'aperto;
- Ottimizzazioni dell'impianto elettrico;
- Integrazione alle unità esterne di desurriscaldatore;
- Rimodulazione delle delimitazioni e del layout del cantiere;
- Modifica degli evacuatori di fumo in copertura.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2025, il giorno 30 del mese di aprile con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1

(premesse)

L'Ing. Ezio Maraschin, per conto dell'impresa esecutrice, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori supplementari secondo gli elaborati allegati al presente atto:

- Relazione di perizia;
- Computo metrico di perizia;
- Computo metrico di raffronto;
- Quadro economico di raffronto;
- Analisi prezzi;
- TAV. DL AR EG 64 R0 - Fondazioni per serbatoio antincendio e pompa di calore esterna;
- TAV. DL AR EG 66 R0 - Vela acustica boccascena;
- TAV. DL AR EG 17 R0 - Sottoservizi;
- TAV. DL VV EG 05 R0 - Progetto - Sistemazioni esterne - Pavimentazioni ed arredi;
- TAV. DL AR EG 30 R0 Abaco lucernari;
- TAV. DL AR EG 64 R0 - Stringhe fotovoltaico;
- TAV. DL IM EG 26.1 R0 - Schema idraulico di collegamento desurriscaldatori e batterie di post riscaldamento;
- TAV. DL IE EG 19 R0 Schema quadro elettrico fornitura - QE00;
- TAV. DL IE EG 20 R0 Schema quadro elettrico generale - QE01;

MANDATARIA:

MANDANTI:

MIDE
architetti



Mountech
Progettazione sistemi energetici

RCA
Raffaele Campaturo Architetto

pool

STRADA
STUDIO



Comune di Albignasego (PD)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

"Realizzazione teatro comunale"
CUP D68B18000070004

Opera finanziata dall'Unione Europea Next Generation EU _ Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1

- TAV. DL IE EG 21 RO Schema quadro elettrico bar - QE02;
- TAV. DL IE EG 22 RO Schema quadro elettrico palco - QE03.

Art. 2

(importo dei lavori)

L'importo dei lavori individuati nel presente atto ammonta complessivamente a € 5.356.734,66 (diconsi Euro cinquemilionitrecentocinquantaseimilasettecentotrentaquattro/66) al netto del ribasso d'asta e sono accettati i prezzi, concordati con la Stazione appaltante sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati e assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 2,01%.

Art. 3

(termine dei lavori)

Il tempo utile di ultimazione dei lavori, contrattualmente fissato in 540 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, che ha già subito una dilazione dei termini contrattuali di 60 giorni come da richiesta di proroga del 20-03-2025, viene prorogato di 50 (cinquanta) giorni naturali consecutivi per consentire l'esecuzione delle lavorazioni previste nella presente perizia e il completamento delle opere dell'appalto fissando la data di fine lavori al 13-07-2025.

Art. 4

(piani di sicurezza)

L'importo per gli oneri di attuazione dei piani di sicurezza, inclusi nella somma già affidata nel contratto, ammontava a € 65.000,00 (diconsi euro sessantacinquemila/00). Per far fronte ai maggiori oneri richiesti per l'esecuzione di alcune delle opere di perizia (in particolare l'installazione del riflettore acustico e la realizzazione dei cavedi per le stringhe dell'impianto fotovoltaico) e per la rimodulazione delle recinzioni e del layout del cantiere per preservare l'accessibilità al parco mantenendo le condizioni di sicurezza indispensabili per l'utenza durante tutte le fasi dei lavori, è stato previsto un incremento degli oneri della sicurezza di ulteriori € 75.540,23 (diconsi Euro settantacinquemilacinquecentoquaranta/23), per un totale complessivo pari a € 140.540,23 (diconsi Euro centoquarantamilacinquecentoquaranta/23) non soggetti a ribasso.

Art. 5

(importo opere)

L'importo finale dei lavori al netto di ribasso d'asta per effetto del presente verbale dovrà risultare a corpo pari a 5.356.734,66 (diconsi Euro cinquemilionitrecentocinquantaseimilasettecentotrentaquattro/66) così composto:

- Lavori intero appalto..... € 5.216.194,43
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso..... € 140.540,23

MANDATARIA:

MIDE
architetti

MANDANTI:



Mountech
Progettazione sistemi energetici





Comune di Albignasego (PD)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

"Realizzazione teatro comunale"
CUP D68B18000070004

Opera finanziata dall'Unione Europea Next Generation EU _ Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1

Art. 6 (prezzi)

I prezzi relativi alle nuove opere, sono assoggettati al medesimo ribasso d'asta della gara d'appalto pari al 2,01%.

Si elencano di seguito i Nuovi Prezzi comprensivi di spese generali ed utile d'impresa.

- **NP.AR.19 – ESECUZIONE VELA FRONTE PALCO COMPRESA SOTTOSTRUTTURA €/a corpo 29.820,10**
Vela superiore -prospetto Ovest - fronte palco: costituita da struttura in acciaio nero peso indicativo 800kg, rivestimento in pannelli di abete lamellare impiallacciato touliper sp. 20 mm mordenzato color legno a scelta.
- **NP.AR.20 – RIVESTIMENTO CONTROSOFFITTO SALONE CON PANNELLI IN MDF NERO IGNIFUGO SP. 20MM €/a corpo 67.763,00**
Rivestimento controsoffitto sala principale con lastre triangolari in MDF nero ignifugo spessore 9 mm; lastre di forma triangolare da assemblare lungo la diagonale maggiore per formare un unico rettangolo non complanare. Materiale fuori misura con dimensioni indicative mm3750x1880, sfrido (circa 50%) incluso. Montaggio dal basso mediante viti sulla facciata da stuccare in opera per minimizzarne la visibilità.
- **NP.AR.21 – COMPARTIMENTAZIONE REI LINEE DI COLLEGAMENTO INVERTER-FOTOVOLTAICO INTERNE AL FABBRICATO €/mq 413,4**
Cavedio tecnico per protezione stringhe fotovoltaico ed inverter.
- **NP.SE.10 – FORNITURA E POSA DI PASSO D'UOMO SEPARATO E ULTERIORE LUCERNARIO EFC €/a corpo 17.700,00**
Fornitura e posa in opera di lucernai EFC e passo d'uomo prodotto testato secondo EN1873: 2014 + A: 2016 (lucernai in plastica).
- **NP.IE.CEE – QUADRO PRESE CEE DA ESTERNO €/a corpo 5.687,70**
Fornitura e posa in opera di quadro prese CEE esterne IP 66 composta da:
 - n.1 presa 3P+N+T 63A;
 - n.1 presa 3P+N+T 32A;
 - n. 1 presa 3P+N+T 16A;
 - n. 2 prese P+N+T 16A.Completo di quadro di contenimento e interruttori di protezione.

MANDATARIA:

MIDE
architetti

MANDANTI:



Mountech
Progettazione sistemi energetici





Comune di Albignasego (PD)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

"Realizzazione teatro comunale"
CUP D68B18000070004

Opera finanziata dall'Unione Europea Next Generation EU _ Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.1

- **NP.IM.06.1 – DIFFUSORE LINEARE VERNICIATO RAL A SCELTA DELLA DL €/m 229,30**
Fornitura e posa in opera di diffusori lineari a feritoie con deflettore rotativo a profilo aerodinamico per grandi portate.
Completo di accessori.
 - Plenum di raccordo in acciaio zincato con isolamento;
 - Deflettore RAL su misura.Voce comprensiva di ogni altro onere, accessorio e/o magistero necessario alla posa dei diffusori a regola d'arte, oltre quanto già prescritto dal costruttore dei diffusori.
- **NP.IE.TORRETTE – FORNITURA E POSA IN OPERA DI TORRETTE A SCOMPARSA CON COPERCHIO A RIEMPIIMENTO €/cad 757,50**
Fornitura e posa in opera di torretta a scomparsa per 14 dispositivi, avente le seguenti dimensioni 242x242x110mm, marca OBO art. UDHOME9114, nella presente opera è compreso e compensato ogni altro onere necessario per dare l'opera finita.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Albignasego (PD), mercoledì 30 Aprile 2025

Il direttore dei lavori
arch. Sergio de Gioia

Per l'impresa esecutrice
ing. Ezio Maraschin



MANDATARIA:

MIDE
architetti

MANDANTI:



Mountech
Progettazione sistemi energetici

