



COMUNE DI CORNEGLIANO LAUDENSE

Provincia di Lodi

Via Lodi, 4 – 26854 Corneigliano Laudense

Tel. 0371 69079 Fax. 0371 483075

pec corneiglianolaudense@cert.elaus2002.net

P.IVA 05958920158 – C.FISC.84502770153

REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEGLI ORTI URBANI E SOCIALI

(approvato CC n. 22 del 11.09.2025)

Art. 1 - Finalità

Il presente Regolamento detta specifiche tecniche, regole, modalità di gestione, concessione e conduzione degli orti urbani.

L'orto urbano è costituito da un'area verde destinata alla coltivazione collettiva di ortaggi, piccoli frutti, fiori ed erbe aromatiche per i bisogni dell'assegnatario e della sua famiglia, la cui cura affidata a cittadini residenti coinvolgendo la popolazione in un processo di gestione partecipata del territorio.

Gli orti urbani costituiscono una realtà in ambito locale volta alla promozione della qualità del paesaggio e della vita dei cittadini e della loro responsabilizzazione nella cura dei beni comuni.

Attraverso l'assegnazione degli orti urbani, l'Amministrazione comunale persegue le seguenti finalità:

- mettere a disposizione dei residenti aree da destinarsi alla coltivazione di prodotti orticoli con finalità prevalentemente sociali, ricreative e didattiche, secondo le modalità previste dal presente regolamento;
- valorizzare gli spazi sottraendoli al degrado ed alla marginalità, per la tutela dell'ambiente ed il miglioramento della qualità urbanistica dei luoghi;
- sostenere la socialità e la partecipazione dei cittadini e la relativa possibilità di aggregazione, l'impiego del tempo libero in attività che favoriscano la vita all'aria aperta;
- sostenere la produzione alimentare biologica e biodinamica e la coltivazione di alimenti a km zero e stagionali per il consumo familiare o collettivo in una prospettiva di miglioramento della qualità della vita che inizia dall'alimentazione;
- rivalutare il lavoro manuale e le pratiche contadine;
- stimolare la collaborazione nella gestione del patrimonio comunale e tutelare e accrescere qualità estetica del paesaggio.

Art. 2 - Aree destinate ad orto

Ai fini del presente Regolamento, l'orto urbano è un appezzamento di terreno individuato dal Comune di Corneigliano Laudense tra le sue proprietà suddiviso in lotti, da concedere a chi ne possiede i requisiti, per un periodo di 3 anni.

Gli orti urbani pubblici sul territorio del Comune di Corneigliano Laudense sono ubicati nelle seguenti aree:

- Parco delle Alpi, con accesso da via Monsignor Rinaldi SP 188 e dal Piazzale delle Alpi;

Detti orti dovranno essere condotti nel rispetto del presente Regolamento.

L'Amministrazione Comunale, di iniziativa o su indicazione di cittadini, si riserva di individuare, con deliberazione di Giunta, aree pubbliche del territorio comunale da allestire a nuovi orti, procedendo alla realizzazione. Gli orti di nuova realizzazione a cura dell'Amministrazione Comunale dovranno essere provvisti di recinzione, cancello e di impianto di irrigazione. La tipologia di orti sarà individuata con deliberazione di Giunta.

In coerenza con gli obiettivi di Agenda 2030 e con le principali linee di intervento adottate dalle città europee, è interesse del Comune favorire un graduale incremento delle aree coltivabili, in funzione di un generale miglioramento della qualità ambientale, della qualità dell'aria, della mitigazione della temperatura per garantire il diritto al cibo di tutti i cittadini e promuovere benessere e integrazione sociale. Il Comune può individuare



COMUNE DI CORNEGLIANO LAUDENSE

Provincia di Lodi

Via Lodi, 4 – 26854 Corneigliano Laudense

Tel. 0371 69079 Fax. 0371 483075

pec corneiglianolaudense@cert.elaus2002.net

P.IVA 05958920158 – C.FISC.84502770153

aree da allestire ad orti da destinare alla sua esclusiva disponibilità, indicandone l'assegnazione d'ufficio per esigenze istituzionali, per progetti e protocolli d'intesa con altri soggetti (fra cui Scuole, Enti Pubblici, Associazioni a scopo benefico, ASL, ecc).

Art. 3- Modalità di assegnazione degli orti urbani

La Giunta individua il servizio comunale competente alla gestione degli orti urbani.

Gli orti urbani sono assegnati alle persone fisiche assegnatarie dei singoli lotti.

L'assegnazione degli orti urbani è effettuata sulla base di appositi avvisi pubblici, pubblicati per trenta giorni all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune, oltre che in prossimità degli Orti. Alla scadenza del termine di presentazione delle domande, si provvederà a verificare i requisiti di cui all'art. 4 e a formulare la graduatoria secondo i criteri previsti di cui all'art. 5. Le graduatorie formate a seguito dei bandi restano valide per 5 anni a partire dalla data di approvazione delle stesse e saranno utilizzate per le assegnazioni degli orti o lotti che si renderanno via via disponibili.

L'assegnazione degli orti verrà eseguita a scorrimento delle graduatorie, riconoscendo ai singoli la facoltà di scelta della particella ortiva tra quelle che di volta in volta risulteranno disponibili. Gli esclusi formeranno una lista di attesa dalla quale saranno attinti i nuovi assegnatari man mano che si renderanno disponibili gli orti.

Art. 4 - Requisiti per l'assegnazione degli orti urbani

I requisiti per poter presentare domanda di assegnazione di un orto urbano sono i seguenti:

- essere residenti nel Comune di Corneigliano Laudense;
- aver compiuto il 18° anno di età;
- non avere componenti dello stesso nucleo familiare già concessionari di orti urbani nel territorio comunale;
- essere in grado di coltivare personalmente l'orto;
- non essere incorsi in provvedimenti di revoca/decadenza della concessione di orto comunale urbano, con addebito di responsabilità, nel quinquennio precedente la scadenza del termine di presentazione della domanda di concessione.
- non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri "appezzamenti di terreno coltivabile" nel territorio comunale o non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A. (da dichiarare con autocertificazione);

Per "appezzamento di terreno coltivabile" si intende ogni area scoperta sistemata a verde con terreno da coltura e copertura vegetale o a questa assimilabile, di estensione pari o superiore a 30 mq, che costituisca pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare di residenza o che sia localizzata nell'ambito del territorio comunale.

Al momento della presentazione della domanda, i richiedenti dovranno dichiarare di non perseguire finalità di lucro, pena la revoca immediata della concessione. Per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione.

Art. 5- Criteri di attribuzione dei punteggi per la formazione delle graduatorie di concessione.



COMUNE DI CORNEGLIANO LAUDENSE

Provincia di Lodi

Via Lodi, 4 – 26854 Corneigliano Laudense

Tel. 0371 69079 Fax. 0371 483075

pec corneiglianolaudense@cert.elaus2002.net

P.IVA 05958920158 – C.FISC.84502770153

Ai fini della formazione delle graduatorie di cui all'art. 3, alle domande pervenute sarà assegnato un punteggio determinato in base ai parametri indicati di seguito.

In caso di parità di punteggio costituiscono titolo di preferenza le seguenti condizioni, nell'ordine: anno di nascita più elevato, reddito Isee più basso.

Gli assegnatari uscenti, qualora partecipino all'avviso e risultino in graduatoria in posizione valida per l'assegnazione, avranno diritto di vedersi assegnato il medesimo lotto.

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Nucleo Familiare	Se nella famiglia è presente almeno un componente con invalidità riconosciuta superiore al 66%	5
	Se nella famiglia è presente almeno un componente con invalidità riconosciuta inferiore al 66%	1
	Per ogni componente del nucleo familiare	1
Storicità pubblico	Se risulta già assegnatario all'uscita dell'avviso	10
Esperienza agricola	Dimostrare di avere un'esperienza nel campo dell'agricoltura	5
Formazione	Essere disposto a frequentare corsi di formazione	5
Disponibilità dimostrabile di tempo necessario per curare l'orto e l'area comune	1 ora al giorno	10
	2 o più ore al giorno	20
	4 ore a settimana	5
	2 ore a settimana	1
Accettazione delle regole	Disponibilità alla partecipazione delle attività proposte dal comune	5
	partecipazione alle attività solidali	5
Categorie svantaggiate	pensionati	10
	disoccupati	30
	famiglie con basso reddito	30

Art. 6 - Durata della concessione e disciplina del rapporto

La concessione degli appezzamenti ha durata triennale e si configura come concessione a titolo temporaneo di area pubblica ad uso orto urbano. La concessione non è cedibile a terzi a nessun titolo. Gli appezzamenti di detta area ortiva potranno essere assegnati nuovamente, per una durata triennale, solo in caso di rinnovo del contratto di comodato con la proprietà.

I lotti degli orti devono essere coltivati direttamente dai concessionari, i quali potranno essere aiutati dai loro familiari. In caso di malattia o impedimento fisico temporaneo, il concessionario potrà farsi sostituire da una persona di sua fiducia, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale.

In caso di impedimento prolungato o di decesso del concessionario, i componenti del nucleo familiare hanno prelazione a subentrare nella concessione, previa presentazione di comunicazione scritta (e relativa certificazione), fino alla naturale scadenza della stessa. In caso di rinuncia dei familiari, il lotto verrà assegnato ad un altro soggetto, ricorrendo alle graduatorie esistenti.



COMUNE DI CORNEGLIANO LAUDENSE

Provincia di Lodi

Via Lodi, 4 – 26854 Corneigliano Laudense

Tel. 0371 69079 Fax. 0371 483075

pec corneiglianolaudense@cert.elaus2002.net

P.IVA 05958920158 – C.FISC.84502770153

Per i singoli concessionari dei lotti, vige il divieto di vendita dei prodotti dell'orto, deputati all'autoconsumo o allo scambio e donazione per beneficenza.

Alla scadenza della concessione, il concessionario dovrà lasciare il terreno, in ordine, libero da persone e cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguiti durante il periodo della concessione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno. In nessun caso saranno riconosciuti rimborsi per coltivazioni pendenti.

Al momento della presa in carico l'assegnatario si impegna al rispetto integrale del presente regolamento e a tenere indenne l'Amministrazione Comunale da qualsiasi danno a cose e/a persone che dovessero derivare dalla partecipazione delle attività di coltivazione. Le particelle saranno contraddistinte con l'indicazione del numero di lotto.

La concessione dell'orto o dei singoli lotti avviene mediante la seguente procedura:

- a) invio della comunicazione di assegnazione all'avente diritto in base alla graduatoria;
- b) sottoscrizione da parte dell'assegnatario dell'atto di concessione, con impegno al versamento del contributo alle spese per l'utilizzo dell'acqua;
- c) partecipazione del concessionario al sopralluogo di consegna e sottoscrizione del relativo verbale.

Gli assegnatari sono tenuti a prendere visione del presente Regolamento e a sottoscriverlo per accettazione integrale di quanto in esso contenuto. Copia del Regolamento verrà rilasciata ad ogni assegnatario.

Art. 7 - Obblighi degli assegnatari

Gli assegnatari dovranno attenersi alle seguenti disposizioni:

1. coltivare e gestire l'area ortiva comune e di propria competenza mantenendola pulita ed ordinata, privi di cartacce, erba, sacchi, borse di plastica, cassette di legno, vasi e ogni altro elemento che si incompatibile con il decoro degli orti;
2. iniziare la coltivazione dell'appezzamento assegnato non oltre il 31 marzo di ogni anno e, qualora non si prosegua con la coltivazione invernale, ripulirlo dai resti delle colture entro il 30 novembre. In caso di condizioni climatiche particolari l'Ufficio competente può derogare i suddetti termini, con specifica disposizione;
3. mantenere costantemente puliti, in ordine ed in condizioni di perfetta efficienza i fossati, le scoline, i vialetti, i muri, le recinzioni, i cancelli, gli arredi e le parti comuni;
4. utilizzare pratiche di coltivazione riconducibili all'agricoltura biologica e quindi rispettare il divieto di utilizzo di diserbanti, insetticidi, fitofarmaci, anticrittogamici e fertilizzanti di sintesi, controllando i parassiti con interventi manuali o sistemi di lotta biologica e biodinamica;
5. utilizzare nell'avvicendamento degli ortaggi la tecnica della rotazione in modo da consentire la conservazione e il miglioramento della fertilità del suolo;
6. impiegare o realizzare impianti, sistemi di tutori, serre, ecc. di altezza non superiore a mt.1,50. È consentita la messa a dimora di arbusti, purché non arrechino disturbo e non ombreggino gli altri appezzamenti. Le sole strutture per le quali è prevista la rimozione entro il 30 di novembre (ad esempio quelle al servizio di pomodori, zucchine, etc.) potranno avere un'altezza massima di mt. 1,80. I pali tutori dovranno essere in legno o bambù, di diametro massimo pari a 5 cm;
7. la messa a dimora degli alberi deve essere effettuata in modo da non arrecare danno o disturbo alle strutture e agli orti attigui. Le essenze degli alberi dovranno essere preferibilmente di origine autoctona e non devono appartenere a specie particolarmente invasive sia per il diametro che per le radici. Le



COMUNE DI CORNEGLIANO LAUDENSE

Provincia di Lodi

Via Lodi, 4 – 26854 Corneigliano Laudense

Tel. 0371 69079 Fax. 0371 483075

[pec corneglianolaudense@cert.elaus2002.net](mailto:pec.corneglianolaudense@cert.elaus2002.net)

P.IVA 05958920158 – C.FISC.84502770153

piante non possono superare m. 3,00 di altezza (m. 2,50 nel momento della potatura invernale) e sono da rispettare, ad eccezione delle siepi, le seguenti distanze dai confini e tra le piante stesse:

- m. 1,00 per i cespugli;
- m. 2,50 per gli alberi.

- coltivare contemporaneamente più varietà di specie nella stagione vegetativa, al fine di incrementare la biodiversità, valorizzando la componente tradizionale del territorio;
- condurre l'orto in modo continuativo e personalmente o tramite l'ausilio dei componenti il nucleo familiare, purché l'apporto di lavoro dell'assegnatario non diventi saltuario o addirittura assente (salvo i casi precedentemente indicati); l'assegnatario potrà fornire solo ai familiari la propria chiave per l'accesso all'orto urbano; altre persone potranno accedere solo se accompagnate;
- non introdurre mezzi meccanici o motorizzati senza l'autorizzazione dell'Ufficio competente;
- praticare la pratica del compostaggio;
- fertilizzare se necessario con il compost o ogni altro fertilizzante naturale;
- provvedere all'irrigazione con sistemi che garantiscano:
 - il risparmio idrico (es. goccia a goccia, microirrigazione);
 - l'utilizzo di acqua a temperatura ambiente ed il recupero dell'acqua piovana mediante l'impiego di contenitori (*) compatibili con il decoro dell'orto, nel rispetto delle ordinanze comunali sul controllo della zanzara tigre;(*) caratteristiche dei contenitori di raccolta acqua:
Per evitare ai bidoni di raccolta della pioggia di diventare un allevamento di zanzare bisogna impedire che queste possano entrare. I varchi più comuni che le zanzare possono trovare sono illustrati di seguito:
 - Apertura superiore = Assicurarsi che l'apertura che raccoglie le acque sia coperta da una zanzariera ben chiusa.
 - Coperchio = Scegliere un contenitore con un coperchio liscio oppure riempire gli incavi con della sabbia
 - Tubo anti trabocco = fissaggio di una zanzariera anche intorno a questo tubo, chiusa ermeticamente.
- l'irrigazione nelle ore meno calde della giornata per evitare l'evaporazione dell'acqua;
- impiegare materiali biodegradabili per i tutori e possibilmente per la pacciamatura; per quest'ultima possono esseri impiegati anche i teli pacciamanti riutilizzabili;
- corrispondere nei modi indicati dall'Ufficio competente la quota individuale relativa al consumo di acqua, comprensiva dell'eventuale quota per l'area destinata ad uso comune;
- conferire i rifiuti prodotti, o raccolti nell'eventuale area pubblica limitrofa, nelle isole ecologiche presenti sul territorio comunale con la modalità della raccolta differenziata;
- provvedere a propria cura e spese alla manutenzione delle installazioni comuni (serrature, capanno, recinzioni, impianti di irrigazione, arredi ecc.) che dovranno conservare le caratteristiche di forma e colore esterno possedute al momento della consegna da parte del Comune, salvo diversa disposizione dell'Ufficio competente;
- provvedere nei mesi invernali all'eventuale pulizia e sgombero di neve e ghiaccio delle vie d'accesso ai lotti, con il correlativo divieto di depositare la neve nelle vie di transito;
- nel caso di cessazione, rinuncia o revoca dell'assegnazione, fatti salvi i casi di comprovata impossibilità, l'apprezzamento dovrà essere lasciato in condizioni ottimali libero da ogni manufatto e la chiave di ingresso all'area riconsegnata all'Ufficio competente. Le migliorie di carattere fisso eventualmente apportate andranno lasciate in loco.
- non danneggiare in alcun modo gli orti limitrofi;



COMUNE DI CORNEGLIANO LAUDENSE

Provincia di Lodi

Via Lodi, 4 – 26854 Corneigliano Laudense

Tel. 0371 69079 Fax. 0371 483075

pec corneiglianolaudense@cert.elaus2002.net

P.IVA 05958920158 – C.FISC.84502770153

22. non tenere permanentemente o allevare animali nell'orto; l'accesso degli animali è consentito alle seguenti condizioni:
- che vengano condotti in modo da non costituire disagio o pericolo per le persone presenti nell'area;
 - che il proprietario provveda a rimuovere le deiezioni.
 - La responsabilità della conduzione degli animali è del proprietario;
23. mantenere un comportamento corretto e di reciproco rispetto nei confronti degli altri concessionari al fine di una pacifica ed armoniosa convivenza, segnalando eventuali diatribe al rappresentante dei concessionari o direttamente agli uffici comunali competenti;
24. non potrà essere svolta sul terreno attività diversa da quella della coltivazione orticola;
25. l'assegnatario è tenuto a rispettare i limiti del terreno concesso;
26. i rifiuti erbacei dovranno essere depositati nello spazio previsto nel quale è fatto divieto di abbandonare tipi di rifiuti indifferenziati, carta, cartone, vetro e plastica;
27. la produzione al Comune di una formale relazione annua sull'andamento della gestione e delle attività.

È inoltre **VIETATO**:

- scaricare materiali inquinanti o nocivi;
- bruciare stoppie o rifiuti.
- coltivare piante vietate dalla normativa vigente (vedi nota *) e che possano danneggiare i vicini assegnatari;

NOTA ()*

Piante illegali in Italia: Tra le specie vegetali invasive proibite, più note e diffuse troviamo:

- *Ambrosia (Ambrosia artemisiifolia L.);*
- *Balsamina ghiandolosa (Impatiens glandulifera);*
- *Forbicina frondosa (Bidens frondosus L.);*
- *Giacinto d'acqua (Eichhornia crassipes);*
- *Panace di Mantegazza (Heracleum mantegazzianum);*
- *Peste d'acqua di Nuttall (Elodea nuttallii);*
- *Porracchia a grandi fiori (Ludwigia grandiflora);*
- *Pueraria (Pueraria lobata);*
- *Rabarbaro gigante (Gunnera tinctoria);*
- *Topinambur (Helianthus tuberosus L.).*
- *Ecco le sanzioni:*

Secondo la normativa Italiana, la detenzione illecita di queste piante può portare a sanzioni severe, inclusi l'arresto fino a 3 anni e ammende da 10.000 a 150.000 euro. La legge prevede anche la confisca o la distruzione degli esemplari senza diritto a indennizzi. L'attenuazione della pena è possibile, ma solo dimostrando la colpevolezza involontaria, ad esempio in caso di inganno da parte del venditore.

La segnalazione formale di inadempienze contestate ai singoli ortisti può dare luogo a revoca dell'assegnazione;

La determinazione della disciplina della gestione dell'Orto è demandata ad un Rappresentante degli assegnatari, nominato di comun accordo con l'Amministrazione Comunale tra gli stessi, per una durata pari alla concessione. Il Rappresentante, che opera a titolo gratuito, sovrintende e controlla il rispetto del presente regolamento, anche con riferimento ai comportamenti da tenere all'interno degli orti sociali. Lo stesso, ha la facoltà di segnalare al competente ufficio comunale situazioni che possono dar luogo:

- a richiami scritti;



COMUNE DI CORNEGLIANO LAUDENSE

Provincia di Lodi

Via Lodi, 4 – 26854 Corneigliano Laudense

Tel. 0371 69079 Fax. 0371 483075

[pec corneglianolaudense@cert.elaus2002.net](mailto:pec.corneglianolaudense@cert.elaus2002.net)

P.IVA 05958920158 – C.FISC.84502770153

- alla revoca della concessione dell'utilizzo dell'orto, anche in caso di abbandono del terreno da parte dell'assegnatario per un periodo di almeno tre mesi senza giustificato motivo.

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che l'assegnatario possa subire o causare a terzi sarà a lui esclusivamente imputabile. L'Amministrazione Comunale resta pertanto manlevata da ogni responsabilità civile e penale. Ogni questione controversa verrà esaminata dalla Commissione con riferimento, per quanto non espressamente contemplato nel presente regolamento, al regime delle concessioni amministrative.

Art. 8 - Entrata in vigore

Il Regolamento entrerà in vigore il quindicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Corneigliano Laudense.

Il presente Regolamento è pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Corneigliano Laudense nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Art. 9 - Norma di rinvio

Per quanto non previsto dal presente Regolamento si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile e alle disposizioni di legge.

Firme per presa visione dagli assegnatari

NOME	FIRMA
1)	
2)	
3)	
4)	
5)	
6)	
7)	
8)	



COMUNE DI CORNEGLIANO LAUDENSE

Provincia di Lodi

Via Lodi, 4 – 26854 Corneigliano Laudense

Tel. 0371 69079 Fax. 0371 483075

pec corneiglianolaudense@cert.elaus2002.net

P.IVA 05958920158 – C.FISC.84502770153

9)

10)