



Comune di Arborea

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033223 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952 c.c.p. 16276099
www.comune.arborea.or.it – e-mail protocollo@comunearborea.it – PEC protocollo@pec.comunearborea.it

AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
per la concessione in uso di locali comunali e assegnazione temporanea di sede associativa

LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

- Visto il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- Visto il D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), in particolare gli artt. 55 e 71;
- Visto il principio di sussidiarietà di cui all'art. 118, comma 4, della Costituzione;
- In esecuzione della deliberazione di Giunta n. 34 del 27.03.2026 e della determinazione Area Amministrativa n.105 del 31.03.2026;

RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di enti, associazioni per la concessione in uso di locali di proprietà comunale da destinare a sede associativa e/o allo svolgimento di attività di interesse generale.

1. FINALITÀ

Il presente avviso è finalizzato a:

- valorizzare il patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 12 della L. 241/1990;
- promuovere attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 117/2017;
- favorire la partecipazione attiva dei cittadini, in attuazione del principio di sussidiarietà;
- sostenere il tessuto associativo locale.

2. OGGETTO

Costituisce oggetto del presente avviso la concessione in uso dei seguenti locali:

- Immobile sito in Piazza del Cooperatori, denominato Porta del Territorio (ex uffici coop. Produttori);
- Descrizione dei locali in concessione, tutti al Primo Piano:
 - Locale n. 13, mq 36,43;
 - Locale n. 14, mq 14,46;
 - Locale n. 19, mq 11,15;
 - Locale n. 20, mq 16,25;



Comune di Arborea

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033223 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952 c.c.p. 16276099

www.comune.arborea.or.it – e-mail protocollo@comunearborea.it – PEC protocollo@pec.comunearborea.it

- Locale n. 21, mq 18,38;
- Locale n. 22, mq 27,19
- Destinazione d'uso: attività istituzionali e di interesse generale

La concessione potrà avvenire ai sensi:

- dell'art. 71 del D.Lgs. 117/2017 (utilizzo di beni pubblici da parte di ETS);

L'Amministrazione si riserva la possibilità di assegnare più locali o porzioni degli stessi.

La partecipazione alla procedura implica la presa d'atto delle condizioni strutturali e funzionali dei locali, nello stato in cui si trovano al momento della visita, nonché delle eventuali dotazioni presenti.

A tal fine, i soggetti interessati potranno effettuare un sopralluogo presso i locali oggetto dell'avviso, previo appuntamento con gli uffici comunali competenti.

Con la presentazione della domanda di partecipazione, l'associazione dichiara di aver preso visione dei locali e di accettarne lo stato di fatto, rinunciando a qualsiasi contestazione successiva relativa alle condizioni degli stessi.

3. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Associazioni di promozione sociale (APS);
- Associazioni sportive dilettantistiche;
- Enti del Terzo Settore (ETS)
- Altri enti senza scopo di lucro.

I soggetti devono:

- essere regolarmente costituiti;
- essere iscritti al RUNTS (ove previsto);
- non avere fini di lucro;
- essere in regola con la normativa vigente.

4. MODALITÀ DI UTILIZZO

I locali saranno concessi:

- in comodato d'uso gratuito (art. 71 D.Lgs. 117/2017);

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la concessione in uso di locali comunali e assegnazione temporanea di sede associativa



Comune di Arborea

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033223 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952 c.c.p. 16276099

www.comune.arborea.or.it – e-mail protocollo@comunearborea.it – PEC protocollo@pec.comunearborea.it

- per la durata di 2 anni, eventualmente rinnovabili;
- con vincolo di utilizzo per finalità associative e/o istituzionali.

Restano a carico del concessionario:

- spese di gestione (compartecipazione utenze, pulizia, manutenzione ordinaria);
- rispetto delle norme di sicurezza (D.Lgs. 81/2008);
- rispetto della destinazione d'uso.

5. CRITERI DI VALUTAZIONE

1. Le manifestazioni di interesse saranno valutate secondo i principi di trasparenza, imparzialità e pubblicità (L. 241/1990), sulla base dei seguenti criteri di valutazione predeterminati, riportati in ordine decrescente di rilevanza:
 1. mancanza di una sede operativa del soggetto proponente;
 2. rilevanza sociale e impatto sul territorio;
 3. coerenza con le finalità istituzionali dell'Ente Comune e con le attività di promozione turistica in essere nei locali del medesimo immobile al Piano Terra;
 4. numero di soci iscritti;
 5. esperienza del soggetto proponente;
 6. eventuali forme di collaborazione già avute con il Comune.

L'eventuale possesso della sede operativa non costituisce motivo di esclusione.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà essere presentata **entro e non oltre il giorno 15.04.2026 alle ore 14** mediante:

- PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comunearborea.it oppure
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo entro le ore 13 del giorno ultimo di scadenza.

La domanda dovrà contenere:

- istanza firmata dal legale rappresentante;
- atto costitutivo e statuto;
- iscrizione al RUNTS (se prevista);
- copia documento di identità del Legale Rappresentante.



Comune di Arborea

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033223 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952 c.c.p. 16276099

www.comune.arborea.or.it – e-mail protocollo@comunearborea.it – PEC protocollo@pec.comunearborea.it

7. ISTRUTTORIA E ASSEGNAZIONE

L'Amministrazione procederà:

- alla verifica dei requisiti;
- alla valutazione delle proposte;
- alla eventuale richiesta di integrazioni.

Al fine di individuare i soggetti in posizione utile e quelli esclusi, sarà stilata un'unica graduatoria indicante le istanze meritevoli di accoglimento per possesso dei requisiti.

A ciascuna istanza che risulti meritevole di accoglimento e in possesso dei requisiti richiesti corrisponderà la proposta di assegnazione di un singolo locale tra quelli in elenco al paragrafo 2 del presente avviso.

Il criterio di assegnazione avverrà in base all'ordine di valutazione: i soggetti meglio posizionati in graduatoria avranno priorità di scelta tra i locali posti a bando.

L'assegnazione avverrà mediante apposito provvedimento amministrativo e successiva stipula di convenzione ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. 117/2017 (ove applicabile).

Qualora il numero di proposte pervenute all'ente, meritevoli di accoglimento, fossero eccedenti rispetto al numero di locali in assegnazione, la graduatoria darà evidenza dei soggetti assegnatari e degli esclusi.

I soggetti eventualmente esclusi ma la cui istanza risulti meritevole di accoglimento, saranno considerati dall'amministrazione come aventi diritto, nell'ordine progressivo di posizionamento in graduatoria, in caso di rinunce o esclusioni dei soggetti assegnatari.

La graduatoria di cui sopra costituisce titolo e priorità per l'assegnazione, nell'ordine progressivo di posizionamento, di eventuali ulteriori locali comunali che si dovessero rendere disponibili in futuro, anche al di fuori dell'immobile oggetto del presente avviso.

8. RISERVE DELL'AMMINISTRAZIONE E CAUSE DI RISOLUZIONE

Il presente avviso:

- ha carattere esplorativo e non costituisce procedura di gara;
- non comporta obblighi per l'Amministrazione;
- potrà essere modificato, sospeso o revocato.

Il Comune può:

- effettuare verifiche e sopralluoghi per accertare il corretto utilizzo dei locali;

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la concessione in uso di locali comunali e assegnazione temporanea di sede associativa



Comune di Arborea

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 - tel. 0783/80331 fax 8033223 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952 c.c.p. 16276099
www.comune.arborea.or.it – e-mail protocollo@comunearborea.it – PEC protocollo@pec.comunearborea.it

- revocare la concessione nei seguenti casi:
 - utilizzo improprio dei locali;
 - violazione delle norme della presente convenzione;
 - mancato pagamento delle spese dovute;
 - esigenze di pubblico interesse.

Alla scadenza o in caso di revoca, il concessionario dovrà restituire i locali liberi da persone e cose, nello stato in cui sono stati ricevuti salvo il normale deterioramento d'uso.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990, la Responsabile del procedimento è:
Dott.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi.

11. INFORMAZIONI

Per informazioni: Dott.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi

Email: ilochi@comunearborea.it

PEC: protocollo@pec.comunearborea.it

Tel: 0783/8033206

Arborea, 31.03.2026

La Responsabile dell'Area
Dott.ssa Assunta Maria Ilaria Lochi