



COMUNE DI SANT'ANGELO IN VADO

Provincia di Pesaro e Urbino

AVVISO

PER LA LOCAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO DI AREA DI STOCCAGGIO MATERIALI

RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. **10 in data 28.01.2026**

RENDE NOTO

Che il comune di Sant'Angelo in Vado, con sede in Piazza Umberto I, 3 - PEC: comune.santangeloinvado@emarche.it, in esecuzione della Delibera di Giunta comunale n. 10 del 28/01/2026 procederà alla locazione di terreno di proprietà comunale da adibire ad area di stoccaggio materiali ad uso delle aziende operative presso la zona industriale del paese.

La locazione del terreno avverrà a mezzo di asta pubblica, ai sensi dell'art. 3 del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara). I soggetti concorrenti devono presentare apposita offerta entro i termini indicati e attenendosi alle modalità e prescrizioni presenti nei successivi punti 9 e 10.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

Il presente Avviso pubblico, completo di allegati e modelli, è pubblicato sul sito dell'amministrazione www.comune.santangeloinvado.it nella sezione "amministrazione trasparente" alla voce "bandi di gara e contratti";

1. Designazione del bene e canone annuo posto a base d'asta

Terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Sant'Angelo in Vado: Foglio 41, mappale 727/parte della superficie di 1800 mq evidenziato in giallo nella planimetria allegata al presente avviso (allegato A);

Il canone annuo posto a base d'asta è pari a € 7320,00 (euro settemilatrecentoventi/00).

2. Contratto di locazione e condizioni

L'Ente intende riconoscere all'attuale locatario uscente del bene in argomento diritto di prelazione ai sensi dell'art. 40 della legge 392 del 1978;

Il soggetto aggiudicatario sottoscriverà con il Comune di Sant'Angelo in Vado un contratto di locazione, la cui bozza è allegata al presente Avviso pubblico.

Le condizioni contrattuali per l'affitto del terreno sono riportate per esteso nella bozza di contratto allegata.

3. Termine di presentazione dell'offerta

Gli interessati sono invitati a presentare la propria offerta, redatta interamente in lingua italiana, all'Ufficio protocollo del Comune di Sant'Angelo in Vado, sito in Piazza Umberto I, n.3,

entro e non oltre le **ore 12.00 del 17.04.2026** oppure mezzo PEC all'indirizzo comune.santangeloinvado@emarche.it;

Il plico, in caso di consegna a mano presso l'ufficio protocollo, a pena di esclusione, dovrà:

- pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
- recare il nominativo e l'indirizzo del mittente;
- recare la dicitura "Offerta per l'asta pubblica per la locazione di terreno comunale Foglio 41, mappale 727/parte;

Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta non verranno accettate e renderanno nulla l'offerta stessa.

4. Modalità di presentazione dell'offerta

La busta contenente l'offerta, redatta come indicato al punto precedente, deve contenere, a pena di esclusione, due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, aventi le seguenti diciture:

- plico n. 1: "Documentazione amministrativa";
- plico n. 2: "Offerta economica".

In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, tutti i documenti di seguito specificati:

PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Contenente il Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni (modello allegato al presente avviso) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità.

In caso di società è necessario allegare anche il Certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio o, in alternativa, la relativa dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. n. 445/2000.

Con il Modello A l'offerente dichiarerà:

- le proprie generalità, la residenza, il numero di codice fiscale, i recapiti e, nel caso specifico, i dati della società che rappresenta (titolo, ragione sociale, indirizzo della sede legale, C.F. e P. IVA);
- di non versare in condizioni che comportino l'impossibilità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di conoscere integralmente tutte le condizioni alle quali è stata indetta l'asta ed è subordinata l'aggiudicazione, come esposte nell'Avviso pubblico, nella bozza del contratto di locazione allegata al presente avviso e nei documenti forniti, che accetta incondizionatamente e senza alcuna riserva;
- il consenso al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 e successive modifiche e integrazioni.

PLICO N. 2 – OFFERTA

Contenente il Modello B – Offerta economica (modello allegato al presente avviso) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità e da marca da bollo del valore di € 16,00.

Nel Modello B il soggetto concorrente indicherà il canone annuo offerto, che dovrà essere espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza tra i valori indicati si applicherà il prezzo più vantaggioso per codesto Comune). Sono ammesse soltanto offerte in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte di persone giuridiche controllate o collegate con l'offerente, nonché offerte in nome e per conto di terzi da indicare all'atto della sottoscrizione del contratto.

In relazione alla documentazione da inserire nel plico n. 1 "Documentazione amministrativa" e nel plico n. 2 "Offerta economica" si precisa che le dichiarazioni:

- i) devono essere corredate da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento, in corso

di validità, del sottoscrittore;

j) devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000;

k) si intendono rese con la corretta compilazione e la sottoscrizione dei modelli predisposti dal

l) dovranno essere comprovate mediante esibizione dell'originale o della copia autentica della relativa documentazione probante a semplice richiesta del Comune di Sant'Angelo in Vado entro 30 giorni dalla comunicazione; ai sensi del combinato disposto dagli articoli 71, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti a verità il dichiarante decade dall'aggiudicazione e sono applicabili le sanzioni penali del caso.

5. Apertura delle offerte e aggiudicazione

Le offerte depositate all'ufficio protocollo di questa amministrazione entro il termine prescritto saranno aperte alle ore 12,00 del 17.04.2026 in seduta pubblica presso l'Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici e Patrimonio in Piazza Umberto I n.3

Il terreno sarà locato all'offerente che avrà presentato la migliore offerta superiore al canone posto a base d'asta.

Si procederà alla aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali presentate da due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 1924, seduta stante, tramite richiesta di ulteriore offerta in busta chiusa.

In caso di ulteriore parità o di rifiuto al rilancio, si procederà al sorteggio tra i pari offerenti.

E' pertanto interesse ed onere esclusivo dei singoli partecipanti all'asta essere presenti all'apertura delle offerte presentate il giorno e l'ora sopra indicati.

L'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che si terrà necessaria. Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione provvisoria e sarà effettuata analoga verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria. Qualora, invece, non si addivenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari. Sull'Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'esito del presente avviso pubblico.

Chiarimenti e notizie circa il bene posto in vendita, e sulle modalità dell'indagine di mercato, potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica – durante l'orario di apertura al Pubblico (dal lunedì al sabato dalle ore 10:30 alle ore 14:00) anche telefonando ai numeri:

diretto UTC 0722819940

oppure:

e-mail UTC: urbanistica@comune.santangeloinvado.pu.it

PEC: comune.santangeloinvado@emarche.it

Eventuali sopralluoghi, previa prenotazione presso lo stesso all'Ufficio Tecnico Comunale, saranno effettuati nei giorni e negli orari sopra indicati.

Sant'Angelo in Vado, lì 30.03.2026

IL RESPONSABILE UTC
F.to Arch. Giovannini Jenny