



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari
Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI
Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16
e-mail : protocollo@pec.comune.sedini.ss.it



DETERMINAZIONE N° 215 del 22/07/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ARCHITETTURA (Art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023) D.L., CSE lavori di ristrutturazione area attrezzata di sosta temporanea di auto caravan e caravan Via P Nenni-CUP C92F22000670002 - CIG B7A3118B49.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il d.lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.lgs. n. 126/2014;
VISTI il d.lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16;
VISTO il d.lgs. n. 165/2001; visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del t.u. degli ee.ll. 267/2000;
VISTO l'art. 183, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267;
VISTO il d.lgs 36/2023;
VISTO il regolamento comunale dei contratti;
VISTO lo statuto comunale;
VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
VISTO il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;
VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

RICHIAMATE:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 21 in data 30.07.2024, esecutiva, con il quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025/2027;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 37, in data 30.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 con allegato il programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025 (art. 37, commi 1, 2, 3, del D.Lgs. n.36/2023).

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 01 in data 31.03.2025, con il quale è stata attribuita al Dott. Giovanni Zichi la responsabilità del servizio dell'Area Tecnica e Ambientale

PREMESSO CHE:

- l'art. 21.3 della L.r. 28.07.2017, n. 16 ha autorizzato la Regione Sardegna a concedere contributi ai Comuni o alle Associazioni di Comuni per la realizzazione, la ristrutturazione e l'ampliamento di aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici, demandando alla Giunta regionale, con apposita deliberazione, la disciplina delle modalità di concessione dei contributi in argomento;
- con DGR n. 32/54 del 25 ottobre 2022 la Giunta regionale ha approvato le Linee Guida per la concessione dei contributi di cui alla precedente premessa "A", in attuazione della disposizione appena enunciata;
- in conseguenza della citata DGR n. 32/54 del 25 ottobre 2022, il "Servizio" approvava l'Avviso per l'erogazione dei contributi in argomento e la relativa modulistica con Determinazione prot. n. 1061/20192 del 4 novembre .2022 (annualità 2022) e con Determinazione prot. n. 334/6083 del 20marzo 2023 (annualità 2023);
- che con le Determinazioni prot n. 1350/23705 del 15 dicembre 2022 (relativa all'annualità 2022) e prot. n. 734/15848 del 20 giugno 2023 (relativa all'annualità 2023) il "Servizio" approvava le due rispettive graduatorie delle domande;

- che tra queste, con la Determinazione n. 734/15848 del 20.06.2023 risultava essere in posizione non ammissibile, per carenza di fondi, la domanda inoltrata dal Comune di Sedini relativa al finanziamento pari a € 15.000,00 per la ristrutturazione/ampliamento dell'area di sosta individuata catastalmente al Foglio 75/Mapp. 1266 del medesimo Comune, CUP C92F22000670002;
- l'art. 13 comma 1 della Legge regionale 21 novembre 2024, n.18 ha autorizzato la spesa di €. 2.860.000,00 per lo scorrimento delle graduatorie delle domande non ammesse per carenza di fondi relative alle due annualità 2022 e 2023 in argomento;
- che il "Servizio" aveva inviato le note prot. n.30644 e 30645 del 27 settembre 2024 e prot. n. 30950 e 30951 del 30 settembre 2024 con le quali veniva richiesto ai Comuni, non ammessi per carenza di fondi nelle due graduatorie in oggetto, di confermare il loro interesse a ricevere il finanziamento in questione, nelle more dell'approvazione della Legge regionale di finanziamento n. 18/2024;
- che il Comune di Sedini con nota acquisita al protocollo ras n. 31617 del 04.10.2024 ha confermato il proprio interesse, alla percezione del contributo;
- che con Determinazione prot. n. 2583/40133 del 02.12.2024 il "Servizio" approvava l'elenco delle domande pervenute e ammesse al finanziamento nelle due precedenti annualità 2022 e 2023 e oggetto del finanziamento di cui alla Legge regionale n.18/2024;
- che, ai sensi dell'art. 8, comma 2, L.r. 13 marzo 2018, n. 8, "I finanziamenti regionali sono assegnati mediante apposita convenzione di finanziamento, sottoscritta dal Dirigente regionale cui compete l'assunzione dell'impegno e l'erogazione della spesa", per cui, in ottemperanza anche dell'art. 18 dell'Avviso, si rende necessario addivenire alla stipula della presente convenzione;

VISTA la convenzione disciplinante il finanziamento di €. 15.000,00 concesso in favore del Comune di Sedini, stipulata fra la Regione Sardegna e il comune di Sedini per la realizzazione, la ristrutturazione, e/o l'ampliamento di aree attrezzate di sosta temporanea ai fini turistici, riservate esclusivamente alla sosta occasionale di autocaravan e caravan;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n.32 del 24.06.2025 di approvazione del progetto esecutivo per la "Ristrutturazione area attrezzata di sosta temporanea di autocaravan e caravan sita in Via Pietro Nenni a Sedini" che attesta secondo il quadro economico generale la spesa complessiva dei lavori ad euro 25.000,00 di cui € 19.123,75 per lavori ed € 5.876,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che risulta necessario procedere all'affidamento dell'incarico di Servizio di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativo all'intervento finanziato di "Ristrutturazione area attrezzata di sosta temporanea di autocaravan e caravan sita in Via Pietro Nenni a Sedini"

VERIFICATO CHE, sulla base degli accertamenti effettuati direttamente non è possibile effettuare la direzione lavori CSE all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante per:

- carenza di organico di personale tecnico;
- difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori;
- difficoltà di svolgere le funzioni di istituto;
- lavori di particolare rilevanza;

ATTESO CHE:

- per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di affidatario per darne compiutamente attuazione;
- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:
 - l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n.135/2012;

CONSIDERATO CHE:

- L'art.50 co. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 attraverso affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- L'art.50 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che gli elenchi e le indagini di mercato sono gestiti con le modalità previste nell'allegato II.1;

DATO ATTO CHE il servizio da acquisire è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo stimato della prestazione complessiva dell'incarico come sopra dettagliato ammonta ad € 1.669,02 compresa IVA e oneri contributivi, come da quadro economico di progetto;
- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare il servizio quanto prima al fine di rispettare per quanto possibile il cronoprogramma lavori e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO CHE il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo da analisi dello Schema di Parcella computato secondo DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016.

VISTA l'offerta economica presentata dal Geom. Claudio Marras con sede a Bulzi in Via Roma 21 iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Sassari al n. 3392 P.I. 02454470903 disponibile ad espletare l'incarico professionale in parola per l'importo stimato della prestazione come sopra computato, ed indicato nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 32 del 24/06/2025 che ammonta ad €. 1.669,02 compresa cassa di previdenza e iva di legge;

CONSIDERATO CHE:

- che, è salvaguardato il principio di rotazione;
- che l'idoneità del professionista è desumibile dai relativi documenti di gara firmati digitalmente costituenti parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositati agli atti del presente provvedimento;
- che il computo del corrispettivo computato secondo DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 è riassunto nello schema di parcella costituente parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti;
- che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 1.669,02 compresi Oneri contributivi ed IVA
- ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le seguenti prestazioni:
- la prevalente esecuzione delle prestazioni attinenti a quella principale;
- la prevalente esecuzione del contratto ad alta intensità di manodopera

VISTO CHE al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante: Contributo di €. 15.000,00 concesso dalla RAS Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato del Turismo Artigianato e Commercio e per €. 10.000,00 con fondi di bilancio comunale;

RITENUTO possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico Geom. Claudio Marras con sede a Bulzi in Via Roma 21 iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Sassari al n. 3392 P.I. 02454470903 in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC Cassa Geometri in data 14/07/2025 acquisito al prot. 4226 il 15/07/2025;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire: "Ristrutturazione area attrezzata di sosta temporanea di autocaravan e caravan sita in Via Pietro Nenni a Sedini"
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B7A3118B49;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'operatore economico Geom. Claudio Marras con sede a Bulzi in Via Roma 21 iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Sassari al n. 3392 P.I. 02454470903 il servizio di, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativo all'intervento finanziato di "Ristrutturazione area attrezzata di sosta temporanea di autocaravan e caravan sita in Via Pietro Nenni a Sedini" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023;

DI PRENDERE E DARE ATTO che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 1.669,02 compresi Oneri contributivi ed IVA;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2025 le somme di seguito indicate:

| | | | | | |
|------------------------|---|--------------------|---|---------------------------|-----------------------------|
| Eserc. Finanz. | 2025 | | | | |
| Cap./Art. | 904401 | Descrizione | AREE COMUNALI DI SOSTA TEMPORANEA AI FINI TURISTICI | | |
| Miss./Progr. | 10.05.2.020 3 | PdC finanz. | 2.03.01.02.000 | Spesa non ricorr. | |
| Centro di costo | | | | Compet. Econ. | |
| SIOPE | | CIG | B7A3118B49 | CUP | C92F22000670 002 |
| Creditore | Geom. Claudio Marras | | | | |
| Causale | Servizio di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativo all'intervento finanziato di Ristrutturazione area attrezzata di sosta temporanea di autocaravan e caravan sita in Via Pietro Nenni a Sedini | | | | |
| Modalità finan. | | | | Finanz. da FPV | |
| Imp./Pren. n. | | Importo | € 1.669,02 (oneri e iva compresi) | Frazionabile in 12 | |

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO CHE per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG B7A3118B49 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di Anac negli importi fissati con deliberazione dell'Anac 621/2022 e ssmmii;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al tribunale amministrativo regionale (tar) – Regione Sardegna, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott.Giovanni Zichi;

DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
- Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Sedini, lì 22/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Dott.Giovanni Zichi



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 233**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ARCHITETTURA (Art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023) D.L., CSE lavori di ristrutturazione area attrezzata di sosta temporanea di auto caravan e caravan Via P Nenni-CUP C92F22000670002 - CIG B7A3118B49.**

Nr. adozione settore: **72** Nr. adozione generale: **215**

Data adozione: **22/07/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 15/07/2025

Il Responsabile dell'Area

Dott.Giovanni Zichi

Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 18/07/2025

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata digitalmente

Dott.ssa Deborah Nativi

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **22/07/2025** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore
F.to Giovanni Zichi

Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.
Sedini Li, ___/___/_____

Il Responsabile del Settore
Giovanni Zichi