



CITTÀ DI VALLEDORIA

Città Metropolitana di Sassari

Area ECONOMICO FINANZIARIA
UFFICIO TRIBUTI

Imposta di Soggiorno 2026

Il Comune di Valledoria anche per l'anno 2026 mette a disposizione dei gestori di strutture ricettive il Portale per la gestione dell'imposta di soggiorno "**StayTour**", al fine di agevolare gli adempimenti, In base ai dati inseriti il Portale proporrà un calcolo d'imposta da riversare al Comune. Tale importo dovrà coincidere con le somme effettivamente riscosse dagli ospiti della struttura. L'accesso al Portale per la gestione Imposta di Soggiorno "**StayTour**" potrà avvenire esclusivamente con SPID al seguente indirizzo:

<https://imposta-soggiorno.org/valledoria>

Si evidenzia che l'imposta prevede alcuni obblighi per il gestore della struttura ricettiva, quali la riscossione dal turista dell'imposta e il successivo riversamento nelle casse comunali.

Gli stessi obblighi incombono anche sul locatore nel caso di locazioni brevi turistiche di unità immobiliari ad uso abitativo.

Per poter procedere alle locazioni turistiche è necessaria l'attribuzione dell'Identificativo Unico Numerico (IUN). Informazioni e modulistica sono reperibili sullo sportello unico della Regione Sardegna all'indirizzo:

<https://sus.regione.sardegna.it/sus/searchprocedure/details/3741>

Dal 2025 ad ogni struttura ricettiva viene associato un CIN (Codice Identificativo Nazionale) da parte del Ministero del Turismo, per ottenere il CIN il titolare / gestore / delegato di una struttura ricettiva deve accedere alla BDSR (Banca dati delle strutture ricettive) tramite SPID o CIE al seguente link:

<https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/>

Dopo aver ricevuto il codice IUN (Identificativo Univoco Numerico), da parte della Regione Sardegna, e l'assegnazione del CIN da parte del Ministero del Tesoro, il gestore dovrà inviare al protocollo del Comune protocollo@pec.comune.valledoria.ss la dichiarazione relativa all'Imposta di Soggiorno con il MOD DO01 per le attività imprenditoriali e il Mod. DO02 per le locazioni private, compilato in ogni sua parte.

Una volta consegnata tutta la documentazione sarà creata l'anagrafica sul portale StayTour all'interno del quale dovranno essere inserite mensilmente le dichiarazioni dell'Imposta di Soggiorno.

Per l'anno 2026 l'Imposta di Soggiorno si applica dal 01 maggio al 31 ottobre

Le tariffe per l'anno 2026, applicabili sino ad un massimo di 10 notti consecutive a persona, sono state approvate con delibera G.C. n. 130 del 20/11/2025.

Chiunque inizi l'attività ricettiva turistica dovrà iscriversi tempestivamente presentando la dichiarazione originaria, con la modulistica sotto riportata.

Entro il giorno 5 di ogni mese successivo a quello della data di incasso dell'imposta dovrà essere data comunicazione (StayTour sezione "dichiarazioni") del numero di alloggiati, totale dei pernottamenti imponibili ed eventuali esenzioni.

Con medesima cadenza, dovrà essere effettuato il versamento dell'imposta al Comune di Valledoria esclusivamente con una delle seguenti modalità:

- a) **Mediante pagamento con PAGOPA: Servizio: Imposta di Soggiorno, causale: specificare il mese di riferimento;**
- b) **Mediante pagamento con F24**

Novità 2026

Una delle novità più importanti del 2026 introdotta "dall'art. 1 comma 17 della Legge 199/2025 (Legge Finanziaria 2026)" riguarda chi è titolare di più di due immobili destinati ad affitti brevi.

In questo caso, l'attività viene considerata di natura imprenditoriale, e scatta l'obbligo di operare tramite una Partita IVA.

Regime Forfettario 2026

Pertanto dal 2026 il Regime Forfettario previsto dall'art. 5, commi 4 e 5 del vigente Regolamento Comunale per l'Imposta di Soggiorno può essere applicato esclusivamente i privati che gestiscono **non più di due immobili**, per le locazioni turistiche.

L'opzione per il pagamento dell'imposta determinata attraverso il criterio forfettario da parte dei privati possessori di seconde case destinate alla locazione turistica o comunque che gestiscono **non più di due immobili**, deve essere espressa, a pena di decadenza, attraverso la presentazione di apposita dichiarazione entro il termine perentorio **del 1° giugno 2026**, utilizzando lo specifico modulo predisposto dal Comune (**mod. regime forfettario 2026**). La dichiarazione ha effetto solo per l'anno solare nel quale viene presentata.

Il versamento dell'Imposta Forfettaria al Comune di Valledoria dovrà essere effettuato entro il 20/06/2026, direttamente dal titolare, senza avvalersi dell'ausilio di altre figure imprenditoriali quali property manager, intermediari ecc. esclusivamente mediante pagamento spontaneo del:

PAGOPA: Servizio: Imposta di Soggiorno – causale: regime forfettario 2026

Gli importi forfettari annui 2026 sono i seguenti:

| | |
|--|---|
| LOCALITA: La Ciaccia – San Pietro a Mare | € 120,00 per ciascuna unità immobiliare |
| LOCALITA': Valledoria – La Muddizza | € 90,00 per ciascuna unità immobiliare |

Accedendo al link :

<https://www.serviziubblicaamministrazione.it/servizi/portalecontribuente/AreaPagamenti.aspx?iddo=80005850906>

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti si potrà contattare l'Ufficio preposto ai seguenti recapiti:
Ufficio Tributi: 079/5819028 – 079/5819047.

Allegati

Tariffe 2026

Mod. DO01

mod. DO02

mod. regime forfettario 2026

a-Modello comunic. Alloggi Privati per COMUNE

b-Modello comunic. Alloggi privati per STATISTICHE e IUN