



CITTA' DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

N. DI SETTORE 117
OGGETTO: “SISTEMAZIONE SPOGLIATOI E NUOVO PARCO SAN GIACOMO” – CUP D64H23001010004– CIG B4F794DAD0. DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DATO ATTO che è stata conclusa l’attività istruttoria;

VERIFICATO che sussistono i presupposti per l’adozione del provvedimento finale e ritenuto che nulla osti all’assunzione dello stesso:

PROPONE

- l’adozione della seguente proposta di determinazione:

PROPOSTA

“SISTEMAZIONE SPOGLIATOI E NUOVO PARCO SAN GIACOMO” – CUP D64H23001010004– CIG B4F794DAD0. DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATI gli articoli 107 e 109 del succitato T.U.EE.LL. e s.m.i.;

VISTO l’art. 183 e 192 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la determinazione di C.C. n. 60 del 30/12/2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP (Documento Unico di Programmazione) 2025/2027;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2024, avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2025 – 2027” del Comune esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 229 del 31/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027, parte finanziaria;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 13 del 31/01/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 del Comune;

RICHIAMATO il decreto a firma del Sindaco n. 72 del 29/12/2023 di nomina dell'Ing. Marco Carella a Responsabile del 3° Settore "Gestione del Territorio e Patrimonio" fino al 31/12/2024 e il successivo decreto n. 63 del 23/12/2024 di proroga della nomina fino al 31/12/2025;

RICHIAMATO il provvedimento registrato al prot. 33863 del 08/10/2025 di nomina, da parte del Responsabile Vicario per il 3° Settore "Gestione del Territorio e Patrimonio", Dott. Filippo Tombolato, dell'Ing. Greta Finco quale Responsabile Unico di Progetto dell'opera denominata "Sistemazione spogliatoi e nuovo parco di San Giacomo – CUP: D64H23001010004";

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 894 del 17/12/2024, come modificata con successiva determinazione n. 18 del 20/01/2025, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, a contrattare e a prenotare la spesa complessiva di € 450.000,00 per l'esecuzione dei lavori "Sistemazione spogliatoi e nuovo parco di S. Giacomo – CUP: D64H23001010004";
- con la stessa succitata determinazione si è disposto il ricorso, quale modalità di scelta del contraente, alla procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., da esperirsi secondo il criterio del "Prezzo più basso" da determinarsi mediante "Ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza";
- con determinazione n. 931 del 23/12/2024 a firma del Responsabile del 7° Settore "Organizzazione, risorse umane e centrale appalti" del Comune di Albignasego (PD), esecutiva in pari data, si è provveduto ad avviare la procedura telematica aperta n. G00282 di cui trattasi, confermando le modalità di aggiudicazione stabilite nella succitata determinazione a contrattare e approvando contestualmente i documenti di gara;
- con determinazione n. 256 del 11/04/2025, si è provveduto ad aggiudicare definitivamente i lavori alla Ditta "Aura S.r.l." con sede legale in via Galileo Galilei n. 8 – 81100 Caserta (CE);
- con successiva determinazione n. 288 del 28/04/2025, si è provveduto alla presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva e all'assunzione dell'impegno di spesa a favore della suddetta Ditta, pari ad € 368.577,77;
- i lavori sono stati consegnati in data 23/05/2025 come da verbale agli atti con prot. 18811/2025 che ne richiama la durata di 81 (ottantuno) giorni naturali e consecutivi come da cronoprogramma del progetto esecutivo;
- in data 30/05/2025 è stato stipulato il contratto di appalto – Rep. n. 3631 -;
- visti i verbali di sospensione/ripresa il tempo di ultimazione dei lavori è stato fissato al giorno 19/10/2025;

PRESO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di effettuare una modifica contrattuale, per motivazioni riconducibili sostanzialmente al generale miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

VISTA la modifica contrattuale predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Carella, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) e comma 5 del D.Lgs 36/2023, acquisita agli atti con prot. 33970 del 09/10/2025 e costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione tecnica di perizia (prot. n. 33970 del 09/10/2025);
- Relazione di calcolo strutturale prefabbricato(prot. n. 33970 del 09/10/2025);
- computo metrico estimativo (prot. n. 33970 del 09/10/2025);
- Quadro comparativo (prot. n. 33970 del 09/10/2025);
- Quadro economico di raffronto (prot. n. 33970 del 09/10/2025);
- Esecutivi platea fondazione (prot. n. 33970 del 09/10/2025);
- Esecutivi struttura prefabbricata (prot. n. 33970 del 09/10/2025);
- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (prot. n. 33970 del 09/10/2025);

ACCERTATO che la modifica contrattuale in oggetto:

- non comporta un aumento del quadro economico complessivo di € 450.000,00;

- che attesta un aumento dell'importo di contratto originario (pari ad € 335.070,70 esclusa IVA al 10%) per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 50.062,15 esclusa IVA al 10%, pari al 14,94% e che lo stesso rimane contenuto nei limiti di legge stabiliti dall'art. 120 comma 3 lettera b del D.Lgs 36/2023, come si evince dal quadro economico di raffronto:

PRESO ATTO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo, in quanto i maggiori oneri economici dell'intervento trovano adeguata copertura nel quadro economico di progetto;

CONSIDERATO che la ditta appaltatrice "Aura S.r.l." con sede legale in via Galileo Galilei n. 8 – 81100 Caserta (CE) Part. IVA 03795490618, ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi ed atto di sottomissione, da cui emerge che l'appaltatore dovrà eseguire i lavori portati dalla presente variante agli stessi patti e condizioni del Contratto principale;

DATO ATTO inoltre che con il suddetto atto di sottomissione verranno concessi ulteriori 12 giorni naturali e consecutivi in aggiunta agli attuali rimanenti, per ultimare l'appalto in questione;

RITENUTO di procedere pertanto all'approvazione della perizia di variante proposta;

TUTTO CIO' premesso;

D E T E R M I N A

1. che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI APPROVARE, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) e comma 5 del D.Lgs 36/2023, la modifica contrattuale redatta dal Direttore dei Lavori Ing Marco Carella, e sottoscritta per accettazione dall'impresa "Aura S.r.l." con sede legale in via Galileo Galilei n. 8 – 81100 Caserta (CE) Part. IVA 03795490618, costituita dagli elaborati acquisiti al prort. n. 33970 del 09/10/2025 ed elencati nella premessa e comprensivi dell'atto di sottomissione;
3. DI DARE ATTO che la modifica contrattuale in oggetto, come indicato nelle premesse:
 - non comporta un aumento del quadro economico complessivo di € 450.000,00;
 - comporta un'aumento dell'importo contrattuale che sarà corrispondente € 385.132,85 esclusa IVA per complessivi € 423.646,14 da impegnare a favore della Ditta "Aura S.r.l." con sede legale in via Galileo Galilei n. 8 – 81100 Caserta (CE) Part. IVA 03795490618;
 - comporta un aumento di € 2.707,80 dell'importo indicato alla Voce B3 per spese tecniche per accatastamento e arrotondamento che saranno pari ad € 6.000,00 compresa IVA;
4. DI DARE ATTO che la somma complessiva del quadro economico dell'opera pari ad € 450.000,00 come indicato nella determinazione n° 288/2025 trova copertura al Programma 09.02, al Titolo 02, al Macroaggregato 02, al Capitolo 20008200 "sistemazione spogliatoi e nuovo parco S. Giacomo (.....)" - P.F. 2.02.01.09 – 5° Livello 999 "beni immobili n.a.c.";

5. DI IMPEGNARE per le motivazioni predette a favore della Ditta "Aura S.r.l.", aggiudicataria dei lavori, la somma complessiva di € € 423.646,14, disponibile al Programma 09.02, al Titolo 02, al Macroaggregato 02, al Capitolo 20008200 "sistemazione spogliatoi e nuovo parco S. Giacomo (.....)" - P.F. 2.02.01.09 – 5° Livello 999 "beni immobili n.a.c.", integrando l'impegno 733/2025, sub.1 di € 55.068,36 per un totale di € 423.646,14;
6. DI DARE ATTO che con l'approvazione della presente modifica contrattuale, per effetto delle lavorazioni in essa previste viene prorogato di 12 giorni naturali e consecutivi il termine per l'ultimazione dei lavori ora fissato al 31/10/2025;
7. DI DARE ATTO di avere accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive sue modificazioni ed integrazioni;
8. DI DARE ATTO che si adempierà agli obblighi di pubblicità previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal D.Lgs. 97/2016 e tenuto conto della delibera ANAC n. 1310 del 28 dicembre 2016 "Prime linee guida recanti indicazioni sull'attuazione degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni contenute nel D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016";
9. DI DARE ATTO, altresì, che si darà corso con il soggetto aggiudicatario all'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i., con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 2 "Tracciabilità dei flussi finanziari" della legge medesima.

ATTESTA

Di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale

ATTESTA

Di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale.

DATA 10/10/2025

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Greta Finco

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

S3 - SETTORE 3 GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO

OGGETTO: “SISTEMAZIONE SPOGLIATOI E NUOVO PARCO SAN GIACOMO” – CUP D64H23001010004–
CIG B4F794DAD0. DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA

Vista la proposta di determinazione n° 117 del 10/10/2025

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole;

Albignasego, 10/10/2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
GESTIONE DEL TERRITORIO E
PATRIMONIO**

Marco Carella

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO RAGIONERIA

OGGETTO: “SISTEMAZIONE SPOGLIATOI E NUOVO PARCO SAN GIACOMO” – CUP D64H23001010004– CIG B4F794DAD0. DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N. 117 del 10/10/2025

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole e si attesta la copertura finanziaria al T.F.S.I.;

Albignasego, li 13/10/2025

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 2
SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Sabrina Zuin

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

N. DI SETTORE 117

DETERMINAZIONE N. 728

DATA DI REGISTRAZIONE

13/10/2025

OGGETTO: "SISTEMAZIONE SPOGLIATOI E NUOVO PARCO SAN GIACOMO" – CUP D64H23001010004– CIG B4F794DAD0. DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
S3 - SETTORE 3 GESTIONE DEL TERRITORIO E PATRIMONIO**

VISTA la proposta di determinazione n. **117** del **10/10/2025**;

PRESO atto che sulla stessa sono stati formulati i pareri di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

di adottare la proposta di determinazione n. **117** del **10/10/2025**;

DATA 13/10/2025

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3
GESTIONE DEL TERRITORIO E
PATRIMONIO**

Marco Carella

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)



CITTA' DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

N. DI SETTORE 117

DETERMINAZIONE N.

728

DATA DI REGISTRAZIONE

13/10/2025

ESECUTIVITÀ 13/10/2025

OGGETTO: "SISTEMAZIONE SPOGLIATOI E NUOVO PARCO SAN GIACOMO" – CUP D64H23001010004– CIG B4F794DAD0. DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA MODIFICA CONTRATTUALE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art. 6 del codice di comportamento aziendale

VISTO SI ATTESTA LA REGOLARITÀ CONTABILE E LA COPERTURA FINANZIARIA DELLA DETERMINAZIONE DI CUI ALL'OGGETTO AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4°, E DELL'ART. 153, COMMA 5°, DEL T.U. APPROVATO CON D.LGS. 18 AGOSTO N.267.

IMPEGNI/ACCERTAMENTI

DATA DI VISTO REGOLARITÀ
CONTABILE - ESECUTIVITÀ

13/10/2025

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 2 SERVIZI
FINANZIARI

Dott.ssa Sabrina Zuin

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)