

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio con la quale è stata adottata la decisione a contrarre per l'affidamento del servizio di gestione del MARATE Museo per l'Arte del Rame e del Tessuto, del Parco archeologico Nuraghe "Is Paras" e del Presidio Turistico del Comune di Isili,

RENDE NOTO

che il Comune di Isili intende procedere ad una **indagine di mercato** finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva **procedura negoziata**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici potenzialmente interessati e **non costituisce proposta contrattuale, offerta al pubblico, né procedura di gara**, né comporta per il Comune di Isili alcun obbligo nei confronti degli operatori che presenteranno candidatura.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Isili

Piazza San Giuseppe n. __ – 09056 Isili (SU)

C.F./P. IVA: 00159990910

PEC: PROTOCOLLO.ISILI@PEC.IT

Sito istituzionale: <https://comune.isili.ca.it>

Responsabile Unico del Progetto (RUP): Dott. Alessio Ghiani

2. OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del:

Servizio integrato di gestione del MARATE Museo per l'Arte del Rame e del Tessuto, del Parco archeologico Nuraghe "Is Paras" e del Presidio Turistico del Comune di Isili.

3. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'affidamento avrà ad oggetto, in via indicativa e non esaustiva, lo svolgimento delle attività connesse alla gestione integrata dei servizi culturali, museali, archeologici e turistici comunali, comprendenti, a titolo esemplificativo:

- apertura e chiusura delle strutture;
 - accoglienza e assistenza al pubblico;
 - attività di informazione e presidio turistico;
 - accompagnamento e visite guidate;
 - supporto alla fruizione del patrimonio culturale e archeologico;
 - attività di valorizzazione, promozione e supporto organizzativo dei siti e dei servizi connessi;
 - ulteriori prestazioni meglio descritte nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale che sarà trasmesso agli operatori invitati alla successiva procedura negoziata.
-

4. DURATA DELL’AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento è stabilita in: **12 mesi** con facoltà per il Comune di Isili di disporre, alle condizioni previste nella documentazione di gara e nel rispetto della normativa vigente:

- **l'eventuale rinnovo per ulteriori 12 mesi;**
 - **l'eventuale proroga tecnica**, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, nei limiti strettamente necessari alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente.
-

5. IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

L'importo a base della successiva procedura negoziata sarà definito puntualmente nella documentazione di gara, nei limiti delle risorse effettivamente disponibili e confermate.

Ai soli fini informativi, si dà atto che:

- **l'importo massimo teorico riferibile alla durata iniziale di 12 mesi** è pari ad € **92.872,29**, oltre IVA di legge;
 - **gli oneri per la sicurezza da interferenze**, riferiti alla durata iniziale, sono stimati in € **600,00**, non soggetti a ribasso;
 - **il valore stimato complessivo dell'appalto**, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, determinato tenendo conto della durata iniziale di 12 mesi e dell'eventuale rinnovo per ulteriori 12 mesi, è pari ad € **185.744,58**, oltre IVA di legge;
 - **gli oneri complessivi per la sicurezza da interferenze**, riferiti all'intero valore stimato dell'affidamento, sono pari ad € **1.200,00**, non soggetti a ribasso.
-

6. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà mediante **procedura negoziata senza bando** ai sensi dell'**art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023** da espletarsi in modalità telematica mediante la piattaforma regionale di e-procurement **SardegnaCAT**.

Alla successiva procedura saranno invitati, ove esistenti e in possesso dei requisiti richiesti, un numero massimo di:

5 operatori economici regolarmente abilitati alla piattaforma SardegnaCAT, nella categoria merceologica pertinente all'oggetto dell'affidamento.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

Sono ammessi a partecipare, a titolo esemplificativo:

- imprese individuali;
- società commerciali;
- cooperative;
- consorzi;
- raggruppamenti temporanei di operatori economici;
- altri soggetti ammessi dalla normativa vigente.

Restano ferme le disposizioni previste dal D.Lgs. 36/2023 in materia di partecipazione in forma singola o associata.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno dichiarare il possesso dei seguenti requisiti alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse.

9.1 Requisiti di ordine generale

Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e delle ulteriori cause ostative previste dalla normativa vigente.

9.2 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) o ad analogo registro professionale o commerciale dello Stato di appartenenza, per attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento.

9.3 Requisiti di capacità tecnico-professionale

Aver svolto, negli ultimi **5 anni** servizi analoghi e coerenti con l'oggetto dell'affidamento, riconducibili al settore dei servizi culturali, museali, archeologici e turistici.

9.4 Requisiti di capacità economico-finanziaria

Aver maturato, negli ultimi **5 anni** un fatturato specifico nel settore di attività oggetto dell'appalto almeno pari all'importo posto a base della successiva procedura negoziata riferito alla durata iniziale del contratto.

9.5 Requisito tecnico-operativo

Essere regolarmente iscritti e abilitati, alla data di eventuale invito, alla piattaforma telematica **SardegnaCAT** per categoria merceologica coerente con l'oggetto dell'affidamento.

10. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modulo allegato al presente avviso, entro e non oltre il termine del 16 Aprile 2026 alle ore 13:00. La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.isili@pec.it, indicando nell'oggetto la seguente dicitura:

“Manifestazione di interesse – Servizio gestione MARATE Museo, Nuraghe Is Paras e Presidio Turistico – Comune di Isili”.

Faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione risultanti dal sistema di posta elettronica certificata.

11. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- i dati identificativi dell'operatore economico;
- i dati del legale rappresentante;
- la dichiarazione di interesse ad essere invitato alla successiva procedura negoziata;

- la dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso;
- l'indicazione dei principali servizi analoghi svolti;
- l'indicazione del fatturato specifico maturato nel settore di riferimento;
- ogni altra dichiarazione prevista nel modulo allegato.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, ovvero sottoscritta secondo le modalità consentite dalla normativa vigente.

12. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata un numero massimo di 5 operatori economici, ove esistenti, in possesso dei requisiti richiesti.

Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili risultino in numero pari o inferiore a cinque, il Comune di Isili inviterà tutti gli operatori economici risultati idonei.

Qualora, invece, le manifestazioni di interesse ammissibili risultino in numero superiore a cinque, l'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà sulla base di criteri oggettivi, trasparenti e non discriminatori, mediante attribuzione di punteggi agli elementi dichiarati dagli operatori economici, secondo i seguenti criteri:

A) Servizi analoghi svolti nel settore dei servizi culturali, museali, archeologici e turistici – max 30 punti

- da 1 a 2 servizi analoghi: punti 10
- da 3 a 4 servizi analoghi: punti 20
- da 5 a 6 servizi analoghi: punti 25
- oltre 6 servizi analoghi: punti 30

B) Durata complessiva dei servizi analoghi svolti – max 40 punti

- fino a 24 mesi complessivi: punti 10
- oltre 24 mesi e fino a 48 mesi: punti 20
- oltre 48 mesi: punti 40

C) Fatturato specifico maturato per servizi analoghi nel settore di riferimento, con riguardo ai migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni – max 30 punti

- fino a 1 volta l'importo posto a base dell'affidamento: punti 10
- oltre 1 volta e fino a 2 volte l'importo posto a base dell'affidamento: punti 20
- oltre 2 volte l'importo posto a base dell'affidamento: punti 30

L'individuazione degli operatori economici da invitare avverrà sulla base del punteggio complessivamente conseguito, fino ad un massimo di 100 punti, selezionando i primi cinque operatori classificati.

In caso di parità di punteggio, sarà data priorità, nell'ordine:

- all'operatore economico che avrà conseguito il punteggio più elevato nel criterio A) "Servizi analoghi svolti";
- in subordine, all'operatore economico che avrà conseguito il punteggio più elevato nel criterio B) "Durata complessiva dei servizi analoghi svolti";
- in ulteriore subordine, all'operatore economico che avrà conseguito il punteggio più elevato nel criterio C) "Fatturato specifico".

In caso di ulteriore parità, si procederà alla valutazione dei seguenti elementi, qualora desumibili dalle dichiarazioni rese dagli operatori economici:

- numero complessivo di visitatori serviti nell'ambito dei servizi analoghi dichiarati;
- esperienza maturata nella gestione di servizi con apertura al pubblico continuativa;
- numero di siti culturali, museali o archeologici gestiti contemporaneamente;
- articolazione e complessità organizzativa dei servizi svolti, con riferimento alle attività di accoglienza, visite guidate e presidio turistico.

L'individuazione avverrà sulla base della prevalenza degli elementi sopra indicati, al fine di selezionare gli operatori economici maggiormente qualificati e coerenti con l'oggetto dell'affidamento.

Il Comune di Isili si riserva di effettuare, con le modalità ritenute più opportune, verifiche e controlli sulle dichiarazioni rese dagli operatori economici, sia in ordine ai requisiti di partecipazione sia con riferimento agli elementi dichiarati ai fini della selezione degli operatori da invitare.

A tal fine, il Comune potrà richiedere chiarimenti o documentazione integrativa e, in caso di dichiarazioni non veritiere, incomplete o non comprovate, disporre l'esclusione dell'operatore economico, fatti salvi gli ulteriori effetti di legge.

13. AVVERTENZE

Il Comune di Isili si riserva la facoltà di apportare modifiche, integrazioni o precisazioni alla documentazione di gara che sarà trasmessa agli operatori economici in sede di invito alla successiva procedura negoziata, in relazione alle esigenze organizzative, tecniche o finanziarie dell'Ente.

Tali eventuali modifiche saranno comunicate in modo tempestivo a tutti gli operatori economici invitati, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e libera concorrenza.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorative e conoscitive e non costituisce avvio di procedura di gara, proposta contrattuale o offerta al pubblico.

Il Comune di Isili si riserva la facoltà di sospendere, modificare, prorogare, revocare o annullare il presente avviso, senza che ciò possa determinare l'insorgenza di alcuna pretesa o diritto in capo agli operatori economici interessati. Il presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Isili all'espletamento della successiva procedura negoziata né all'affidamento del servizio.

Resta inteso che la presente fase è finalizzata esclusivamente alla selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata e non costituisce in alcun modo fase di valutazione delle offerte, né attribuisce alcun diritto all'affidamento o all'invito.

La successiva procedura negoziata sarà svolta in forma comparativa tra gli operatori economici invitati, sulla base della documentazione di gara che sarà trasmessa esclusivamente ai soggetti selezionati all'esito della presente indagine di mercato. In tale sede saranno richieste la presentazione dell'offerta tecnica, dell'offerta economica e della restante documentazione prevista dalla lex specialis di gara, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Eventuali richieste di chiarimento o quesiti relativi al presente avviso potranno essere trasmessi esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.isili@pec.it, indicando nell'oggetto: "Quesiti – Manifestazione di interesse – Servizio gestione MARATE Museo, Nuraghe Is Paras e Presidio Turistico – Comune di Isili".

Le richieste di chiarimento dovranno pervenire in tempo utile e comunque non oltre il secondo giorno antecedente la scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il Comune di Isili fornirà riscontro ai quesiti pervenuti entro il termine sopra indicato, di norma entro le 48 ore antecedenti la scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, i dati personali conferiti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e dei successivi eventuali adempimenti.

Titolare del trattamento è il Comune di Isili.