



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA
TERRE DI FRONTIERA
Provincia di Como

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT C) DEL D.LGS. 50/2016 RELATIVA AI LAVORI DENOMINATI "REALIZZAZIONE SCUOLA PRIMARIA UNICA DI FALOPPIO - 2° LOTTO - PRIMO STRALCIO" NEL COMUNE DI FALOPPIO

CUP: F73I18000000004

IMPORTO STIMATO DELL'AFFIDAMENTO €. 648.609,53.=

La presente procedura viene svolta dall'Unione di Comuni Lombarda "Terre di Frontiera" per conto del Comune di Faloppio, in esecuzione alla determina a contrarre dell'Unione n. 91/837 del 10.12.2018, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016.

Questo Ente intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Le ditte interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle ore 10.00 del giorno 27.12.2018.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. L'Unione utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it, ove sono inoltre disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa. La registrazione è del tutto gratuita.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore". Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia **800.116.738**.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta a successiva gara indetta dall'Ente. Il presente avviso è pertanto da intendersi come *mero* procedimento *pre-selettivo*, che non comporta né diritti di prelazione, preferenze, impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per le imprese interessate sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento dei lavori in oggetto. In seguito, si avvierà gara a procedura negoziata tra le imprese in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato interesse all'affidamento dei lavori.



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA TERRE DI FRONTIERA

Provincia di Como

1. STAZIONE APPALTANTE

UNIONE DI COMUNI LOMBARDA "TERRE DI FRONTIERA"

Sede: Piazza della Repubblica, 1 - 22029 UGGIATE-TREVANO (CO)

Tel.: (+39)031949566

Sito: <http://www.terredifrontiera.co.it>

Email: areatecnica@terredifrontiera.co.it

PEC: unione.terredifrontiera@pec.provincia.como.it

C.F./P.IVA: 02692070135

Codice NUTS: ITC42

Codice ISTAT COMUNE COMMITTENTE: 013099 - Comune di Faloppio

2. PUNTI DI CONTATTO

Sede: c/o Comune di Faloppio

Telefono: (+39)031986100

Email: areatecnica@terredifrontiera.co.it

PEC: unione.terredifrontiera@pec.provincia.como.it

3. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il presente avviso ha ad oggetto il completamento del nuovo plesso della scuola primaria di Faloppio.

4. ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Gli elementi essenziali del contratto sono:

- esecuzione di lavori su progetto esecutivo approvato dal Comune di Faloppio;
- modalità di scelta dell'esecutore: art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016;
- criterio di aggiudicazione: minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

5. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

Le opere riguardano il completamento del nuovo edificio scolastico, in parte del piano terreno e per l'intero piano primo, con relativi impianti meccanici, idrico-sanitari, elettrici e speciali e impianto ascensore.

6. LUOGO DI ESECUZIONE

Area scolastica di via Liberazione nel Comune di Faloppio (CO).

7. VALORE STIMATO DELL'APPALTO

7.1 Il valore stimato dell'affidamento risulta pari a complessivi Euro 648.609,53.= di cui Euro 18.363,78.= per oneri della sicurezza, oltre IVA.

7.2 Nella lettera invito che potrà seguire ad esito della presente indagine di mercato, verrà indicato, a soli fini informativi e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016, il valore del costo della manodopera. Si precisa sin da ora che detto costo, a differenza degli oneri della sicurezza, non è da intendere scorporato dal prezzo a base d'asta.

8. TEMPI STIMATI PER L'ESECUZIONE DELL'ATTIVITÀ OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Si segnala che tutti i lavori dovranno essere conclusi entro **360** (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

9.1 Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016.

9.2 Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

10. REQUISITI DI ORDINE GENERALE PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, di essere iscritto alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura territorialmente competente con oggetto sociale coerente l'oggetto dell'appalto, ove applicabile. Non saranno ammessi i soggetti che si trovino nelle situazioni di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e all'art. 21, comma 1, del D.Lgs. n. 39/2013. In caso di richiedente costituito da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, consorzio ordinario, consorzio stabile o GEIE, i suddetti requisiti devono essere posseduti da ciascun soggetto costituente il richiedente.

11. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO - FINANZIARIA E TECNICA PER L'AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

11.1 In conformità a quanto previsto dagli artt. 83, comma 2 e 216, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica sono comprovati per il tramite di possesso di idonea attestazione SOA in corso di validità alla data di presentazione della manifestazione di interesse di cui al successivo punto 12 del presente avviso.

A tal fine si segnala che le categorie di lavori sono le seguenti:

Categoria	Importo	Classifica	% di incidenza sul totale dei lavori	Tipologia (Prevalente/Scorporabile)
OG1	274.467,40 €	II	43,55%	Prevalente
OS28	230.966,49 €	I	36,65%	Scorporabile
OS30	81.804,35 €	I	12,98%	Scorporabile
OS3	14.248,50 €	I	2,26%	Eseguibile dall'O.E. qualificato per la prevalente
OS4	28.759,01 €	I	4,56%	Eseguibile dall'O.E. qualificato per la prevalente

Oltre oneri per la sicurezza pari ad €. 18.363,78.=

11.2 Fermo restando che il termine ultimo per la composizione dei concorrenti è quello di presentazione delle offerte in sede di gara, si segnala sin da ora che:

(i) il possesso della qualificazione nella categoria OS28, essendo a qualificazione obbligatoria ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b), del D.L. n. 47/2014 e di valore superiore al 10% del valore dell'appalto, deve sussistere in capo al concorrente in possesso della qualificazione della categoria prevalente, nel caso di concorrente singolo. In caso di mancato possesso da parte di quest'ultimo della qualificazione in categoria OS28, potrà essere fatto ricorso all'avvalimento, al raggruppamento temporaneo di imprese o al subappalto (si ricorda sin da ora che il subappalto di tale categoria incide sulla quota massima subappaltabile del 30% del valore complessivo del contratto);

(ii) il possesso della qualificazione nella categoria OS30, essendo a qualificazione obbligatoria ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. b), del D.L. n. 47/2014, di valore superiore al 10% del valore dell'appalto e rientrante nell'elenco di cui all'art. 2 del D.M. 248/2016, deve sussistere in capo al concorrente in possesso della qualificazione della categoria prevalente, nel caso di concorrente singolo. In caso di mancato possesso da parte di quest'ultimo della qualificazione in categoria OS30, potrà essere fatto ricorso al raggruppamento temporaneo di imprese o al subappalto nel limite del 30% del valore di dette lavorazioni (si ricorda sin da ora che, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 del D.M. n. 248/2016 il subappalto di tale categoria non incide sulla quota massima subappaltabile del 30% del valore complessivo del contratto). È vietato l'avvalimento della qualificazione in detta categoria, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016;

(iii) rispetto alle categorie OS28 e OS30, l'operatore economico in possesso dei requisiti di cui all'art. 3, comma 1, lett. c), del D.M. n. 248/2016 nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta;

(iv) le lavorazioni ricadenti OS3 e OS4, di importo inferiore al 10% del valore dell'appalto, sono indicate sopra a soli fini di piena conoscenza da parte degli operatori della struttura delle diverse categorie omogenee che compongono l'appalto. Resta quindi inteso che le lavorazioni di cui alle categorie sopra indicate possono essere eseguite direttamente dall'operatore economico qualificato nella categoria prevalente, anche se non in possesso di qualificazione nelle categorie OS3 e/o OS4.

12. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SELEZIONE

L'istanza di manifestazione di interesse, redatta esclusivamente in lingua italiana, dovrà essere trasmessa per il tramite della Piattaforma Sintel entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 27.12.2018, a pena di esclusione dalla selezione.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite piattaforma telematica.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire

esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

13. CONTENUTO DELLA DOMANDA DI SELEZIONE

13.1 La domanda di selezione e le dichiarazioni di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per essere ammessi alla selezione, va sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del richiedente. La domanda di selezione può essere sottoscritta con firma digitale anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Nel caso in cui un operatore economico intenda, ai fini della successiva eventuale procedura di gara, raggruppare altri operatori o ricorrere all'avvalimento per alcune delle prestazioni oggetto di gara dovrà indicarlo nella domanda di selezione.

13.2 La domanda di selezione può essere presentata utilizzando il Modello allegato al presente avviso (MODELLO A). Nel caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o raggruppamento temporaneo di concorrenti, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere separata domanda. Si fa presente che l'utilizzo del suindicato Modello non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente trasmesse tutte le dichiarazioni necessarie ai fini del presente *iter*.

13.3 Si ricorda che le dichiarazioni rese attraverso file originali digitali o attraverso scansioni di documenti cartacei devono essere (questi ultimi oltre che muniti di dichiarazione di conformità all'originale) in formato *.pdf* e sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante del concorrente. Si segnala che la Piattaforma SINTEL accetta sia firme PAdES, sia firme CAAdES. Non saranno accettate, e quindi considerate come non apposte, firme apposte con altre modalità

14. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

14.1 Tenuto conto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016, l'elenco dei nominativi degli operatori economici che presenteranno domanda non potrà essere divulgato sino alla data di scadenza di presentazione delle offerte, nell'ambito della successiva procedura negoziata. Per questa ragione, in seduta riservata, ad ogni concorrente verrà assegnato un numero distintivo.

14.2 Qualora il numero degli operatori ammessi sia superiore a 25 (venticinque), la stazione appaltante procederà, in seduta pubblica, al sorteggio degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata. Tale operazione verrà effettuata in maniera anonima (utilizzando il numero assegnato a ciascun concorrente), al fine di garantire il rispetto dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016.

14.3 I nominativi estratti verranno mantenuti segreti sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, nell'ambito della successiva procedura negoziata.

Qualora si presentassero un numero di candidature inferiore a 25 [venticinque], le stesse verranno invitate, senza necessità di ulteriore integrazione del numero degli operatori.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile dell'Area Tecnica 2 in forma pubblica nella seduta del 27.12.2018 alle ore 12:00 c/o la sede del Comune di Faloppio.

14.4 Nel rispetto di quanto previsto dal punto 3.6 delle Linee Guida n. 4/2018 si applica il principio di rotazione degli inviti, avendo stabilito, al precedente punto 14.2 il limite di 25 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016, secondo le modalità che verranno stabiliti nella lettera invito.

16. ULTERIORI INFORMAZIONI

16.1 Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ad assumere l'appalto in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

16.2 Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

16.3 La Stazione appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all'espletamento della selezione sia di non procedere all'appalto; in tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo, non ingenerando il presente avviso, come indicato da ANAC nelle Linee Guida n. 4/2018, punto 5.1.2, alcun affidamento negli operatori di mercato rispetto ad un successivo invito.

16.4 Eventuali richieste di informazioni o chiarimenti, dovranno pervenire esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro le ore 12 del giorno 21.12.2018.

17. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 p.i.e. Alberto Tattarletti

18. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione di Comuni Lombarda "Terre di Frontiera" all'indirizzo:

<http://www.terredifrontiera.co.it/> e sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it

19. TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR EU 2016/679, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Allegato: Modello A - domanda di manifestazione d'interesse.

Uggiate-Trevano, 10.12.2018

Il Responsabile dell'Area Tecnica 2
p.i.e. Alberto Tattarletti

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 art. 21