



COMUNE DI ANGHIARI

Provincia di Arezzo

Ufficio Tecnico e Lavori Pubblici

Piazza del Popolo 9- 52031 Anghiari (Ar)

Tel. 0575/789522 Fax 0575/789947

tecnico@comune.anghiari.ar.it – comune.anghiari.ar@postacert.toscana.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Procedura d'appalto mediante procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.), su piattaforma telematica START della Regione Toscana, finalizzata all'affidamento dei "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari" - Manifestazione di Interesse - Intervento in parte finanziato dalla Regione Toscana mediante il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 - CUP: E95F22001430006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DATO ATTO che si rende necessario provvedere ad appaltare i "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari";

CONSTATATO che l'Amministrazione deve dare corso all'*iter* procedimentale finalizzato all'aggiudicazione in oggetto specificata, attivando una procedura negoziata sotto soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 (e s.m.i.);

VISTO che il regolamento comunale, per gli appalti sotto soglia, prevede l'individuazione degli operatori economici da invitare mediante avviso da pubblicare sul profilo committente e sulla banca dati nazionale dei contratti pubblici, al fine di acquisire la manifestazione di interesse a partecipare alla selezione;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione comunale con Determinazione Dirigenziale n. 113 del 24/03/2026 ha disposto di indire una procedura sotto soglia per l'appalto dei "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari" attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici;
- che la procedura di selezione degli operatori da invitare verrà svolta direttamente dall'Amministrazione comunale, mentre la procedura di gara verrà effettuata dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) della provincia di Arezzo in base allo schema di convenzione tipo sottoscritto tra la Provincia di Arezzo ed i comuni del territorio per

l'adesione alla stazione appaltante Provincia di Arezzo, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 in data 29/09/2023, successivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 in data 25/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il comune di Anghiari ha manifestato la volontà di avvalersi delle prestazioni della Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Arezzo;

I lavori avranno una durata di 270 giorni e la base d'asta è di € 618.821,16 (comprensivi di € 120.267,30 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) oltre € 26.952,94 per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA .

Gli elementi essenziali del contratto sono disciplinati dal "Capitolato Speciale d'Appalto", che si rende disponibile in allegato.

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare una domanda all'indirizzo comune.anghiari.ar@postacert.toscana.it tramite sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, a partire dalle ore 12:00 del giorno 01/04/2026 ed entro le ore 12:00 del giorno 10/04/2026, utilizzando il modello allegato e facente parte integrante del presente avviso.

Si raccomanda che gli Operatori Economici interessati, entro il termine di scadenza fissato nel presente avviso, risultino iscritti nella piattaforma START, per poter poi essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare l'Amministrazione Comunale tramite i recapiti di seguito riportati: RUP Geom. Marco Marri; PEC comune.anghiari.ar@postacert.toscana.it, tel. 0575/789522; mail tecnico@comune.anghiari.ar.it;

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione da rendere mediante il modello di manifestazione d'interesse allegato alla presente:

- 1) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023, meglio esplicitati nella dichiarazione di cui all'allegato;
- 2) l'iscrizione alla Camera di Commercio per attività pertinenti con quella oggetto della presente gara o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività con lo stesso oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi paesi. Se Cooperative, iscrizione all'albo delle società cooperative. Nel caso di soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione;
- 3) l'essere in possesso dell'attestazione SOA di qualificazione OG2, Classifica II o superiore (importo lavori € 550.143,80);
- 4) l'essere in possesso dell'attestazione SOA di qualificazione OG11, Classifica I o superiore (importo lavori € 68.677,36) o in alternativa dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023;

La categoria OG2 è subappaltabile per una percentuale massima del 40,00%. È possibile ricorrere al subappaltato qualificante e quindi subappaltare il 100% della categoria scorporabile OG11, ma solo se in possesso di SOA categoria OG2 almeno in classifica III. Ai sensi del comma 17 dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 le opere subappaltabili non possono essere oggetto di ulteriore subappalto al fine di garantire un controllo tecnico diretto e competenze specifiche per le quali la frammentazione del rapporto contrattuale metterebbe a rischio la qualità dell'esecuzione.

In considerazione del fatto che Piazza Baldaccio Bruni, oggetto del presente appalto, è sottoposto a vincolo ex art. 21 del D. Lgs. n. 42/2004, in applicazione dell'art. 132, comma 2, del D.Lgs 36/2023, NON si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 dello stesso Decreto.

L'amministrazione non intende operare alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che vogliano partecipare alla presente procedura e quindi verranno inviati alla procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che abbiano presentato la domanda di manifestazione di interesse nei termini e modi stabiliti.

La presente manifestazione, costituente invito agli operatori economici, verrà pubblicata sul sito internet dell'ente comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e avvisi" e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo ridotto di giorni 10, visto il carattere di urgenza rivestito da tale procedura in considerazione dei termini di scadenza di rendicontazione del finanziamento concesso dalla Regione Toscana mediante il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027, che prevede la conclusione dei lavori entro il termine ultimo del 31/10/2027.

Si dà atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di provvedere al restauro ed alla ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari;
- l'oggetto del contratto sono lavori;
- il contratto verrà formalizzato in forma scritta, in modalità elettronica, mediante scrittura privata trasmessa attraverso sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 (e s.m.i.);
- il contraente verrà selezionato, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'applicazione dei seguenti parametri: Offerta Tecnica Max 90 punti – Offerta Economica Max 10 punti, il tutto effettuato tramite piattaforma telematica START della Regione Toscana;

Il Responsabile unico del progetto è il Geom. Marco Marri.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Anghiari ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC comune.anghiari.ar@postacert.toscana.it, tel. 0575/789522; mail tecnico@comune.anghiari.ar.it;
- b) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- c) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- d) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- e) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Anghiari implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- f) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- g) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti" e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo ridotto di giorni 10, visto il carattere di urgenza rivestito da tale procedura in considerazione dei termini di scadenza di rendicontazione del finanziamento concesso dalla Regione Toscana mediante il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027, che prevede la conclusione dei lavori entro il termine ultimo del 31/10/2027.

Allegati:

- Domanda per manifestazione di interesse;
- Capitolato Speciale d'Appalto;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Marco Marri