



COMUNE DI ANGHIARI

Provincia di Arezzo

ORIGINALE

Numero Registro Generale: 113 del 24-03-2026

Area DETERMINAZIONE TECNICA-URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 38 DEL 24-03-2026

OGGETTO: Determina di approvazione di atti per Indagine di Mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023, diretta all'affidamento dei "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari" - Intervento in parte finanziato dalla Regione Toscana mediante il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027 - CUP: E95F22001430006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 11/07/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028 con i relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'anno 2026 ed il Bilancio per il Triennio 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 51 del 12/09/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) per l'anno;

Preso atto che i “Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari” sono stati inseriti nell’ultima modifica del programma triennale dei lavori e servizi pubblici, aggiornato al triennio 2026-2028, nell’ambito dell’intervento identificato con il codice CUI n. L00192250512202400007;

Rilevato che allo scopo con Determinazione di Affidamento n. 61 in data 18/02/2023 è stato nominato il progettista nella persona dell’Arch. Massimiliano Baquè, c.f. BQAMSM74H08A390X, con studio professionale in Arezzo (AR), Corso Italia n. 233;

Rilevato che il progettista incaricato ha redatto il progetto esecutivo dei lavori da cui si evince una spesa complessiva di € 498.553,86 posta a base di gara e soggetta a sconto, oltre ad € 120.267,30 per costi della manodopera ed € 26.952,94 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Rilevato che il Responsabile Unico del Progetto, nella persona del Geom. Marco Marri, in data 24/02/2026, ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell’art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell’art. 44 dell’allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

Ritenuto pertanto di dover procedere, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera c), D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all’appalto delle suddette opere mediante procedura negoziata senza bando tra operatori economici individuati sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa con l’applicazione dei seguenti parametri: Offerta Tecnica Max 90 punti – Offerta Economica Max 10 punti, con base d’asta di € 618.821,16 (di cui € 120.267,30 di importo per costi della manodopera), oltre € 26.952,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 645.774,10 + IVA al 10%;

Dato atto che

- gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando, saranno individuati con avviso di manifestazione di interesse a cura dell’Amministrazione Comunale;
- sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all’articolo 65 del Codice in possesso dei requisiti di ordine generale e in possesso dei requisiti necessari per l’esecuzione dell’opera come definiti nel Modello di domanda di partecipazione, secondo le specifiche riportate nell’Avviso Pubblico;
- gli operatori interessati possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando presentando apposita domanda con le modalità e nei termini di cui all’Avviso Pubblico approvato con la presente Determinazione;
- dal novero degli operatori da considerare, tra quelli che hanno presentato manifestazioni d’interesse, saranno esclusi quelli che non hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dall’Amministrazione Comunale;
- l’amministrazione non intende operare alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici

che vogliano partecipare alla presente procedura;

- la successiva fase di gara verrà svolta dalla Centrale Unica di Committenza (CUC) della provincia di Arezzo in base allo schema di convenzione tipo sottoscritto tra la Provincia di Arezzo ed i comuni del territorio per l'adesione alla stazione appaltante Provincia di Arezzo, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 50 in data 29/09/2023, successivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 in data 25/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il comune di Anghiari ha manifestato la volontà di avvalersi delle prestazioni della Centrale Unica di Committenza (CUC) della Provincia di Arezzo;

Considerato che

- il criterio di scelta del contraente che sarà utilizzato nella procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023, sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'applicazione dei seguenti parametri: Offerta Tecnica Max 90 punti – Offerta Economica Max 10 punti, come contemplato dall'art. 108 del Codice dei contratti pubblici;
- l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida e congrua;
- l'indagine di mercato non comporta comunque l'obbligo per l'Amministrazione di procedere allo svolgimento della successiva procedura di individuazione del contraente, e dunque con la riserva da parte dell'Amministrazione procedente di annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- ai sensi dell'articolo 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, l'Avviso Pubblico di Manifestazione di interesse approvato con la presente determinazione sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, mentre la procedura di affidamento verrà effettuata tramite piattaforma telematica START della Regione Toscana;
- ai sensi del medesimo articolo 2, comma 2, dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la durata della pubblicazione dell'avviso di Manifestazione di Interesse è stabilita nel termine ridotto di giorni 10, visto il carattere di urgenza rivestito da tale procedura in considerazione dei termini di scadenza di rendicontazione del finanziamento concesso dalla Regione Toscana mediante il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027, che prevede la conclusione dei lavori entro il termine ultimo del 31/10/2027;
- ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i risultati delle Manifestazioni di Interesse sono formalizzati dall'Amministrazione Comunale con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del Codice in riferimento alla tempistica

prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara;

Ritenuto pertanto di dover procedere ad approvare l'avviso di Manifestazione di Interesse nonché il Modello di domanda di partecipazione, entrambi allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale, per l'individuazione degli operatori economici idonei da invitare alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c), D.lgs. n.36/2023

Dato atto che ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n.36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Marco Marri;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa dell'intero procedimento e del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

VISTI E RICHIAMATI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- la Legge 136/2010;
- il vigente Statuto comunale

DETERMINA

Per le motivazioni illustrate in premessa che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1) di approvare** l'avviso di Manifestazione di Interesse e il relativo modello di domanda di partecipazione, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, per l'individuazione dei soggetti idonei da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei "Lavori di restauro e ristrutturazione di Piazza Baldaccio Bruni in Anghiari";
- 2) di procedere** alla pubblicazione dell'Avviso di Manifestazione di Interesse sul sito istituzione del Comune di Anghiari - sezione "Amministrazione trasparente" – "Bandi e avvisi" per un termine ridotto di giorni 10, visto il carattere di urgenza rivestito da tale procedura in considerazione dei termini di scadenza di rendicontazione del finanziamento concesso dalla Regione Toscana mediante il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027, che prevede la conclusione dei lavori entro il termine ultimo del 31/10/2027;
- 3) di dare atto che** ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n.36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Marco Marri;
- 4) di attestare**, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa determinata dallo stesso;
- 5) di dare atto che** la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità

contabile espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari come previsto dall'art. 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000;

- 6) di disporre che la presente determinazione venga pubblicata sull'albo pretorio, nonché venga pubblicato ai sensi degli artt.37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla Banca dati dei contratti pubblici e sul sito internet del Comune di Anghiari.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marco Marri

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate