



Comune di Velo Veronese

Provincia di Verona

Prot. 1488 del 31/03/2026

AVVISO PUBBLICO

per la raccolta di manifestazioni di interesse finalizzate alla locazione di immobile comunale per apertura esercizio commerciale di pubblica utilità

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 13/03/2026

RENDE NOTO

che il Comune di Velo Veronese intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati per la locazione dell'immobile comunale sito in Piazza della Vittoria n. 10, precedentemente adibito a farmacia, al fine di favorire l'apertura di un esercizio commerciale di pubblica utilità.

La presente procedura ha carattere esplorativo e non comporta alcun obbligo per l'Amministrazione Comunale.

1. OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la locazione dell'immobile comunale situato in:

Piazza della Vittoria n. 10 Foglio 13 Mapp.127 Sub 1

precedentemente utilizzato come farmacia.

L'immobile dovrà essere destinato ad attività commerciale o servizio di pubblica utilità, a titolo esemplificativo:

- parafarmacia
- negozio di generi alimentari

- servizi alla persona
- edicola
- servizi sanitari o socio-assistenziali
- altri servizi utili alla collettività

L'Amministrazione si riserva la valutazione della coerenza dell'attività proposta con l'interesse pubblico.

2. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto della locazione presenta indicativamente le seguenti caratteristiche:

- ubicazione: Piazza della Vittoria n. 10
- piano: terra

Eventuali sopralluoghi potranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale.

3. DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata del contratto di locazione sarà stabilita secondo la normativa vigente e le disposizioni che saranno definite dall'Amministrazione.

4. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse:

- persone fisiche
- imprese individuali
- società
- cooperative
- altri soggetti economici

in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività proposta.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata mediante il modulo allegato, contenente:

- dati del proponente
- descrizione dell'attività che si intende avviare

- eventuale esperienza nel settore

La domanda dovrà essere inviata entro il giorno **20/04/2026**

tramite:

- PEC all'indirizzo: **comune.velo@pec.it**

oppure

- consegna al protocollo del Comune

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico.

7. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune
- sul sito istituzionale

Velo Veronese, li 31/03/2026

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Corrado Taioli