

**COMUNE DI NOGAROLE ROCCA****Provincia di Verona**

CAP 37060 Via Roma, 38

Tel. 0457925384 – Fax 0457925021 - Cod. Fisc. 00645290230

**INFORMATIVA**  
**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - ANNO 2026**

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2025 - Aliquote e detrazioni – Prospetto IMU

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/05/2020 – Regolamento

tipologia immobile	aliquota di pertinenza	
	dello Stato	del Comune
⇒ abitazioni principali (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	--	0,55%
⇒ abitazioni concesse in uso gratuito dal soggetto passivo a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzano come abitazione principale e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	--	0,60%
⇒ fabbricati rurali ad uso strumentale	--	0,10%
⇒ fabbricati classificati nel gruppo catastale D1-D3-D5-D7-D8	0,76%	0,30%
⇒ altri fabbricati	--	0,91%
⇒ aree fabbricabili	--	0,91%
⇒ terreni agricoli	--	0,76%
⇒ altri fabbricati classificati nel gruppo catastale D	0,76%	0,15%
⇒ fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce)		esenti ai sensi del comma 751 – terzo periodo – dell'art. 1 della L.160/2019

✓ Detrazione euro 200,00 dall'imposta dovuta per l'abitazione principale (cat. A/1, A/8 e A/9) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

✓ Esclusivamente ai fini del beneficio della aliquota agevolata prevista per l'unità immobiliare, e relative pertinenze, concessa in uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che la utilizzino come abitazione principale, è previsto che:

a) il soggetto passivo deve obbligatoriamente presentare, entro il 31/12/2026, apposita dichiarazione su modello predisposto dal Comune, dando atto che la mancata presentazione della stessa entro il predetto termine, comporta, per l'anno in corso, la decadenza dal diritto di fruizione dell'agevolazione;

b) il soggetto passivo deve comunicare, sempre entro il 31/12/2026, eventuali variazioni che dovessero verificarsi rispetto alle condizioni di fruizione dell'agevolazione determinanti un diverso ammontare dell'imposta;

c) sono ritenute comunque valide per l'anno in corso le comunicazioni già inviate in precedenza ai fini IMU per l'anno 2013 e seguenti.

✓ Il calcolo dell'imposta deve essere effettuato in autoliquidazione da parte del contribuente.

<b>SCADENZE:</b>	- 16 giugno 2026 – acconto o unico versamento
	- 16 dicembre 2026 – saldo

✓ Cod. catastale Comune: F921

✓ Codici tributo:

⇒ 3912 – Abitazione principale (A1/A8/A9 e relative pertinenze) – COMUNE

⇒ 3913 – Fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE

⇒ 3914 – Terreni – COMUNE

⇒ 3916 – Aree fabbricabili – COMUNE

⇒ 3918 – Altri fabbricati – COMUNE

⇒ 3925 – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO

⇒ 3930 – Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE

✓ Versamento minimo € 10,00 riferito al tributo complessivamente dovuto per l'intero anno.

Per informazioni e chiarimenti a supporto del calcolo dell'imposta rivolgersi a:

Ufficio Tributi – Responsabile sig.ra Marcazzan Federica

Tel. 0457925384 – fax 0457925021 – mail: [ragioneria@comune.nogarolerocca.vr.it](mailto:ragioneria@comune.nogarolerocca.vr.it)

**Per il calcolo IMU è disponibile un applicativo sul sito istituzionale cliccando sul banner "IMU" oppure cliccando sul seguente link <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=F921>**