



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE

Oggetto: Comune di CALANGIANUS. Deliberazione del CC n. 12 del 20.03.2026. Variante generale al PUC. Approvazione finale in recepimento delle risultanze della verifica di coerenza espressa dalla RAS con Determinazione n. 1251, prot. 40144, del 24.07.2025 – Verifica di coerenza.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. n.1 del 7 gennaio 1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. n.31 del 13 novembre 1998, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione N.P. 50 del 28.06.2024 con il quale sono state conferite all'Ing. Antonio Sanna le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la Determinazione n. 2459/DG, prot. 65045 del 03/12/2025 con la quale l'ing. Alessandro Pusceddu, Direttore del Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica, è stato designato sostituto del Direttore Generale ai sensi dell'art.30, comma 2, della L.R. 31/1998;
- VISTO l'articolo 31, comma 5, della L.R. n.7 del 22 aprile 2002, che prevede che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia compia, nell'ambito del procedimento approvativo dei piani urbanistici generali degli enti locali e loro varianti, la verifica di coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali.
- VISTO l'articolo 20, comma 27, della L.R. n. 45 del 1989, relativo al procedimento di approvazione delle varianti ai piani urbanistici;
- VISTA la variante sostanziale generale al PUC del Comune di Calangianus adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 14.04.2022 e approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 24.06.2025,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

dopo l'esame delle osservazioni avvenuto con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 01.07.2024, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con note prot. n. 7197 del 01.07.2025 e n. 7294 del 03.07.2025 (prot. RAS DG Urbanistica n. 35505 del 03.07.2025 e n. 35751 del 03.07.2025);

RICHIAMATA la propria determinazione n. 1251, prot. 40144, del 24.07.2025, con la quale la variante è stata rimessa all'Amministrazione comunale ai sensi dell'articolo 31, comma 5, della L.R. n. 7/2002 e dell'articolo 20, comma 17, della L.R. n. 45/1989, affinché recepisce le osservazioni, prescrizioni e condizioni formulate nella conferenza di copianificazione, riportate nella relazione istruttoria allegata;

VISTA la variante sostanziale generale al PUC del Comune di Calangianus, ri-approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 20.03.2026, trasmessa dal Comune per la verifica di coerenza con nota prot. n. 3165 del 24.03.2026 (prot. DG Urbanistica n. 15551 del 25.03.2026);

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio allegata alla presente determinazione;

RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

Art. 1 La variante generale allo strumento urbanistico del Comune di Calangianus, approvata da ultimo con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 20.03.2026, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 Si dispone la pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 19, della L.R. n.45/89.

Contro il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente nel termine di 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. n.31 del 13 novembre 1998, ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza e alla Provincia o Città metropolitana competente per territorio.

Il sostituto del Direttore Generale

ai sensi dell'articolo 30, comma 2, della L.R. 31/1998

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005)

Dir. Serv. Pian.: Ing. Alessandro Pusceddu

