



**Comune di Cuglieri**  
**PROVINCIA DI OR**  
**Via Carlo Alberto, 33 – Cuglieri (Or)**  
**Tel. 0785- 368-200-215 - [www.comune.cuglieri.or.it](http://www.comune.cuglieri.or.it)**  
**Area Edilizia Urbanistica Ambiente**  
**Tel. 0785/368215 -21 - [area.urbanistica@comune.cuglieri.or.it](mailto:area.urbanistica@comune.cuglieri.or.it)**

Prot. n. 3354 del 01/04/2026

**AVVISO PER IRREPERIBILI**  
**(ai sensi dell'art- 16, comma 8 del D.P.R. 327/2001)**

**Avviso di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, con determinazione di indennità provvisoria di esproprio, relativo agli interventi di realizzazione della strada di accesso al cimitero – 1° lotto da realizzare nel Comune di Cuglieri.**

**PREMESSO CHE**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/01/2026, è stato approvato, ai sensi degli artt. 9 e 12 del D.P.R. 327/2001 ed art. 10 L.R. n. 3/2005, il progetto definitivo dei lavori di realizzazione della strada di accesso al cimitero – 1° lotto;
- con decreto di n. 77 del 06/02/2026 è stata disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ex art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001 con determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione e l'occupazione anticipata delle aree interessate;

**CONSIDERATO CHE**

nei casi di assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità nell'individuazione dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica degli atti della procedura espropriativa sono espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio del comune nel quale ricadono le aree espropriande e su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e, ai sensi dell'art. 16, 8 comma, del D.P.R. 327/2001;

**AVVISA**

- che, in forza del predetto decreto di occupazione, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22-bis e 24 del D.P.R. n. 327/2001, i tecnici incaricati dell'esecuzione del citato decreto, in rappresentanza di questo Ente, procederanno all'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza, con contestuale immissione in possesso delle aree interessate dall'intervento di cui trattasi, così come di seguito riportate, con relative indennità provvisorie:

N.	INTESTAZIONE CATASTALE	QUOTA	FOGLIO	MAP.	SUPERFICIE DEL LOTTO			SUPERFICIE DA ESPROPRIARE			QUALITA' E CLASSE	AGRICOLO MEDIO	INDENN. provvisoria
					ha	ar	ct	ha	ar	ct			
1	MACCHIAVELLI STEFANO	1/3	10	241	0	7	90	0	0	54	Seminativo	5 502,00 €	29,71 €
	MACCHIAVELLI GIOVANNI LUIGI	1/3											
	MACCHIAVELLI ALBERTO	1/3											
2	MACCHIAVELLI STEFANO	1/3	10	352	0	4	45	0	4	34	Vigneto	10 762,00 €	467,07 €
	MACCHIAVELLI GIOVANNI LUIGI	1/3											



## Comune di Cuglieri

PROVINCIA DI OR

Via Carlo Alberto, 33 – Cuglieri (Or)

Tel. 0785- 368-200-215 - [www.comune.cuglieri.or.it](http://www.comune.cuglieri.or.it)

Area Edilizia Urbanistica Ambiente

Tel. 0785/368215 -21 - [area.urbanistica@comune.cuglieri.or.it](mailto:area.urbanistica@comune.cuglieri.or.it)

	MACCHIAVELLI ALBERTO	1/3												
3	SOLINAS CUGURRA SALVATORE; Fu Angelo	Usufrutto												
	UNIONE MALARICI IN SARDEGNA	Oneri possesso re Contestato												
	SOLINAS PES FRANCESCA; Di Salvatore	Oneri Contestatario	10	268	0	4	5	0	3	86	Seminativo	5 502,00 €	212,38 €	
	SOLINAS PES CARMINE; Di Salvatore	Oneri Contestatario												
	PES SOLINAS ANTONIO; Di Salvatore	Oneri Contestatario												
4	MACCHIAVELLI STEFANO	1/1	10	1082	0	32	34	0	4	45	Vigneto	10 762,00 €	478,91 €	
5	MACCHIAVELLI STEFANO	1/3												
	MACCHIAVELLI GIOVANNI LUIGI	1/3	10	236	0	45	80	0	5	73	Vigneto	10 762,00 €	616,66 €	
	MACCHIAVELLI ALBERTO	1/3												
6	CASULE GIUSEPPE	1/1	10	234	0	12	30	0	4	99	Uliveto	12 715,00 €	634,48 €	
7	MASIA MARIA	1/5												
	MASIA GIUSEPPE	1/5												
	MASIA PAOLO	1/5												
	MASIA PIETRINA	1/5												
	MASIA GIOVANNI ANTONIO	1/5	10	233	0	14	14	0	8	31	Uliveto	12 715,00 €	1 056,62 €	

Dell'esecuzione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio, occorrente per dar luogo alla realizzazione dei lavori in titolo, si darà atto con apposito verbale di immissione in possesso, da redigere, in conformità al disposto dell'art. 24 del DPR 327/2001.

Le operazioni di verbalizzazione saranno eseguite dai tecnici incaricati dall'Amministrazione in contraddittorio con i proprietari, i quali sono invitati ad intervenire, ovvero a farsi rappresentare da persona di fiducia, munita di formale delega.

Si avvisa, inoltre, che:



## **Comune di Cuglieri**

### **PROVINCIA DI OR**

**Via Carlo Alberto, 33 – Cuglieri (Or)**

**Tel. 0785- 368-200-215 - [www.comune.cuglieri.or.it](http://www.comune.cuglieri.or.it)**

**Area Edilizia Urbanistica Ambiente**

**Tel. 0785/368215 -21 - [area.urbanistica@comune.cuglieri.or.it](mailto:area.urbanistica@comune.cuglieri.or.it)**

- in assenza delle parti interessate o di rifiuto a presenziare alle operazioni, i tecnici incaricati procederanno ugualmente alla redazione dei predetti verbali, con l'intervento di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto beneficiario dell'espropriazione, a norma dell'art. 24, comma 3, del DPR 327/2001.
- nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, si possono, nel caso di non condivisione della indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti presso l'Ufficio Espropri del comune di Cuglieri. A seguito della presentazione delle osservazioni, l'Autorità Espropriante si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando, se del caso, l'indennità provvisoria.
- in caso di comunicazione nel termine di 30 giorni successivi alla immissione in possesso, da parte del proprietario della condivisione dell'indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 ed art. 20 comma 6 del DPR 327/2001, il proprietario ha diritto di ricevere un acconto dell'80 per cento dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. Dalla data dell'immissione in possesso il proprietario ha altresì diritto agli interessi nella misura del tasso legale sulla indennità, sino al momento del pagamento dell'eventuale acconto e del saldo. Il saldo delle indennità accettate verrà corrisposto a seguito della redazione del frazionamento delle aree interessate dai lavori.
- decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione in possesso, deve intendersi come non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione e quindi verrà disposto il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'acconto del 80% dell'indennità provvisoria non accettata e sarà contestualmente chiesto alla Commissione competente alla determinazione dell'indennità definitiva, prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001 di determinare l'indennità definitiva.
- qualora il proprietario interessato non concordi la determinazione dell'indennità di espropriazione, potrà comunicare entro i successivi venti giorni, dalla trasmissione del dissenso, se intenda avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e, in caso affermativo, designare un tecnico di propria fiducia.
- nel caso di designazione del tecnico di propria fiducia del proprietario, l'autorità espropriante nomina due tecnici, tra cui quello eventualmente già designato dal proprietario, e fissa il termine, non superiore a 90 giorni, entro il quale deve essere presentata la relazione inerente la stima del bene, a decorrere dalla data in cui il Presidente del Tribunale Civile nomina il terzo tecnico, su istanza di chi vi abbia interesse. Tale può essere prorogabile solo nel caso di effettive e comprovate difficoltà.
- in assenza di tempestiva comunicazione da parte del proprietario, l'autorità espropriante chiede la determinazione dell'indennità definitiva alla commissione provinciale, che provvede entro novanta giorni dalla richiesta.
- le spese per la nomina dei tecnici sono liquidate dall'autorità espropriante, in base alle tariffe professionali e sono poste a carico del proprietario se la stima è inferiore alla somma determinata in via provvisoria; sono divise per metà tra il beneficiario dell'esproprio e l'espropriato se la differenza con la somma determinata in via provvisoria non supera in aumento il decimo; negli altri casi sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio.
- i tecnici incaricati comunicano agli interessati il luogo, la data e l'ora delle operazioni, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o strumento telematico, almeno sette giorni prima della data stabilita.
- gli interessati possono assistere alle operazioni anche tramite persone di loro fiducia, formulare osservazioni orali e presentare memorie scritte e documenti, di cui i tecnici tengono conto.
- l'opposizione contro la nomina dei tecnici non impedisce o ritarda le operazioni, salvo il diritto di contestare in sede giurisdizionale la nomina e le operazioni peritali.
- l'autorità espropriante dà notizia agli interessati, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, dell'avvenuto deposito della relazione da parte dei tecnici, avvertendoli che possono prenderne visione ed estrarne copia entro i successivi trenta giorni.
- in caso di dissenso di uno dei tecnici, la relazione è adottata a maggioranza.
- l'indennità risultante dalla relazione, se accettata in modo espresso dall'interessato, comporta l'autorizzazione al pagamento o al deposito della eventuale parte di indennità non depositata da parte del l'autorità espropriante; se il proprietario non manifesta l'accettazione espressa entro trenta giorni, dalla scadenza del deposito della relazione, l'autorità espropriante ordina il deposito presso la Cassa depositi e prestiti dell'eventuale maggior importo della indennità.



**Comune di Cuglieri**  
**PROVINCIA DI OR**  
**Via Carlo Alberto, 33 – Cuglieri (Or)**  
**Tel. 0785- 368-200-215 - [www.comune.cuglieri.or.it](http://www.comune.cuglieri.or.it)**  
**Area Edilizia Urbanistica Ambiente**  
**Tel. 0785/368215 -21 - [area.urbanistica@comune.cuglieri.or.it](mailto:area.urbanistica@comune.cuglieri.or.it)**

- il proprietario ha il diritto di chiedere che la somma depositata o da depositare sia impiegata in titoli del debito pubblico.

Ai sensi dell'art. 3 comma 3 del T.U. 327/01, i destinatari del presente avviso, ove non più effettivi proprietari degli immobili di seguito riportati, sono tenuti a comunicare alla scrivente i dati anagrafici del nuovo proprietario ovvero, a fornire copia degli atti in suo possesso dai quali possa risalirsi all'effettivo proprietario.

Il Responsabile del Procedimento  
(*Geom. Antioco Motzo*)