



# COMUNE DI PIETRARUBBIA

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza Municipio n. 3 – 61023 PIETRARUBBIA

Oggetto: **INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER CONCORRERE ALLA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ NELL'AMBITO DI PROGETTI DI SVILUPPO TURISTICO DEI BORGHI IN RISPOSTA ALL'AVVISO PER "LA SELEZIONE DI PROGETTI INTEGRATI VOLTI ALLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI BORGHI STORICI PRESENTATI DAI COMUNI ISCRITTI ALL'ELENCO DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L.R. 29/2021" DENOMINATO ANCHE "BORGO ACCOGLIENTE", EMESSO DALLA REGIONE MARCHE**

## PREMESSO CHE

- Con Decreto del Dirigente del Settore Turismo n. 136 del 02/05/2024 Regione Marche ha finanziato l'Avviso per la selezione di progetti integrati volti alla riqualificazione e valorizzazione dei borghi storici presentati dai Comuni iscritti all'elenco di cui all'art. 3 della L.R. 29/2021, detto anche "**Avviso Borgo Accogliente**" (di seguito "l'Avviso"), finalizzato a "dare nuova linfa al tessuto socio-economico dei borghi attuando sia interventi di riqualificazione e valorizzazione di spazi e servizi pubblici, sia progetti e misure di promozione e di attivazione di iniziative imprenditoriali e commerciali in particolare nel settore turistico, che creino dinamiche di sviluppo e ricadute occupazionali sul territorio";
- Il Comune di Pietrarubbia risulta iscritto negli elenchi regionali dei borghi storici con il borgo di Pietrarubbia Castello e di conseguenza è eleggibile a beneficiario dell'Avviso;
- Il Comune di Macerata Feltria risulta iscritto negli elenchi regionali dei borghi storici con il borgo di Macerata Feltria e di conseguenza è eleggibile a beneficiario dell'Avviso;
- Il Comune di Pietrarubbia e il Comune di Macerata Feltria intendono presentare in forma aggregata un progetto in risposta al suddetto Avviso;
- La tematica prescelta attorno a cui strutturare il progetto è la **valorizzazione dei borghi attraverso la qualificazione di servizi turistici, in connessione con la valorizzazione dell'offerta museale locale**;
- Il Comune di Pietrarubbia, in aggregazione con il Comune di Macerata Feltria, vede già finanziato dal Ministero del Turismo, in corso di realizzazione nell'anno 2024, il progetto "Mu.Mont: musei nei borghi del Montefeltro" per un investimento complessivo di € 1.504.900,00 e che a tale progetto si intende dare continuità, potenziamento ed espansione attraverso il nuovo progetto da presentare in risposta all'Avviso in oggetto;
- L'Avviso rende disponibile, per Comuni che si presentino in forma aggregata, un contributo pubblico di € 1.000.000,00, di cui il 70% ricondotti alla "Parte B" da destinare ad attività che vedano un partenariato tra Comuni e soggetti privati, e che di tali eventuali somme il beneficiario diretto sarà il Comune capofila, il quale a sua volta, in veste di soggetto attuatore, ne erogherà una parte in forma di contributo ai soggetti privati (beneficiari finali) con cui si sottoscriveranno accordi finalizzati alla realizzazione di interventi e attività nell'ambito del progetto;
- Le somme afferenti alla parte B sono destinate alle spese correnti riconducibili al progetto per una quota massima del 30%, per cui il restante 70% viene indirizzato alle attività in partenariato con soggetti terzi;



# COMUNE DI PIETRARUBBIA

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza Municipio n. 3 – 61023 PIETRARUBBIA

Tutto ciò premesso, il Comune di Pietrarubbia

## INDICE

Un **invito aperto a tutti gli operatori economici e i cittadini a presentare manifestazione di interesse** per concorrere alla realizzazione degli interventi e delle attività nell'ambito del progetto di cui in premessa, nei termini e nelle modalità di seguito riportati.

### 1 – BENEFICIARI E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AMMISSIBILI

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse:

- Enti
- Associazioni
- Imprese
- Singoli cittadini

che non ricadano nelle cause di esclusione dall'erogazione di aiuti di Stato<sup>1</sup>.

Ogni proponente dovrà obbligatoriamente dichiarare esplicitamente, nell'apposito modulo di manifestazione allegato al presente Invito, con quale grado di adesione intende partecipare alla progettualità di cui in premessa. Le opzioni di adesione sono le seguenti:

- Accordi di collaborazione di adesione al progetto stipulati prima della presentazione della domanda alla Regione Marche, secondo il modello B1 allegato. La firma dell'accordo presuppone un immediato impegno vincolante a svolgere le attività concordate, nonché a contribuire con la quota di cofinanziamento privata di cui al punto 3 del presente invito, in caso di finanziamento del progetto da parte della Regione.
- Impegno giuridicamente vincolante alla stipula di accordi di collaborazione fa sottoscrivere successivamente alla presentazione della domanda alla Regione Marche, secondo il modello B2 allegato.
- Lettera di adesione al progetto, secondo il modello B3 allegato.

In tutti i casi i proponenti dovranno dichiarare la propria capacità economica di sostenere la propria quota di cofinanziamento.

---

<sup>1</sup> A tal fine il modulo di manifestazione di interesse richiede la dichiarazione, resa ai sensi ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445 del 28 dicembre 2000, di non essere soggetto destinatario di misure di prevenzione personale ovvero condannato con sentenza definitiva o, ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per i delitti di criminalità organizzata elencati dall'art. 51, comma 3 bis del codice di procedura penale. Inoltre, in caso di contributo richiesto pari o superiore a 5.000 euro, all'atto di presentazione della domanda deve essere resa, una dichiarazione sostitutiva al fine di consentire i controlli previsti dal D.Lgs 6 settembre 2011 n.159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art.1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n.136" e ss.mm.ii. Infine, il medesimo modulo riporta la dichiarazione di capienza per quanto attiene il De Minimis.



# COMUNE DI PIETRARUBBIA

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza Municipio n. 3 – 61023 PIETRARUBBIA

Inoltre, essendo il contributo di cui in premessa a tutti gli effetti aiuto di Stato, i proponenti dovranno dichiarare di avere capienza per quanto attiene la disciplina del *De Minimis*, ovvero sia che l'eventuale concessione del contributo richiesto non concorra a superare la soglia di € 300.000,00 percepita dal singolo soggetto privato nell'arco del triennio precedente alla data di concessione del contributo stesso.

## 2 – OGGETTO DEL PROGETTO E DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il progetto di cui in premessa, coerentemente con l'Avviso, intende dare nuova linfa al tessuto socio-economico dei borghi attuando sia interventi di riqualificazione e valorizzazione di spazi e servizi pubblici, sia progetti e misure di promozione e di attivazione di iniziative imprenditoriali e commerciali in particolare nel settore turistico, che creino dinamiche di sviluppo e ricadute occupazionali sul territorio.

Con particolare riferimento alla Parte B, è richiesta la partecipazione di soggetti privati alla realizzazione di un progetto integrato e coerente con le strategie economiche locali, volte principalmente a potenziare e qualificare l'offerta turistica, migliorare l'accessibilità ai borghi storici, sviluppare le nuove tecnologie per rendere gli operatori del settore turistico più competitivi.

### OGGETTO DEL PROGETTO

In particolare, il progetto dei Comuni di Pietrarubbia e Macerata Feltria, denominato "MU.MONT.2: Musei nei borghi accoglienti del Montefeltro", vede il tema portante dello sviluppo turistico locale nel consolidamento del sistema territoriale di offerta turistica connesso all'offerta museale già in fase di valorizzazione con il progetto "Mu.Mont: musei nei borghi del Montefeltro" (finanziato dal Ministero del Turismo), incidendo attraverso la nuova progettazione: a) per la parte pubblica, sulla connessione tra le strutture museali e il circostante patrimonio storico-archeologico-architettonico; b) per la parte privata, relativa al presente avviso a presentare manifestazione, sulla dotazione in servizi turistici, intesi come capacità ricettiva e sua qualità, ristorazione, esperienze turistiche, promocommercializzazione, trasporti, ecc.

### INTERVENTI RITENUTI AMMISSIBILI

Entro tale perimetro progettuale, sono ammessi i seguenti tipi di intervento per cui è possibile presentare manifestazione di interesse:

- Investimenti strutturali e digitali come il miglioramento dell'accessibilità anche informativa (tecnologie dell'informazione/piattaforma digitale/marketing digitale integrato);
- Riqualificazione di immobili a fini turistici
- Attività di promozione turistica, realizzazione e potenziamento di servizi e infrastrutture turistiche;
- Attività e investimenti strutturali, riqualificazione e valorizzazione di servizi e infrastrutture turistiche;
- Avvio di interventi di micro investimenti pubblici/privati orientati all'attività economica.

Le suddette tipologie di intervento risultano ammissibili solo qualora si situino nel territorio dei Comuni aggregati, e solo nel caso in cui sia dimostrata la loro attinenza rispetto ai fini di valorizzazione turistica dei



# COMUNE DI PIETRARUBBIA

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza Municipio n. 3 – 61023 PIETRARUBBIA

borghi storici, anche nei casi in cui gli interventi e/o le attività non si svolgano entro il perimetro strettamente inteso dei borghi stessi.

Tutti gli investimenti dovranno essere conclusi tra i 36 e i 48 mesi dall'atto di sottoscrizione della convenzione tra il proponente e il Comune.

## SPESE NON AMMISSIBILI

Non saranno in ogni caso ritenute ammissibili le seguenti tipologie di spesa:

- Spese per investimenti, anche parziali quali anticipazioni e/o caparre, avviati anteriormente alla data di presentazione della manifestazione di interessi
- Spese per lavori in economia
- Spese per autofatturazione
- Imposta sul valore aggiunto (IVA) recuperabile
- Altre imposte, oneri e tasse
- Spese per interessi passivi
- Spese bancarie e legali
- Spese per stipula di polizze fidejussorie
- Spese pagate in contanti o tramite compensazione di qualsiasi tipo tra cliente e fornitore
- Spese per attrezzature e pezzi usati

## 3 – IMPORTI DEI CONTRIBUTI AI BENEFICIARI PRIVATI

Il contributo è concesso sotto forma di **contributo a fondo perduto**, a fronte di una partecipazione dei *partner* di progetto alle spese delle attività che si intendono realizzare. La partecipazione finanziaria deve derivare da risorse proprie del soggetto privato e non verranno considerate ammissibili forme di cofinanziamento che attingano a precedenti forme di agevolazione o contributo. Sono ammesse le manifestazioni di interesse che prevedano le seguenti percentuali minime di cofinanziamento:

- A1. In caso la manifestazione di interesse proponga un intervento su beni immobili (opere, impianti, attrezzature, allestimenti) e connessa gestione delle attività turistiche, una co-partecipazione minima al finanziamento pari al 25% dell'investimento.
- A2. In caso la manifestazione di interesse proponga attività che generino profitto e che abbiano natura immateriale (es. promocommercializzazione, spese per esperienze, ecc.) una co-partecipazione minima al finanziamento pari al 25% dell'investimento.
- A3. In caso la manifestazione di interesse proponga attività che non generino profitto, una co-partecipazione minima al finanziamento pari al 10% del contributo richiesto.

Per ogni intervento o attività proposti tramite le manifestazioni di interesse è concedibile un contributo dei seguenti importi:



# COMUNE DI PIETRARUBBIA

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza Municipio n. 3 – 61023 PIETRARUBBIA

TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	IMPORTO MINIMO CONTRIBUTO	IMPORTO MASSIMO CONTRIBUTO
A1. Interventi su beni immobili (opere, impianti, attrezzature, allestimenti) e connessa gestione delle attività turistiche	<b>€ 30.000,00</b> investimento min. tot: 40.000,00 cofinanziamento min.: 10.000,00	<b>€ 150.000,00</b> Investimento min. tot: 200.000,00 cofinanziamento min.: 50.000,00
A2. Attività immateriali che generino profitto	<b>€ 12.000,00</b> investimento min. tot: 16.000,00 cofinanziamento min.: 4.000,00	<b>€ 48.000,00</b> Investimento min. tot: 64.000,00 cofinanziamento min.: 16.000,00
A3. Attività che non generino profitto	<b>€ 3.000,00</b> Investimento min. tot: 3.300,00 cofinanziamento min.: 300,00	<b>€ 20.000,00</b> Investimento min. tot: 22.000,00 cofinanziamento min.: 2.000,00

Modalità e tempistiche di erogazione del contributo, non essendo ad oggi pervenute indicazioni definitive dalla Regione Marche, saranno definite in sede di sottoscrizione della Convenzione tra Regione e Comune di Macerata Feltria (capofila), qualora questo risulti beneficiario del contributo, e verranno di conseguenza comunicate ai partner privati. Indicativamente si segnala che gli stanziamenti afferenti al fondo di rotazione da cui si attingono tali risorse, sono ripartiti nel triennio 2025-2027.

Si precisa che la concessione del contributo alle proposte progettuali, selezionate a seguito del presente invito, è in ogni caso subordinato e condizionato alla eventuale ammissione a finanziamento del progetto "MU.MONT.2: Musei nei borghi accoglienti del Montefeltro" da parte della Regione Marche.

## 4 – PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

### DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La documentazione da presentare è la seguente:

- Modulo di manifestazione di interesse debitamente compilata secondo l'Allegato 1, contenente le generalità del soggetto proponente, la descrizione dell'intervento/attività proposti, la localizzazione, l'importo del contributo richiesto e quello del cofinanziamento reso disponibile, la dichiarazione del grado di adesione al progetto, altre dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione. Il modulo deve essere in formato pdf non editabile e sottoscritto dal legale rappresentante in formato digitale o in forma autografa.
- Documento di identità del soggetto proponente o del legale rappresentante del soggetto proponente.

Tutta l'ulteriore documentazione necessaria, quale a titolo d'esempio il titolo di disponibilità degli immobili oggetto di intervento, dovrà essere prodotta entro 6 mesi dall'invio della manifestazione di interessi.

### MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

**Le manifestazioni di interesse devono essere presentate entro il termine del giorno 19 alle ore 18.00 esclusivamente a mezzo corriere, raccomandata o posta elettronica certificata, ai seguenti recapiti:**

**Comune di Pietrarubbia, Piazza Municipio n. 3 - CAP 61023 (PU)**



# COMUNE DI PIETRARUBBIA

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza Municipio n. 3 – 61023 PIETRARUBBIA

PEC: [comune.pietrarubbia@emarche.it](mailto:comune.pietrarubbia@emarche.it)

Sulla busta chiusa, in caso di consegna fisica, o nell'oggetto della PEC, in caso di consegna elettronica, il plico dovrà contenere l'indicazione dell'oggetto: **Manifestazione di interesse per progetto MU.MONT.2**

Non sarà tenuta in considerazione documentazione pervenuta oltre i termini e/o in modalità differenti da quelle sopra indicate.

## 5 – CRITERI DI VALUTAZIONE

La selezione delle proposte pervenute attraverso manifestazioni di interesse, avverrà tramite valutazione eseguita con i seguenti criteri.

Criteri di valutazione per le manifestazioni di interesse		
Criterio		Punteggio massimo
<b>A</b>	Livello di partecipazione all'investimento nell'intervento/attività di cui in manifestazione	<b>30</b>
<b>B</b>	Livello di interesse strategico per l'intervento/attività di cui in manifestazione	<b>30</b>
<b>C</b>	Livello di definizione dell'intervento/attività di cui in manifestazione	<b>10</b>
<b>D</b>	Grado di adesione al progetto	<b>30</b>
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

A. Livello di partecipazione all'investimento nell'intervento/attività di cui in manifestazione	
Elementi di valutazione	Punti
A1. Per interventi su beni immobili e connessa gestione delle attività turistiche, ogni punto % in più di risorse proprie investite oltre la soglia minima del 25% dell'investimento	<b>1 punto fino a un massimo di 30</b>
A2. Per attività immateriali che generino profitto, ogni punto % in più di risorse proprie investite oltre la soglia minima del 25% dell'investimento	<b>1 punto fino a un massimo di 30</b>
A3. Per attività che non generino profitto, ogni punto % in più di risorse proprie investite oltre la soglia minima del 10% calcolato sul contributo richiesto	<b>1 punto fino a un massimo di 30</b>

B. Livello di interesse strategico per l'intervento/attività di cui in manifestazione	
Elementi di valutazione	Punti
Elevato	<b>30</b>
Buono	<b>20</b>
Discreto	<b>10</b>
Sufficiente	<b>5</b>
Non coerente con il progetto	<b>0</b>

Il livello di interesse strategico dell'attività sarà valutato rispetto alla coerenza e al valore aggiunto apportato all'OGGETTO DEL PROGETTO di cui al punto 2 del presente Invito.



# COMUNE DI PIETRARUBBIA

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza Municipio n. 3 – 61023 PIETRARUBBIA

<b>C. Livello di definizione dell'intervento/attività di cui in manifestazione</b>	
<i>Elementi di valutazione</i>	<i>Punti</i>
Elevata	<b>10</b>
Buona	<b>8</b>
Discreta	<b>6</b>
Sufficiente	<b>4</b>
Elementare	<b>2</b>

<b>D. Grado di adesione al progetto</b>	
<i>Grado di adesione</i>	<i>Punti</i>
Accordi di collaborazione di adesione al progetto stipulati prima della presentazione della domanda alla Regione Marche	<b>30</b>
Impegno giuridicamente vincolante alla stipula di accordi di collaborazione fa sottoscrivere successivamente alla presentazione della domanda alla Regione Marche	<b>15</b>
Lettera di adesione al progetto	<b>0</b>

In caso di parità tra manifestazioni di interesse pervenute, si adotta per la selezione i seguenti criteri di priorità, elencati in ordine gerarchico:

1. Criterio B: livello di punteggio ottenuto (maggior interesse strategico).
2. Criterio D: grado di adesione (adesione tramite sottoscrizione maggiormente vincolante)
3. Criterio A: livello di punteggio ottenuto (maggior partecipazione economica).
4. Criterio C: livello di punteggio ottenuto (maggior livello di definizione della proposta).

Qualora, per successivo esame dei criteri da 1 a 4, continui a risultare una situazione di parità, la commissione procederà alla valutazione del successivo criterio di priorità. Nel caso in cui la parità perduri fino all'ultimo criterio di priorità (4), la selezione avverrà a insindacabile giudizio del Comune.

Terminata l'attribuzione dei punteggi, il Comune pubblica un elenco finale in ordine di punteggio provvisorio, in pendenza delle firme degli documenti che definiscono il grado di adesione al progetto. Il Comune procederà, in ordine di punteggio, alla sottoscrizione delle adesioni fino al raggiungimento delle capacità di spesa derivanti dall'eventuale ottenimento del contributo. Qualora il partner privato non proceda alla sottoscrizione del documento dichiarato in sede di manifestazione di interessi, il suo punteggio viene ricalibrato sulla base del tipo di documento effettivamente sottoscritto, o in caso di mancata sottoscrizione *tout court* viene escluso integralmente dalla procedura. In entrambi i casi, il Comune procede allo scorrimento dell'elenco nell'ordine di punteggio.

## 6 – SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE



# COMUNE DI PIETRARUBBIA

(Provincia di Pesaro e Urbino)

Piazza Municipio n. 3 – 61023 PIETRARUBBIA

In caso di finanziamento del progetto “MU.MONT.2: Musei nei borghi accoglienti del Montefeltro” a seguito della selezione della Regione Marche, le proposte selezionate secondo quanto previsto dal presente Invito, saranno successivamente oggetto di una Convenzione da sottoscrivere tra il Comune e il proponente privato. Gli estremi di tale convenzione saranno definiti sulla base delle previsioni del presente Invito, dell'Avviso regionale “Borghi accoglienti”, nonché della normativa italiana e comunitaria.

## 7 – RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai candidati saranno utilizzati dal Committente per le sole finalità inerenti allo svolgimento della procedura selettiva, nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Titolare trattamento dei dati è il Comune di Pietrarubbia nella persona del Legale Rappresentante. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

I candidati, in sede di presentazione della domanda di partecipazione, dovranno dichiarare di aver preso visione dell'informativa sulla *privacy* ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

## 8 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Si informa che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Sara Bernardini.

Per ogni ulteriore chiarimento possibile contattare il Comune alla seguente e-mail: [tecnico@comune.pietrarubbia.pu.it](mailto:tecnico@comune.pietrarubbia.pu.it)

Comune di Pietrarubbia  
*Il Sindaco*  
*Paolini Maria Assunta*

### **Allegati:**

*Allegato n. 1: Modello di manifestazione di interesse*

*Allegato n. 2: Archivio FAC-simili dei documenti di adesione: (B1. Accordo di adesione; B2. Impegno giuridicamente vincolante a sottoscrivere accordo di adesione; B3. Lettera di adesione)*