



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DEL LOCALE COMUNALE ADIBITO A MACELLERIA**

Art. 1 – Oggetto

Il Comune di Jenne indice il presente bando per l'assegnazione in locazione del locale di proprietà comunale sito in Corso Umberto I, n. 70, distinto nel N.C.E.U. al foglio 18, particella 482, della superficie complessiva di mq. 18 (diciotto), da adibire esclusivamente a macelleria.

È vietata la sublocazione, totale o parziale, del bene.

L'immobile è concesso unitamente ai beni mobili in esso presenti, funzionali all'attività di macelleria. La tipologia e consistenza dei beni mobili saranno indicate nel verbale di consegna, redatto a cura del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e sottoscritto dal conduttore al momento della consegna.

L'assegnazione avviene nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e parità di trattamento, ai sensi dell'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e degli artt. 3 e 11 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per quanto compatibili con i contratti attivi della Pubblica Amministrazione.

Art. 2 – Durata della locazione

La locazione avrà la durata di anni sei (6), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo rinnovo nei casi e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Il rapporto privatistico tra il Comune locatario e il Conduttore seguirà la disciplina contrattuale e quella di cui alla Legge 27 luglio 1978, n. 392, *Disciplina delle locazioni di immobili urbani*.

Art. 3 – Corrispettivo di locazione

Il canone annuo base di locazione è stabilito in € **1.800,00** (euro milleottocento/00), da corrispondersi in rate mensili anticipate di € 150,00 (centocinquanta/00) ciascuna, entro il giorno 5 di ogni mese.

Il canone potrà essere oggetto di rialzo da parte dei concorrenti, secondo le modalità indicate nel presente bando.

Il mancato pagamento di una rata, decorsi 30 giorni dalla scadenza, costituirà causa di risoluzione automatica del contratto.

Art. 4 – Stato dell'immobile

Il Comune dichiara che l'immobile è stato realizzato anteriormente al 1967 e ristrutturato nell'anno 2015 con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 84/2015, e che ne è stato approvato il certificato di regolare esecuzione.

Il conduttore accetta l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna, rinunciando sin d'ora a qualsiasi pretesa o indennizzo nei confronti del Comune.

Art. 5 – Modalità di partecipazione

Possono partecipare alla selezione persone fisiche o giuridiche, ditte individuali, società o cooperative regolarmente costituite, in possesso dei requisiti di legge per l'esercizio dell'attività di macelleria.

L'istanza di partecipazione, redatta in carta semplice o secondo il modello allegato, dovrà contenere:

Via IV Novembre n° 10 – 00020 JENNE (Roma) Cod. Fisc. 01300520580

☎ 0774/827601 - ☎ 0774/827602

mail: comunejenne@libero.it – pec: comunejenne@pec.it



COMUNE DI JENNE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

- a) generalità del richiedente e, se del caso, denominazione e sede dell'impresa;
- b) dichiarazione di possesso dei requisiti morali e professionali previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività alimentare;
- c) dichiarazione di accettazione integrale delle condizioni del presente bando;
- d) dichiarazione di non avere in corso morosità o contenziosi con la Pubblica Amministrazione in relazione a contratti attivi o passivi;
- e) offerta economica, contenente l'indicazione in cifre e in lettere del canone annuo di locazione proposto, che non potrà essere inferiore a quello posto a base d'asta (€ 1.800,00).

Le domande dovranno pervenire al protocollo dell'Ente **in busta chiusa sigillata con indicazione, all'esterno della busta, del seguente oggetto "AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE COMUNALE ADIBITO A MACELLERIA – scadenza 10 aprile 2026"**,

entro le ore 14:00 del 10 aprile 2026, mediante:

consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Jenne, dal **lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00**; oppure

trasmissione **tramite raccomandata A/R** presso la sede del Comune di Jenne in Via IV Novembre, n. 10 – 00020 Jenne (RM), farà fede la data di arrivo al protocollo dell'Ente e non saranno prese in considerazione eventuali buste recapitate successivamente alla data di scadenza del presente Bando.

Art. 6 – Criterio di selezione

La seduta pubblica di apertura delle buste avverrà in data 13 aprile 2026 alle ore 16:00 presso l'ufficio di Segreteria del Comune di Jenne. L'assegnazione avverrà a favore del concorrente che, in possesso dei requisiti previsti dal presente Avviso, avrà offerto il maggior canone annuo di locazione rispetto a quello posto a base d'asta.

In caso di parità di offerta economica, si procederà a sorteggio pubblico tra gli offerenti, da tenersi presso la sede comunale nella stessa data fissata per l'apertura delle Buste o, in caso in tale data non fosse possibile, in diversa data che sarà comunicata, con valore di notifica ad ogni effetto di legge, sul sito istituzionale del Comune di Jenne.

Art. 7 – Spese e oneri

Sono a carico del conduttore:

tutte le spese di registrazione e bollo relative al contratto;
le utenze (acqua, energia elettrica, ecc.);
la manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti;
la custodia e buona conservazione dei beni mobili in dotazione.

Art. 8 – Risoluzione e decadenza

Il contratto sarà risolto di diritto nei seguenti casi:

mancato pagamento del canone;
mutamento della destinazione d'uso del locale;
sublocazione non autorizzata;
cessazione dell'attività per oltre 60 giorni consecutivi senza giustificato motivo.

Art. 9 – Tutela dei dati personali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

Via IV Novembre n° 10 – 00020 JENNE (Roma) Cod. Fisc. 01300520580

☎ 0774/827601 - 📠 0774/827602

mail: comunejenne@libero.it – pec: comunejenne@pec.it



COMUNE DI JENNE
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Art. 10 – Pubblicazione e informazioni

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Jenne:
www.comune.jenne.rm.it .

.

Per informazioni: Ufficio Tecnico Comunale – tel. 0774/827601 – e-mail: protocollo@comune.jenne.rm.it .

Il Responsabile del Presente Procedimento è la Dott.ssa Carla Rosato, Segretario Generale e Responsabile *ad Interim* dell'Area Amministrativa.

.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Carla Rosato