



Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

ALIENAZIONE DI TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE FACENTE PARTE DELL' AREA DENOMINATA CÁ BUZECONE CON DESTINAZIONE URBANISTICA V2.1 – GIARDINO COLLINARE DI PAGINO.

Il Comune di Fermignano, in esecuzione delle delibere di Consiglio Comunale. n. 15 del 26/04/2022 e n. 22 del 31/05/2022 e della delibera di Giunta Municipale n. 79 del 09/08/2022

RENDE NOTO

Che il giorno **13/09/2022 alle ore 16:00**, presso la sala della Giunta Comunale – primo piano- del Comune sito in Via Mazzini, 3 si terrà pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 73 lett. C e 76-77 del R.D. 23.05.24 n. 827, dell'immobile indicato in oggetto, sito nel territorio del Comune individuate e stimate come segue:

Descrizione Lotto A	foglio/ mapp.	Zona e/o destinazione attuale	Valutazione/ Stima al mq.	Prezzo a Base d'Asta del presente incanto
Superficie catastale/nominale mq 650	F. 42 mappali n. 219, 221	area V 2.1 Giardino collinare di Pagino	€ 10,00/mq	€ 6.500,00

Il lotto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessori, manifeste e non manifeste, così come spettano al Comune di Fermignano in forza dei titoli in possesso.

Oltre al prezzo a base d'asta del presente incanto saranno a totale carico dell'aggiudicatario le spese già sostenute dall'Ente per il frazionamento e trasferimento della proprietà pari ad € 1.154,00 e la demolizione della piscina come da Ordinanza del Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Il bene oggetto di alienazione denominato CA' BUZECONE è raffigurato nella planimetria allegata al presente avviso di asta pubblica.

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene, presso il Settore Tecnico - Servizio Patrimonio-Corso Bramante-Tel.0722-336844 dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e presso il Vice Segretario Comunale – Sacchi Giulio - Via Mazzini, 3-Tel. 0722-336811 dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.



Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

Gli interessati dovranno presentare offerta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Fermignano-PU, mediante consegna a mano o spedizione mediante posta raccomandata, di un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e indirizzato a: "Comune di Fermignano-PU-Via Mazzini, 3 - 61033 Fermignano (PU)".

A pena di esclusione, ciascun plico, idoneamente sigillato al fine di garantire l'integrità, dovrà contenere la seguente documentazione:

A) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui la persona fisica o il legale rappresentante in caso di persona giuridica attesta:

Per persone fisiche e giuridiche

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità;
- di non trovarsi, in particolare, in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino la limitazione della capacità di agire;
- di aver preso visione di tutte le disposizioni dell'avviso di asta pubblica e di accettarle incondizionatamente;

limitatamente alle persone giuridiche

- che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa;
- che a carico dei legali rappresentanti non è stata emessa alcuna sentenza passata in giudicato per reati tali da determinare misure dirette ad influire sulla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né è in corso procedimento per l'applicazione di tali misure.

A tal fine vedere allegato A.

Attenzione: la dichiarazione di cui al punto A deve essere corredata, pena l'esclusione, da fotocopia di documento d'identità in corso di validità.

B) Cauzione provvisoria costituita mediante assegno circolare non trasferibile intestato ad "Comune di Fermignano – Servizio Tesoreria", di importo pari ad € 650,00, ovvero pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo a titolo di caparra confirmatoria e immediatamente restituita agli altri concorrenti.

C) Offerta economica contenente, oltre alle generalità del soggetto offerente, il prezzo di acquisto offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo posto a base d'asta maggiorato delle spese già sostenute dall'Ente per il frazionamento e trasferimento della proprietà, il tutto pari ad € 7.654,00.

Il lotto verrà aggiudicato al miglior offerente. Nel caso si dovessero verificare parità di offerte, si procederà ai sensi dell'art. 77 del Regio Decreto n. 827 del 1924.

Nel caso in cui, pervenga una sola offerta valida l'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione.

L'offerta economica deve essere espressa in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quella più vantaggiosa per il Comune). **A tal fine vedere allegato B.**



Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

Al fine di garantire la segretezza, ciascuna offerta dovrà essere presentata in busta chiusa che, a sua volta, dovrà essere inserita nel plico con la documentazione di cui alle lett. A e B.

Non saranno ritenute valide offerte di importo inferiore a quanto previsto al punto C) del presente avviso e cioè al prezzo indicato a base d'asta incrementato dell'importo stabilito e/o suoi multipli.

Il pagamento delle somme avverrà contestualmente al rogito notarile con conseguente trasferimento della proprietà. Il rogito notarile è da stipularsi non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, pena l'incameramento della cauzione di cui al punto B). Sul plico, oltre all'indirizzo dell'Amministrazione destinataria, dovranno essere apposte la dicitura *“Non aprire”* e *“Offerta per l'acquisto dell'area di Cà Buzecone – Località Pagino”*.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Fermignano entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 12/09/2022.**

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

Tutte le spese ed imposte relative e conseguenti al contratto di alienazione saranno a totale carico dell'acquirente.

Fermignano, lì 09/08/2022

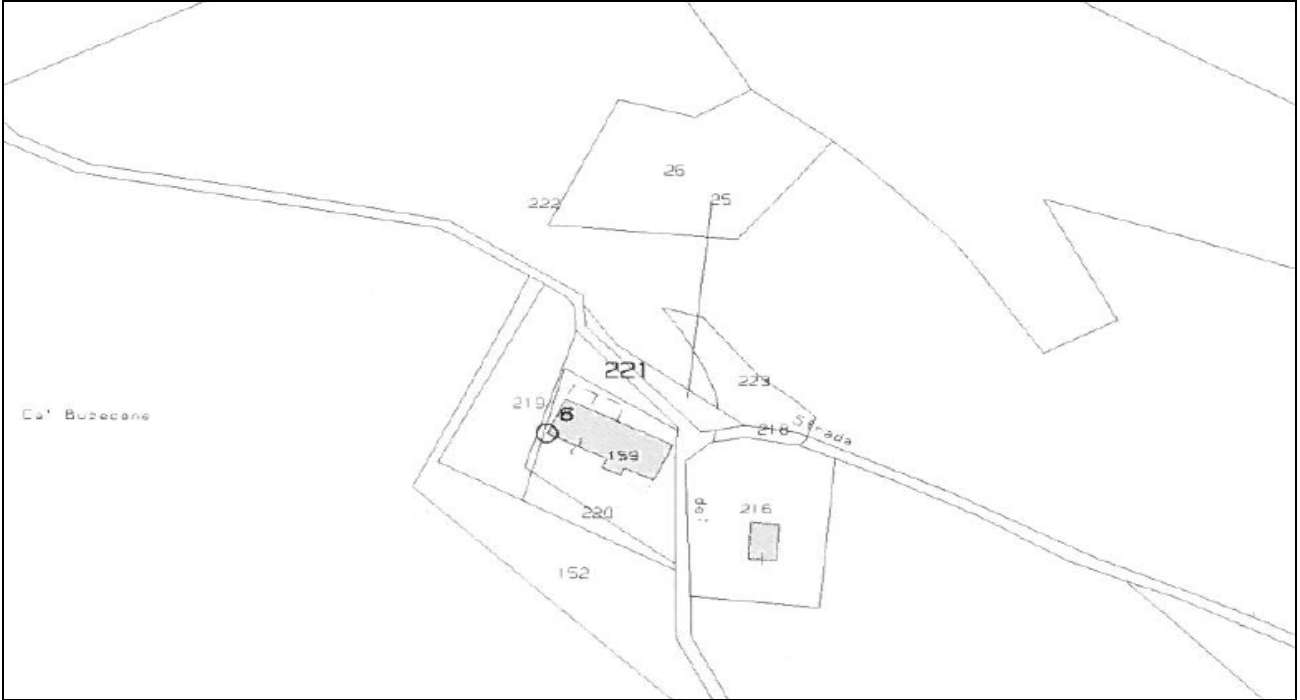
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. LUCA STORONI



Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

ESTRATTO CATASTALE



ESTRATTO P.R.G

