



Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI A SEGUITO DELLA PERDITA DEL REDDITO IRPEF IN MISURA SUPERIORE AL 25% ANCHE PER MOTIVI CONNESSI ALL'EMERGENZA DA COVID-19 E FINALIZZATO ALLA REGOLARIZZAZIONE DEL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2022 - DGR MARCHE N. 1348 DEL 24/10/2022.

Il Responsabile del Settore III

Visti:

-Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" con particolare riferimento all'art. 11 "istituzione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

-Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 30/03/2016 - art. 2 - che ha confermato la definizione di "morosità incolpevole" intendendo per tale "la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare" prevedendo altresì un'estensione delle cause che hanno provocato la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale;

-DGR Marche n. 82 del 30/01/2017 (L. 28.10.2013, n.124 – Revoca DGR n. 1119/2014 e n. 125/2015 – Approvazione nuove linee guida per l'utilizzo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli);

-D.M. del 13/07/2022 (G.U. n. 187 del 11/02/2022): Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Riparto disponibilità 2022;

-DGR Marche n. 1348 del 24/10/2022 - art. 6 co 5 del D.L. n. 102/2013 (convertito in L. 124/2013) - D.M. 218 del 13/07/2022 - Fondo inquilini morosi incolpevoli – anno 2022 – Modifiche ed integrazioni alla DGR Marche n. 82 del 30/01/2017 e s.m.i. - Approvazione testo coordinato - Risorse disponibili € 989.468,09;

-Determinazione del Responsabile del Settore III n.3 del 18/01/2023 di approvazione del presente bando;

RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione delle domande a sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2022 da parte di soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, hanno subito, anche per motivi connessi all'emergenza da covid-19, una perdita del proprio reddito irpef superiore al 25% e sono in possesso di ISEE non superiore ad € 35.000,00.

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
20 FEBBRAIO 2023**

1) REQUISITI

1. essere residenti nel Comune di Fermignano;
2. essere cittadino italiano o di un paese dell'U.E., ovvero, essere cittadino non appartenente alla U.E. in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
3. essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, ad esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9;
4. risiedere nell'alloggio per il quale si richiede il contributo, da almeno un anno alla data di presentazione della domanda;
5. non essere titolare, come tutti gli altri componenti del nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato all'esigenza del nucleo familiare;



Via Mazzini, 3 - 61033 Fermignano
www.comune.fermignano.pu.it
comune@comune.fermignano.pu.it
PEC: comune.fermignano@emarche.it
P.IVA 00352580419 - C.F.82000250413





Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

6. avere un reddito ISEE ordinario e/o corrente con validità anno 2022 non superiore ad € 35.000,00;
7. aver subito, anche per motivi connessi all'emergenza Covid 19, una perdita del proprio reddito IRPEF in misura superiore al 25%.

A tal fine si precisa che:

La riduzione del reddito IRPEF superiore al 25% viene certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalla somma dei redditi percepiti da tutti i componenti del nucleo familiare desunto dalla dichiarazione fiscale anno 2021 (relativa ai redditi percepiti nell'anno 2020) e dichiarazione fiscale anno 2022 (relativa ai redditi percepiti nell'anno 2021).

Se nel nucleo familiare sono presenti più contribuenti, ai fini del confronto si dovrà procedere alla somma dei redditi percepiti da tutti i componenti nell'anno 2020 e alla somma dei redditi percepiti da tutti i componenti nell'anno 2021;

Se nel nucleo familiare sono presenti più contribuenti, e uno o più di questi abbia percepito redditi a partire dall'anno 2021, i relativi importi sono considerati nella misura del 50%.

2) FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI ED ENTITÀ

I contributi destinati alla categoria dei beneficiari di cui al paragrafo precedente sono concessi nei limiti e per la finalità di seguito indicata:

Finalità g) – DGR Marche 1348 del 24/10/2022	Contributo
Regolarizzare il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2022, a seguito della perdita del reddito IRPEF in misura superiore al 25% anche per motivi connessi all'emergenza da Covid- 19	Il contributo copre il canone locativo delle mensilità a contratto per l'anno 2022, pari al 40% del relativo importo, fino ad un massimo di € 2.500,00.

4) ESCLUSIONI DAL BENEFICIO

- Sono escluse le domande provenienti da soggetti che hanno presentato domanda di contributo per il pagamento di canoni locativi anno 2022 ai sensi dell'art.11 della L.431/98 “ Fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione”;
- Restano inoltre ferme le cause di incompatibilità, stabilite dalla normativa statale, dei contributi di cui al fondo per la morosità incolpevole con altre forme di sussidio pubblico.

Si precisa che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cosiddetto “reddito di cittadinanza”. Pertanto i Comuni, successivamente all'erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

5) MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal richiedente e corredata di fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità va redatta sull'apposito modello predisposto dal Comune di Fermignano recante le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto e corredata di tutta la documentazione necessaria, pena l'esclusione.

Dove ritirare la modulistica

Il bando ed Il modulo di domanda possono essere:



Via Mazzini, 3 - 61033 Fermignano
www.comune.fermignano.pu.it
comune@comune.fermignano.pu.it
PEC: comune.fermignano@emarche.it
P.IVA 00352580419 - C.F.82000250413





Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

a) consultati e/o scaricati dal sito istituzionale del Comune di Fermignano

www.comune.fermignano.pu.it;

b) reperiti presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Fermignano nei seguenti giorni e orari:

Lunedì-Mercoledì-Venerdì 9,00-13,00

Martedì e Giovedì 9,00-13,00 / 15,00-17,00

Dove chiedere informazioni

Ufficio Servizi Sociali al numero 0722336812 nei seguenti orari:

Lunedì-Mercoledì-Venerdì 9,00-13,00

Martedì e Giovedì 9,00-13,00 / 15,00-17,00

Modalità di presentazione delle domande

La domanda completa della documentazione obbligatoria, dovrà essere presentata, **pena di esclusione, entro il giorno 20 febbraio 2023** con le seguenti modalità:

- **via PEC all'indirizzo: comune.fermignano@emarche.it;**
- **via mail all'indirizzo: comune@comune.fermignano.pu.it;**
- **tramite raccomandata A.R. (all'indirizzo: Comune di Fermignano, via Mazzini 3 - 61033 Fermignano).** In tal caso, si considerano prodotte in tempo utile solo le domande pervenute entro il termine perentorio sopra indicato. Non farà fede la data di spedizione, ma solo quella di ricezione al protocollo dell'Ente. Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle comunicazioni a causa dell'inesatta indicazione del recapito o per gli eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore;

oppure

- **presso l'Ufficio Protocollo - URP del Comune di Fermignano previo appuntamento telefonico (0722336818 – 0722336819);**

Si precisa che

- Il recapito delle domande resta ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore, la stessa non venisse recapitata in tempo utile, l'Ente non assume responsabilità alcuna.
- Le domande di contributo presentate oltre il termine ultimo sopra indicato verranno automaticamente escluse.
- La domanda dovrà contenere obbligatoriamente e inequivocabilmente l'indirizzo ed i riferimenti corretti (es. numero di telefono, indirizzo email, ecc...). Eventuali successivi cambi di recapito dovranno essere comunicati tempestivamente. In mancanza, l'Amministrazione comunale non si assume responsabilità per la mancata ricezione da parte degli interessati delle comunicazioni, anche per ritardi dell'Ufficio Postale;
- Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare;
- **la mancata sottoscrizione della domanda comporterà l'esclusione della stessa.**

Documentazione obbligatoria da allegare, pena l'esclusione:

1. copia documento di identità in corso di validità;
2. copia di regolare titolo di soggiorno;
3. copia integrale del contratto di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato;
4. documentazione attestante la perdita del reddito IRPEF del nucleo familiare superiore al 25%, a tale proposito **si specifica che la riduzione del reddito IRPEF superiore al 25% viene certificata**



Via Mazzini, 3 - 61033 Fermignano
www.comune.fermignano.pu.it
comune@comune.fermignano.pu.it
PEC: comune.fermignano@emarche.it
P.IVA 00352580419 - C.F. 82000250413





Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

attraverso ISEE corrente o, in alternativa, mediante la presentazione delle dichiarazioni fiscali anno 2022 e anno 2021 di tutti i componenti contribuenti del nucleo familiare.

LE DOMANDE INCOMPLETE, NON SOTTOSCRITTE E/O PRIVE DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE SARANNO ESCLUSE.

6) CONTROLLI

Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, i Comuni sono tenuti ad effettuare il controllo sulle certificazioni ISEE nella misura non inferiore al 10% delle certificazioni presentate.

Ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e ss.mm.ii. spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese.

Se il beneficio è già stato erogato, si procederà al recupero delle somme indebitamente erogate.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune si riserva di richiedere all'interessato la documentazione giustificativa.

Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare tale documentazione, decade immediatamente dal beneficio.

In caso di accertamento di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici e si procederà alla denuncia alla Procura della Repubblica.

7) EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'ammissione della domanda non comporta necessariamente il diritto all'erogazione del contributo.

Il Comune istruisce le domande pervenute, verifica il possesso dei requisiti, segnala il fabbisogno emerso alla Regione e richiede l'erogazione dei fondi necessari per soddisfare le domande pervenute, istruite con esito positivo, entro il 1°Marzo 2023 o secondo le diverse tempistiche che dovessero essere stabilite dalla Regione Marche.

Nel caso in cui le risorse non siano sufficienti a coprire per intero il fabbisogno espresso, il Comune rideterminano l'ammontare del contributo mediante riduzione percentuale dell'importo spettante come di seguito specificato alle lettere a) e b); tale riduzione tiene conto della presenza nel nucleo familiare del richiedente di ultrasessantenni, minori, componenti con invalidità accertata per almeno il 74%, componenti in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale. In particolare:

- a) nel caso in cui le risorse non siano sufficienti a soddisfare per intero il fabbisogno di tutte le domande ammesse, il Comune determina l'ammontare del contributo tenendo conto dei criteri preferenziali stabiliti dalla DGR Marche n. 1348 del 24/10/2022 (presenza nel nucleo familiare del richiedente di ultrasessantenni, minori, componenti con invalidità accertata per almeno il 74%, componenti in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale) attribuendo agli stessi l'importo massimo concedibile. L'eventuale fondo disponibile residuo verrà distribuito in misura proporzionale tra le restanti domande ammesse.
- b) nel caso in cui le risorse finanziarie non siano sufficienti a soddisfare il fabbisogno delle domande di cui ai criteri preferenziali stabiliti dalla DGR Marche n.1348 del 24/10/2022 (presenza nel nucleo familiare del richiedente di ultrasessantenni, minori, componenti con invalidità accertata per almeno il 74%, componenti in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale), il Comune ripartisce il fondo in misura proporzionale tra le stesse. Le restanti domande ammesse non verranno soddisfatte.

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto solo successivamente all'effettiva liquidazione delle risorse da parte della Regione Marche al Comune di Fermignano.



Via Mazzini, 3 - 61033 Fermignano
www.comune.fermignano.pu.it
comune@comune.fermignano.pu.it
PEC: comune.fermignano@emarche.it
P.IVA 00352580419 - C.F.82000250413





Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

I richiedenti sono invitati a conservare copia del presente Avviso, recante la comunicazione di avvio del procedimento e l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Fermignano, _____

La Responsabile del Settore III
Dott.ssa Elvira Cavalli

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO - LEGGE N. 241/1990 E SS.MM.II.

Amministrazione competente	Comune di Fermignano – Via Mazzini 3 – 61033 Fermignano (PU)
oggetto del procedimento	Procedura per l'assegnazione del contributo "FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE" anno 2022.
Responsabile del procedimento	Responsabile del Settore III – Servizi alla Persona - Dr.ssa Elvira Cavalli
Inizio e termine del procedimento	L'avvio del procedimento decorre dalla data di ricevimento presso l'ufficio protocollo della presente domanda. Il termine per la conclusione del procedimento corrisponde alle date stabilite dalla Regione Marche per la rendicontazione del fabbisogno fermo restando il procedimento di controllo sulle autodichiarazioni del richiedente.
Inerzia dell'Amministrazione	Decorso il termine sopraindicato, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (TAR Marche) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento.
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Servizio Politiche Sociali – Fermignano - Via Mazzini 3 - 61033 Fermignano (PU) - nei giorni e negli orari di apertura al pubblico, con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 e dal regolamento sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi del Comune di Fermignano.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - ARTT. 13 E 14 DEL REG. UE 2016/679 (PRIVACY)

Il Reg. UE 2016/679 e il D. LGS. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, prevedono che il trattamento dei dati personali sia improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza, pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare Trattamento	Comune di Fermignano (PU) Via G. Mazzini n.3, tel 0722/336811: comune.fermignano@emarche.it
Responsabile della protezione dei dati (DPO)	Dott.ssa Martina Battazzi, contattabile inviando una mail: rpd@cm-urbania.ps.it , o telefonando al tel. 0722/819939.
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse. I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri trattamenti aventi analoghe finalità.
Modalità di trattamento e conservazione	Il trattamento è svolto in forma automatizzata e manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B del D.Lgs. 196/2003 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall' art. 29 GDPR 2016/ 679. Nel rispetto della normativa i dati sensibili sono custoditi in contenitori chiusi a chiave e, nel caso di trattamento su supporto informatico, sono adottate chiavi d'accesso.
Destinatari di comunicazione dei dati personali	I dati personali sono comunicati alle categorie di soggetti previste nel Registro dei Trattamenti adottato dal Comune di Fermignano ed in particolare per il presente procedimento, possono essere comunicati ai soggetti gestori dei servizi e a tutti i soggetti (Uffici, Enti ed Organi della Pubblica Amministrazione, utenti) che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso
Trasferimento dei dati personali all'estero	I suoi dati NON saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.
Natura conferimento dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter istruire la pratica e concludere il procedimento; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste e pertanto comporta la conclusione con esito negativo del procedimento oggetto della presente Informativa;
Periodo di conservazione dei dati	I suoi dati potranno essere cancellati esclusivamente nei termini previsti dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione previa autorizzazione della Soprintendenza Archivistica per le Marche con sede in



Via Mazzini, 3 - 61033 Fermignano
www.comune.fermignano.pu.it
comune@comune.fermignano.pu.it
PEC: comune.fermignano@emarche.it
P.IVA 00352580419 - C.F.82000250413





Comune di Fermignano

Provincia di Pesaro e Urbino

	Ancona.
Diritti ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati, limitazione del trattamento, il diritto ad ottenere la portabilità dei dati, (<i>trasmissione dei dati in formato strutturato e automatizzato da un titolare del trattamento, ad altro titolare</i>); il diritto di opporsi ad un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione; il diritto alla cancellazione o alla trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi e di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei dati personali.
Modalità di esercizio dei diritti	L'interessato può in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando comunicazione al Titolare del trattamento Comune di Fermignano(PU) Via G. Mazzini n.3 mediante: - all'indirizzo pec: comune.fermignano@emarche.it - a mezzo raccomandata a.r. -consegna all'Ufficio Protocollo
Persone Autorizzate al trattamento	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i Responsabili interni, i dipendenti ed i collaboratori esterni, assegnati anche temporaneamente, ai seguenti Servizi dell'Ente Servizi Socio Educativi Assistenziali e al Servizio Protocollo per la registrazione e Finanziario nelle fasi di pagamento.