



# COMUNE di DOMEgge DI CADORE

## IMU 2026

La legge 160/2019 ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta Unica Comunale – IUC – ad eccezione della TARI - *abrogando la TASI ed istituendo la "nuova IMU" che accorpa in parte la precedente TASI*. Dal 1° gennaio 2020, quindi, non è più in vigore la TASI, mentre la c.d. "nuova IMU" è disciplinata da nuove disposizioni.

**Presupposto impositivo dell'IMU** è il **possesso** di fabbricati, ESCLUSA l'abitazione principale NON DI LUSO e di aree edificabili, con esclusione dei terreni agricoli.

Per **abitazione principale** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore *dimora abitualmente e risiede anagraficamente*.

## CHI DEVE PAGARE

- **IL PROPRIETARIO** (o usufruttuario) dell'immobile in base alla percentuale di possesso

## ALIQUOTE IMU

Le aliquote IMU sono state deliberate dal Consiglio Comunale con atto n. 3 del 28/02/2026

La base imponibile si calcola: per i fabbricati sulla rendita catastale rivalutata, per i terreni in zona edificabile sul valore venale in comune commercio dell'area

Aliquota di base	9,6 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze (SOLO PER CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 – abitazioni di lusso) con detrazione di € 200,00	5,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (solo per aziende agricole e imprenditori agricoltori IAP) – cat.D/10	1 per mille
Fabbricati costruiti per la vendita dalle imprese edili e non locati (c.d. BENI MERCE)	Esente

## SCADENZE IMU PER L'ANNO 2026

Scadenza prima rata: (ACCONTO 50% OPPURE INTERO VERSAMENTO DEL DOVUTO ANNUO)	16/06/2026
Scadenza seconda rata: (SALDO 50%)	16/12/2026

**L' IMU è un tributo in autoliquidazione. Il contribuente provvede autonomamente, ovvero avvalendosi di professionisti o centri di assistenza fiscali (Caaf), al calcolo e al versamento del dovuto utilizzando il mod. F24. L'IMU non è dovuta qualora l'importo ANNUO sia inferiore a € 12,00.**

## COME SI PAGA

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON MODELLO F24		
COMUNE	CODICE COMUNE F24	
<u>Domegge di Cadore</u>	<u>D330</u>	
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU su <b>abitazione principale e relative pertinenze</b> solo per <b>categorie catastali A/1, A/8, e A/9</b>	3912	
IMU - imposta municipale propria per le <b>aree fabbricabili</b>	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli <b>altri fabbricati</b>	3918	
IMU - imposta municipale propria per i <b>fabbricati di categoria D</b>	3930 (2,0 per mille)	3925 (7,6 per mille)
IMU - imposta municipale propria per i <b>fabbricati rurali ad uso strumentale (solo per aziende agricole e imprenditori agricoltori IAP) – cat.catastale D/10</b>	3913	

### Note:

#### IMMOBILI IN COMODATO

Possono usufruire della riduzione del 50% della base imponibile quegli immobili concessi in comodato d'uso come abitazione principale ai parenti di primo grado (genitore/figlio) PURCHE':

- 1) il contratto sia registrato all'Agenzia delle Entrate;
- 2) il comodante e il comodatario risiedano nel Comune di Domegge di Cadore;
- 3) il comodante non posseda altri immobili ad uso abitativo nell'intero territorio nazionale a parte quello concesso in comodato e quello da agli stesso utilizzato come abitazione di residenza.

#### A.I.R.E.

**Per l'anno 2026** per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano **titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura del 50%

#### INFO

L'Ufficio Tributi del Comune di Domegge di Cadore è a disposizione per fornire adeguate informazioni in relazione all'applicazione dell'IMU

Telefono 0435 72061 – Responsabile del Servizio: Caterina Costantini

Addetto Uff. Tributi: Marilena Mazzier

**E' possibile richiedere informazioni anche mezzo mail all'indirizzo: [rag1.domegge@cmcs.it](mailto:rag1.domegge@cmcs.it)**