



**AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021 PER SOLLECITARE ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE (SENZA FINI DI LUCRO) A PRESENTARE PROPOSTE PROGETTUALI PER RIQUALIFICARE, AMMODERNARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI SAN SALVO MARINA AREA TENNIS ED ANNESSI LOCALI A FRONTE DI PROPOSTA PRESENTATA DA UN'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA, RICONOSCIUTA DI INTERESSE PUBBLICO EX ART. 5 DEL D.LGS. 38/2021.**

Proposte da parte di altri soggetti interessati.

#### **PREMESSO CHE**

*L'art. 5 dello stesso D.Lgs. n. 38/2021 prevede che: "Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni".*

In data 07.11.2025, è pervenuta al Comune di San Salvo una proposta (registrata con prot. n. 37868 dell'Associazione Sportiva Dilettantistica A.S.D. Circolo Tennis San Salvo, presentata ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 e contenente una proposta per la riqualificazione, rigenerazione, l'ammodernamento e la gestione dell'impianto sportivo area tennis ed annessi locali sito a San Salvo Marina.

A seguito della richiesta di integrazioni documentali da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, in data 26.03.2026, prot.n. 10945, è pervenuta la proposta progettuale, rimodulata, dell'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo, comprensiva di:

1. Relazione tecnica descrittiva;
2. Planimetria;
3. Elaborati grafici;
4. Stima dei costi;
5. Relazione di conformità normativa;
6. PEF;

7. Asseverazione PEF;
8. Dichiarazione di assunzione dei rischi e di possesso dei requisiti generali;
9. Documento d'identità legale rappresentante
10. Schema convenzione;
11. Atto costitutivo –Statuto;
12. Iscrizione Registro CONI.

Il Comune di San Salvo ritiene opportuno avvalersi di questa facoltà di valorizzazione dell'impianto, attraverso una forma speciale di partenariato con i soggetti del mondo dello Sport che rappresenta, peraltro, un'attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 ultimo comma della Costituzione.

Il Comune, in particolare, intende procedere all'attivazione della procedura di cui all'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 per l'impianto sportivo per il tennis sito a San Salvo Marina, in una prospettiva di valorizzazione dell'impianto stesso e di un potenziamento del suo ruolo come struttura in grado di favorire, oltre alla pratica sportiva, l'aggregazione sociale e giovanile, sulla base della proposta presentata dall'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo.

A tal fine è stata avviata l'istruttoria procedimentale sulla proposta presentata dall'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo sulla proposta presentata dall'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo, al fine di valutare l'interesse pubblico della stessa. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 27.03.2026, immediatamente eseguibile, è stato riconosciuto il pubblico interesse della proposta progettuale presentata dall'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo, avente ad oggetto la riqualificazione, l'ammodernamento e la successiva gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale "*Area Tennis ed annessi locali*" sito in Via Magellano n. 5, a San Salvo Marina costituito da n. 3 campi da tennis con le rispettive palazzine e spogliatoi.

In tale ambito procedimentale, il Comune, in attuazione dei principi di pubblicità, trasparenza e concorrenza, con il presente avviso pubblico provvede alla pubblicazione della proposta progettuale pervenuta, al fine di garantirne la piena conoscibilità e assicurare la massima partecipazione procedimentale, e, in qualità di Ente proprietario dell'impianto sportivo per il tennis sito in San Salvo Marina, invita le associazioni sportive dilettantistiche e le società sportive dilettantistiche potenzialmente interessate a presentare proposte progettuali alternative rispetto a quella presentata dall'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo.

Le eventuali proposte dovranno essere formulate nel rispetto degli elementi contenutistici e delle finalità di cui all'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, con particolare riferimento agli interventi di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto sportivo in argomento, nonché alla successiva gestione dello stesso, prevedendo modalità di utilizzo idonee a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

#### **ART.1 - CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO SPORTIVO**

L'impianto sportivo sito in Via Magellano, n.5, a San Salvo Marina, dedicato ad attività sportive con prevalente caratterizzazione per il tennis, è costituito da:

- a) n. 3 campi da tennis (n. 1 campo coperto, n. 1 campo sintetico e n. 1 campo in terra rossa con annessa palazzina spogliatoi e servizi;

b) aree verdi e spazi di pertinenza esterna;  
la sua configurazione di dettaglio è rilevabile nell'allegata planimetria.

## **ART.2 - SINTESI DEI CONTENUTI DELLA PROPOSTA DALL'A.S.D. CIRCOLO TENNIS SAN SALVO**

La proposta progettuale presentata dall'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo prevede in sintesi, la realizzazione dei seguenti interventi:

- *Intervento 1: Ristrutturazione, Miglioramento Sismico ed Efficiamento Energetico (Edificio Servizi)*, articolato come segue:
  - A. Ristrutturazione Funzionale (Architettonica);
  - B. Miglioramento Sismico (Strutturale);
  - C. Efficiamento Energetico;
- *Intervento 2: Rigenerazione del Piazzale Parcheggio* e sistemazione degli spazi esterni;
- *Intervento 3: Riqualificazione Campo da Tennis esistente (Cemento)*;

Il PEF è stato sviluppato in un arco temporale di 15 anni.

L'investimento ammonta ad € 610.580,00 iva compresa.

L'investimento è interamente a carico del soggetto proponente senza oneri finanziari diretti per il bilancio comunale, determinando al contempo un miglioramento e una valorizzazione del patrimonio dell'Ente.

La proposta presentata dall'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo è costituita da un complesso di documenti che evidenziano:

- a) le progettualità relative alla gestione sportiva;
- b) gli interventi di riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento dell'impianto, con specificazione dei relativi investimenti;
- c) gli aspetti relativi alla gestione dell'impianto;
- d) un piano economico-finanziario asseverato;
- e) una bozza di convenzione;

Le componenti documentali connotano il progetto preliminare relativo agli interventi di riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento, nonché alla gestione, al quale è associato un piano di fattibilità economico-finanziaria.

## **ART. 3 - OGGETTO, FINALITÀ E RIFERIMENTI GENERALI**

L'oggetto del presente procedimento è costituito dalla sollecitazione rivolta ad associazioni sportive dilettantistiche e a società sportive dilettantistiche (intese come associazioni e società sportive senza fine di lucro) alla presentazione di proposte di riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale per il tennis sito in Via Magellano, n. 5 ,a San Salvo Marina, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, concorrenti con la proposta presentata dall'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo.

Il procedimento assume a riferimento normativo l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, il quale prevede che: *"le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato*

*da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni".*

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a sollecitare la presentazione di proposte da parte di associazioni o società sportive dilettantistiche interessate, ad iniziativa propria delle stesse, configurandosi, pertanto, come atto puramente sollecitatorio, con contenuti informativi, e non regolante una procedura di confronto comparativo.

L'Amministrazione comunale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere in qualunque fase del percorso, per irregolarità formali, opportunità e/o convenienza, altre cause ostative oggettive o venir meno dell'interesse pubblico, senza che le associazioni o le società sportive dilettantistiche che abbiano presentato proposte possano rappresentare diritti, pretese o far valere risarcimenti di sorta.

Trattandosi di un contratto gratuito rientrante nella fattispecie individuata dagli artt. 8 e 13 del D.Lgs. n. 36/2023, al presente avviso non si applica il medesimo codice dei contratti, in forza dell'espressa sottrazione al suo regime applicativo stabilita dal comma 2 del sopra richiamato art. 13.

Al fine di ottimizzare alcuni aspetti procedurali, il presente avviso utilizza comunque riferimenti a disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), che devono pertanto intendersi richiamate solo in via strumentale.

#### **ART. 4 - GRATUITÀ**

La gestione dell'impianto, intesa come comprensiva sia delle attività e degli interventi di riqualificazione sia delle attività di gestione, è gratuita, nel senso che non sono previsti finanziamenti, contributi, corrispettivi o compartecipazioni di spese da parte del Comune di San Salvo per la realizzazione del progetto presentato, sia con riferimento agli interventi sia con riferimento alla gestione.

L'assunzione del totale carico degli oneri per gli interventi e per la gestione dell'impianto in capo all'associazione o alla società sportiva dilettantistica proponente devono risultare espressamente garantite sia dagli elementi della proposta e del progetto di fattibilità economico-finanziaria sia dalle clausole riportate negli strumenti contrattuali di regolazione del rapporto, nel rispetto della ratio della norma che sottende al presente avviso.

#### **ART. 5 - SOGGETTI POTENZIALI PROPONENTI E REQUISITI**

Possono presentare proposte di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento dell'impianto sportivo per il tennis di Via Magellano e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo

teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, le Associazioni Sportive e le Società Sportive senza fini di lucro, per espressa previsione normativa.

I soggetti proponenti non devono trovarsi in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, né in altre cause di esclusione o di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

I soggetti proponenti devono possedere adeguate capacità organizzative e professionali in relazione alla realizzazione degli interventi e alla gestione dell'impianto, da dimostrare mediante documentata esperienza nella gestione di impianti sportivi analoghi o attività sportive coerenti con l'oggetto della proposta.

Costituisce elemento preferenziale, e non requisito di ammissione, l'affiliazione a Federazioni sportive riconosciute dal CONI, con particolare riferimento alla Federazione Italiana Tennis e Padel (FITP), nonché l'esperienza maturata nella gestione di impianti per il tennis di norma, per un periodo non inferiore a tre anni.

In relazione alla presentazione della proposta ed al suo eventuale sviluppo, l'Associazione sportiva o la Società sportiva dilettantistica che la presenta è tenuta a formulare nell'istanza di accompagnamento della proposta stessa i seguenti impegni:

- a) di applicare integralmente i contratti collettivi nazionali di lavoro di settore, gli accordi sindacali integrativi, le norme sulla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci;
- b) di adempiere, all'interno della propria organizzazione, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa per l'esercizio delle attività oggetto della proposta;
- c) di adempiere all'obbligo di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge;
- d) di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

## **ART. 6 - DURATA**

In base a quanto previsto dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di cinque (5) anni, che possono essere aumentati dal soggetto proponente in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obblighi contrattuali assunti dal medesimo con la prestazione del progetto di valorizzazione.

## **ART. 7 - MODALITÀ DI FINANZIAMENTO**

La gratuità per il Comune degli interventi e della gestione dell'impianto quale condizione di base per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. n. 38/2021 determina la possibilità per il

soggetto gestore di organizzare le attività negli spazi e negli orari liberi dalle assegnazioni in uso del Comune con il solo vincolo del rispetto della destinazione, della funzionalità e del decoro dell'impianto.

Le tariffe per l'utilizzo dell'impianto sportivo sono proposte dal concessionario sulla base del PEF e devono formalmente essere approvate dal concedente al fine di garantirne la coerenza con l'interesse pubblico e l'accessibilità per l'utenza.

La proposta progettuale può altresì individuare ulteriori fonti di ricavo connesse alla realizzazione degli interventi di riqualificazione e alla gestione dell'impianto, nel rispetto della destinazione d'uso e delle finalità pubbliche dello stesso.

#### **ART. 8 - CONDIZIONI PARTICOLARI**

Pur a fronte dell'ampia autonomia gestionale del potenziale gestore, le associazioni sportive e le società sportive dilettantistiche che intendono formulare una proposta per l'impianto di tennis di Via Magellano in base all'art. 5 del d.lgs. n. 38/2021 devono comunque assicurare al Comune di San Salvo un monte ore riservato e prevedere, esplicitamente, un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

#### **ART. 9 - SOPRALLUOGO (FACOLTATIVO)**

L'eventuale richiesta di sopralluogo presso l'impianto deve essere inviata al Comune di San Salvo tramite pec all'indirizzo: [protocollo@comunesansalvo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunesansalvo.legalmail.it) avente ad oggetto: *"PROCEDURA ART. 5 Dlgs 38/2021 IMPIANTO TENNIS – RICHIESTA SOPRALLUOGO"*.

Il testo della PEC deve riportare i seguenti dati del soggetto richiedente:

- a) riferimenti dell'Associazione / Società Sportiva dilettantistica interessata;
- b) recapito telefonico;
- c) indirizzo e-mail e indirizzo posta elettronica certificata;
- d) nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

La richiesta di sopralluogo deve essere effettuata entro il 23/04/2026.

Data e ora dell'eventuale sopralluogo richiesto, saranno stabiliti e comunicati ai richiedenti a cura dell'Ufficio competente.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più potenziali proponenti. Il Comune rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di raggruppamento temporaneo il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore di uno dei soggetti raggruppati purché munito della delega del

mandatario/capofila. In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore di uno dei soggetti, o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

## **ART. 10 - VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI**

Qualora un'associazione sportiva dilettantistica o una società sportiva dilettantistica intenda presentare una proposta per la gestione dell'impianto di tennis sito in Via Magellano, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, la stessa dovrà essere redatta e corredata dei seguenti elementi:

- istanza di presentazione della proposta e atti fondamentali dimostrativi dell'assenza di fine di lucro dell'associazione o della società sportiva dilettantistica (Documentazione amministrativa);
- progetto di massima, costituito dal Quadro illustrativo degli interventi e della gestione, nonché degli obiettivi e dei risultati attesi, con particolare riferimento alle finalità tese all'aggregazione e all'inclusione sociale e giovanile;
- valorizzazione della proposta in termini economici che dimostri la sostenibilità economica del progetto, con particolare riferimento alle potenzialità della proposta in relazione alla copertura dei costi, alla durata della concessione e all'equilibrio delle tariffe.

Nel caso pervengano più proposte, ulteriori rispetto a quella presentata dall'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo, idonee per la valutazione di interesse pubblico, l'Amministrazione si riserva di procedere secondo modalità alternative a quanto previsto dall'art. 5 del D.LGS. 38/2021, senza che nulla sia dovuto alle associazioni che hanno presentato proposte progettuali.

In assenza di proposte concorrenti entro il termine stabilito, il Comune procederà all'istruttoria della proposta presentata dall'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021.

## **ART. 11 - MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE E CONTENUTI ESSENZIALI DELLE PROPOSTE**

Le Associazioni e Società Sportive dilettantistiche (senza fini di lucro) interessate, possono presentare eventuali proposte progettuali alternative o migliorative rispetto a quella presentata dal soggetto proponente, da far pervenire a mezzo PEC all'indirizzo:

protocollo@comunesansalvo.legalmail.it con indicazione del seguente oggetto:

***“PROPOSTA PER RIQUALIFICARE, AMMODERNARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI SAN SALVO MARINA AREA TENNIS ED ANNESSI LOCALI”.***

Saranno valutate esclusivamente le proposte pervenute entro la data del **05/05/2026 alle ore 14.00.** Farà fede la data e l'orario di ricezione della PEC al protocollo del Comune di San Salvo

La proposta dovrà contenere la seguente documentazione amministrativa:

- **Istanza di presentazione della proposta**, comprensiva delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità, redatta sul Modello allegato (Allegato B);
- **Relazione illustrativa sintetica, contenente:**
  - descrizione degli interventi previsti sui campi da tennis e sulle pertinenze;
  - modalità di utilizzo e gestione dell'impianto;
  - finalità di interesse pubblico e ricadute sportive sul territorio;
  - obiettivi volti a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile.
- **Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), limitatamente a:**
  - planimetria generale dell'impianto con individuazione dei campi;
  - elaborati grafici essenziali (stato di fatto e stato di progetto);
  - relazione tecnica descrittiva degli interventi (superfici di gioco, recinzioni, illuminazione, eventuali spogliatoi di servizio);
  - stima sommaria dei costi.
- **Piano economico-finanziario asseverato ai sensi della normativa vigente, recante:**
  - quadro dei costi di realizzazione e gestione;
  - fonti di finanziamento;
  - dimostrazione dell'equilibrio economico della gestione.
- **Cronoprogramma essenziale degli interventi e dell'avvio della gestione.**
- **Schema di convenzione o proposta di regolazione dei rapporti con l'Amministrazione, con indicazione di:**
  - durata dell'affidamento;
  - obblighi manutentivi ordinari;
  - fasce di utilizzo pubblico dell'impianto.
- **Documentazione amministrativa del soggetto proponente, limitatamente a:**
  - atto costitutivo e statuto dell'ASD;
  - iscrizione al Registro CONI (o organismo equivalente);
  - dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale.
- **Dichiarazione di assunzione del rischio operativo, rischio di costruzione, di disponibilità, di domanda ai sensi della normativa vigente.**
- **Relazione di conformità normativa, anche in forma semplificata, attestante:**
  - compatibilità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - rispetto delle norme di sicurezza, accessibilità e abbattimento delle barriere architettoniche;

Nell'Istanza di presentazione della proposta deve essere contenuta una dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà (ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), formata e sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva proponente, riportante la specificazione del possesso dei requisiti:

a) di ordine generale, di cui al precedente art. 5, comma 2;

b) di adeguatezza organizzativa e capacità, di cui al precedente art. 5, comma 3.

In relazione ai requisiti di adeguatezza e capacità, con riferimento alle precedenti gestioni di impianti sportivi, devono essere precisati il committente, il periodo di gestione e il valore.

Il Comune di San Salvo si riserva di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni e sulla corretta gestione/conduzione degli impianti sportivi.

I documenti possono essere distinti o possono essere riportati in un'unica relazione tecnico-illustrativa, che tuttavia deve definire in modo chiaro e distinto i vari elementi secondo l'articolazione sopra specificata.

Tutti i documenti specificati devono essere formati come documenti informatici e sottoscritti dal Legale Rappresentante dell'Associazione/Società Sportiva proponente con firma digitale, secondo quanto previsto dalle disposizioni del d.lgs. n. 82/2005 (CAD). In alternativa, è ammessa la firma autografa dei documenti, accompagnata da scansione leggibile degli stessi e copia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore, secondo le norme vigenti.

Qualora il dimensionamento informativo del complesso dei documenti renda problematico l'invio degli stessi, l'associazione o la società sportiva dilettantistica che presenta la proposta può utilizzare programmi di trasferimento documentale massivo (es. We transfer, Smash, ecc.), riportando nella comunicazione via posta elettronica certificata il link dal quale acquisire tali documenti.

Nel caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste, anche di soggetti terzi, avente carattere essenziale, che debbano essere prodotte dai partecipanti in base alla legge o al presente Avviso, il Comune comunica agli stessi l'irregolarità rilevata e assegna a propria discrezione un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

Non saranno passibili di regolarizzazione le irregolarità strettamente connesse al contenuto della proposta o quelle che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa, sia ulteriori irregolarità e mancanze in presenza delle quali non si ritiene possa essere ammessa alcuna integrazione e/o regolarizzazione postuma senza grave pregiudizio ai principi di parità di trattamento, inalterabilità del contenuto dell'offerta, e certezza in ordine alla sua provenienza, perentorietà del termine per la sua presentazione e inalterabilità delle condizioni in cui versano i partecipanti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara. Nel caso in cui tali fattispecie si verificano, la proposta non sarà tenuta in considerazione.

Non è richiesta garanzia provvisoria a corredo della presentazione della proposta.

La garanzia sarà richiesta all'atto della stipula della convenzione e dovrà consistere in una "garanzia definitiva", sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10 (dieci) per cento dell'importo totale dell'investimento complessivo, e s'intende che copre anche il mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dello stesso impianto.

## **ART. 12 -CHIARIMENTI**

È possibile, da parte dei soggetti che intendono presentare la proposta, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al seguente

indirizzo PEC: [protocollo@comunesansalvo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunesansalvo.legalmail.it) entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 23/04/2026**.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro i tre giorni lavorativi successivi alla ricezione delle richieste stesse. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenute successivamente al termine indicato.

#### **ART. 13 - CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

La documentazione relativa alla proposta progettuale presentata dall'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo è consultabile sul sito istituzionale del Comune di San Salvo nella sezione: "*Amministrazione Trasparente* – sottosezione "*Bandi di gara e contratti*" e nella sezione "*Avvisi*".

#### **ART. 14 - AVVERTENZE**

Il presente avviso ha carattere meramente esplorativo e non comporta alcun obbligo per l'Amministrazione comunale di procedere all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo. Resta ferma la facoltà dell'Ente di valutare le proposte pervenute e di procedere, ove ritenuto opportuno, all'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto cui affidare la realizzazione degli interventi e la gestione dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente.

#### **ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati personali) si informano gli interessati che i dati personali sono trattati dal Comune di San Salvo, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, nell'ambito dell'esecuzione delle proprie funzioni di interesse pubblico per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e per le eventuali successive attività, nel rispetto della normativa vigente. Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità è effettuato presso il Comune di San Salvo anche con l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza. I dati saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti, pubblici e privati, quando ciò è previsto da disposizioni di legge o di regolamento. I dati personali, con esclusione di quelli idonei a rivelare lo stato di salute, potranno essere oggetto di diffusione. Titolare del trattamento è il Comune di San Salvo.

#### **ART. 16- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Cristina Capocci, Istruttore Amministrativo presso il Servizio "*Cultura, Sport e Tempo libero, Turismo*" del Comune di San Salvo.

#### **ART. 17 – PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è pubblicato nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e accessibilità di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché ai sensi della Legge n. 241/1990, mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto sezione "Bandi di gara e contratti" e nella sezione "Avvisi" del sito istituzionale del Comune.

**Allegati**

- Proposta progettuale dell'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo;
- Istanza di presentazione di proposta;
- Planimetria.

San Salvo, 01.04.2026



F.to Il Responsabile del Servizio  
(Tributi, Cultura, Sport e Tempo libero, Turismo)  
Dott.ssa Francesca Ciccotosto

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)