



COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



ORIGINALE COPIA

Proposta n.669

Area, Sezione o Unità di Staff:

SERVIZIO: TRIBUTI - CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO - TURISMO

DETERMINAZIONE

N.ro 73 /603 del 01/04/2026

OGGETTO APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO EX ART. 5 D.LGS. 38/2021 PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO AREA TENNIS DI SAN SALVO MARINA, A SEGUITO DI PROPOSTA DICHIARATA DI PUBBLICO INTERESSE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto di regolarità tecnica
In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL , si esprime parere: Favorevole.
- Visto contabile
In ordine alla regolarità contabile della presente proposta e visto attestante la copertura finanziaria (ART. 147 bis TUEL) , si esprime parere: favorevole.
- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 comma 7 TUEL) si esprime parere: favorevole.

Attesta che il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione è:

- Compatibile
- NON compatibile

con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a) punto 2) D.L. 78/2009)

adotta la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

- con decreto del Sindaco n. 6 del 01 Aprile 2026 prot. n. 11764 è stato prorogato fino al 30.06.2026 alla Dott.ssa Francesca Ciccotosto l'incarico di Responsabile del Servizio "Tributi - Cultura, Sport e Tempo libero Turismo";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 02.02.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il DUP per il periodo 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 02.02.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- con deliberazione di G.M. n.1 in data 13.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio per l'esercizio 2026;
- con deliberazione di G.M. n. 14 del 20.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano delle Azioni Positive per il triennio 2026-2028;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di San Salvo è proprietario dell'impianto sportivo sito in Via Magellano n. 5, a San Salvo Marina, destinato prevalentemente alla pratica del tennis, costituito da n. 3 campi da tennis (di cui uno coperto, uno in superficie sintetica e uno in terra rossa), nonché da annessa palazzina adibita a spogliatoi e servizi, oltre ad aree verdi e spazi pertinenziali;
- rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione comunale la valorizzazione del patrimonio impiantistico sportivo, mediante interventi di riqualificazione e ammodernamento funzionale, nonché attraverso modelli gestionali idonei a garantirne la piena fruibilità da parte della collettività;
- l'art. 5 dello stesso D.Lgs. n. 38/2021 prevede che: *"Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*.

DATO ATTO CHE:

- in data 07.11.2025, è pervenuta al Comune di San Salvo una proposta (registrata con prot. n. 37868) dell'Associazione Sportiva Dilettantistica A.S.D. Circolo Tennis San Salvo, presentata ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. n. 38/2021 e contenente una proposta per riqualificazione, rigenerazione, ammodernamento e gestione dell'impianto sportivo area tennis ed annessi locali sito a San Salvo Marina;
- a seguito della richiesta di integrazioni documentali da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, in data 26.03.2026, prot.n. 10945, è pervenuta la proposta progettuale rimodulata della suddetta associazione sportiva;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 85 del 27.03.2026, immediatamente eseguibile, la proposta progettuale dell'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo è stata dichiarata di pubblico interesse ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021;
- con il medesimo provvedimento è stato conferito mandato al Responsabile del Servizio "Tributi, Cultura, Sport e Tempo libero, Turismo" per l'adozione degli atti conseguenti, assicurando la conoscibilità del progetto presentato dal proponente, mediante la pubblicazione dello stesso nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente per 30 giorni, in modo da non precludere la partecipazione di altri soggetti;

RITENUTO CHE:

- in esecuzione del succitato atto deliberativo, si rende necessario procedere all'approvazione di apposito avviso pubblico finalizzato a sollecitare Associazioni o Società Sportive Dilettantistiche (senza fini di lucro) a presentare proposte progettuali per riqualificare, ammodernare e gestire l'impianto sportivo comunale area tennis ed annessi locali, sito in Via Magellano n. 5 a San Salvo Marina, tenuto conto della proposta progettuale dell'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo, riconosciuta di interesse pubblico ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, con deliberazione di G.M. n. 85 del 27.03.2026;
- il presente atto è finalizzato a garantire la valorizzazione e la piena fruibilità dell'impianto sportivo comunale sito in Via Magellano n. 5 a San Salvo Marina, attraverso interventi di riqualificazione, ammodernamento e una gestione efficiente e sostenibile, in linea con gli obiettivi strategici dell'Amministrazione;
- in particolare, a seguito della presentazione della proposta progettuale da parte dell'A.S.D. Circolo Tennis San Salvo, dichiarata di pubblico interesse ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, si rende necessario assicurare adeguata conoscibilità della stessa, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento, al fine di consentire la partecipazione di ulteriori soggetti potenzialmente interessati;
- l'approvazione dell'Avviso pubblico costituisce, pertanto, atto necessario e funzionale a garantire un confronto competitivo tra proposte progettuali, assicurando l'individuazione della soluzione più idonea sotto il profilo tecnico, gestionale ed economico, nonché il perseguimento dell'interesse pubblico alla promozione della pratica sportiva e alla valorizzazione del patrimonio comunale.

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare:

- **la regolarità e correttezza dello stesso**, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147-bis del T.U.E.L.;
- **la non sussistenza di motivi di conflitto di interesse**, neppure potenziale, per la sottoscritta Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990;

VISTO il "*Regolamento Comunale per la gestione e l'uso degli impianti sportivi*", approvato con Deliberazione consiliare n. 30 del 15.09.2025;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- l'art. 183 del T.U.E.L. n. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni;
- l'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Bilancio c.a., approvato;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- **di approvare** l’Avviso pubblico ai sensi dell’art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021, finalizzato a sollecitare associazioni o società sportive dilettantistiche senza fini di lucro a presentare proposte progettuali per la riqualificazione, l’ammodernamento e la gestione dell’impianto sportivo comunale area tennis e locali annessi, sito in Via Magellano, n. 5 a San Salvo Marina;
- **di dare atto** che il presente Avviso è adottato a seguito della presentazione di una proposta da parte dell’A.S.D. Circolo Tennis San Salvo, già dichiarata di pubblico interesse ai sensi dell’art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 con deliberazione di G.M. n. 85 del 27.03.2026, al fine di assicurarne adeguata conoscibilità nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e parità di trattamento, consentendo la partecipazione di ulteriori soggetti potenzialmente interessati;
- **di stabilire** che le proposte dovranno pervenire entro le ore **14:00 del giorno 05.05.2026;**
- **di approvare** i seguenti allegati, parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - schema di Avviso pubblico;
 - schema di istanza di partecipazione;
 - planimetria;
- **di dare atto che** il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Cristina Capocci, Istruttore Amministrativo presso il Servizio “*Cultura, Sport e Tempo libero, Turismo*”;
- **di dare atto** della regolarità e correttezza del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art.147-bis del T.U.E.L.;
- **di dare atto** della non sussistenza di motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per la sottoscritta Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 6-bis della Legge n. 241/1990;
- **di adempiere** a quanto previsto in materia di trasparenza e adeguata pubblicità, secondo quanto previsto dall’art. 37, comma 2, del D.Lgs. n. 33/2013, mediante pubblicazione dell’Avviso pubblico e della proposta progettuale presentata dall’A.S.D. Circolo Tennis San Salvo sull’Albo Pretorio on-line e nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” sotto sezione “*Bandi di gara e contratti*” e nella sezione “*Avvisi*” del sito istituzionale del Comune.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli artt. 23, 25 DPR 445/2000 e artt. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

FRANCESCA CICCOTOSTO in data 01/04/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Cristina Capocci)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.Ssa Francesca Ciccotosto)

La presente è pubblicata all'albo Pretorio elettronico per gg. 15
dal 01/04/2026 al 16/04/2026

Il Responsabile del Servizio
(Dott.Ssa Francesca Ciccotosto)

*Determinazione n.ro: 73/603 del 01/04/2026 - SERVIZIO: TRIBUTI -
CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO - TURISMO*