



Comune di Induno Olona

Provincia di Varese

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano dei Servizi

Volume 1 – Relazione sullo stato di fatto

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Paolo Favole

Ing. Daniele Fraternali

Ing. Salvatore Crapanzano

Avv. Fortunato Pagano

Dott. Geologo Daniele Gerosa

COLLABORATORI

Angioletti Marco (Pianificatore territoriale)

Tarantini Vittorio (Pianificatore territoriale)

Testo controdedotto e approvato

con delibera del C.C. n°

NOTA: il presente documento, con il bilancio urbanistico dei servizi e le schede descrittive degli stessi, è stato consegnato al Comune nel 2010 e già aggiornato nel corso del 2011 per quanto riguarda i dati demografici.

Pertanto, i contenuti del presente Volume 1 sono stati integrati e aggiornati solo per quanto riguarda il bilancio urbanistico dei servizi, sulla base dell'ultimo dato di popolazione residente disponibile, a novembre 2012. Sono apportate ulteriori modifiche, correttive e integrative, a seguito delle controdeduzioni in sede di approvazione PGT nell'ottobre 2013.

SOMMARIO

SEZIONE A	1
Introduzione al concetto e alla portata del Piano dei Servizi	1
1. CHE COS'È IL PIANO DEI SERVIZI	2
1.1. I riferimenti legislativi antecedenti il Piano dei Servizi.....	2
1.1.1. Il concetto di "standard urbanistico"	2
1.1.2. Il problema della quantità: la dimensione nazionale	2
1.1.3. La capacità insediativa di piano in base alla legislazione nazionale	3
1.1.4. Il dimensionamento delle aree a standard nella legislazione nazionale	4
1.1.5. Il problema dei vincoli e degli indennizzi: la dimensione nazionale.....	5
1.1.6. Il problema delle quantità e della realizzazione dei servizi: la scelta lombarda	7
1.2. Il Piano dei Servizi secondo la L.r. 1/2001 della Lombardia	8
1.2.1. Standard versus Servizio.....	8
1.2.2. Il ruolo del Piano dei Servizi.....	10
1.2.3. Le modalità di calcolo della capacità insediativa in Lombardia	11
1.3. Il Piano dei Servizi secondo la L.r. 12/2005 della Lombardia	13
1.3.1. Definizione di servizio pubblico e d'interesse pubblico o generale.....	14
1.3.2. Classificazione dei servizi d'interesse pubblico e generale	15
1.3.3. Flessibilità funzionale	17
1.3.4. Il dimensionamento della capacità teorica nella L.r. 12/2005	17
SEZIONE B	19
Dinamiche comunali	19
2. LA POPOLAZIONE COME TARGET DELLA POLITICA DEI SERVIZI	20
2.1. Premessa	20
2.2. Struttura della popolazione	20
SEZIONE C	30
Analisi dell'offerta dei servizi	30
3. I SERVIZI ESISTENTI	31
3.1. Premessa	31
3.1.1. Istruzione.....	32
3.1.2. Cultura	36
3.1.3. Sanità.....	38
3.1.4. Assistenza	39
3.1.5. Culto	40
3.1.6. Sicurezza	42
3.1.7. Altri Servizi d'interesse pubblico e generale.....	42
3.1.8. Aree e attrezzature per servizi tecnologici	43
3.1.9. Mobilità	44
3.1.10. Verde pubblico e sportivo	44
SEZIONE D	48

Il Bilancio Urbanistico	48
4. LA VALUTAZIONE QUALI/QUANTITATIVA	49
4.1. La valutazione quantitativa	50
4.2. La descrizione quantitativa per categoria di servizio	53
4.2.1. Istruzione	53
4.2.2. Cultura	53
4.2.3. Sanità.....	54
4.2.4. Assistenza	54
4.2.5. Sicurezza	55
4.2.6. Culto	55
4.2.7. Altri servizi d'interesse pubblico e generale	56
4.2.8. Impianti tecnologici.....	56
4.2.9. Mobilità	57
4.2.10. Verde pubblico e sportivo	57
SEZIONE E.....	58
Schede descrittive dei servizi	58
5. Schede dello stato di fatto: istruzione	59
6. Schede dello stato di fatto: cultura.....	62
7. Schede dello stato di fatto: sanità	67
8. Schede dello stato di fatto: assistenza	70
9. Schede dello stato di fatto: culto.....	74
10. Schede dello stato di fatto: altri servizi d'interesse pubblico e generale.....	83
11. Schede dello stato di fatto: aree e attrezzature per servizi tecnologici	85
12. Schede dello stato di fatto: mobilità.....	97
13. Schede dello stato di fatto: verde pubblico e sportivo	118

SEZIONE A

Introduzione al concetto e alla portata del Piano dei Servizi

1. CHE COS'E' IL PIANO DEI SERVIZI

1.1. I riferimenti legislativi antecedenti il Piano dei Servizi

1.1.1. Il concetto di "standard urbanistico"

Il concetto di "standard urbanistico" ha subito nel tempo una continua evoluzione passando da una dimensione esclusivamente quantitativa ad una più qualitativa.

In urbanistica, l'espressione standard viene usata come riferimento prescrittivo unificato per la misurazione quantitativa delle attrezzature, sia in atto che in previsione, che devono garantire condizioni qualitative minime agli assetti insediativi.

1.1.2. Il problema della quantità: la dimensione nazionale

Lo standard urbanistico trova avvio con la legge 6 agosto 1967 n°765, la quale introduce valori massimi di densità e altezze insediative con standard a efficacia immediata e differita. Questi ultimi vengono poi definiti dal Dim 1444/1968 ai sensi e per gli effetti dell'art.17 della legge sopra citata. Tale decreto introduce il concetto di zona omogenea, definisce i rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici e collettivi in misura tale da assicurare a ogni abitante, insediato o da insediare, la dotazione minima inderogabile di 18 mq. Esclusi gli spazi destinati alla viabilità, tale dotazione minima di 18 mq era così ripartita:

- 4,5 mq/ab. di aree per l'istruzione;
- 2 mq/ab. di aree per attrezzature d'interesse comune;
- 9 mq/ab. di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport;
- 2,5 mq/ab. di aree per parcheggi.

Nel corso degli anni, la letteratura urbanistica ha evidenziato i problemi di tale legislazione che possono essere ricondotti in forme di piano fortemente meccanicistiche e a un'attenzione incentrata solo sugli aspetti quantitativi dei servizi piuttosto che su quelli qualitativi. Da ciò traspare

un'impostazione normativa che, pur generando da un lato un miglioramento delle condizioni di vita urbana, introducendo l'idea irrinunciabile che ciascun cittadino ha diritto di disporre di un'equa quota di servizi pubblici urbani, ha imbalsamato la sperimentazione sui servizi.

1.1.3. La capacità insediativa di piano in base alla legislazione nazionale

La legislazione urbanistica nazionale fornisce degli indirizzi piuttosto scarsi riguardo al dimensionamento degli strumenti urbanistici e da cui avrebbe dovuto dipendere il corrispondente dimensionamento degli standard.

La legge 7 agosto 1942 n. 1150 non si esprimeva nel merito lasciando libero e irrisolto il problema del dimensionamento residenziale di un piano, che ha trovato risoluzione nel tempo attraverso le analisi del $Fabbt_2$, inteso come fabbisogno di progetto.

Quest'ultimo è stato ricondotto all'espressione: $Fabbt_2 = f (St_1, Vt_2, Pt_2)$ dove:

St_1 = rappresenta un'analisi dello stato di fatto al tempo t_1 ;

Vt_2 = concerne un'assunzione di valore relativa allo standard abitativo che si vuole conseguire nel tempo t_2 ;

Pt_2 = riguarda la previsione da raggiungersi in tutto l'arco temporale della vigenza del piano, fino alla sua ennesima revisione.

Una volta identificata la domanda abitativa, ha quindi luogo la predisposizione dell'offerta di spazi per le nuove funzioni urbane ma quasi sempre si è assistito al sovradimensionamento dei piani e ai noti guasti urbani e territoriali. Tale processo nel corso della storia urbanistica contemporanea si è notevolmente amplificato e ha generato una concezione espansionistica dell'uso del suolo oggi non più accettabile. Occorre dunque mirare al riuso urbano e alla riqualificazione, avvalendosi di servizi che non corrispondano solo a standard e vincoli meccanici e che facciano sempre maggior ricorso alla sussidiarietà dell'intervento privato.

1.1.4. Il dimensionamento delle aree a standard nella legislazione nazionale

Molti sono stati i contributi al riguardo al punto che ormai si concorda nel ritenere che il dimensionamento di piano sia rappresentato dalla definizione della capacità teorica insediativa congruente rispetto ai fabbisogni.

Il dimensionamento delle aree a standard è stato formalizzato dall'art. 3 del Dim. 2 giugno 1968 n°1444, nel quale viene precisato che ad ogni abitante insediato o da insediare debbano corrispondere mediamente 25 mq di superficie lorda abitabile.

La letteratura urbanistica concorda sul fatto che il calcolo del dimensionamento delle aree a standard debba basarsi su tre momenti analitici:

- La stima della domanda insorgente;
- La stima dell'offerta;
- La valutazione dello stato d'attuazione.

La stima della domanda insorgente si ottiene calcolando la Pop.teor (popolazione teorica) corrispondente a:

$Pop.teor = (suped * If) / 100 \text{ mc/ab.}$, dove:

suped = superficie libera da destinare a trasformazione;

If = indice di edificabilità fondiaria delle aree destinate alla trasformazione.

Successivamente al calcolo della popolazione teorica sulla base degli If, il calcolo del fabbisogno insorgente di standard avrà allora luogo mediante:

$Dimensionamento = Pop.teor * 18 \text{ mq/ab.}$

Un maggior grado di dettaglio è ottenibile correlando la popolazione teorica a ogni singola tipologia di servizio e identificando in tal modo il dimensionamento per ogni tipo di standard.

Alla domanda insorgente occorrerà aggiungere la stima della domanda arretrata derivante dal fabbisogno generato da precedenti interventi edilizi espansivi i cui standard non sono stati ceduti

preferendosi la monetizzazione, o dalle necessità del patrimonio edilizio esistente, o da omissioni negli strumenti urbanistici previgenti.

La stima dell'offerta permette di considerare le attrezzature disponibili non solo per le strutture identificate dal Dim. 1444/1968, ampliato nella sostanza dalle leggi regionali, ma anche per tutte quelle funzioni private generate dal soddisfacimento di un fabbisogno sempre più diversificato.

La valutazione dello stato d'attuazione, infine, verifica se l'offerta erogata soddisfa la domanda.

1.1.5. Il problema dei vincoli e degli indennizzi: la dimensione nazionale

Un aspetto importante da considerare è quello dei vincoli imposti dal piano per la realizzazione della città pubblica, oltre alla loro durata e alla possibilità di reiterarli in caso di decadenza. Il problema si lega alle questioni del regime dei suoli, del rapporto tra esproprio e proprietà privata e dell'indennizzo da corrispondere al privato.

Nella redazione degli strumenti di pianificazione comunale vengono individuate le aree da destinare a opere di urbanizzazione primaria o secondaria. I suoli coinvolti da tali vincoli preordinati all'espropriazione divengono così difficilmente commerciabili e, in ogni caso, assumono un limitato valore fondiario. Dunque, anche se l'espropriazione non ha luogo, si concreta invece appieno il danno alla proprietà poiché il mercato deprezza immediatamente il bene appena il vincolo preordinato all'espropriazione viene apposto. Nell'ambito del piano urbanistico, quindi, alcuni proprietari vedono i loro beni sviliti dal vincolo che li ha colpiti, e di contro altri indirettamente beneficiano della circostanza che gli standard urbanistici sono stati reperiti altrove, lasciando intatta la loro proprietà. In altri termini, i suoli di taluni destinati all'edificazione vengono a fruire della presenza delle aree destinate alle urbanizzazioni primarie e secondarie, ma reperite a carico di altri. Riguardo tale problema, alcuni concetti di qualche interesse come quello della perequazione, non hanno tuttora trovato ricezione in legge generale.

Inoltre, configurandosi il PRG come strumento senza limiti temporali, per lungo tempo anche la durata del vincolo risultava illimitata e, oltretutto, senza pagamento del corrispondente indennizzo. Ciò è rimasto fino alla nota sentenza n. 55 del 29 maggio 1968 della Corte Costituzionale, che censurò i vincoli d'inedificabilità assoluta apposti a tempo indeterminato pur senza conferimento di

alcun indennizzo. Tale sentenza fu poi materializzata nella legge 1187 del 19 novembre 1968 la quale conferiva durata quinquennale ai vincoli d'inedificabilità apposti. Con gli anni sorgono sostanziali interrogativi circa l'ammissibilità della reiterazione dei vincoli divenuti inefficaci per decorso quinquennale e solo con la sentenza della Corte Costituzionale 179/1999 si ribadisce l'obbligo d'indennizzare i vincoli urbanistici ablativi e d'inedificabilità oggetto di reiterazione. Questa sentenza può determinare pericolosi risvolti alla gestione urbanistica, soprattutto per il pagamento dei vincoli reiterati, cui molti Comuni difficilmente possono completamente adempiere.

L'esproprio è un istituto giuridico di diritto pubblico che si concreta nell'emanazione, da parte di un'autorità amministrativa, di un provvedimento con cui uno o più soggetti vengono privati del diritto di proprietà al fine di soddisfare un pubblico interesse prevalente.

Con l'emanazione del DPR. N. 327, 8 giugno 2001, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" è stata segnata una svolta riorganizzando integralmente la materia sotto il profilo legislativo e regolamentare. Esso costituisce l'unico corpus di riferimento in materia di espropriazione per pubblica utilità. Una novità sostanziale introdotta all'art.3 del T.U. riguarda un glossario relativo ai soggetti che entrano nel procedimento espropriativo, oltre alle seguenti fasi del procedimento espropriativo:

- Previsione dell'opera nello strumento urbanistico o atto equivalente;
- Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Operazioni planimetriche e preparatorie;
- Dichiarazione di pubblica utilità;
- Cessione volontaria;
- Determinazione dell'indennità;
- Emanazione del decreto d'esproprio.

Rispetto al vecchio regime, il procedimento espropriativo risulta sostanzialmente più snello e sicuramente più trasparente, poiché viene abolita la forma generica di pubblicità con pubblicazione sul Burl, Fal. ecc., in quanto i diretti interessati, risultanti dai registri catastali, vengono direttamente avvisati sin dall'avvio del procedimento.

Il T.U. conferma l'art.2 della L.1187/1968, mantenendo la durata quinquennale al vincolo espropriativo e sottolineando inoltre che, dopo la sua decadenza, può essere reiterato salva la previsione di indennizzo a favore del proprietario. *Dunque l'obbligo di indennizzo è previsto all'atto della ri-apposizione del vincolo.*

E' noto che l'osservanza di standard minimi nei piani urbanistici generali presenti difficoltà per la più parte dei comuni nell'acquisizione delle aree. Difficoltà sia dal punto di vista finanziario ma anche procedurale. Si tratta di aree scelte di solito tra i lotti ineditati, interclusi o marginali. Va tenuto presente che molte tipologie di standard urbanistici riguardano attrezzature di tipo diffuso i cui raggi d'influenza debbono essere necessariamente limitati, e tale esigenza localizzativa non si può disattendere a pena della sottoutilizzazione dell'attrezzatura. Si tratta quindi di funzioni a localizzazione vincolata che, in presenza di difficoltà nell'acquisizione dei terreni corrispondenti, necessitano di soluzioni alternative. Un insieme di pratiche in diffusione nelle regioni italiane riguarda l'utilizzo della perequazione, sebbene essa non sia ancora "recepita" da una legge urbanistica nazionale.

1.1.6. Il problema delle quantità e della realizzazione dei servizi: la scelta lombarda

La Regione Lombardia ha prodotto nel 1975 la sua prima legge urbanistica fondamentale, la L.r. n. 51 che disciplinava espressamente, al livello della pianificazione comunale, il rapporto tra servizi pubblici, capacità insediativa residenziale teorica (c. 3, art. 22) e superficie standard per abitante. In merito a quest'ultimo punto, il legislatore regionale innalzò i limiti di legge imposti dal D.M. 1444/1968 elevando da 18 a 26,5 mq/ab. la dotazione minima, mentre le attrezzature per insediamenti produttivi (parcheggi, verde e attrezzature sportive, centri e servizi sociali, mense e attrezzature varie) coinvolgevano il 20% della St (c. 6, art. 22) e quelle per gli insediamenti commerciali e direzionali (parcheggi, verde, centri e servizi sociali, attrezzature varie) interessavano il 100% della SIp, di cui almeno 1/2 a parcheggio (c. 7, art. 22). In tale panorama apparentemente irrigidito, la Regione Lombardia è riuscita ad avviare negli ultimi anni intensi ripensamenti per sostituire – agli ormai decrepiti standard quantitativi del decreto ministeriale –

più flessibili ed efficienti standard qualitativi, riuscendo infine a promulgare la L.r. 15 gennaio 2001, n. 1 riguardante – tra l'altro – il riassetto disciplinare dei servizi pubblici e collettivi e il nuovo strumento obbligatorio da accompagnare al piano regolatore, rappresentato dal Piano dei Servizi.

1.2. Il Piano dei Servizi secondo la L.r. 1/2001 della Lombardia

Con la L.r. 1/2001 la Regione Lombardia ha introdotto il cosiddetto "Piano dei servizi".

E' nato come strumento urbanistico complementare del Piano Regolatore Generale (PRG) e finalizzato ad attuarne le previsioni, per una concreta politica dei servizi, intesi come strutture o prestazioni d'interesse pubblico offerte sul territorio comunale. Si configura come strumento a forte valenza programmatica, attraverso il quale l'Amministrazione Comunale ha piena autonomia nel valutare il grado di efficienza e sufficienza dei servizi offerti alla collettività locale; prevede eventualmente nuove strutture e la valorizzazione di quelle esistenti; incentiva forme di collaborazione sia pubblico-privato, garantendo a tutti i cittadini la fruibilità di particolari servizi.

Due sono le principali innovazioni teoriche:

- la rielaborazione del concetto di "standard";
- l'introduzione del concetto di "servizio di interesse pubblico o generale".

1.2.1. Standard versus Servizio

La nozione di servizio non coincide automaticamente con quella di standard urbanistico: compito del Piano dei Servizi, oltre a quello di costituire atto di programmazione generale per la totalità delle attività e strutture costituenti servizio, è altresì quello di selezionare, nell'ambito dei servizi programmati, quelli che l'Amministrazione Comunale, sulla scorta delle valutazioni delle esigenze locali e delle scelte politiche strategiche, identifica come standard urbanistici.

La definizione di standard, quindi, se da un lato recupera un campo di esplicazioni tendenzialmente illimitato (è potenzialmente standard tutto ciò che è qualificabile come servizio di interesse pubblico generale), dall'altro resta salvaguardata nella propria essenza: sono, e continueranno ad esserlo, standard quegli specifici servizi ed attrezzature che la collettività

locale, nel tempo, riconosce come essenziali e basilari per un'equilibrata strutturazione del territorio.

Per **interesse generale** deve intendersi: l'assetto che, in base alle condizioni (anche temporali) del contesto dato, meglio corrisponde a criteri di *efficienza territoriale, sviluppo sostenibile, maggiore offerta di spazi e servizi, miglioramento della qualità della vita individuale e sociale* della comunità.

Innanzitutto la L.r. 1/2001 elimina categorie predefinite di standard.

Valutando le esigenze locali e gli obiettivi stabiliti, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di scelta in merito a quali servizi debbano essere considerati nel calcolo degli standard urbanistici. Tuttavia, non è standard ciò che, essendo minimamente indispensabile alla stessa esistenza di un insediamento, non ne rappresenta un'implementazione in termini qualitativi (la viabilità, le urbanizzazioni primarie,...).

Va evidenziato come la nozione di standard non sia più obbligatoriamente legata alla dotazione fisica di aree o strutture edilizie, potendosi infatti estendere a tutte quelle attività che in concreto concorrono a realizzare un'autentica qualità della vita.

Non si applica più solo una categoria definita a priori o una regola matematica ($X \text{ mq/ab}$), ma si compie un'operazione di interpretazione e selezione.

Lo standard non è più un mezzo di attuazione astratta per garantire a tutti i cittadini servizi uguali e nelle medesime quantità, ma strumento diretto a fornire una soluzione alle esigenze di qualità e indirizzato, dunque, a rispondere puntualmente a bisogni differenziati. La popolazione è composta in maniera eterogenea e pertanto la domanda di servizi è variegata e composita: popolazioni diverse necessitano di servizi e strutture diverse, difficilmente riconducibili ad un parametro matematico prestabilito.

Si passa **da un concetto di standard quantitativo ad uno di standard prestazionale**, per valutare il quale diventano importanti anche gli aspetti:

- localizzativi;
- qualitativi;

- attuativi;
- gestionali.

Il Piano dei Servizi si inserisce così nel dibattito della concorrenza dei territori, che ha il suo logico sbocco nella necessità di mettere a punto strumenti appropriati (dotazione di infrastrutture, servizi e qualità complessiva dell'ambiente costruito) per rendere da una parte più competitivo il territorio, dall'altra per migliorarne la qualità della vita.

L'evoluzione normativa che introduce la legge regionale 1/2001, a livello metodologico e pratico, è la seguente: un servizio, per essere di interesse pubblico, non deve necessariamente essere prodotto dalla mano pubblica ma può, come dimostra l'esperienza empirica, essere prodotto da un soggetto privato che, perseguendo un interesse personale o privatistico, concorre comunque a soddisfare un'esigenza espressa dalla comunità locale. Restano salde alcune prerogative della mano pubblica, sia per questioni etiche sia funzionali: un'Amministrazione che rinunci ad un patrimonio di aree pubbliche quali parchi urbani e giardini si trova costretta a "richiedere l'aiuto" dei privati, attivando un meccanismo che, in assenza di determinati requisiti, può trasformarsi in un circolo vizioso di favoritismi e clientelismi che poco hanno a che fare con l'amministrazione del bene pubblico.

A distanza di alcuni anni dalle prime elaborazioni di Piani dei Servizi è comunque possibile affermare che l'ingresso del privato nella produzioni di servizi pubblici è circoscrivibile ad alcuni settori (strutture ospedaliere o assistenziali, attività ricreative o parcheggi,...) e comunque richiede requisiti locali non sempre disponibili, tra i quali la completezza ed efficacia nella redazione di convenzioni pubblico-privato.

1.2.2. Il ruolo del Piano dei Servizi

Oggetto del Piano dei Servizi non sono quindi solo gli standard, ma tutte quelle attrezzature ed infrastrutture urbane che incidono positivamente sulla qualità degli spazi urbani, compresi:

- i servizi a gestione diffusa sul territorio (servizi sociali e di assistenza, strutture per l'infanzia, centri culturali e ricreativi);
- le urbanizzazioni (viabilità, arredo urbano, servizi tecnologici, servizi primari quali acqua, gas, elettricità, trasporti,...).

Non solo, ai fini del calcolo dei servizi/standard non vengono fatte distinzioni circa la proprietà.

Possono essere considerati infatti:

- i servizi e le attrezzature realizzate per iniziativa pubblica diretta o ceduti all'Amministrazione nell'ambito di piani attuativi;
- i servizi e le attrezzature, anche private, di utilizzo pubblico o di interesse generale, regolati da atto di asservimento o da regolamento d'uso.

Nello specifico, il Piano dei Servizi:

- rileva lo stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti;
- valuta la necessità esistente e futura (in relazione alla durata del Piano) di servizi, ponendo attenzione al fatto che la domanda è fortemente segmentata;
- precisa le attrezzature da garantire per soddisfare la domanda, distinguendo tra servizi per usi residenziali permanenti, servizi per usi residenziali non permanenti, servizi per usi non residenziali;
- dimostra l'idoneità dei siti individuati in relazione alla destinazione prevista.

La L.r. 1/2001 ha rappresentato dunque una forte innovazione nel panorama legislativo regionale e nazionale, riconoscendo a livello giuridico pratiche già esistenti e dando nuovo impulso a una concezione maggiormente programmatica del governo del territorio. Infatti il disegno di legge urbanistica nazionale del 2005 comunemente conosciuto come "Legge Lupi", pur non avendo concluso l'iter, ha sancito anche a livello nazionale lo standard qualitativo introdotto dalla L.r. 1/2001, riconoscendo la possibilità di computare a servizi anche quelle prestazioni non necessariamente connesse a specifici ambiti spaziali.

1.2.3. Le modalità di calcolo della capacità insediativa in Lombardia

Il Titolo III dell'ex L.r. 1/2001 trattava inoltre delle "norme per la determinazione della capacità insediativa e per la dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico", e il computo della capacità insediativa aveva luogo ripartendo lo spazio comunale nei due ambiti:

- delle aree edificate: “per le aree edificate, si assume come capacità insediativa il numero degli abitanti residenti, quali rilevati dal comune al 31 dicembre dell’anno antecedente l’adozione del piano o sua variante” ex art. 6, c. 1, lett. a);
- delle aree d’espansione e libere: “per le aree d’espansione e per i lotti liberi, si assume come capacità insediativa il valore ottenuto moltiplicando le relative superfici per i rispettivi indici di fabbricabilità massima consentita, dividendo tale prodotto per il valore medio di 150 mc/ab.” ex art. 6, c. 1, lett. b), oltre agli abitanti insediabili in base ad ampliamenti di superficie e volumetrici consentiti.

Attraverso l’assunzione di una differente entità – da 100 a 150 mc – del volume da attribuire a ogni abitante virtuale si modificavano anche le quantità di standard unitari, che venivano diminuiti di un terzo per effetto di questo nuovo calcolo, nel senso di:

$$\text{Pop teor} = (\text{suped} * \text{If}) / 150 \text{ mc/ab.}, \text{ dove}$$

suped = superficie libera da destinare a trasformazione;

If = indice di edificabilità fondiaria delle aree destinate alla trasformazione.

Poi, successivamente al calcolo della popolazione teorica sulla base degli If di tutte le aree di espansione (zo-ne C) e dei lotti liberi nelle aree di completamento (zone B), il calcolo del fabbisogno insorgente di standard risultava da calcolarsi come segue:

$$\text{Dimensionamento} = \text{Pop teor} * 26,5 \text{ mq/ab.}$$

non essendo stata variata dall’ex L.r. 1/2001 l’entità degli standard comunali ex L.r. 51/1975.

1.3. Il Piano dei Servizi secondo la L.r. 12/2005 della Lombardia

La definitiva sistemazione del Piano dei Servizi (anche "PdS" d'ora innanzi), nella struttura legislativa urbanistica della Lombardia, si ha con la nuova legge urbanistica regionale n. 12 del 16 febbraio 2005.

La legge lombarda per il governo del territorio, all'Art.9,rende obbligatorio per tutti i comuni l'elaborazione del Piano dei Servizi come strumento per attuare di una concreta politica dei servizi di interesse pubblico. *L'Art.104 comma ff, abroga la legge regionale del 15 febbraio n°1/2001, di sopra analizzata. I contenuti della L.r. 1/01 vengono ripresi e ridefiniti nella nuova legge urbanistica con la differenza che il PdS diventa parte integrante e fondamentale nel processo di redazione del piano.* Il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) è articolato in tre documenti distinti per forma e funzione:

- il Documento di Piano;
- il Piano dei Servizi;
- il Piano delle Regole.

In sintesi dunque il Piano dei Servizi, in una concezione programmatica del territorio:

- Punta a rendere più realistica la base di calcolo degli standard, modificando le modalità di computo della capacità insediativa di piano;
- Riconosce ai Comuni autonomia di valutazione della propria realtà insediativa e del grado di sufficienza ed efficienza dei servizi offerti alla collettività locale,
- Valorizza ed incentiva le forme di concorso e coordinamento tra Comuni (aventi popolazione inferiore ai 20.000 ab.) ed Enti per la realizzazione e la gestione delle strutture dei servizi.
- Incentiva nuove forme di collaborazione pubblico-privato,
- Orienta ad una progettazione che valorizzi la funzione ambientale ed ecologica del verde.
- Indica nei parcheggi un fondamentale strumento di governo della mobilità.

Le procedure di approvazione, anche per il PdS, sono fissate dall'Art. 13, e prevedono in sintesi:

- La raccolta preventiva di "suggerimenti e proposte" da parte della cittadinanza

- Il “parere delle parti sociali ed economiche”
- L’adozione del Consiglio Comunale
- La pubblicazione e la successiva raccolta di osservazioni
- L’approvazione definitiva con controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

Le previsioni contenute nel Piano dei Servizi concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante.

Il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre vincolante.

Per questo motivo si rende necessario un approccio strategico attraverso:

- la definizione delle priorità di intervento;
- la dimostrazione della fattibilità, economica e gestionale, degli interventi;
- la descrizione delle iniziative in concorso con altre Amministrazioni o che coinvolgono l’iniziativa privata.

1.3.1. Definizione di servizio pubblico e d’interesse pubblico o generale

Secondo la definizione generale data dalla L.r. 12/2005 della Lombardia: *“(…) sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al Comune nell’ambito di piani attuativi, nonché apposito atto di asservimento o da regolamento d’uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano dei Servizi, ovvero da atto di accreditamento dell’organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel Comune e di quella eventualmente servita”.*

I Comuni lombardi si sono dotati nel tempo di un sistema di servizi sulla base dei propri compiti istituzionali ed in virtù delle prescrizioni regionali fissate fin dalla previgente legge urbanistica L.r. 51/1975.

Pertanto l’adeguatezza nella dotazione dei servizi è stata orientata in relazione alla normativa suddetta nonché alla legislazione statale di riferimento, al reperimento di una certa quantità di metri quadrati per abitante teorico. Tale prescrizione ha comunque garantito nella prima fase di

riorganizzazione territoriale governata, una risposta concreta ai bisogni degli abitanti e delle imprese, dando qualità ai luoghi dell'abitare e del lavorare.

Nell'attuale fase di sviluppo del territorio lombardo, realizzato nella maggior parte dei Comuni il raggiungimento della dotazione quantitativa necessaria a garantire una buona qualità dell'abitare, è necessario ripensare il ruolo dei servizi e le loro necessità di revisione, anche in considerazione degli obiettivi di riqualificazione territoriale, e della domanda diffusa di benessere proveniente dai cittadini: la nuova disciplina urbanistica regionale si muove d'altra parte in tale direzione.

1.3.2. Classificazione dei servizi d'interesse pubblico e generale

Di seguito si presenta un elenco per la classificazione dei servizi, utilizzata nel Piano dei Servizi per l'analisi dello stato di fatto e la successiva pianificazione, nonché per l'individuazione degli ambiti dei servizi a livello comunale anche ai fini del riconoscimento dei servizi privati.

A. Attrezzature scolastiche per l'istruzione

- a. Scuole dell'infanzia
- b. Scuole primarie
- c. Scuole secondarie inferiori

B. Attrezzature comuni:

a. Attrezzature amministrative e culturali

- i. Sedi amministrative pubbliche
- ii. Sedi delle istituzioni per la sicurezza
- iii. Centri ricreativi e culturali
- iv. Biblioteche

b. Attrezzature socio – sanitarie ed assistenziali

- i. Asili nido
- ii. Presidi medici
- iii. Farmacie
- iv. Centri disabili e di sostegno sociale
- v. Centri di aggregazione per fasce deboli o protette
- vi. Sedi delle istituzioni socio – sanitarie
- vii. Sedi di istituzioni per l'occupazione
- viii. Residenze/pensioni per anziani

c. Altre attrezzature

- i. Uffici postali

- ii. Attrezzature cimiteriali
- iii. Attrezzature religiose
- iv. Negozi di vicinato, con superficie inferiore a 250 mq (nelle aree di concentrazione commerciale individuate)
- v. Parcheggi pubblici o di uso pubblico
- d. **Infrastrutture e servizi tecnologici**
 - i. trattamento rifiuti
 - ii. trattamento acque
 - iii. sottoservizi
 - iv. stazioni e attrezzature per la mobilità
- C. **Verde pubblico e sportivo**
 - a. Impianti sportivi scoperti:
 - i. A gestione pubblica
 - ii. A gestione privata (convenzionata o regolamentata)
 - b. Impianti sportivi coperti:
 - i. A gestione pubblica
 - ii. A gestione privata (convenzionata o regolamentata)
 - c. Parchi urbani e verde:
 - i. Giardini e parchi pubblici
 - ii. Aree boscate e verde di rispetto
 - iii. Orti urbani
 - iv. Aree di proprietà pubblica libere o non attrezzate o con usi impropri
 - v. Corridoio ecologici e verde di connessione
- D. **Attrezzature di carattere sovracomunale**
 - a. Scuole secondarie superiori
 - b. Ospedali
 - c. Residenza sociale
- E. **Associazioni**

La legislazione regionale riconosce ai servizi privati un ruolo *“pubblico o d’interesse generale”*, purché siano garantite le seguenti condizioni:

1. Svolgano la propria attività nel Comune a favore della popolazione residente o gravitante
2. Siano regolati da apposito atto di asservimento o regolamento d’uso
3. Siano accreditati sulla base della legislazione di settore

Fanno eccezione le attrezzature religiose , che seguono una disciplina specifica.

Il PdS è chiamato quindi a fornire i punti indispensabili da richiamare nelle forme contrattuali tra il Comune ed il privato, affinché quanto offerto sia riconoscibile come servizio.

Per la riconoscibilità di un'attività come servizio, si fa riferimento in prima istanza all'appartenenza alle categorie definite precedentemente, in analogia a quelle svolte direttamente dal pubblico. Saranno in secondo luogo importanti le condizioni di accesso al servizio in termini di orari, accessibilità garantita a tutta o a una parte significativa della popolazione residente, e laddove previste tariffe "agevolate" (favorevoli rispetto a prezzi di mercato).

1.3.3. Flessibilità funzionale

Sebbene i servizi per le attività produttive siano in generale funzionalmente diversi da quelli per la residenza, alcune tipologie di servizi e spazi di uso pubblico possono rispondere a criteri di funzionalità reciproca. Alcuni esempi sono:

- asilo nido nell'ambito dei luoghi di lavoro, accessibili anche a lavoratori esterni;
- impianti di depurazione e impianti di smaltimento dei rifiuti, che potrebbero soddisfare necessità di interesse pubblico di ambiti locali circostanti;
- spazi da dedicare a musei ed esposizioni, reperiti in strutture produttive da conservare in quanto elementi di archeologia industriale;
- aree a verde;
- mense aziendali aperte anche all'utenza esterna;
- spazi dedicati alla mobilità ed alla sosta dei mezzi privati;
- funzioni complementari e/o temporaneamente esclusive (spazi ed ambienti per il tempo libero che si svolgono durante la sera/notte e nei week-end).

1.3.4. Il dimensionamento della capacità teorica nella L.r. 12/2005

Il computo dei servizi occorrenti deve riferirsi alla popolazione sia esistente, sia futura, sia "gravitante nel territorio" (art. 9, c. 2), e deve necessariamente considerare elementi di qualità, fruibilità e accessibilità (art. 9, c. 3). Qualora la dotazione di servizi in atto non basti a garantire

le quantità minime di legge, il Piano dei Servizi dovrà stimare i più opportuni interventi di rafforzamento valutandone i costi e le modalità.

A partire dall'entrata in vigore della L.r. 11 marzo 2005 n°12 vengono ridimensionate le quantità minime di aree occorrenti: dai 26,5 mq/ab ai previgenti 18 mq/ab del Dim 1444/1968.

Conseguentemente, la stima della popolazione teorica (Popteor) riguardo alla quale stimare il dimensionamento dei servizi corrispondenti potrà risultare come:

$Popteor = (suptrasf * If) / (mc/ab. = \text{volume per abitante identificato discrezionalmente})$, dove

Suptrasf = superficie ineditata da destinare all'insediabilità;

If = indice di edificabilità fondiaria delle aree destinate alla trasformazione.

Procedendo poi al dimensionamento comunale delle aree occorrenti, che equivarrà a ($Popteor * 18,0$ mq/ab.).

Per i servizi sovracomunali, infine, la nuova disciplina richiama la previa individuazione – nel Piano territoriale di coordinamento provinciale – dei comuni rappresentativi di "polo attrattore" di flussi per lavoro, studio, fruizione di servizi, rilevanti presenze turistiche; in tali casi occorrerà sia stimare "i fabbisogni espressi dalla popolazione fluttuante" e contemplare "la previsione di servizi pubblici aggiuntivi" sia prevedere "i servizi di interesse sovracomunale necessari al soddisfacimento della domanda espressa dal bacino territoriale di gravitazione".

SEZIONE B

Dinamiche comunali

2. LA POPOLAZIONE COME TARGET DELLA POLITICA DEI SERVIZI

2.1. Premessa

La popolazione rappresenta il principale *target* delle politiche dei servizi, dal momento che quasi sempre il concetto di servizio è associato ad una prestazione, di vario genere, indirizzata a soddisfare un'esigenza espressa da un singolo individuo o da più individui accomunati dalla medesima richiesta (famiglie, associazioni di categoria, lavoratori,...). Per questo motivo il presente Piano dei Servizi si occuperà in primo luogo ed in maniera approfondita della componente sociale che domanda servizi, riservando comunque una sezione alla parte economica e produttiva che, sempre di più, domanda anch'essa adeguate strutture e politiche comunali di sostegno destinate ad affrontare la competizione localizzativa delle unità produttive.

2.2. Struttura della popolazione

La struttura della popolazione è stata analizzata ed argomentata in dettaglio nel volume 1 del Documento di Piano (quadro ricognitivo – conoscitivo), alle cui riflessioni si rimanda per un quadro conoscitivo maggiormente dettagliato. Di seguito verranno brevemente richiamati i dati contenuti in quella sezione, riepilogando le principali caratteristiche riscontrate per la popolazione di Induno Olona. Di seguito vengono rielencati brevemente gli indicatori presi in esame.

Indice di crescita demografica: mostra la differenza tra il quantitativo di popolazione presente in due soglie temporali differenti, valutando se si è in una fase di crescita della popolazione o di riduzione del numero di abitanti.

Indice di Vecchiaia: è il rapporto di composizione tra la popolazione anziana (65 anni e oltre) e popolazione più giovane (compresa tra 0-14 anni). Indice che rappresenta il ricambio generazionale: quanti anziani ogni cento giovanissimi.

Tasso di Vecchiaia: percentuale della popolazione oltre il 65% sul totale.

Indice di dipendenza totale: misura il carico demografico che grava sulla popolazione in età attiva; ovvero il rapporto tra la parte di popolazione che non lavora, bambini ed anziani (in età non attiva), e quella potenzialmente attiva (compresa tra 15-64 anni).

Indice di dipendenza giovanile: misura il rapporto tra la parte di popolazione che non lavora giovane (compresa tra 0-14anni) e quella potenzialmente attiva (compresa tra i 15-64 anni).

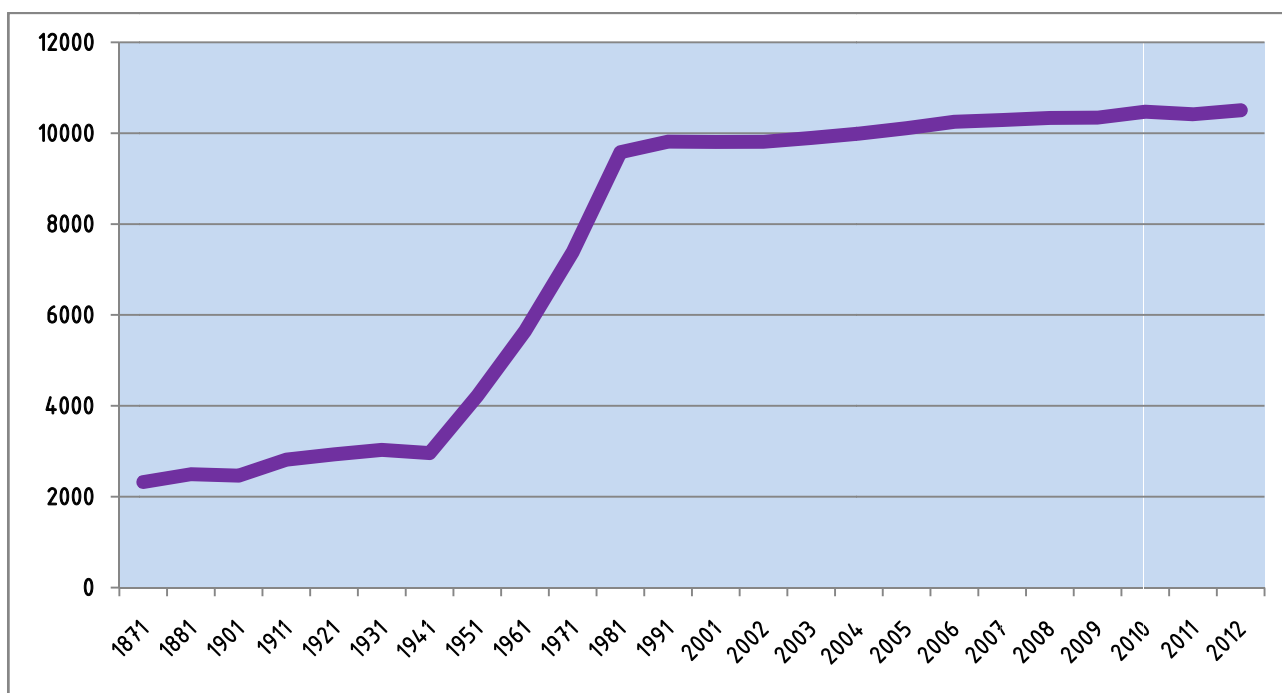
Indice di dipendenza senile: misura il rapporto tra la parte di popolazione che non lavora perché anziana (di età superiore ai 65 anni) e quella potenzialmente attiva (compresa tra 15-64 anni).

Indice di struttura della popolazione attiva: rappresenta il rapporto di composizione tra la popolazione in età compresa tra 40-64 anni e la popolazione in età compresa tra 15-39 anni.

Indice di ricambio: rappresenta il rapporto tra la consistenza della popolazione in età compresa tra 60-64 anni e la popolazione in età compresa tra 15-19 anni.

E' stata considerata la soglia temporale che va dal 1861, anno del primo censimento statistico nazionale, sino al 2001, quando è stato effettuato l'ultimo censimento nazionale. I dati sono stati successivamente aggiornati al 2011, per avere un quadro maggiormente realistico. Si evidenzia un consistente incremento che ha quintuplicato la popolazione residente.

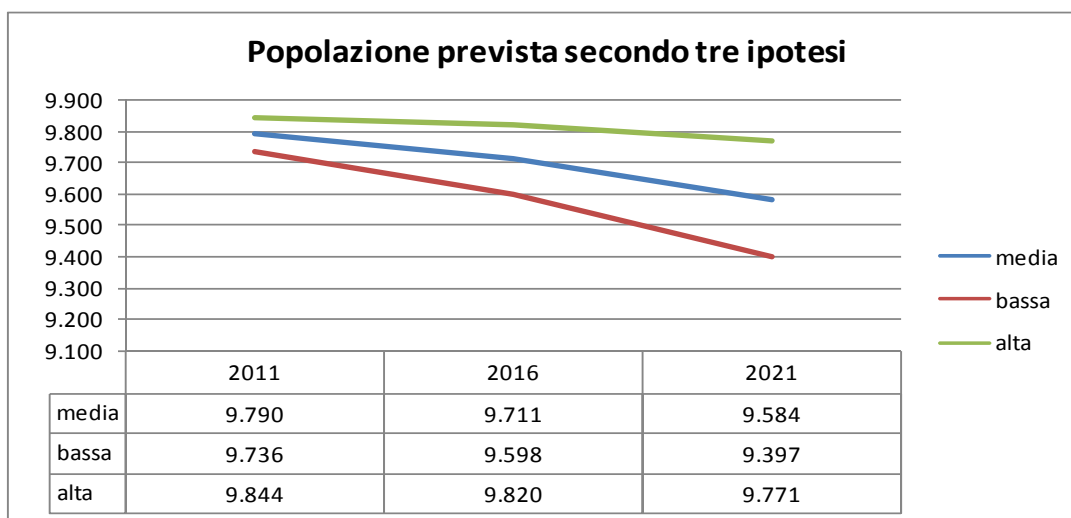
Il comune di Induno Olona è passato da un numero di abitanti di 2.132 unità nel 1881 a 9.810 nel 2001, per poi raggiungere le 10.420 unità a dicembre 2011 (10.507 a novembre 2012). Il vero incremento nel numero di abitanti si è registrato tra il 1941 ed il 1981, quando la popolazione è passata da 2.963 a 9.585 unità, più che triplicando.



1861	1871	1881	1901	1911	1921	1931	1941	1951	1961	1971	1981	1991
2.132	2.324	2.498	2.465	2.818	2.935	3.031	2.963	4.224	5.648	7.390	9.585	9.816

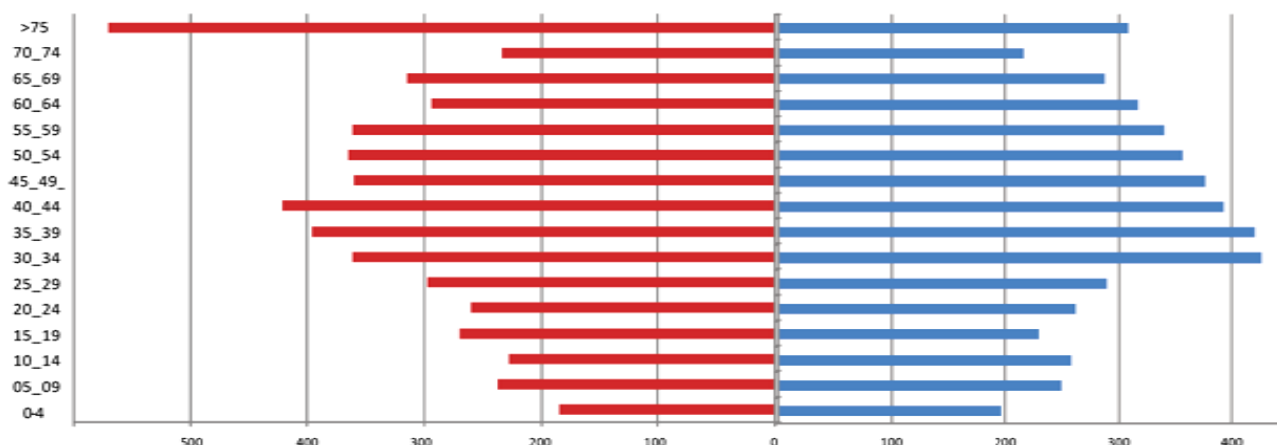
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
9.810	9.812	9.898	9.993	10.114	10.252	10.291	10.337	10.345	10.476	10.420	10.507

L'andamento registrato si pone in netto contrasto con le previsioni dell'Annuario Statistico Regionale, che prevedono per i prossimi anni un numero di abitanti in riduzione. Tuttavia le previsioni del Ring Lombardia non considerano fattori esogeni alle dinamiche demografiche come la messa a disposizione di nuove aree edificabili e nuove abitazioni, che generano un saldo immigratorio nettamente superiore alla somma di quello naturale ed emigratorio. Nella tabella successiva vengono riportati i dati relativi previsti dall'Annuario Statistico Regionale secondo 3 diverse ipotesi (media, alta e bassa).



INDICATORI DI STRUTTURA DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE – ANNO 2011							
Comuni	Vecchiaia	Dipendenza			Pop. attiva	Ricambio pop. età lavorativa	Quota pop. 65+
		Totale	Giovanile	Anziani			
Arcisate	124,0	49,3	21,9	27,3	n.d.	140,6	18,3
Brinzio	143,5	52,2	21,5	30,8	n.d.	108,8	20,2
Induno Olona	140,9	52,6	21,9	30,8	111	153,3	20,2
Valganna	136,2	47,5	20,1	27,4	n.d.	136,5	18,6
Varese	195,1	58,5	19,8	38,7	n.d.	151,2	24,4
Media regionale	141,1	52,2	21,6	30,5	n.d.	145,6	20,1

La struttura della popolazione è ben espressa anche dal grafico della piramide dell'età, di seguito riportata. La piramide dell'età della popolazione di Induno Olona ci mostra come nelle fasce più giovanili della popolazione sia presente un numero leggermente superiore di individui maschi, che si riducono con l'aumentare dell'età e vengono sorpassati numericamente dalla popolazione femminile intorno ai 70 anni. Oltre i 75 anni vi è una netta prevalenza della popolazione femminile (in rosso) su quella maschile (in azzurro). A livello generale, la maggior parte della popolazione si concentra nella fascia di età compresa tra i 30 e i 60 anni, mentre le generazioni più giovani stentano a compensare numericamente il continuo invecchiamento della popolazione.



Anche il comune di Induno Olona negli ultimi anni ha vissuto il fenomeno dell'immigrazione di cittadini provenienti da paesi extraeuropei. Inizialmente "in sordina", come nella gran parte dei centri minori, il numero di cittadini stranieri è notevolmente aumentato negli ultimi anni. Nel 2011 (settembre, fonte: Annuario statistico regionale) a Induno Olona si registravano 711 cittadini stranieri, pari al 6,8% della popolazione totale (erano il 5,3% nel 2008), di cui il 44% ha meno di 30 anni (312 unità).

RESIDENTI - CLASSI DI ETÀ'									
0-5	0-10	11-14	15-19	20-24	25-29	30-59	60-64	65 e +	Totale
78	51	23	30	42	88	360	16	23	711

La popolazione immigrata di età superiore ai 60 è rappresentata da soli 39 individui (5,5%) e, per quanto indicativo, dimostra a livello locale una tendenza di carattere generale e cioè, che la composizione della popolazione immigrata è prevalentemente giovanile o comunque in età lavorativa, costituendo in questo modo un risorsa per il mercato del lavoro e per la società e contribuendo a rallentare il continuo invecchiamento di quella italiana.

L'analisi del fenomeno migratorio risulta di fondamentale importanza, dal momento che riguarda:

- la composizione della popolazione in generale;
- l'emergere di particolari esigenze e particolari servizi;

- l'influenza sulla domanda di abitazioni;
- l'influenza la popolazione sia nella composizione razziale, sia e soprattutto nel tamponamento del crollo delle nascite e quindi nel decremento numerico degli abitanti. Trattandosi per lo più di giovani, contribuisce inoltre all'abbassamento dell'età media della popolazione.

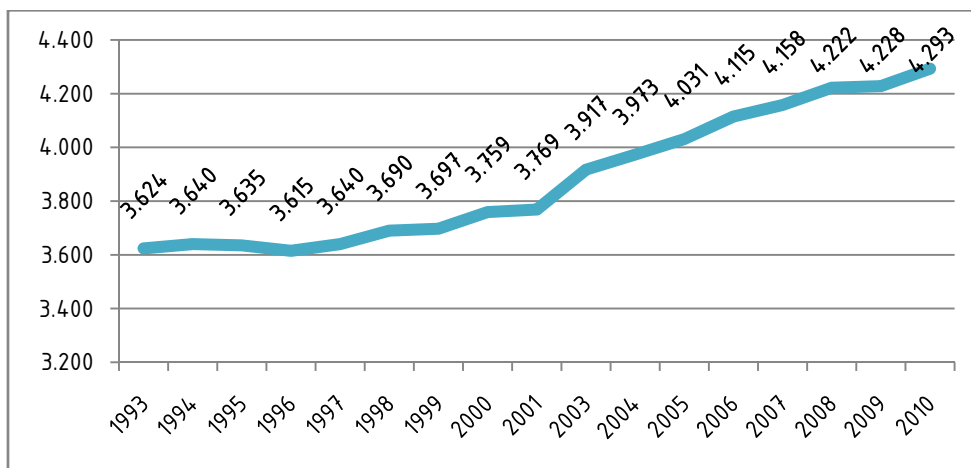
Ma gli immigrati generano anche un certo tipo di servizi, soprattutto di tipo socio-assistenziali, di integrazione e legati al problema della casa. Quest'ultimo aspetto incide sul mercato immobiliare, dal momento che molte abitazioni "vecchie", non più in grado di soddisfare gli standard abitativi richiesti dalla popolazione italiana, passano agli immigrati, che richiedono standard qualitativi e prestazionali inferiori. Le previsioni mostrano come il numero della popolazione straniera sia destinata nei prossimi anni ad aumentare per la concomitanza di due fattori differenti:

- in una fase di forte riduzione delle nascite e di lieve decremento del numero di abitanti, la stabilità dei movimenti migratori attorno ai livelli positivi attuali (confermati a scala sovracomunale, provinciale e regionale);
- l'alta natalità, che caratterizza la cultura e la società dei paesi di provenienza, che contribuisce quindi ad incrementarne la consistenza.

La struttura della popolazione è definita anche dal numero delle famiglie. A Induno Olona erano presenti 4.293 famiglie al 31/12/2010, con un numero medio di componenti di 2,4 (sebbene la composizione sia molto più articolata al suo interno). Tale dato viene confermato anche dal censimento nazionale 2011, che individua 4.230 famiglie, sempre con lo stesso numero medio di componenti. Il numero delle famiglie è in costante aumento da molti anni e, se si considera la riduzione del numero medio di componenti e la stazionarietà dell'andamento demografico, se ne deduce che il costante aumento del numero dei nuclei familiari è da attribuirsi ai cambiamenti sociali nella struttura della popolazione e non all'aumento della popolazione. Il grafico seguente mostra l'andamento del numero delle famiglie ad Induno Olona.

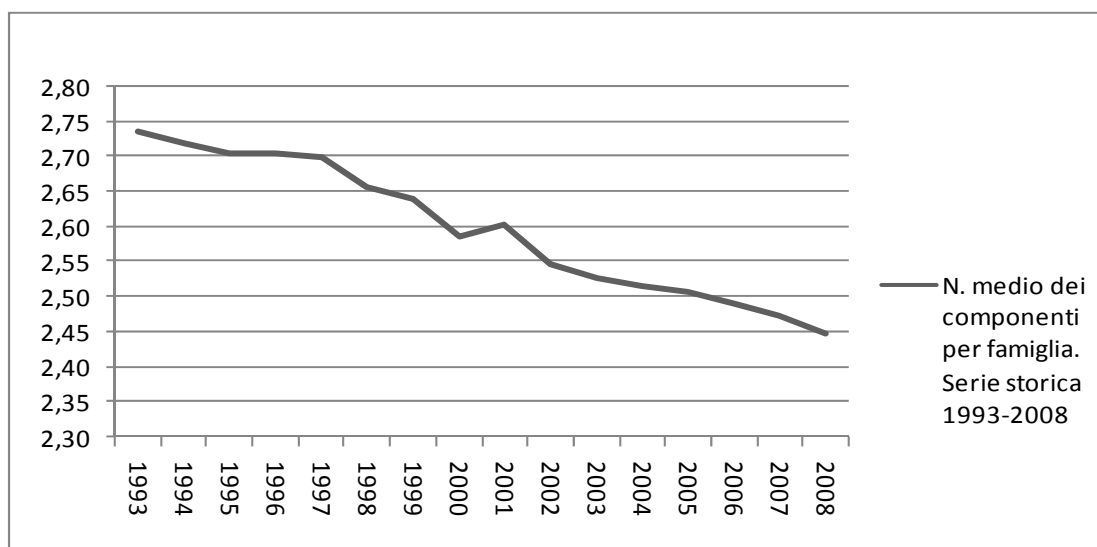
N° FAMIGLIE – SERIE STORICA										
1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
3.624	3.640	3.635	3.615	3.640	3.690	3.697	3.759	3.769	n.d.	3.917

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
3.973	4.031	4.115	4.158	4.222	4.228	4.293	4.230

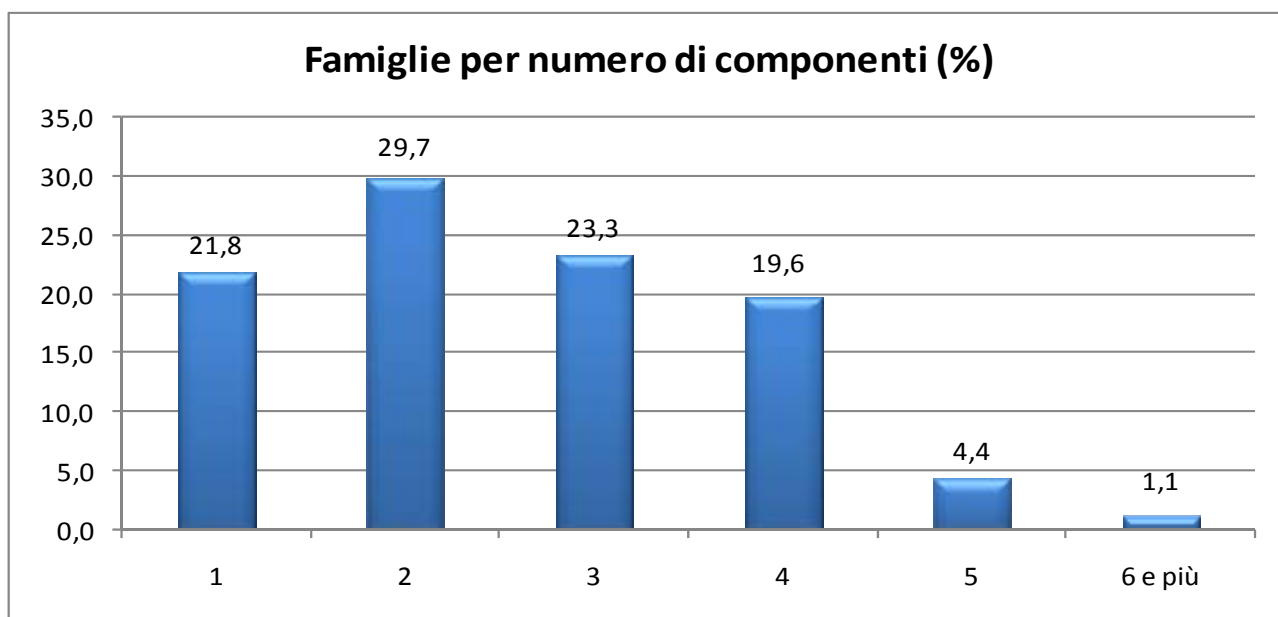


All'aumento del numero delle famiglie è corrisposto una proporzionale riduzione del numero medio di componenti per famiglia, un trend che viene ben rappresentato anche dai dati del Censimento 2001.

	Numero di componenti						Totale
	1 persona	2 persone	3 persone	4 persone	5 persone	6 o più persone	
Induno Olona	823	1.118	879	739	167	43	3.769



Oltre la metà delle famiglie (51,5%) è composta da 1 o 2 componenti, oltre un quinto è composto da single; questa tendenza è confermata a livello sovralocale e regionale e dimostra la "polverizzazione" della famiglia così come tradizionalmente intesa: alla presenza costante dei due genitori e di uno e più figli si aggiungono in maniera sempre più numerosa le famiglie composte da un solo genitore (a seguito di divorzi e separazioni), oppure senza nessun figlio a carico. Famiglie mononucleari sono sempre più costituite da anziani e giovani. Di seguito la composizione interna dei nuclei familiari.



Il livello di istruzione della popolazione è un altro fattore fondamentale per una corretta e mirata politica dei servizi. Esso concorre a determinare quali politiche per l'istruzione, ma soprattutto per le attività ricreative e per il tempo libero sono maggiormente adatte alla popolazione oggetto di studio. Non solo. La variazione del livello di istruzione modifica anche la struttura del lavoro e la ripartizione degli occupati, modificando l'attitudine alla tipologia di impiego: l'aumento dell'istruzione porta ad una disponibilità verso il terziario invece che per il secondario.

Grado di istruzione								Totale
Laurea	diploma di scuola secondaria superiore	Licenza di scuola media inferiore o di avviamento	Licenza di scuola elementare	Alfabeti privi di titoli di studio		Analfabeti		
				Totale	di cui in età >65 anni	Totale	di cui in età >65 anni	
552	2.356	3.111	2.564	642	145	62	37	9.287

Maggiormente significativo il dato relativo all'indice di possesso del diploma di scuola media superiore; i dati vengono confrontati con la media regionale.

Indice di possesso del Diploma Scuola Media Superiore			
	19 anni e	19-34 anni	35-44 anni
Arcisate	22,89	41	26,17
Brinzio	32,87	56,35	36,21
Induno Olona	30,1	50,36	37,78

Valganna	27,09	44,95	28,16
Varese	42,2	63,24	54,22
Lombardia	33,02	53,97	40,79

L'indice di possesso del diploma di scuola media superiore presenta valori di poco inferiori alla media dei comuni esaminati ed in tutti i casi inferiori alla media regionale. Solo il comune di Varese presenta valori al di sopra della media regionale.

Infine, la lettura dei dati relativi agli spostamenti della popolazione ha permesso di mettere in luce quali sono le caratteristiche della mobilità connessa alla popolazione di Induno Olona, evidenziandone le criticità connesse. Il censimento del 2001 fornisce i dati relativi agli spostamenti dei residenti di Induno Olona. Viene fornita la distinzione per sesso, così come vengono riportati nella tabella seguente:

	Popolazione residente che si sposta giornalmente per luogo di destinazione. Censimento								
	Femmine			Maschi			Totale		
	Luogo di destinazione			Luogo di destinazione			Luogo di destinazione		
	Nello stesso comune di dimora abituale	Fuori del comune	Totale	Nello stesso comune di dimora abituale	Fuori del comune	Totale	Nello stesso comune di dimora abituale	Fuori del comune	Totale
Arcisate	866	1.438	2.304	966	1.945	2.911	1.832	3.383	5.215
Brinzio	38	138	176	59	210	269	97	348	445
Induno Olona	860	1.659	2.519	961	2.017	2.978	1.821	3.676	5.497
Valganna	69	255	324	100	343	443	169	598	767
Varese	14.120	5.007	19.127	14.047	8.627	22.674	28.167	13.634	41.801

I dati forniti da Regione Lombardia mostrano che circa il 53% della popolazione residente a Induno Olona si sposta per recarsi sul posto di lavoro; di questi, circa il 67% lo fa al di fuori del comune e, prevalentemente, verso Varese, mentre il 33% rimane all'interno del comune. Da ciò emerge come circa un terzo degli spostamenti effettuati per recarsi sul posto di lavoro non richieda tragitti superiori ai 5 Km e, quindi, facilmente orientabili su modalità sostenibili come la bicicletta. Infine, non vengono registrate particolari differenze di sesso nella distribuzione dei luoghi di destinazione.

SEZIONE C

Analisi dell'offerta dei servizi

3. I SERVIZI ESISTENTI

3.1. Premessa

I servizi insediativi si configurano come un fattore centrale della pianificazione urbanistica; infatti, se è pur vero che, nei tessuti urbani, occupano (con la significativa eccezione del verde pubblico) una superficie percentualmente limitata, è vero anche che essi rappresentano uno dei principali parametri di misura della qualità della vita. Essendo realizzati e gestiti per la maggior parte dei casi dalla mano pubblica, costituiscono uno strumento tra i più efficaci a disposizione degli amministratori pubblici per orientare l'evoluzione del territorio.

La popolazione di Induno Olona usufruisce di servizi pubblici e privati di uso pubblico offerti sia sul territorio comunale sia al di fuori di esso. Nella fase di analisi dei servizi esistenti verranno prese in considerazione entrambe le tipologie, con l'obiettivo di offrire un quadro analitico quanto più corretto ed esaustivo, ben tenendo in considerazione che a livello programmatico e progettuale potranno essere espressi orientamenti ed obiettivi solo per i servizi e le attrezzature di carattere comunale, demandando ad altra sede il tema dei servizi di carattere sovracomunale.

Nel dare un giudizio qualitativo ai servizi presenti sul territorio comunale verranno prese in considerazione alcune variabili quali:

- la corretta rispondenza della prestazione offerta alle reali esigenze della popolazione (in termini quantitativi), da cui potrebbero emergere situazioni di sovraffollamento, di carenza d'organico, di limitata apertura al pubblico etc.;
- il livello di accessibilità, formulato in base alle diverse tipologie di mezzo impiegato per raggiungere la struttura;
- il livello di accessibilità, formulato in base al target di popolazione a cui è rivolto (ad esempio, un servizio destinato alla popolazione più anziana dovrà tenere in considerazione la ridotta mobilità, soprattutto col mezzo privato, dei fruitori);
- i programmi e le intenzioni già espresse ufficialmente dalla Pubblica Amministrazione;
- il giudizio che i cittadini stessi decretano alla prestazione offerta;

In accordo sostanziale con la letteratura in argomento, riguardo il Comune di Induno Olona si individuano le seguenti categorie di servizi presenti:

- Istruzione
- Cultura;
- Sanità;
- Assistenza;
- Culto;
- Sicurezza;
- Altri servizi d'interesse pubblico e generale;
- Aree e attrezzature per servizi tecnologici;
- Mobilità;
- Verde pubblico e sportivo.

Seguirà un'attenta analisi dei servizi presenti nel Comune di Induno Olona facendo riferimento alle categorie individuate sopra.

3.1.1. Istruzione

Il servizio scolastico rappresenta un elemento guida fondamentale dell'organizzazione urbana, sia perché costituisce un servizio essenziale nella società moderna, sia perché ai diversi livelli del servizio corrispondono diversi livelli di organizzazione urbana.

Il sistema educativo d'istruzione è suddiviso nei seguenti ordini:

- Scuola dell'infanzia;
- Scuola primaria;
- Scuola secondaria di 1° grado;
- Scuola secondaria di 2° grado;
- Università.

I primi tre ordini sono per lo più pianificati a livello comunale, il quarto a livello provinciale, il quinto a livello regionale / nazionale.

A Induno Olona sono presenti le seguenti strutture per l'istruzione:

- Scuola dell'Infanzia "Don Lorenzo Milani", sita in Via Campo dei Fiori 20;
- Scuola Primaria "Don Lorenzo Milani", sita in Via Campo dei Fiori 20;
- Scuola Primaria "Arturo Ferrarin", sita in Via Maria Croci 2;
- Scuola Secondaria "Bruno Passerini", sita in Via Andreoli 7;
- Scuola dell'Infanzia Paritetica "Malnati", sita in Via Foscarini 18;

Accessibilità:

Il Servizio Istruzione è collocato soprattutto nella porzione centro - meridionale del territorio urbanizzato comunale lasciando parzialmente scoperta quella limitrofa al Comune di Arcisate e la Frazione di Olona. Tale porzione, come si evince dalla figura sottostante raffigurante i raggi d'azione pedonali, rientra soprattutto in quello della scuola secondaria di 1° grado, risultando abbastanza scoperta in riferimento ai raggi d'azione pedonali della scuola dell'infanzia e primaria. Tale deficit comunque risulta superato grazie ai servizi di scuolabus. Infatti la distanza di percorrenza di tale servizio risulta essere inferiore ai canonici 15 minuti. Pertanto l'accessibilità circa i tempi di raggiungimento del servizio istruzione risultano buoni. Tale servizio navetta risulta scarsamente utilizzato dagli utenti della frazione Olona. Per quanto riguarda la disponibilità di parcheggi adiacenti, ciascun istituto gode di buona dotazione.

Livelli prestazionali:

Dalle schede puntuali dei servizi esistenti si nota come ciascun istituto sia dotato di spazi speciali come attrezzature sportive, mensa, aule per attività integrative/laboratori, spazi ricreativi, spazi aperti pertinenziali. Anche lo stato di conservazione delle strutture risultano buone. Tale valutazione, soprattutto dal punto di vista strutturale, non è attinente alla Scuola Secondaria

Passerini. Infatti tale istituto abbisogna di ingenti capitali da utilizzare in consistenti manutenzioni straordinarie. Sono mancati negli anni gli adeguamenti normativi e gli adempimenti degli impianti essenziali. Inoltre occorre effettuare manutenzioni straordinaria sulle strutture esterne. Per quanto riguarda il numero degli iscritti, i posti disponibili e la capienza ulteriore, la situazione varia:

Scuola Primaria e Secondaria Ferrarin - Passerini	Classi	Iscritti	Posti disponibili	Capienza ulteriore
	26 (13 + 13)	564 (283 + 281)	600 (300 + 300)	36 (17 + 19)

Scuola Infanzia e Primaria Don Milani	Classi	Iscritti	Posti disponibili	Capienza ulteriore
	10 (4 + 6)	243 (109 + 134)	300 (120 + 180)	57 (11 + 46)

Scuola Infanzia Paritetica Caterina e Anna Malnati	Classi	Iscritti	Posti disponibili	Capienza ulteriore
	7	163	0	0



3.1.2. Cultura

Alla categoria Cultura appartengono servizi quali la Biblioteca comunale, il Museo Insubrico di Storia Naturale, il Cinema e Teatro Mons. Comi, il Civico Istituto Musicale "Claudio Monteverdi" e diverse associazioni che verranno di seguito elencate.

Accessibilità:

Circa la Biblioteca essa gode di ottima posizione in quanto situata alle porte del centro storico e dunque localizzata ad una equa distanza rispetto al totale dell'urbanizzato. E' possibile utilizzare diverse aree parcheggio in quanto tale servizio gode sia di aree di sosta di uso esclusivo (vedi parcheggio in Via Piffaretti) che di parcheggi nelle vicinanze.

Lo stesso discorso vale per il Museo Insubrico di Storia Naturale anche se tale servizio è al momento chiuso ed allo studio il suo ricollocamento.

Il Cinema e Teatro Mons. Comi è localizzato presso l'Oratorio San Giovanni Bosco in Via Porro 64. Data la sua posizione centrale gode di ottima accessibilità pedonale anche se non gode di parcheggi di uso esclusivo. Sono presenti invece numerose aree di sosta nelle vicinanze.

Un discorso differente va fatto per il Civico Istituto Musicale "C. Monteverdi": esso era precedentemente localizzato nel centro storico nella sede di Villa Tiana (Via Negri 14), senza parcheggi ad uso esclusivo e con le aree di sosta più vicine localizzate in Via Negri (presso Villa Pirelli e angolo Via Tabacchi). Oggi la nuova sede del Civico Istituto Musicale è nell'ex palazzo municipale (Via Porro), appena ristrutturato: la localizzazione di questa importante attrezzatura comporta la necessità di pensare al reperimento di ulteriori aree a parcheggio in pieno centro cittadino.

Livelli prestazionali:

La Biblioteca Comunale fa parte del Sistema Bibliotecario Provinciale di Varese. Dispone di una banca dati che permette di richiedere un libro presente anche nelle altre biblioteche della provincia. E' stata ricavata nei locali dell'ex Cinema Teatro Sociale. dispone anche di una sala utilizzata per

le riunioni del Consiglio Comunale. La Biblioteca necessita di una manutenzione straordinaria completa dacché non è stato fatto nulla dalla sua realizzazione.

I livelli prestazionali del Museo Insubrico di Storia Naturale risultano insufficienti da quando sono iniziati i lavori di ristrutturazione del palazzo comunale adiacente la Chiesa di San Giovanni Battista. Ad oggi è localizzato in immobili di proprietà comunale ma le attività risultano ferme. Visto il probabile trasferimento di tale servizio presso altri Comuni limitrofi, in questa sede si suggerisce la realizzazione di un unico polo provinciale museale al fine di disporre di una struttura più efficiente, prestazionale e gestibile.

Il Civico Istituto Musicale "C. Monteverdi", recentemente trasferito nella nuova sede dell'ex palazzo comunale, dispone oggi di spazi più efficienti e prestazionali, nonché di un ampio giardino cui è collegato.

Infine il Cinema e Teatro Mons. Comi presenta uno stato di conservazione sufficiente. Come tutte le piccole strutture risente della presenza limitrofa delle grandi strutture che offrono più servizi e livelli prestazionali maggiori.

Le altre associazioni culturali presenti sono:

- Pro Loco, sita in Via Porro 30;
- Tiger Club, sita in Via Jamoretti 226;
- Associazione Sportiva Kein, sita in Via Trieste 51;
- Associazione Nazionale Alpini, precedentemente sita in Via Cappelletta 46, è stata trasferita nella nuova sede (presso la palestra di Via Maria Croci) a seguito dell'esproprio da parte di FS per realizzare la nuova tratta ferroviaria Arcisate - Stabio;
- Associazione Nazionale Combattenti E Reduci, sita in Via Cappelletta 28;
- Associazione Giovanile Caimano, sita in Villa Tiana - Via Negri 14;
- Associazione Polisportiva Aurora Induno, sita in Via Brughiera 5/n;
- Il Borgo Olonese, sita in Via Re Magi 12;
- Cine Club Induno, sita in Via Lagozza 4/C;
- Comunita' Educante, sita in Via Vignetta 27;

- Filarmonica Indunese, sita in Via Solari 5;
- Gruppo Induno Olona 1 Ass. Italiana Guide E Scout D'europa Cattolici, sita in Via Porro 64;
- Gruppo Podistico Splugen Varese, sita in Villa Tiana - Via Negri 14;
- Gymnic Club, sita in Via Bidino 20;
- Associazione Sportiva Volley Induno, sita in Via S.G. Bosco 45;
- Palio Indunese, sita in Via Monte Sant'Elia 14;
- P.G.S. Quasars, sita in Via Croci 9;
- Il Portico Degli Amici, sita in Via Faina 14;
- C.R.A.L. Industria Poretti

3.1.3. Sanità

All'interno del territorio comunale di Induno Olona sono presenti 2 Farmacie site in Via Bruno Jamoretti 51 (presenza di un poliambulatorio medico) e in Via Porro 40. Un ambulatorio medico è presente adiacente alla Biblioteca Comunale su Via Porro 30. Un ulteriore ambulatorio medico è presente presso la Frazione Olona all'interno delle strutture del campo sportivo. In Via Magnasco è localizzato il "Servizio Territoriale Neuropsichiatria Infantile - A.S.L. 4.

Anche se strutture private, svolgono funzione di Servizio Sanità gli studi medici presenti sul territorio comunale.

Accessibilità:

Le due farmacie e il Poliambulatorio medico godono di ottima accessibilità in quanto sono localizzate lungo l'arteria principale comunale: Via Jamoretti - Via Porro. Godono di presenza di parcheggi ad uso esclusivo anche se risultano insufficienti quelli relativi alla Farmacia in Via Porro 40 (la presenza di parcheggi nelle vicinanze facilita però l'accessibilità).

Il Servizio Territoriale Neuropsichiatria Infantile è localizzato in pieno centro urbano ma non dispone di parcheggi ad uso esclusivo.

Livelli prestazionale:

Tutti i servizi menzionati precedentemente propongono livelli prestazionali adeguati. Risulta fondamentale tener conto della vicinanza del capoluogo di provincia che dispone di maggiori servizi appartenenti alla categoria Sanità i quali possono far fronte ad una maggiore popolazione gravitante in quanto garantiscono livelli prestazionali migliori.

3.1.4. Assistenza

Alla categorie Assistenza appartengono Servizi quali: Asilo Nido Comunale, A.S. Far. M. Centro Polivalente Anziani, il Centro Servizi e Centro Diurno Parrocchiale, la Protezione Civile, le Residenze Sociali e numerose associazioni che verranno elencate di seguito.

Accessibilità:

Sia l'Asilo Nido Comunale che l'A.S. Far. M. Centro Polivalente Anziani godono di parcheggi di uso esclusivo. Sono localizzati lungo le arterie principali comunali: l'Asilo Nido è localizzato lungo Via Jamoretti angolo Via Cappelletta mentre il Centro Polivalente Anziani in Via Carlo Maciachini.

Il Centro Servizi e Centro Diurno Parrocchiale è localizzato in pieno centro alle spalle di Villa Bianchi e adiacente alla Scuola dell'Infanzia "Caterina e Anna Malnati". Non dispone di parcheggi di uso esclusivo ma ha a disposizione diverse aree di sosta nelle vicinanze (vedi Largo IV Novembre).

La Protezione Civile dispone di uno spazio adiacente alla Villa Tiana. Anche in questo caso l'accessibilità risulta non sufficiente data la non disponibilità di spazi adeguati.

Livelli Prestazionali:

Il Centro Polivalente Anziani è un istituto modernamente organizzato per la cura e l'assistenza di persone anziane auto e non autosufficienti, nonché per la riabilitazione tramite cure di fisioterapia prestate ai pazienti in un ambiente dotato delle più moderne attrezzature. Tutti i settori operativi dell'Azienda Sociosanitaria operano in ambienti consoni allo scopo, con impianti,

attrezzature e personale adeguati e si collocano all'interno della programmazione locale dei servizi socio-sanitari affidati all'A.S.Far.M.. Il Centro ospita pazienti che provengono dalla Valceresio o dai comuni della provincia esprimendo un servizio di assistenza di livello sovra locale.

Il Centro Servizi e Centro Diurno Parrocchiale offre un "doposcuola" con opportunità educativa al fine di venire incontro alle esigenze di famiglie che per vari motivi non potrebbero offrire spazi e risorse in tal senso. Il Centro offre anche una sala per pratica psicomotoria.

L'Asilo Nido comunale presenta uno stato di conservazione buono. A livello prestazionale il numero di iscritti è già prossimo al numero massimo di posti disponibili. Occorre porre l'accento su interventi strutturali e manutentivi dell'asilo nido. Sarebbe opportuno verificare la richiesta di ulteriori aree a parcheggio. Il Comune di Induno Olona ha a disposizione diverse Residenze sociali localizzabili in Via Martinelli Foscarini e Via Verdi.

Le associazioni assistenziali presenti sul territorio comunale sono:

- Conferenza di San Vincenzo, sita in Via Alessi 21;
- Croce rossa italiana, sita in Via Matteotti 104;
- Fondazione "Aiutiamoli a vivere", sita in Via Tagliamento 32;
- "Il Millepiedi onlus", sita in Via Monte Cristallo 5;
- "Circolo ACLI Induno Olona";
- "Società' operaia di mutuo soccorso", sita in Via Magnasco 11;
- "Unione italiana dei ciechi onlus", sita in Via Mercantini 10;
- "Comitato Cernobyl", sita in Via Milano 6;
- "Associazione Garda solidale onlus - Comitato Cicogna", sita in Via Passerini 47;

3.1.5. Culto

Alla categoria Culto appartengono Servizi quali:

- Parrocchia di San Giovanni Battista, sita in Via G.P. Porro 56;
- Parrocchia S. Paolo Apostolo, sita in Via Cappelletta 11;
- Santuario della Madonna Di San Bernardino, Via Carlo Maciachini;

- Chiesa di Santa Caterina, Via Negri;
- Chiesa di San Pietro In Silvis, Via dei Mughetti;
- Chiesa dei Santi Re Magi, Via Olona;
- Chiesa di San Giuseppe E Antonio, Via Magnasco;
- Chiesa di Ca' Del Bosco, Via P. Beati;
- Oratorio San Giovanni Bosco, Via Porro 64;
- Postazioni religiose sparse.

Accessibilità:

I servizi che offrono maggiore accessibilità sono la Parrocchia di San Giovanni Battista, l'oratorio San Giovanni Bosco e la chiesa di San Giuseppe e Antonio, in quanto localizzati in pieno centro urbano e aventi a disposizione parcheggi nelle vicinanze. La Parrocchia di San Paolo Apostolo risulta essere già a carattere rionale essendo situata in una porzione più a sud del centro abitato. Anche i restanti servizi di culto, come il Santuario della Madonna di San Bernardino, Santa Caterina, San Pietro in Silvis assumono un carattere rionale. La chiesa dei Santi Re Magi risulta essere "destinata" ad esclusiva pertinenza degli abitanti della Frazione Olona. La chiesa di Cà del Bosco è collocata all'interno di una corte ma non risultano numerose attività religiose in atto.

Livelli prestazionali:

Dato il numero elevato di luoghi di culto, appare soddisfacente il livello prestazionale generale dei servizi in categoria Culto. C'è da considerare anche il fatto che oltre all'oratorio di San Giovanni Bosco che offre ed ospita servizi ulteriori come il Cinema/Teatro e luoghi per lo sport anche la Parrocchia di San Paolo Apostolo dispone di un oratorio di dimensioni non indifferenti con all'interno diverse sale di ritrovo e spazi pertinenziali utilizzabili per la pratica sportiva. Allo stato attuale si fa presente la necessità di ristrutturazione della Parrocchia di San Paolo Apostolo dato che la struttura è momentaneamente non utilizzabile in seguito ad un incendio.

3.1.6. Sicurezza

I servizi appartenenti alla categoria Sicurezza ed Emergenza ad Induno Olona corrispondono:

- alla Polizia Locale con sede presso gli uffici comunali in Villa Bianchi;
- alla Caserma dei Carabinieri, in Via Abbondio Sangiorgio.

3.1.7. Altri Servizi d'interesse pubblico e generale

Alla categoria Altri Servizi appartengono Servizi quali:

UFFICI POSTALI, siti in Via Porro 32;

UFFICI COMUNALI, siti in Via G. Porro 35;

AREA MERCATO, presso l'area parcheggio sita su Via Porro.;

CIMITERO, sito in Via Carlo Maciachini.

Accessibilità:

Gli uffici comunali attuali sono localizzati presso Villa Bianchi in pieno centro urbano. Godono di ottima accessibilità in quanto usufruiscono della presenza sia di parcheggi ad uso esclusivo che di parcheggi nelle vicinanze.

Gli uffici postali, così come gli uffici comunali, sono localizzati in pieno centro urbano. godono però solo di ottima accessibilità pedonale, in quanto non usufruiscono di parcheggi ad uso esclusivo.

Riguardo il cimitero tale area presenta una buona accessibilità data la presenza di parcheggi ad uso esclusivo.

Livelli prestazionali:

I livelli prestazionali degli uffici comunali si presentano sufficienti in attesa della fine dei lavori di ristrutturazione del precedente palazzo comunale adiacente alla parrocchia di San Giovanni Battista.

Attualmente non si registra la necessità di ampliare il servizio posta tenendo in considerazione la disponibilità dell'immobile in cui la posta era precedentemente localizzata.

La normativa definisce i mercati all'aperto come commercio su aree pubbliche. L'ubicazione preferibile dovrebbe essere non lontano dal centro commerciale urbano e in quartieri popolosi. Gli spazi necessari non hanno esigenza di essere riservati in esclusiva, ma devono essere sufficienti. Nel caso di Induno Olona si registra la necessità di un'altra localizzazione dell'area mercato in quanto è localizzata in un'area che funge generalmente da parcheggio.

Attualmente il cimitero non offre livelli prestazionali adeguati, causa la cronica carenza di loculi e tombe cimiteriali. Pertanto occorre una seria programmazione atta all'ampliamento significativo del recinto cimiteriale o, in subordine, alla formazione di un nuovo cimitero. Non si può parlare di un vero e proprio raggio d'azione per un servizio come il cimitero; sarebbe opportuno consentire lo svolgimento del corteo funebre dalla chiesa al cimitero, per cui il percorso effettivo non dovrebbe superare i 2 km. Nel caso di Induno Olona, il percorso effettivo parrocchia – cimitero rientra ampiamente nei 2 km limite previsti convenzionalmente.

Attualmente il Comune di Induno Olona dispone di diverse localizzazioni non funzionali circa la disponibilità di un magazzino comunale. Si auspica una risoluzione del problema con l'attuazione dell'area "ex PII Trolli" in cui si prevede la cessione di un'area comunale a Magazzino.

3.1.8. Aree e attrezzature per servizi tecnologici

Ad Induno Olona sono presenti i seguenti servizi rientranti nella categoria "Impianti tecnologici":

- Centro di raccolta rifiuti comunale, sito in Via Polveriera;
- Cabina primaria Enel - "Centro alta tensione Lombardia", in Via Europa
- Siti tecnologici con impatto elettromagnetico, in Via Campagna e Via Polveriera;
- Siti acquedotto, presso Via Monte Monarco, Via Pantini, Via Campi Maggiori, Via Vela;
- Siti cabina metano, Via Campi Maggiori;
- Centrale Telecom, Via Croci 16.

La questione più rilevante è relativa alla rete fognaria comunale, scarsamente censita, ibrida e di vecchia datazione di costruzione, in pessime condizioni per lunghi tratti di scarico. Occorrono cospicui interventi e sostanziose risorse destinate alla salvaguardia del territorio.

3.1.9. Mobilità

Fanno parte del sistema della mobilità le aree a servizio pubblico adibite a parcheggi, le piste ciclabili e le aree funzionali per il trasporto pubblico locale, nonché la linea ferroviaria Porto Ceresio – Varese – Milano e annessa stazione ferroviaria.

Riguardo le linee di trasporto su servizio – autobus il comune di Induno Olona è interessato dalle seguenti linee del consorzio Trasporti Pubblici dell’Insubria CTPI: Linea Urbana L (Varese – Brenno – Bisucchio) e Linea N06 (Varese – Cuasso al Monte direzione Ponte Tresa)

Le aree a parcheggio ad Induno Olona sono diffuse soprattutto nelle aree centrali dove garantiscono un sufficiente ma non soddisfacente numero di posti auto. Le porzioni di territorio più sprovviste risultano essere quella limitrofa al comune di Arcisate e la zona residenziale frammista a quella industriale.

In attesa delle trasformazioni territoriali attinenti la nuova rete ferroviaria, si rileva come il sistema della viabilità pedonale sia estremamente compromesso dal sistema viabilistico e non predilige in alcun modo la percorribilità del territorio da parte dell’utenza.

3.1.10. Verde pubblico e sportivo

Le aree destinate al verde pubblico urbano meritano sempre grande attenzione nell’essere trattate in quanto l’estensione da loro occupata è sempre più consistente se rapportata a quelle delle altre categorie di servizi. Per affinità funzionale, ma anche per una auspicata continuità spaziale, viene qui affrontata contestualmente anche la questione delle strutture destinate alla pratica sportiva.

Il verde pubblico non costituisce solo una mera questione tecnica, bensì una struttura funzionale dell’organismo urbano che svolge molteplici funzioni di carattere sociale, assicurando alla

popolazione gli spazi necessari per una appropriata attività ricreativa e rigenerativa del fisico e di carattere ecologico che comprendono la depurazione chimico – fisica e batteriologica dell'aria, la regolazione termica dell'ambiente nei periodi più caldi, l'attenuazione dei rumori. Oltre all'aspetto quantitativo, naturalmente è importante valutare anche la qualità delle aree e delle strutture disponibili.

Relativamente a Induno Olona, in termini sistematici si possono distinguere i seguenti tipi di verde: il verde attrezzato e d'arredo (parchi e giardini pubblici), il verde per la pratica sportiva. Sono presenti inoltre ulteriori aree verdi non attrezzate.

Le aree a verde attrezzato e d'arredo sono riconducibili alle aree verdi situate in Via S. G. Bosco, Via dei Realini angolo Via Porro, Via Sangiorgio, Via Porro angolo Via Guglielmo Bianchi, Via Bianchi, Via Cavalieri Vittorio Veneto. Trattasi di aree verdi con uno stato di conservazione e manutenzione sufficiente. Solo l'aree verdi site in Via dei Realini e Via Cavalieri Vittorio Veneto sono costituite da un parco pubblico con spazi ricreativi. Tale aree però risultano localizzate ai margini dell'abitato per cui hanno un'accessibilità mediocre ed un utilizzo rionale. L'unica area verde centrale è rappresentata dalla piazza adiacente a Villa Bianchi. La mediocre dimensione non le permette di conseguire il ruolo di luogo centrale di aggregazione. La necessità di dotare di spazi pubblici aggregativi sarà una priorità da seguire negli obiettivi del PGT in quanto Induno ne necessita.

Le aree verdi per la pratica sportiva sono distribuite ai margini del territorio urbanizzato con la sola eccezione dell'area ospitante la palestra comunale situata in Via Croci. In particolare gli impianti per la pratica sportiva sono riconducibili a quelli siti in Via Brughiera (Polisportiva Aurora Induno), Via Buccari (Zona Frazione Olona).

Ad oggi, la domanda di attrezzature sportive per il tempo libero è in gran parte coperta dalle strutture presenti nel comune, dunque non è lecito aspettarsi un ulteriore incremento della domanda di tali servizi negli anni a venire. Infine è da considerare la presenza di aree ancora allo stato di acquisizione ma non ancora attuate come l'area verde adiacente il parcheggio del centro commerciale Esselunga.

Effettuata una panoramica sui servizi presenti sul territorio comunale di Induno Olona è possibile catalogarli secondo delle categorie ben precise. Sono state individuate 10 categorie:

CATEGORIA	SERVIZIO
Istruzione	Scuola dell'Infanzia
	Scuola Primaria
	Scuola Secondaria di 1° grado
Cultura	Biblioteca Comunale
	Museo Insubrico di Storia Naturale
	Cinema e Teatro
	Civico Istituto Musicale
	Pro Loco
	Associazioni culturali
Sanità	Farmacia
	Poliambulatorio medico
	Studio medico
	A.S.L. 4
Assistenza	Asilo nido comunale
	A.S.Far.M. Centro polivalente anziani
	Centro Servizi e Diurno Parrocchiale
	Protezione Civile
	Residenza Sociale
	Associazioni assistenziali
Culto	Parrocchia
	Santuario
	Chiesa
	Oratorio
	Postazione religiosa
Sicurezza ed emergenza	Polizia Locale
	Caserma dei Carabinieri
Altri servizi	Uffici Comunali
	Poste
	Area mercato
	Cimitero
Impianti tecnologici	Piattaforma ecologica
	Cabina primaria Enel
	Siti tecnologici con impatto elettromagnetico
	Acquedotto
	Cabina metano
Mobilità	Centrale Telecom
	Parcheggio
	Piste ciclabili
	Trasporto pubblico
Verde pubblico	Stazione ferroviaria
	Verde per la pratica sportiva
	Verde attrezzato e d'arredo

Di seguito verranno presentate le schede su ciascun servizio individuato. Ogni scheda è costituita da alcune voci che ne mettono in evidenza la categoria, la tipologia, la loro localizzazione e destinazione urbanistica vigente. Inoltre sono individuate alcune caratteristiche quali la superficie fondiaria, la SIp, il loro stato di manutenzione.

SEZIONE D

Il Bilancio Urbanistico

4. LA VALUTAZIONE QUALI/QUANTITATIVA

Al fine di assicurare una razionale distribuzione dei servizi pubblici, in questa fase di analisi viene redatto un elenco con le caratteristiche e la localizzazione dei servizi esistenti.

Viene inoltre calcolata la dotazione minima di standard in rapporto ai residenti nel Comune a novembre 2012.

Per la verifica si fa riferimento:

- Alla dotazione prevista dalla L.r. 15 gennaio 2001 n.1 (art.7, lettera a), anche se abrogata e quindi solo come termine di paragone, la quale richiede una dotazione per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale non inferiore a 26,5 mq per abitante, di cui almeno il 50% destinato a verde.
- Alla dotazione di 18 mq/ab, secondo quanto previsto dalla nuova L.r. n. 12/2005
- Alle prescrizioni del Piano Regolatore vigente

4.1. La valutazione quantitativa

Nel calcolare il fabbisogno di servizi comunali a Induno Olona si fa riferimento ai 18 mq/ab. stabiliti dalla L.r. 12/2005 e al numero di abitanti più aggiornato (30/11/2012: 10.507). Tale computo è sviluppato confrontandolo con le prescrizioni del PRG vigente facendo riferimento alla superficie totale azionata a standard e al dimensionamento di piano con abitanti teorici pari a 12.054 unità. Per un computo più dettagliato le categorie di servizi individuati vengono anche rapportate e suddivise in base all'articolazione standard del decreto ministeriale 1444/68.

Per i servizi individuati non è stata conteggiata la categoria di servizi "Impianti Tecnologici".

Nel computo dei servizi presenti sono stati inseriti anche i 29.376,50 mq di aree standard realizzate con l'attuazione delle aree di espansione:

Zone Omogenee C1 attuate:

St 48.755 * It 1mc/mq = 48.755 mc / 100 mc/ab = 487 ab. * 26,5 mq/ab. = 12.905,5 mq di aree standard cedute.

Zone Omogenee C2 attuate:

St. 28.702 mq - 50% cessione standard = 14.351 mq

Zone Omogenee C3 attuate:

Residenze 8.050 mc = 80 ab. * 26,5 mq/ab. = 2.120 mq aree standard

<i>COMPUTO SECONDO LA L.r. 12/2005 – ABITANTI A novembre 2012: 10.507</i>				
TIPO	SUPERFICIE ESISTENTE (mq)	PRESCRIZIONE L.r. 12/2005	ECCEDENZIA mq	FABBISOGNO mq
Attrezzature collettive	50.182	18 mq x 10.507 ab		
Attrezzature religiose	18.424			
Istruzione	26.247			
Parcheggi	24.016			
Verde e Sport	91.068			
TOTALE	239.313,50 (209.937 + 29.376,50 standard Zone C attuate)	189.126	50.187,50	

<i>COMPUTO SECONDO LE PRESCRIZIONI DEL PRG VIGENTE – ABITANTI PREVISTI: 12.054</i>				
TIPO	SUPERFICIE ESISTENTE (mq)	PRESCRIZIONE VARIANTE N°3 PRG	ECCEDENZIA (mq)	FABBISOGNO (mq)
Attrezzature collettive	50.182	12.054 x 26,9		
Attrezzature religiose	18.424			
Istruzione	26.247			
Parcheggi	24.016			
Verde e Sport	91.068			
Totale	239.313,50 (209.937 + 29.376,50 standard Zone C attuate)	324.299 mq	---	84.985,50 mq

Il PRG vigente individua 324.299 mq di aree standard per un totale di 26,9 mq/ab., considerando i 12.054 abitanti di previsione dello strumento urbanistico vigente.

Attualmente a Induno Olona sono presenti 239.313,50 mq di aree a servizi per un totale di 22,78 mq/ab., considerando i 10.507 abitanti al 30/11/2012.

	AREE PER L'ISTRUZIONE	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (CIVICHE)	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (RELIGIOSE)	AREE PER PARCHEGGI	AREE A VERDE E SPORT	TOTALE
Dotazione aree a servizi attuali (ab. 10.507 – novembre 2012)	2,50	4,78	1,75	2,28	8,67	22,78 (19,98 + 2,80 di mq/ab. delle Zone C attuate)
Standard minimi D.i.m 1444/1968	4,5 mq/ab.	2 mq/ab.		2,5 mq/ab.	9 mq/ab.	18 mq/ab.
Standard minimi L.r. 1/2001	13,25 mq/ab.				13,25 mq/ab.	26,5 mq/ab.
Standard minimi L.r 12/2005	18 mq/ab.					

4.2. La descrizione quantitativa per categoria di servizio

4.2.1. Istruzione

Superficie Totale mq	Abitanti a novembre 2012	Dotazione procapite mq/ab.
26.246	10.507	2,50

Servizio	Mq
Scuola dell' Infanzia e Primaria "Don Milani"	8.918
Scuola dell'Infanzia paritetica "Caterina e Anna Malnati"	2.611
Scuola Primaria e Secondaria "Arturo Ferrarini e Bruno Passerini"	14.717

4.2.2. Cultura

Superficie Totale mq	Abitanti a novembre 2012	Dotazione procapite mq/ab.
2.652	10.507	0,25

Servizio	Mq
Biblioteca Comunale (<i>Servizio Ambulatorio medico comunale all'interno</i>)	512
Pro Loco	445
Civico Istituto Musicale "C. Monteverdi" (ex Palazzo municipale)	1.695

L'area dell'edificio di Villa Tiana, che occupa una superficie fondiaria di circa 890 mq, ad oggi utilizzata per la sede di alcune associazioni del Comune, non viene conteggiata nello stato di fatto perché il Comune intende a breve alienare la proprietà, fornendo una nuova sistemazione alle associazioni (e anche alla Protezione civile).

4.2.3. Sanità

Superficie Totale mq	Abitanti a novembre 2012	Dotazione procapite mq/ab.
2.867	10.507	0,28

Servizio	Mq
Poliambulatorio medico e farmacia A.S.F.Ar.M.	2.090
Farmacia	104
Servizio territoriale neuropsichiatria infantile - A.S.L. 4	673

4.2.4. Assistenza

Superficie Totale mq	Abitanti a novembre 2012	Dotazione procapite mq/ab.
20.016	10.507	1,91

Servizio	Mq
Asilo Nido comunale	5.235
Centro Polivalente Anziani - A.S.F.Ar.M.	13.929
Centro Servizi e Centro Diurno Parrocchiale	852
Residenza sociale (non individuata nella cartografia di Piano)	684,6

L'area del giardino di Villa Tiana, per una superficie di circa 880 mq (ulteriori rispetto alla superficie fondiaria della villa), che oggi ospita il magazzino della Protezione Civile, non viene conteggiata nello stato di fatto perché il Comune intende a breve alienare la proprietà, fornendo una nuova sistemazione alla Protezione civile (e anche alle associazioni presenti nella Villa).

4.2.5. Sicurezza

Superficie Totale mq	Abitanti a novembre 2012	Dotazione procapite mq/ab.
3.778 (Caserma dei carabinieri)	10.507	0,36

4.2.6. Culto

Superficie Totale mq	Abitanti a novembre 2012	Dotazione procapite mq/ab.
18.424	10.507	1,75

Servizio	Mq
Parrocchia San Giovanni Battista	1.176
Parrocchia San Paolo Apostolo	11.140
Santuario della Madonna di San Bernardino da Siena	1.915
Chiesa San Pietro in Silvis	389
Chiesa Santi Re Magi	262
Chiesa San Giuseppe e Antonio	245
Chiesa Santa Caterina	73
Chiesa del NAF di Villa Balocchina	51
Oratorio San Giovanni Bosco (campi da gioco conteggiati in Verde pubblico e sportivo)	3.173

4.2.7. Altri servizi d'interesse pubblico e generale

Superficie Totale mq	Abitanti a novembre 2012	Dotazione procapite mq/ab.
20.869	10.507	1,98

Servizio	Mq
Uffici comunali - Villa Bianchi	5.546
Uffici postali	679
Area cimiteriale	11.418
Nuova sede associazione Alpini + area feste	3.226

4.2.8. Impianti tecnologici

Superficie Totale mq	Abitanti a novembre 2012	Dotazione procapite mq/ab.
32.646	10.507	3,11

Servizio	Mq
Cabina primaria Enel - Centro alta tensione Lombardia	18.083
Piattaforma ecologica	6.377
Centrale Telecom	1.899
Acquedotto (Via Vela - 2 aree)	1.315
Acquedotto (Via Pantini)	433
Acquedotto (pressi Via Lombardi)	128
Cabina metano	608
Cabina Enel - Via Olona 47	115
Cabina Enel - Via E. Tabacchi	396
Servizi fognari (sponde fiume Olona)	2.478
Area antenna telefonia mobile (pressi piattaforma ecologica)	628
Impianto (pressi Via L. Signorelli)	186

4.2.9. Mobilità

Superficie Totale mq	Abitanti a novembre 2012	Dotazione procapite mq/ab.
24.939	10.507	2,38

4.2.10. Verde pubblico e sportivo

Superficie Totale mq	Abitanti a novembre 2012	Dotazione procapite mq/ab.
91.068	10.507	8,67

Servizio	Mq
Palestra Comunale Luigi Ganna	7.627
Polisportiva Aurora Induno + piscine	53.655
Campi gioco Oratorio San Giovanni Bosco	4.533
Verde per la pratica sportiva (Fraz. Olona) <i>[Servizio Ambulatorio medico all'interno del perimetro]</i>	10.058
Giardini pubblici di Via Abbondio Sangiorgio	1.785
Giardini ceduti da "PL Via Trieste"	3.210
Giardini pubblici di Via Jamoretti	1.021
Giardini pubblici di Via Jamoretti	4.221
Tennis club comunale	1.103
Altre aree verdi	3.855

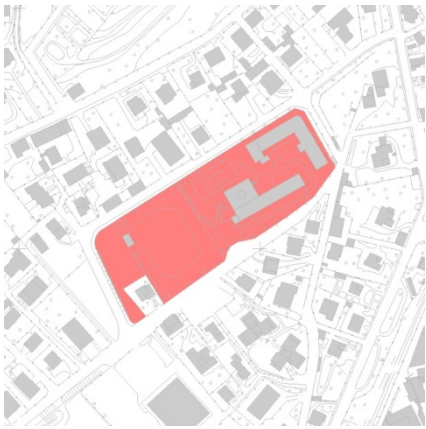



SEZIONE E

Schede descrittive dei servizi



5. Schede dello stato di fatto: istruzione

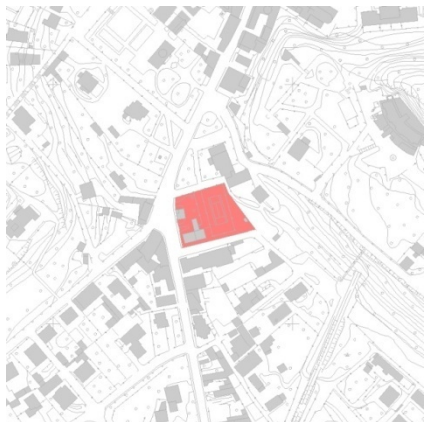



Categoria	Istruzione		Servizio	Scuola Infanzia e Primaria	
Identificativo	--		Den. Servizio	Don Milani	
Localizzazione	Via Campo dei Fiori 20				
Stato di attuazione	Attuato				
Estratto aerofotogrammetrico			Stralcio ortofoto		
					
Slp	-	Classi	10 (4 + 6)	Iscritti	243 (109 + 134)
Posti disponibili	300 (120 + 180)	Capienza ulteriore	57	SF	9.717 mq
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		Stato di conservazione della struttura	Sufficiente	
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Buono		Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si	
Presenza di spazi speciali	Attrezzature sportive/palestra			Si (Promiscua)	
	Refettorio/mensa			Si (Promiscua)	
	Aule per attività integrative/laboratori			Si (primaria)	
	Spazi ricreativi			Si (Promiscua)	
	Presenza di alloggio di abitazione			Si (infanzia)	
	Spazi aperti pertinenziali			Si (Promiscua)	
Proprietà immobiliare	Pubblico		Gestione	Pubblico	
Foto			Foto		
					

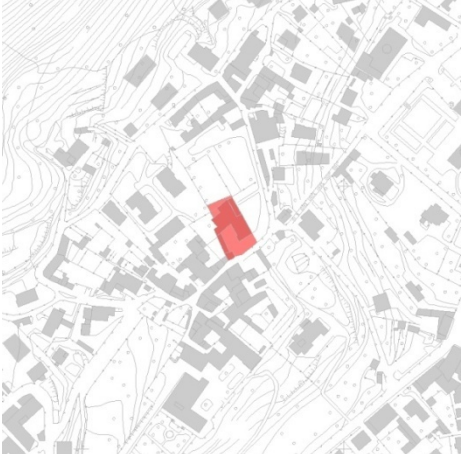
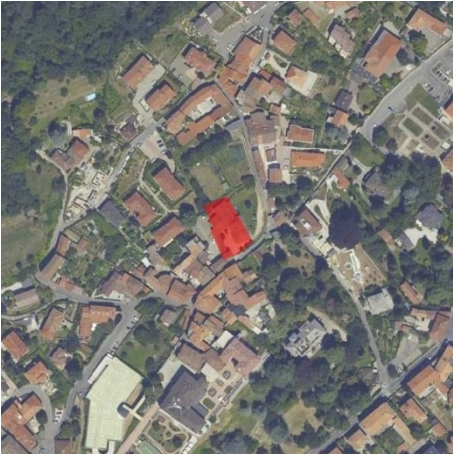


Categoria	Istruzione		Servizio		Scuola Infanzia Paritetica
Identificativo	--		Denominazione Servizio		Caterina e Anna Malnati
Localizzazione	Via Martinelli Foscarini 18				
Zona di Prg approvato	NME0 - Aree per l'istruzione inferiore				
Stato di attuazione	Attuato				
Estratto aerofotogrammetrico			Stralcio ortofoto		
					
Slp	-	Classi	7	Iscritti	163
Posti disponibili	0	Capienza ulteriore	0	SF	2.518 mq
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		Stato di conservazione della struttura	Buono	
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si	
Presenza di spazi speciali	Attrezzature sportive/palestra			Si	
	Refettorio/mensa			Si	
	Aule per attività integrative/laboratori			Si	
	Spazi ricreativi			Si	
	Presenza di alloggio di abitazione			No	
Spazi aperti pertinenziali			Si		
Proprietà immobiliare	Privata		Gestione del servizio a cura di	Privata	
Foto			Foto		
					

Categoria	Istruzione		Servizio	Scuola Primaria e Secondaria	
Identificativo	--		Den, Servizio	Arturo Ferrarin e Bruno Passerini	
Localizzazione	Via Croci 2 e Via Andreoli 7				
Zona di Prg approvato	NME0 - Aree per l'istruzione inferiore				
Stato di attuazione	Attuato				
Estratto aerofotogrammetrico			Stralcio ortofoto		
					
Slp	-	Classi	26 (13 + 13)	Iscritti	564 (283 + 281)
Posti disponibili	600 (300 + 300)	Capienza ulteriore	36 (17 + 19)	SF	14.890 mq
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente (Non sufficiente Passerini)		Stato di conservazione della struttura	Sufficiente (Non sufficiente Passerini)	
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si	
Presenza di spazi speciali	Attrezzature sportive/palestra			Si (promiscua)	
	Refettorio/mensa			Si (promiscua)	
	Aule per attività integrative/laboratori			Si (promiscua)	
	Spazi ricreativi			Si (promiscua)	
	Presenza di alloggio di abitazione			Si (Primaria)	
Spazi aperti pertinenziali			Si (promiscua)		
Proprietà immobiliare	Pubblico		Gestione del servizio a cura di	Pubblico	
Foto			Foto		
					

6. Schede dello stato di fatto: cultura




Categoria	Cultura	Servizio	Biblioteca Comunale
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Biblioteca Comunale
Localizzazione	Via Porro 30 - angolo Via Felice Piffaretti		
Zona di Prg approvato	AC_Aree per attrezzature civili		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	512 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si - Ambulatorio medico comunale		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto			
			

Categoria	Cultura	Servizio	Pro Loco
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Pro Loco
Localizzazione	Via Porro 34		
Zona di Prg approvato	AC_Aree per attrezzature civili		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	2.227 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si: 1) Uffici postali (conteggiati in Altri servizi d'interesse pubblico e generale), 679 mq 2) Tennis club comunale (conteggiato in Verde pubblico e sportivo), 1.103 mq		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto			
			

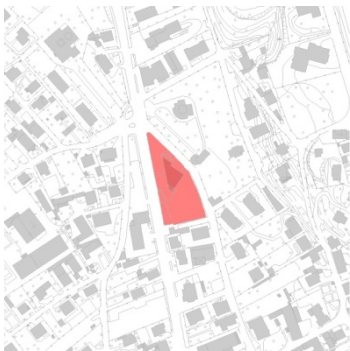


Categoria	Cultura	Servizio	Sede associazioni varie
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Villa Tiana
Localizzazione	Via Francesco Negri 14		
Zona di Prg approvato	A-AC_Aree per attrezzature civili in zona		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	894 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Privato	Gestione del servizio a cura di	Privato
Foto			
			

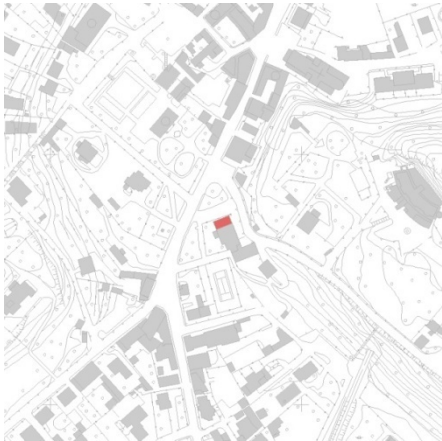


Nota bene: viene mantenuta la scheda descrittiva dell'edificio, ma lo stesso verrà a breve alienato dal Comune, fornendo un nuovo spazio alle associazioni in esso ad oggi ospitate.

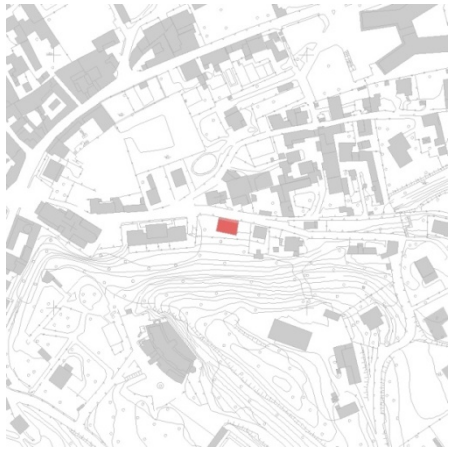


Categoria	Cultura	Servizio	Associazione
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Ass. Naz. Alpini, area feste
Localizzazione	Via Maria Croci		
Zona di Prg approvato	AC_Aree per attrezzature civili		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	3.225 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Ottimo (in costruzione)		
Stato di conservazione della struttura	Ottimo		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto			
			

Categoria	Altri Servizi	Servizio	Scuola di musica
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Istituto civico musicale
Localizzazione	Piazza Giovanni XXIII		
Zona di Prg approvato	AC_Aree per attrezzature civili		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	1.695 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si, parco 1.060 mq		
Stato di conservazione dell'immobile	Ottimo (nuova edificazione)		
Stato di conservazione della struttura	Ottimo		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto			
			




7. Schede dello stato di fatto: sanità


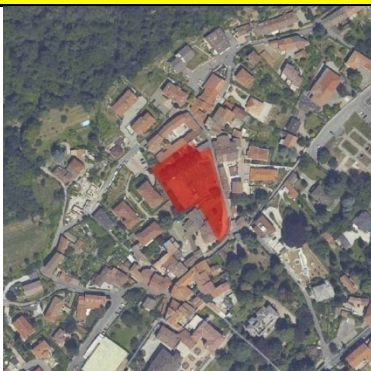


Categoria	Sanità	Servizio	A.S.F.AR.M.
Identificativo	--	Den. Servizio	Poliambulatorio medico e Farmacia
Localizzazione	Via Jamoretti 51		
Zona di Prg approvato	B9_Zone B prevalentemente residenziali esistenti e di completamento		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	2.854,3 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto			
			

Categoria	Sanità	Servizio	Farmacia
Identificativo	--	Den. Servizio	Dott. A. Fontana
Localizzazione	Via Porro angolo Via Carlo Maciachini		
Zona di Prg approvato	B1_Zone B prevalentemente residenziali esistenti e di completamento		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	94,6 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Privato	Gestione del servizio a cura di	Privato
Foto			
			

Categoria	Sanità	Servizio	U.S.S.L. 4
Identificativo	--	Den. Serv.	Serv. Terr. Neuro psichiatria Infantile
Localizzazione	Via A. Magnasco		
Zona di Prg approvato	AC_Aree per attrezzature civili		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	186,4 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto			
			




8. Schede dello stato di fatto: assistenza

Categoria	Assistenza	Servizio	Asilo Nido Comunale
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Asilo Nido Comunale
Localizzazione	Via Cappelletta		
Zona di Prg approvato	NME0 - Aree per l'istruzione inferiore		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	5.235 mq		
Iscritti	43		
Posti disponibili	43		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto			
			

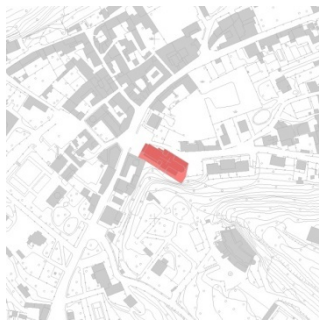



Categoria	Assistenza	Servizio	Protezione Civile
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Protezione Civile
Localizzazione	Via Francesco Negri 14		
Zona di Prg approvato	AC_Aree per attrezzature civili		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	878 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto			
			

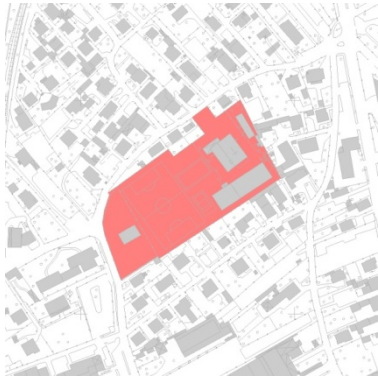



Nota bene: viene mantenuta la scheda descrittiva dell'area (contigua a Villa Tiana), ma la stessa verrà a breve alienata dal Comune, fornendo un nuovo spazio per la Protezione Civile.

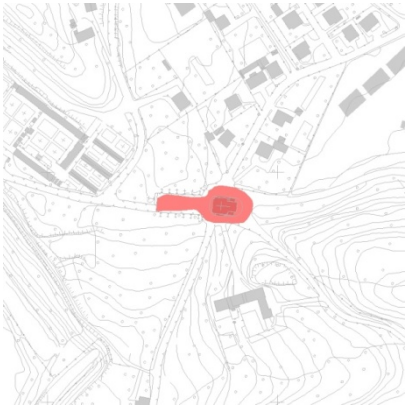


Categoria	Assistenza	Servizio	A. S. Far. M.
Identificativo	--	Den. Servizio	Centro Polivalente Anziani
Localizzazione	Via Carlo Maciachini		
Zona di Prg approvato	AC-VN		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	10.620 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto			
			

Categoria	Assistenza	Servizio	Associazione
Identificativo	--	Den. Servizio	Centro servizi e diurno parrocchiale
Localizzazione	Via Martinelli Foscarini 14		
Zona di Prg approvato	AR_Aree per attrezzature religiose		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	875,3 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Parrocchia	Gestione del servizio a cura di	Parrocchia
Foto			
			




9. Schede dello stato di fatto: culto

Categoria	Culto	Servizio	Parrocchia
Identificativo	--	Denominazione Servizio	S. Giovanni Battista
Localizzazione	Via G. Porro n°56		
Zona di Prg approvato	AR_Aree per attrezzature religiose		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Estratto ortofoto	
			
SF	1.195 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Parrocchia	Gestione del servizio a cura di	Parrocchia
Foto	Foto		
			




Categoria	Culto	Servizio	Parrocchia
Identificativo	--	Denominazione Servizio	S. Paolo Apostolo
Localizzazione	Via Cappelletta n°11		
Zona di Prg approvato	AR_Aree per attrezzature religiose		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Estratto ortofoto	
			
SF	13.540 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Necessità di ristrutturazione		
Stato di conservazione della struttura	Necessità di ristrutturazione		
Proprietà immobiliare	Parrocchia	Gestione del servizio a cura di	Parrocchia
Foto	Foto		
			




Categoria	Culto	Servizio	Santuario
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Madonna San Bernardino
Localizzazione	Via Carlo Maciachini		
Zona di Prg approvato	A-AR_Aree per attrezzature religiose		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	1.718 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Parrocchia	Gestione del servizio a cura di	Parrocchia
Foto			
			

Categoria	Culto	Servizio	Chiesa
Identificativo	--	Denominazione Servizio	San Pietro in Silvis
Localizzazione	Via dei Mughetti - Via della Faina		
Zona di Prg approvato	A-AR_Aree per attrezzature religiose in zona		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	476 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Parrocchia	Gestione del servizio a cura di	Parrocchia
Foto			
			

Categoria	Culto	Servizio	Chiesa
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Santi Re Magi
Localizzazione	Via Olona		
Zona di Prg approvato	AR_Aree per attrezzature religiose		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Estratto ortofoto	
			
SF	309,4 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	No		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Parrocchia	Gestione del servizio a cura di	Parrocchia
Foto	Foto		
			

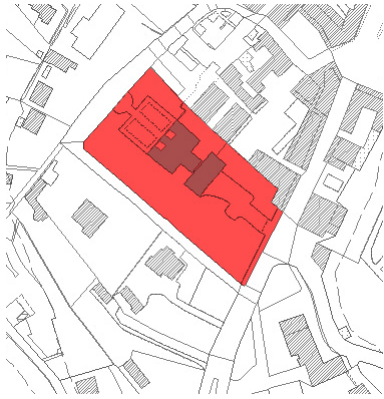



Categoria	Culto	Servizio	Chiesa
Identificativo	--	Denominazione Servizio	San Giuseppe ed Antonio
Localizzazione	Via A. Magnasco - angolo Via Giuseppe Gritti		
Zona di Prg approvato	AR_Aree per attrezzature religiose		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Estratto ortofoto	
			
SF	232,9 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Parrocchia	Gestione del servizio a cura di	Parrocchia
Foto	Foto		
			

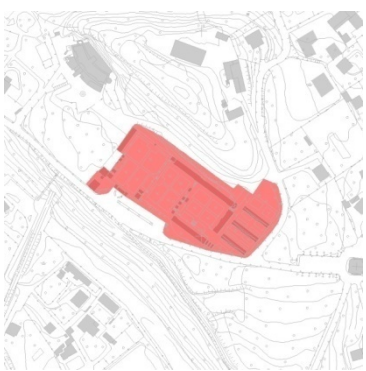

Categoria	Culto	Servizio	Chiesa
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Santa Caterina
Localizzazione	Via Negri		
Zona di Prg approvato	A1_Zona A residenziale degli insediamenti storici		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Estratto ortofoto	
			
SF	73,2 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Non Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Non Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Parrocchia	Gestione del servizio a cura di	Parrocchia
Foto	Foto		
			

Categoria	Culto	Servizio	Chiesa
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Chiesa
Localizzazione	Via P. Beati angolo Via A. Ferrarin		
Zona di Prg approvato	A2_Zona A residenziale degli insediamenti storici		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Estratto ortofoto	
			
SF	65,7 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Parrocchia	Gestione del servizio a cura di	Parrocchia
Foto	Foto		
			


Categoria	Culto	Servizio	Oratorio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	San Giovanni Bosco
Localizzazione	Via Porro 64		
Zona di Prg approvato	AR_Aree per attrezzature religiose		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Estratto ortofoto	
			
SF	7.705 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si: 1) Sala cinema/teatro 2) Campi da gioco (conteggianti in Verde pubblico e sportivo), 4.533 mq		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Parrocchia	Gestione del servizio a cura di	Parrocchia
Foto	Foto		
			




10. Schede dello stato di fatto: altri servizi d'interesse pubblico e generale

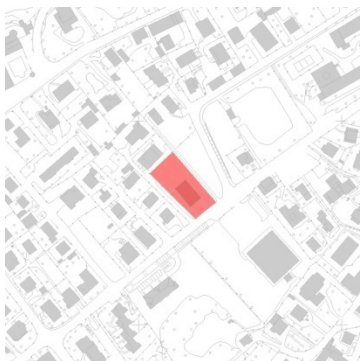


Categoria	Altri servizi	Servizio	Uffici Comunali
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Villa Bianchi
Localizzazione	Via G. Porro 35		
Zona di Prg approvato	AC_Aree per attrezzature civili		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	5.546 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto			
			


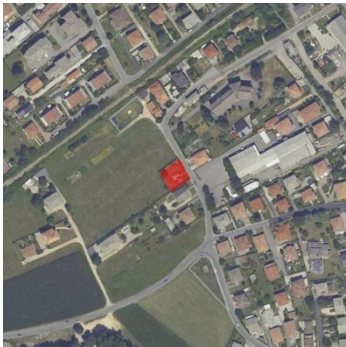
Categoria	Altri servizi	Servizio	Cimitero
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Cimitero
Localizzazione	Via Carlo Maciachini		
Zona di Prg approvato	ACIM_Aree per attrezzature cimiteriali		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	11.418 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono - Necessità di ampliamento		
Stato di conservazione della struttura	Buono - Necessità di ampliamento		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto			
			

11. Schede dello stato di fatto: aree e attrezzature per servizi tecnologici

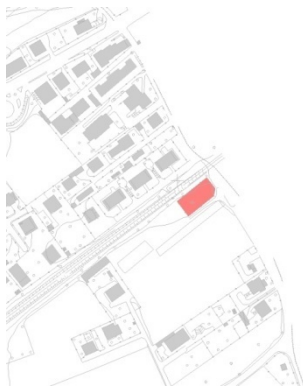
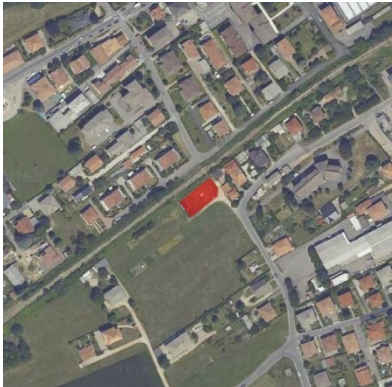

Categoria	Impianti tecnologici	Servizio	Enel - Centro Alta Tensione Lombardla
Identificativo	--	Den. Servizio	Cabina Primaria
Localizzazione	Via Europa		
Zona di Prg approvato	AT_Aree per attrezzature tecnologiche		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	18.083 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Privato	Gestione del servizio a cura di	Privato
Foto			
			

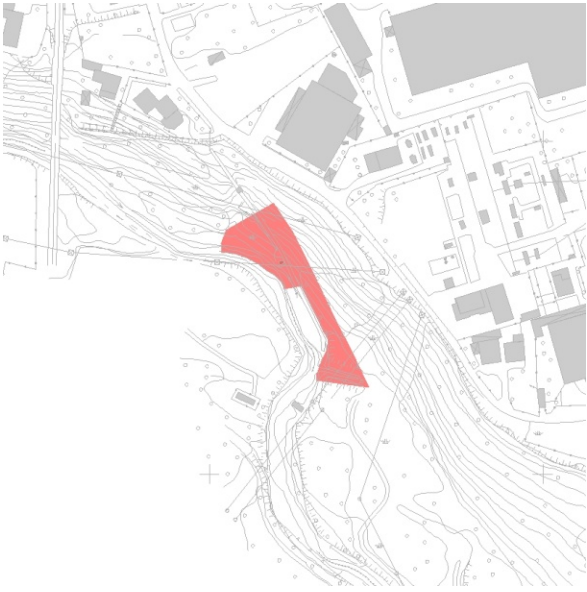

Categoria	Impianti tecnologici	Servizio	Piattaforma ecologica
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Raccolta rifiuti
Localizzazione	Via Polveriera		
Zona di Prg approvato	AT_Aree per attrezzature tecnologiche		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	6.956 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	No		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto			
			



Categoria	Impianti tecnologici	Servizio	Centrale Telecom
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Centrale Telecom
Localizzazione	Via Croci 16		
Zona di Prg approvato	AT_Aree per attrezzature tecnologiche		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	1.862 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Privato	Gestione del servizio a cura di	Privato
Foto			
			




Categoria	Impianti tecnologici	Servizio	Acquedotto
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Acquedotto
Localizzazione	Via Campi Maggiori		
Zona di Prg approvato	AT_Aree per attrezzature tecnologiche		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	572 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	No		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Privato	Gestione del servizio a cura di	Privato
Foto			
			


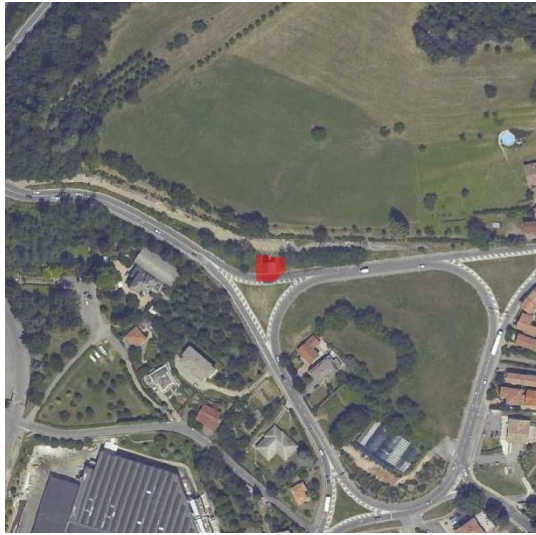
Categoria	Impianti tecnologici	Servizio	Acquedotto
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Acquedotto
Localizzazione	Via Vela		
Zona di Prg approvato	AT_Aree per attrezzature tecnologiche		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	755,2 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	No		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Non sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Non sufficiente		
Proprietà immobiliare	Privato	Gestione del servizio a cura di	Privato
Foto			
			

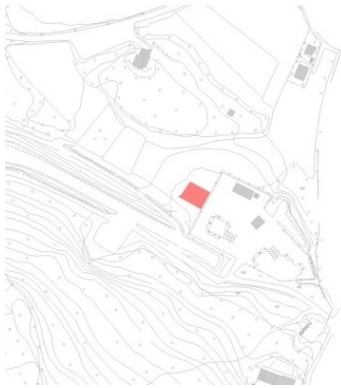


Categoria	Impianti tecnologici	Servizio	Cabina Metano
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Cabina Metano
Localizzazione	Via Campi Maggiori		
Zona di Prg approvato	AT_Aree per attrezzature tecnologiche		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	599 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	No		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Privato	Gestione del servizio a cura di	Privato
Foto			
			




Categoria	Impianti tecnologici	Servizio	Gestione risorsa idrica
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Servizi fognari
Localizzazione	Presso Via Monte Chiusarella		
Zona di Prg approvato	AT_Aree per attrezzature tecnologiche		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	2.476 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	no		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	no		
Presenza di spazi speciali	L'area è predisposta alla realizzazione di vasche di accumulo per le acque scaricate dagli sfioratori di piena del sistema di collettamento fognario.		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	n.d.	Gestione del servizio a cura di	n.d.

Categoria	Impianti tecnologici	Servizio	Acquedotto
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Acquedotto
Localizzazione	Presso Via Monte Monarco		
Zona di Prg approvato	AT_Aree per attrezzature tecnologiche		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	141,8 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	No		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Privato	Gestione del servizio a cura di	Privato

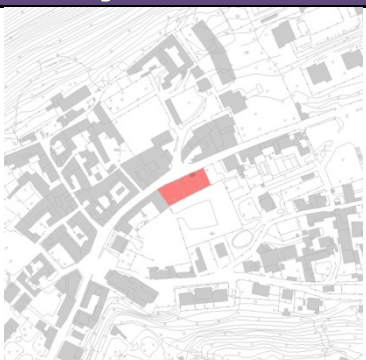


Categoria	Impianti tecnologici	Servizio	Acquedotto
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Acquedotto
Localizzazione	Presso Via Pantini		
Zona di Prg approvato	AT_Aree per attrezzature tecnologiche		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	640,5 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	No		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Privato	Gestione del servizio a cura di	Privati
Foto			
			





Categoria	Impianti tecnologici	Servizio	-
Identificativo	--	Denominazione Servizio	-
Localizzazione	Via E. Tabacchi		
Zona di Prg approvato	AT_Aree per attrezzature tecnologiche		
Stato di attuazione	(Attuato)		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	282,1 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	-		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	-		
Presenza di spazi speciali	-		
Stato di conservazione dell'immobile	-		
Stato di conservazione della struttura	-		
Proprietà immobiliare	-	Gestione del servizio a cura di	-

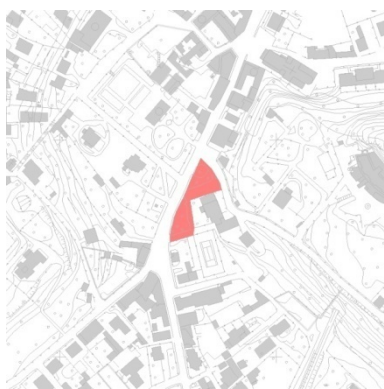


Categoria	Impianti tecnologici	Servizio	Siti tecn. impatto elettr.
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Stazione radio base
Localizzazione	Via Polveriera		
Zona di Prg approvato	Sedime stradale		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	391,2 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Privato	Gestione del servizio a cura di	Privato
Foto			
			

Categoria	Impianti tecnologici	Servizio	Siti tecn. impatto elettr.
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Stazione radio base
Localizzazione	Via Campagna		
Zona di Prg approvato	D1_Zone industriali esistenti e di completamento		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	91,6 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Privato	Gestione del servizio a cura di	Privato
Foto			
			

12. Schede dello stato di fatto: mobilità

Categoria	Mobilità	Servizio	Parcheggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parcheggio
Localizzazione	Via Porro		
Zona di Prg approvato	AC_Aree per attrezzature civili		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	919,8 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Asfalto		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	15		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato manutenzione	Sufficiente		
Foto			

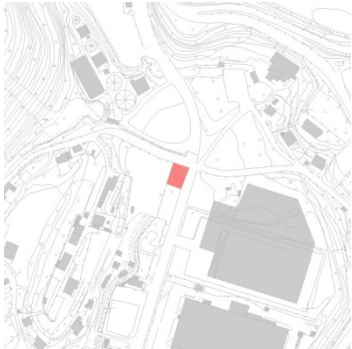


Categoria	Mobilità	Servizio	Parcheggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parcheggio
Localizzazione	Via Europa angolo Via Porro		
Zona di Prg approvato	VN_Aree a verde naturale attrezzato		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	2.249 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Asfalto		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	57		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Buono		
Foto			
			

Categoria	Mobilità	Servizio	Parceggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parceggio
Localizzazione	Via Porro - angolo Via Maciachini		
Zona di Prg approvato	P_Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	1.347 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Erbablock / Grigliato		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	Si		
Posti auto (stimato)	6		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Buono		
Foto			
			




Categoria	Mobilità	Servizio	Parceggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parceggio
Localizzazione	Via Vignetta		
Zona di Prg approvato	P_Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	810,1 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Asfalto		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	20		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Insufficiente		
Foto			
			





Categoria	Mobilità	Servizio	Parceggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parceggio
Localizzazione	Piazza Dante		
Zona di Prg approvato	P_Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	463,2 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Asfalto		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	15		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Sufficiente		
Foto			
			





Categoria	Mobilità	Servizio	Parceggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parceggio
Localizzazione	Via Europa - angolo Via Porro e Via Campagna		
Zona di Prg approvato	P_Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	1.461 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Sterrato		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	80		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Insufficiente		
Foto			
			

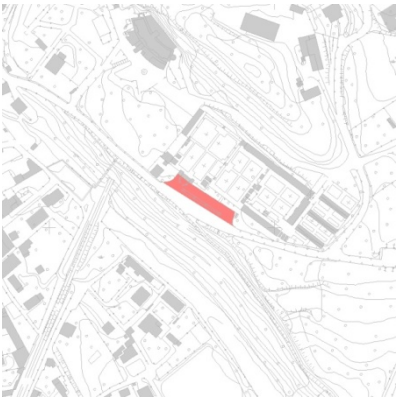



Categoria	Mobilità	Servizio	Parceggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parceggio
Localizzazione	Via Olona		
Zona di Prg approvato	P_Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	371,5 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Asfalto		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	5		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Insufficiente		
Foto			
			

Categoria	Mobilità	Servizio	Parcheggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parcheggio
Localizzazione	Via Croci		
Zona di Prg approvato	P_Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	889,9 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Asfalto		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	40		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Sufficiente		
Foto			
			

Categoria	Mobilità	Servizio	Parceggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parceggio
Localizzazione	Via Andreoli		
Zona di Prg approvato	P_Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	527,3 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Mista Asfalto - Erbablock/Grigliato		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	Si		
Posti auto (stimato)	12		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Sufficiente		
Foto			
			

Categoria	Mobilità	Servizio	Parceggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parceggio
Localizzazione	Via F. Negri		
Zona di Prg approvato	P_Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	3.758,9 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Asfalto - Calcestruzzo (lisciatura con spolvero di quarzo)		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	120		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Sufficiente		
Foto			
			


Categoria	Mobilità	Servizio	Parceggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parceggio
Localizzazione	Via Martiri della Libertà		
Zona di Prg approvato	P_Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	534 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Sterrato		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	15		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Insufficiente		
Foto			
			

Categoria	Mobilità	Servizio	Parceggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parceggio
Localizzazione	Via Carlo Maciachini		
Zona di Prg approvato	P_Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	777,2 mq		
Tipologia parcheggio	Spina di pesce		
Pavimentazione	Asfalto		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	Si		
Posti auto (stimato)	30		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Buono		
Foto			
			

Categoria	Mobilità	Servizio	Parceggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parceggio
Localizzazione	Via Bianchi		
Zona di Prg approvato	P_Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	832,4 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Asfalto		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	25		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Sufficiente		
Foto			
			

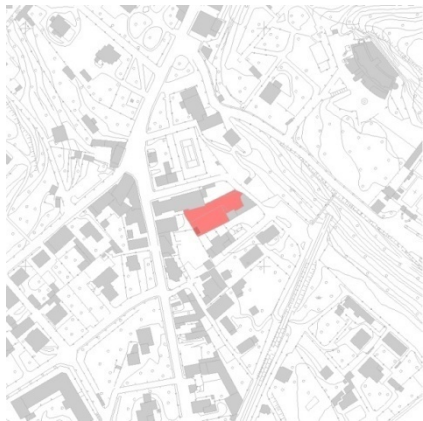


Categoria	Mobilità	Servizio	Parceggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parceggio
Localizzazione	Via Cappelletta		
Zona di Prg approvato	P_Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	691,7 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Asfalto		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	30		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Sufficiente		
Foto			
			


Categoria	Mobilità	Servizio	Parcheggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parcheggio
Localizzazione	Via Piffaretti		
Zona di Prg approvato	P_Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	588,1 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Asfalto		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	Si		
Posti auto (stimato)	12		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Sufficiente		
Foto			
			




Categoria	Mobilità	Servizio	Parcheggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parcheggio
Localizzazione	Via Francesco Negri - angolo Edoardo Tabacchi		
Zona di Prg approvato	P_Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	1.294 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Mista Asfalto - Erbablock/Grigliato		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	15		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Buono		
Foto			
			

Categoria	Mobilità	Servizio	Parceggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parceggio
Localizzazione	Largo IV Novembre - Via Martinelli Foscarini		
Zona di Prg approvato	P_Aree per parcheggi pubblici e di uso pubblico		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	2.006 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Asfalto		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	22 esterni + 30 sotterranei		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Buono		
Foto			
			

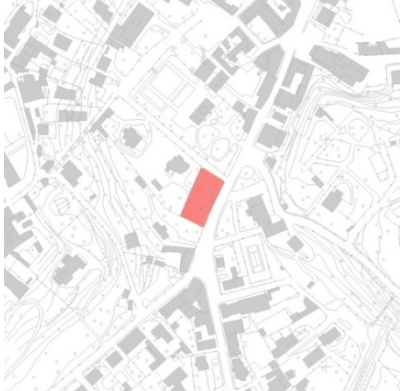

Categoria	Mobilità	Servizio	Parceggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parceggio
Localizzazione	Via Martinelli Foscarini		
Zona di Prg approvato	Sedime stradale		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	191 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Asfalto		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	18		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Buono		
Foto			
			

Categoria	Mobilità	Servizio	Parcheggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parcheggio
Localizzazione	Via Piffaretti		
Zona di Prg approvato	B4_Zone B prevalentemente residenziali esistenti e di completamento		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	951 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Sterrato		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	20		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Insufficiente		
Foto			
			

Categoria	Mobilità	Servizio	Parceggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parceggio
Localizzazione	Via Croci		
Zona di Prg approvato	Sedime stradale		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	972,1 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Asfalto		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	No		
Posti auto (stimato)	45		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Sufficiente		
Foto			
			

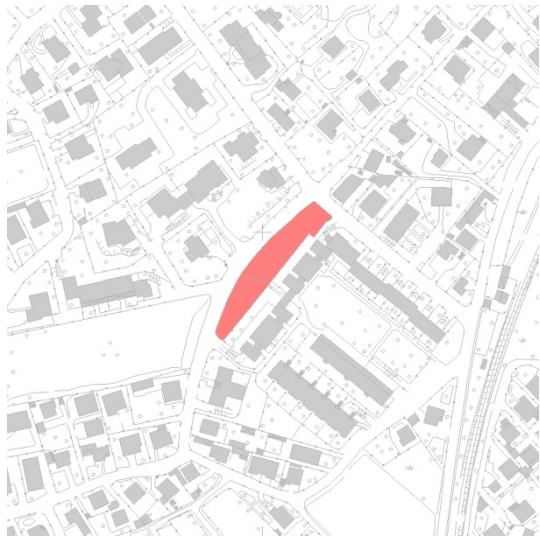


Categoria	Mobilità	Servizio	Parceggio
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Parceggio
Localizzazione	c/o Esselunga		
Zona di Prg approvato	VN_Aree a verde naturale attrezzato		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	6.642,5 mq		
Tipologia parcheggio	Pettine		
Pavimentazione	Asfalto		
Spazio strutturato con arredi vegetali / funzionali / decorativi	Si		
Posti auto (stimato)	150		
Proprietà immobiliare	Pubblico		
Manutenzione / Gestione del servizio a cura di	Pubblico		
Stato di manutenzione	Buono		
Foto	Foto		
			

13. Schede dello stato di fatto: verde pubblico e sportivo

Categoria	Verde pubblico	Servizio	Verde attrezzato e di arredo urbano
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Piazza Italia
Localizzazione	Via Porro - angolo Via Guglielmo Bianchi		
Zona di Prg approvato	VU_Aree a verde di arredo urbano		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	1.086 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto	Foto		
			

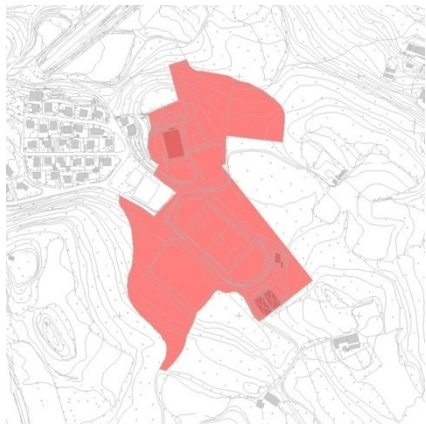



Categoria	Verde pubblico	Servizio	Verde attrezzato e di arredo urbano
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Verde attrezzato e di arredo urbano
Localizzazione	Via dei Realini angolo Via Jamoretti		
Zona di Prg approvato	VN_Aree a verde naturale attrezzato		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	3.680 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto	Foto		
			

Categoria	Verde pubblico	Servizio	Verde attrezzato e di arredo urbano
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Verde attrezzato e di arredo urbano
Localizzazione	Via S.G. Bosco		
Zona di Prg approvato	VN_Aree a verde naturale attrezzato		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	1.507 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto	Foto		
			



Categoria	Verde pubblico	Servizio	Verde attrezzato e di arredo urbano
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Verde attrezzato e di arredo urbano
Localizzazione	Via Sangiorgio		
Zona di Prg approvato	VN_Aree a verde naturale attrezzato		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	1.768 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto	Foto		
			

Categoria	Verde pubblico	Servizio	Verde attrezzato e di arredo urbano
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Verde attrezzato e di arredo urbano
Localizzazione	Via Bianchi		
Zona di Prg approvato	VU_Aree a verde di arredo urbano		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	1.123 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Insufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Insufficiente		
Proprietà immobiliare	Privato	Gestione del servizio a cura di	Privato
Foto	Foto		
			

Categoria	Verde pubblico	Servizio	Verde per la pratica sportiva
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Palestra Luigi Ganna
Localizzazione	Via Croci - angolo Via Andreoli		
Zona di Prg approvato	VN_Aree a verde naturale attrezzato		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	7.910 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto	Foto		
			

Categoria	Verde pubblico	Servizio	Verde per la pratica sportiva
Identificativo	--	Denominazione	Polisportiva Aurora Induno
Localizzazione	Via Brughiera		
Zona di Prg approvato	VS_Aree per attrezzature sportive		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	53.655 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto	Foto		
			

Categoria	Verde pubblico	Servizio	Verde per la pratica sportiva
Identificativo	--	Denominazione	Verde per la pratica sportiva
Localizzazione	Via Buccari		
Zona di Prg approvato	VS-AC		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	10.058 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	Si		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	Si		
Presenza di spazi speciali	Si - Ambulatorio medico		
Stato di conservazione dell'immobile	Buono		
Stato di conservazione della struttura	Buono		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico
Foto	Foto		
			

Categoria	Verde pubblico	Servizio	Verde attrezzato e di arredo
Identificativo	--	Denominazione Servizio	Verde attrezzato e di arredo urbano
Localizzazione	Via Gaetano Crugnola		
Zona di Prg approvato	--- (limitrofa a Sedime ferroviario)		
Stato di attuazione	Attuato		
Estratto aerofotogrammetrico		Stralcio ortofoto	
			
SF	1.870 mq		
Presenza di parcheggi pert. di uso esclusivo	No		
Presenza di parcheggi nelle vicinanze	No		
Presenza di spazi speciali	No		
Stato di conservazione dell'immobile	Sufficiente		
Stato di conservazione della struttura	Sufficiente		
Proprietà immobiliare	Pubblico	Gestione del servizio a cura di	Pubblico