

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento amministrativo diretto all'acquisizione gratuita e all'accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreni (viabilità esistente) utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni - Art. 31 c. 21 e 22 Legge n.448/98.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che la legge 23 dicembre 1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:
"[...]21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Richiamata la D.G.C n. 39 del 16.03.2026 per ricognizione catastale di particelle private destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 23 dicembre 1998, n. 448 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari, da acquisirsi da parte dell'Ufficio Tecnico in forma espressa (secondo il modulo allegato) o tacita;

Rilevato che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'ente locale di particelle catastali sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari.

Attesa, in considerazione del numero degli anni trascorsi, la difficoltà oggettiva di individuare il domicilio dei singoli proprietari ed assumerne esplicitamente il previsto consenso,

Tutto ciò premesso, ai sensi e per gli effetti dell'art.7 e seguenti della legge n.241 del 07/08/1990 e s.m.i;

DÀ PUBBLICO AVVISO

Ai proprietari delle aree interessate ed a chiunque altro ne abbia interesse che:

A seguito di apposita ricognizione catastale, con deliberazione della Giunta comunale n.39 del 16.03.2026, si sono individuate le aree utilizzate a pubblico passaggio, ininterrottamente da oltre venti anni, da acquisire mediante procedura di accorpamento, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della legge 23.12.1998 n. 448 così come individuate nell'elenco e planimetrie allegate alla stessa delibera.

L'adozione di tale delibera risponde allo scopo di realizzare una verifica partecipata e condivisa, a tal fine il Comune consente a ciascun cittadino, ai fini dell'ulteriore inserimento o esclusione dal predetto elenco, di presentare:

- 1) formali note di dissenso, osservazioni o pretese;
- 2) formali note di assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree inserite e/o non inserite nel predetto elenco (secondo il modulo allegato).

Il presente avviso, stante il numero ingente degli interessati, è pubblicato, per 60 (sessanta) giorni consecutivi, sul sito istituzionale di questo Comune nonché all'Albo Pretorio di tutti i comuni della provincia di Fermo ed Ascoli Piceno e con manifesti affissi sugli spazi per pubbliche affissioni posti sul territorio comunale; 3° comma dell'art. 8 della legge n.241/90 e s.m.i.; e sostituisce, a tutti gli effetti, la comunicazione personale.

Le particelle catastali esatte oggetto della prevista acquisizione e le relative tavole catastali, sono pubblicate sul sito istituzionale del comune www.comune.roccafluvione.ap.it e depositate altresì in libera visione al pubblico presso l'ufficio Tecnico del Comune di Roccafluvione P.zza A. Moro N.4 – 63093 – Roccafluvione (AP).

Al termine della pubblicazione del presente avviso, il consenso dei proprietari si intenderà acquisito tacitamente ed il funzionario responsabile, previo esame delle eventuali osservazioni e/o consensi pervenuti, con successivo e specifico provvedimento, provvederà all'accorpamento al demanio stradale delle aree di che trattasi, ai sensi dell'art.31 –commi 21 e 22 – della legge n. 448/98.

Le osservazioni devono, a pena di inammissibilità:

- a) contenere specifiche ragioni a sostegno dell'osservazione stessa;
- b) essere indirizzate al Comune di Roccafluvione – Ufficio Tecnico – P.zza A. Moro N.4 – 63093 – Roccafluvione (AP);
- c) essere presentate entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio di questo Ente.

Gli assensi all'accorpamento potranno essere presentati, utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente avviso, anche per aree non ricomprese nell'elenco innanzi citato, ed essere inviate all'indirizzo di cui al precedente punto b).

Il presente avviso è corredato della delibera n.39 del 16.03.2026, dell'elenco identificativo e delle relative planimetrie nonché del modello di assenso all'accorpamento.

Le informazioni possono essere richieste presso Ufficio Tecnico Comunale P.zza A. Moro N.4 – 63093 – Roccafluvione (AP) negli orari di apertura al pubblico.

L'Ente promotore, beneficiario e responsabile degli atti amministrativi attinenti la procedura di che trattasi è il Comune di Roccafluvione mentre il responsabile del procedimento è l'ing. Teodorico CENTOBUCHI, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Roccafluvione, tel.0736/365131, MAIL: segreteria@comune.roccafluvione.ap.it – PEC: comune.roccafluvione@emarche.it

STRADA ALETTA

Foglio n.1

FOGLIO	PART.LLA ORIGINALE SOPPRESSA O VARIATA	PART.LLA DERIVATA DA ACQUISIRE	SUP.MQ	DITTA INTESTATARIA
1	337	395	70	

Foglio n.4

FOGLIO	PART.LLA ORIGINALE SOPPRESSA O VARIATA	PART.LLA DERIVATA DA ACQUISIRE	SUP.MQ	DITTA INTESTATARIA
4	50	610	20	
4	351	612	5	
4	405	615	120	
4	496	618	100	
4	144	621	5	
4	62	623	100	
4	501	624	15	
4	501	625	10	
4	501	626	20	

4	493	627	9	
4	440	630	50	
4	498	631	160	
4	498	633	70	
4	441	635	40	
4	442	636	150	
4	442	639	15	
4	335	641	10	
4	335	643	130	
4	335	644	90	
4	401	647	100	
4	401	649	100	
4	63	652	330	
4	63	654	170	
4	63	656	100	
4	64	659	80	
4	361	662	90	
4	100	664	40	
4	408	667	290	
4	408	669	30	

4	99	672	130	
4	463	675	340	
4	463	676	80	
4	363	677	230	
4	102	680	170	
4	336	683	10	
4	467	685	340	
4	475	689	50	
4	476	691	30	
PARTICELLE CHE NON SONO STATE INTERESSATE DA FRAZIONAMENTO MA VENGONO ACQUISITE PER INTERO IN QUANTO RICADENTI ALL'INTERNO DELLA SEDE STRADALE				
FOGLIO	PART.LLA ORIGINALE	PART.LLA DERIVATA DA ACQUISIRE	SUP.MQ	DITTA INTESTATARIA
4		494	10	

STRADA FONTE DEI PIOPPI

Foglio n.46

FOGLIO	PART.LLA ORIGINALE SOPPRESSA O VARIATA	PART.LLA DERIVATA DA ACQUISIRE	SUP.MQ	DITTA INTESTATARIA
46	6	381	60	
46	7	383	10	

46	44	385	200	
46	44	387	90	
46	45	390	250	
46	47	393	10	
46	48	395	90	
46	88	398	250	

Foglio n.47

FOGLIO	PART.LLA ORIGINALE SOPPRESSA O VARIATA	PART.LLA DERIVATA DA ACQUISIRE	SUP.MQ	DITTA INTESTATARIA
47	613	649	70	
47	269	650	5	
47	198	653	40	
47	195	655	110	
47	194	657	40	
47	254	658	10	
47	611	661	490	
47	611	663	20	
47	607	664	120	
47	609	667	200	
47	105	670	160	
47	106	671	120	
47	109	673	220	
47	432	675	70	
47	108	678	80	
47	110	680	20	

47	111	681	30	
----	-----	-----	----	--

STRADA SAN GIACOMO

Foglio n.42

FOGLIO	PART.LLA ORIGINALE SOPPRESSA O VARIATA	PART.LLA DERIVATA DA ACQUISIRE	SUP.MQ	DITTA INTESTATARIA
42	315	351	20	
42	317	352	5	
42	154	354	100	
42	242	357	140	
42	156	360	440	
42	161	363	580	
42	162	366	150	
42	244	369	160	

Foglio n.55

FOGLIO	PART.LLA ORIGINALE SOPPRESSA O VARIATA	PART.LLA DERIVATA DA ACQUISIRE	SUP.MQ	DITTA INTESTATARIA
--------	---	---	--------	--------------------

55	61	324	260	
55	64	327	100	

55	65	330	210	
55	67	333	390	
55	251	336	150	
55	246	339	420	
55	274	342	20	
55	249	344	60	
55	253	347	60	
55	277	349	80	
55	169	352	12	

55	198	354	5	
55	173	356	10	
55	177	357	10	
55	176	358	30	
55	322	359	20	

55	271	361	40	
55	265	362	20	
55	236	364	5	
55	272	366	30	
55	259	367	10	
55	221	369	5	
55	283	370	20	
55	283	372	60	
55	283	373	50	
55	100	374	40	
55	100	376	20	
55	263	378	160	
55	264	379	50	
55	264	381	20	
55	267	382	10	
55	267	384	30	

55	102	386	140	
55	101	389	40	
55	99	390	40	

55	97	392	10	
55	232	394	5	
55	232	396	410	
55	235	398	5	
55	93	401	5	
55	94	403	480	
55	103	406	500	

55	105	409	460	
PARTICELLE CHE NON SONO STATE INTERESSATE DA FRAZIONAMENTO MA VENGONO ACQUISITE PER INTERO IN QUANTO RICADENTI ALL'INTERNO DELLA SEDE STRADALE				
FOGLIO	PART.LLA ORIGINALE	PART.LLA DERIVATA DA ACQUISIRE	SUP.MQ	DITTA INTESTATARIA
55		178	54	
55		261	50	
55		260	85	
55		262	10	

FOGLIO	PART.LLA ORIGINALE SOPPRESSA O VARIATA	PART.LLA DERIVATA DA ACQUISIRE	SUP.MQ	DITTA INTESTATARIA
56	5	171	710	
56	5	173	60	
56	7	175	310	
56	22	178	220	

56	23	181	290	
----	----	-----	-----	--

STRADA STABINO

Foglio n.30

FOGLIO	PART.LLA ORIGINALE SOPPRESSA O VARIATA	PART.LLA DERIVATA DA ACQUISIRE	SUP.MQ	DITTA INTESTATARIA
30	386	398	50	
30	331	400	75	
30	332	402	30	
PARTICELLE CHE SONO STATE INTERESSATE DA FRAZIONAMENTI PRECEDENTI E CHE VENGONO ACQUISITE PER INTERO IN QUANTO RICADENTI ALL'INTERNO DELLA SEDE STRADALE				
FOGLIO	PART.LLA ORIGINALE	PART.LLA DERIVATA DA ACQUISIRE	SUP.MQ	DITTA INTESTATARIA
30		321	59	
30		329	101	
30		330	15	
30		333	61	
30		322	23	
30		335	20	

FURCOLA-CERQUETO-PEDARA

Foglio n.7

FOGLIO	PART.LLA ORIGINALE SOPPRESSA O VARIATA	PART.LLA DERIVATA DA ACQUISIRE	SUP.MQ	DITTA INTESTATARIA
7	88	107	5	
7	87	109	15	
7	90	111	20	
7	90	112	10	
7	91	114	45	
7	92	116	40	

7	93	118	20	
---	----	-----	----	--

Foglio n.8

FOGLIO	PART.LLA ORIGINALE SOPPRESSA O VARIATA	PART.LLA DERIVATA DA ACQUISIRE	SUP.MQ	DITTA INTESTATARIA
8	42	347	40	
8	266	349	120	
8	246	351	10	
8	246	353	40	
8	37	356	140	
8	73	360	50	
8	38	362	250	

8	54	365	260	
8	56	368	15	
8	55	370	120	
8	41	373	50	
8	6	374	10	
8	7	377	30	
8	7	379	5	
8	8	381	170	
8	11	383	5	
8	12	385	10	

FOGLIO	PART.LLA ORIGINALE SOPPRESSA O VARIATA	PART.LLA DERIVATA DA ACQUISIRE	SUP.MQ	DITTA INTESTATARIA
9	302	416	40	
9	67	418	80	
9	69	420	110	
9	33	423	40	
9	34	425	40	
9	74	427	40	
9	110	429	110	
9	73	432	10	
9	71	433	10	