



Comuni di Erula e Perfugas Città Metropolitana di Sassari

pag. 1

QUADRO ECONOMICO

OGGETTO: Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 - Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale. - CUP: **G97H25000900002**
Comuni di Erula e Perfugas: Progetto di manutenzione strada intercomunale Incrocio SP2/Sa Mela - Incrocio Lumbaldu/SP2

COMMITTENTE: Comuni di Erula e Perfugas

Erula/Perfugas, marzo 2026

IL TECNICO
Geom. Francesco Manunta

B

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta (a corpo)		€415 000,00
	A.2	Importo delle Urbanizzazioni a base d'asta		
		Totale importo dei lavori a base di gara (A.1+A.2)		€415 000,00
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.1		€5 000,00
	A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.2	3,00%	€0,00
	A.5	Totale importo dei lavori da appaltare (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 420 000,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	B.1	Lavori in amministrazione diretta (max 10% dell'importo a base di gara inclusa sicurezza - art. 5, c. 2, All. I.7, d.lgs. 36/2023)		€10 000,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€0,00
	B.2.1	Indagini geologiche		€0,00
	B.2.2	Rilievo delle infrastrutture da realizzare e di quelle esistenti	€0,00	€0,00
	B.2.3	Indennità di Esproprio/Cessione Volontaria		
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		
	B.3.1	alla energia elettrica	€0,00	
	B.3.2	alla rete idrico - fognaria	€0,00	
	B.3.3	alla rete telefonica/ dati		
	B.3.4	altro (...)		
	B.4	Imprevisti (max 10%) dell'importo lavori a base di gara - 50% per revisione prezzi (art. 5, c. 2, All. I.7 d.lgs. 36/2023) comprensivo degli oneri della sicurezza		€12 600,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili (da piano parcellare)		
	B.5.1	espropriazione terreni		
	B.5.2	indennizzo conduttori e frutti pendenti		
	B.5.3	altro (...)		
	B.6	Occupazione di aree o immobili (da piano parcellare)		
	B.6.1	espropriazione terreni		
	B.6.2	indennizzo conduttori e frutti pendenti		
	B.6.3	altro (...)		
	B.8	Accantonamento transazioni e accordi bonari art. 210 del D.Lgs. 36/2023	2,00%	€8 400,00
	B.9	Spese tecniche (incarico esterno (da schema di parcella)		€34 825,21
	B.9.1	progettazione	€0,00	
	B.9.2	direzione lavori	€32 197,86	
	B.9.3	Rivalsa INPS 4% su B9.2	€1 287,91	
B.9.4	contributo previdenziale C.N.P.A.I.A. 4% su B9.2	€1 339,43		
B.10	Incentivi per funzioni tecniche - 2% dell'importo lavori, servizi e forniture a base d'asta (art. 45, d.lgs. 36/2023) + dirigenti + trattamento per uso BIM (2% A5)	2,00%	€8 400,00	
B.11	Accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D.LGS. N. 36/2023 (IRAP) su Fondo Incentivante in ragione dell'8,50%	8,50%	€714,00	
B.12	Struttura di supporto al Rup - 1% importo a base d'asta (art. 15, c. 6, d.lgs. 36/2023)		€0,00	
B.13	Spese per pubblicità e Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)	€250,00	€250,00	
B.14	Spese per commissioni giudicatrici, CUC, ecc.	€4 749,25	€4 749,25	
B.15	Spese per opere d'arte al 2%	0%		
B.16	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€0,00	€0,00	
B.17	IVA sulle spese tecniche e Rilievi (B2, B.9 e B.12)	22,00%	€7 661,55	
B.18	IVA sui lavori (A1+A3)	22,00%	€92 400,00	
B.19	IVA su Opere di Urbanizzazione (A2+A4)	10,00%	€0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B19)		€ 180 000,00	
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO (A+B)			€ 600 000,00	