



Comuni di Erula e Perfugas Città Metropolitana di Sassari

pag. 1

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 - Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale. - CUP: **G97H25000900002**
Comuni di Erula e Perfugas: Progetto di manutenzione strada intercomunale Incrocio SP2/Sa Mela - Incrocio Lumbaldu/SP2

COMMITTENTE: Comuni di Erula e Perfugas

Erula/Perfugas, marzo 2026

IL TECNICO
Geom. Francesco Manunta

A



1. INDICE

1.	Indice	1
2.	Premessa	2
3.	Cenni storici	3
4.	Evoluzione storica dell'abitato di erula	3
5.	Situazione catastale	4
6.	progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza	6
7.	Previsioni progettuali	7
8.	Inquadramento territoriale degli interventi	7
9.	Quadro vincolistico territorio comunale	8
10.	Interventi previsti in Progetto	9
11.	Interferenze con servizi e sottoservizi	9
12.	Accesso alle aree di cantiere	9
13.	Disponibilità delle aree interessate dagli interventi	10
14.	Stima dei Costi	10
15.	Quadro Economico di Progetto	10
16.	Grafici intervento	11
17.	Documentazione Fotografica	11
18.	Approvazioni	12
19.	Quadro normativo di riferimento	12
20.	Conclusioni	13



2. PREMESSA

Il presente progetto ha origine a seguito della Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 - **Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale** e sulla base dell'Avviso pubblico per la concessione di contributi a valere sulla citata Legge regionale approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025, e successivamente approvato con Determinazione n.1146-24377-viabilità e successiva det. n.-1572-30869-viabilità.

Come precisato all'articolo 2 del bando, l'azione che la R.A.S. propone è *finalizzata è all'attuazione di interventi orientati al miglioramento della sicurezza stradale dei comuni della Regione Sardegna, attraverso il finanziamento di un programma di opere che riguardino la viabilità esistente, ad esclusione delle strade rurali e/o vicinali, di seguito specificata:*

- ✓ *strade urbane di proprietà comunale e/o di altri enti pubblici salvo specifico nullaosta, dell'Ente proprietario medesimo, per la realizzazione degli interventi proposti nell'istanza di finanziamento;*
- ✓ *strade extraurbane di proprietà esclusivamente comunale.*

I Comuni di Erula e Perfugas si collocano nella fascia dei comuni al di sotto dei 10.000 abitanti, con un finanziamento massimo concedibile pari ad €. 300.000,00# per ciascun Comune ed hanno Deliberato di partecipare in associazione per la manutenzione straordinaria della strada extraurbana intercomunale che funge da "alternativa" alla **SP2 Perfugas-Erula-Tula**, che dal bivio per le frazioni di **Sas Tanchittas, Falzittu, Lumbaldu e Su Puleu** in **Comune di Perfugas** conduce alla **Frazione di Sa Mela** nel **Comune di Erula** ricongiungendosi alla medesima SP2.

L'obbiettivo generale che le due Amministrazioni Comunali di Erula e Perfugas intendono perseguire con questo intervento è quello della manutenzione straordinaria e della messa in sicurezza mediante il rifacimento della sovrastruttura stradale, la realizzazione di banchine, messa in sicurezza di tombini e pozzetti, così come stabilito dall'articolo 5 del bando che individua gli interventi ammessi a finanziamento.



3. CENNI STORICI

Erula è un comune giovane, che raggiunge la sua autonomia solamente nel 1988, acquisendo il suo attuale territorio dalle porzioni cedute dai comuni di Chiaramonti, Ozieri, Perfugas e Tula. Il centro principale assieme alle frazioni poste ad est e nord facevano capo al comune di Perfugas, mentre le frazioni e le case sparse ubicate ad ovest al Comune di Chiaramonti.

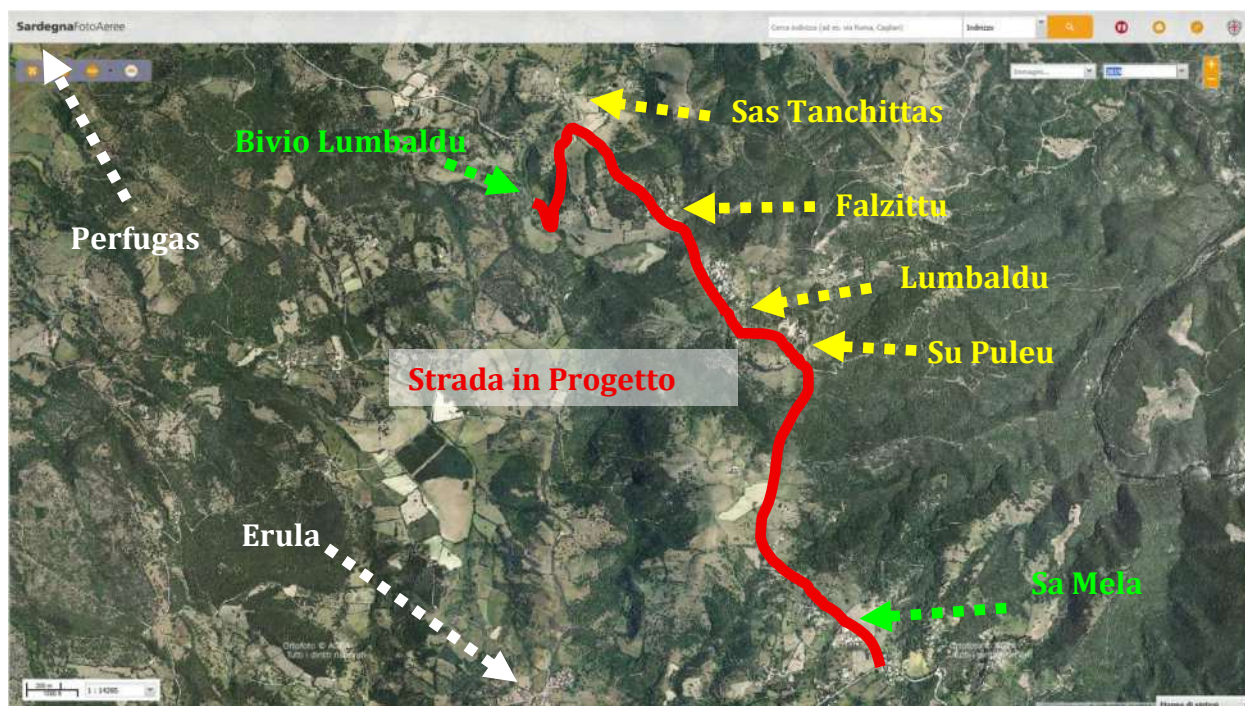
Perfugas è un centro antico, le prime fonti documentate lo attestano come villaggio già nel XII secolo con delle dimore appartenute alla famiglia Doria¹, mentre per avere una “ricostruzione” documentata dell’assetto urbano si deve attendere il XVII secolo, con la cartografia realizzata dalla Stato Maggiore dell’Esercito sardo del 1847². L’abitato principale ha subito un costante processo di crescita, soprattutto nel XX secolo, come visibile ed apprezzabile dalle fotografie aeree messe a disposizione dalla R.A.S. sul sardegnageoportale.it.

4. EVOLUZIONE STORICA DELL’ABITATO DI ERULA

Come citato nel precedente paragrafo l’evoluzione dell’abitato di Erula ha subito una costante variazione, visibile e riscontrabile dalle immagini storiche della Regione Autonoma della Sardegna che, a partire dalla metà del XX secolo, fotografano lo stato del tessuto urbano con cadenza, all’incirca, decennale, evidenziando in questo caso la metamorfosi di una piccola borgata che pian piano è divenuta paese. Fra le Frazioni che appartenevano a Perfugas e attualmente sono sotto l’amministrazione di Erula abbiamo quella di Sa Mela, ubicata a sud-est dell’abitato di Erula, raggiungibile dalla SP 2 Perfugas-Erula-Tula ma anche collegata a livello viario con le Frazioni rimaste amministrativamente nel Comune di Perfugas, ovvero, Su Puleu, Lumbaldu, Falzittu e Sas Tanchittas, poste a nord-est rispetto ad Erula e a sud-est relativamente all’abitato di Perfugas. Tutte queste Frazioni sono unite fra loro dalla strada extraurbana intercomunale “Sa Mela - Sas Tanchittas” che, come citato in precedenza, funge da “alternativa” alla **SP2 Perfugas-Erula-Tula**, in quanto dal bivio per le frazioni di **Sas Tanchittas, Falzittu, Lumbaldu e Su Puleu** in **Comune di Perfugas** conduce alla **Frazione di Sa Mela** nel **Comune di Erula** ricongiungendosi alla medesima SP2.

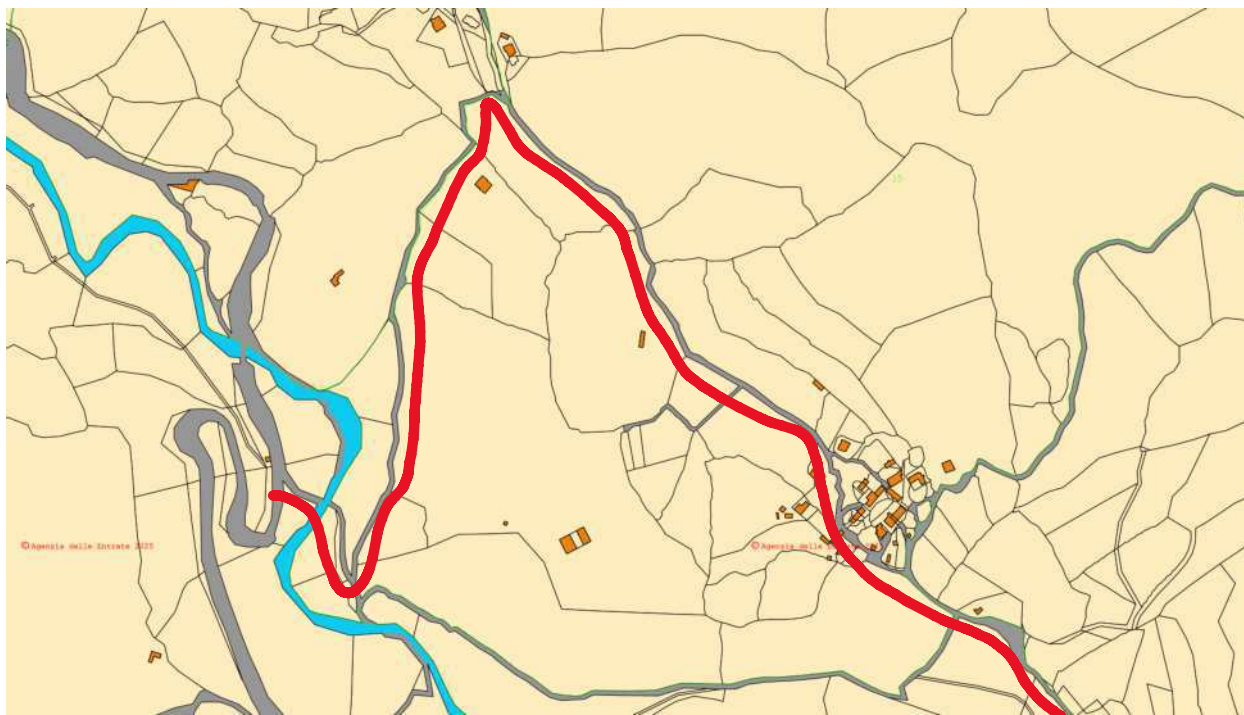
¹ cfr. Maxia M., Perfugas e la sua comunità Profilo onomastico storico descrittivo, pg. 12

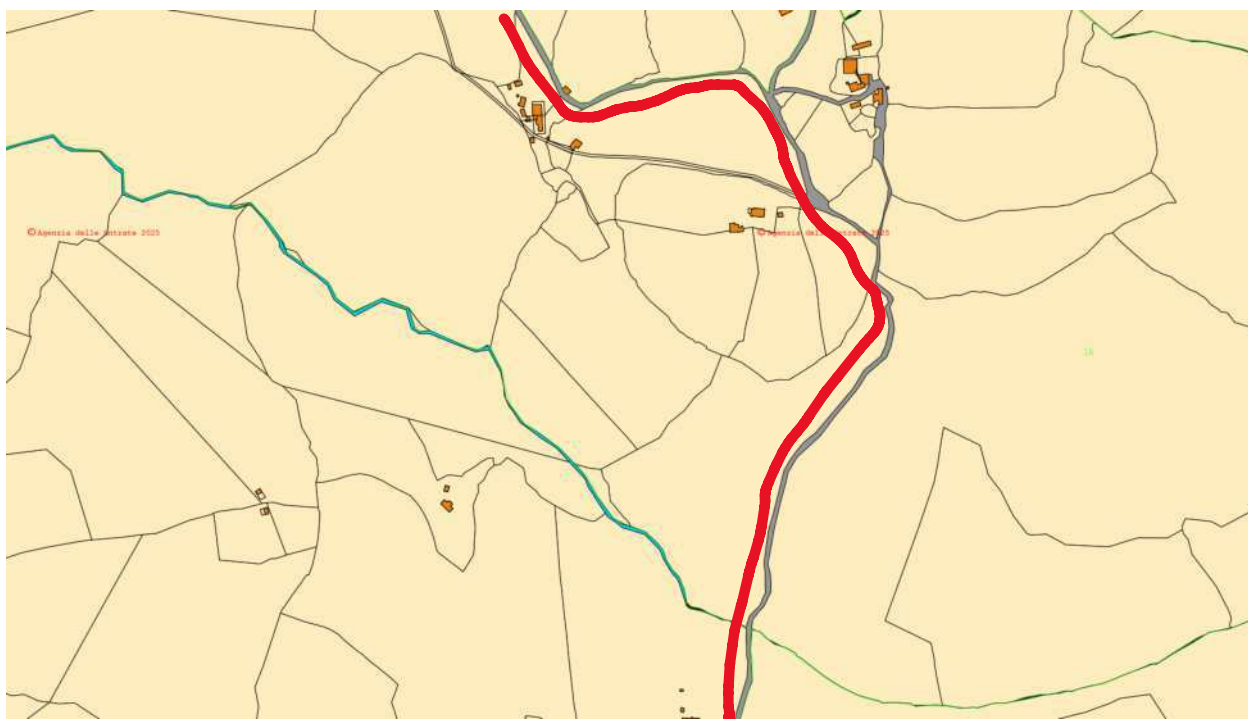
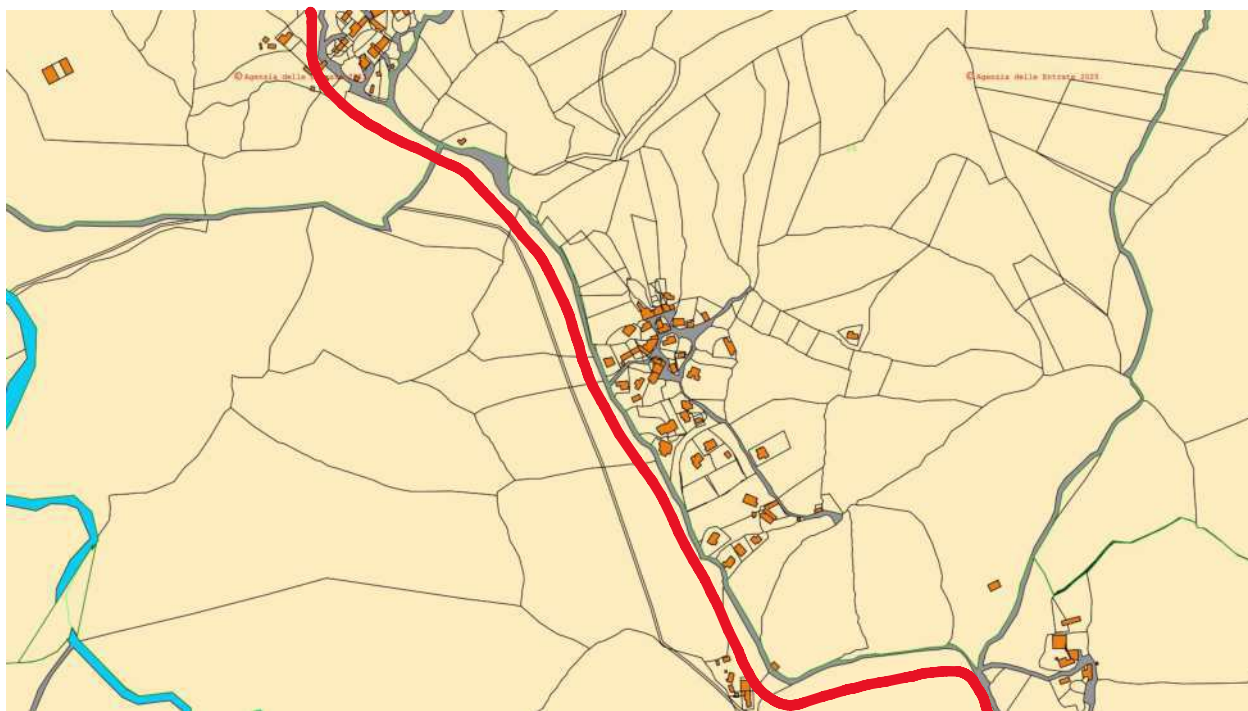
² cfr. Cartografia http://www.archivio2statocagliari.it/archivio2/visualiz_sel_skede.php?LIV=L1-4|L2-2|L3-21|L4-22|L5-0&COD=9215&q3=

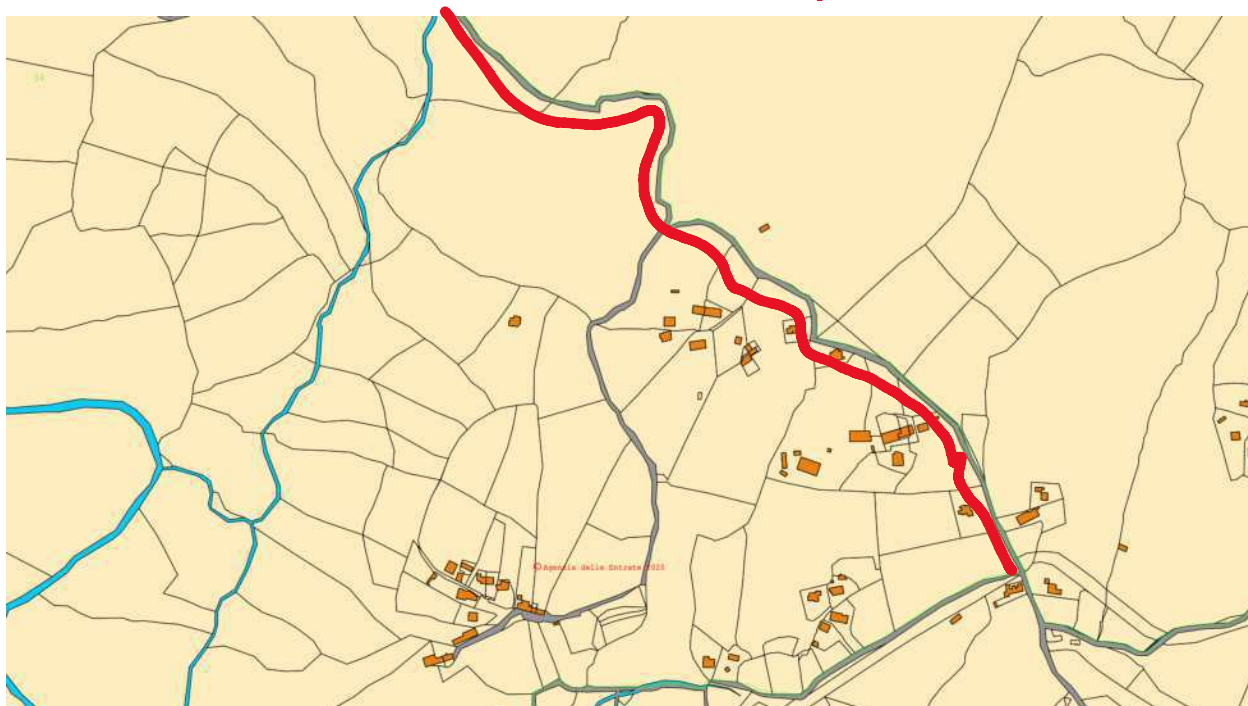


Stralcio adimensionale foto aerea anno 2019 (R.A.S.)

5. SITUAZIONE CATASTALE







mapa catastrale³ del tracciato stradale, anno 2025

6. PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA

Il presente Progetto Esecutivo è stato redatto dall'ufficio Tecnico Comunale di Perfugas, quale comune capofila, mentre per la fase esecutiva dei lavori comprendente il

³ fonte: <https://www.formaps.it/shared/map/eb0a0bda00c14cac>

Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione, la Direzione Lavori, la Contabilità ed il Certificato di Esecuzione Lavori sarà affidato formale incarico ad un professionista esterno mediante procedura sul portale Sardegna Cat.

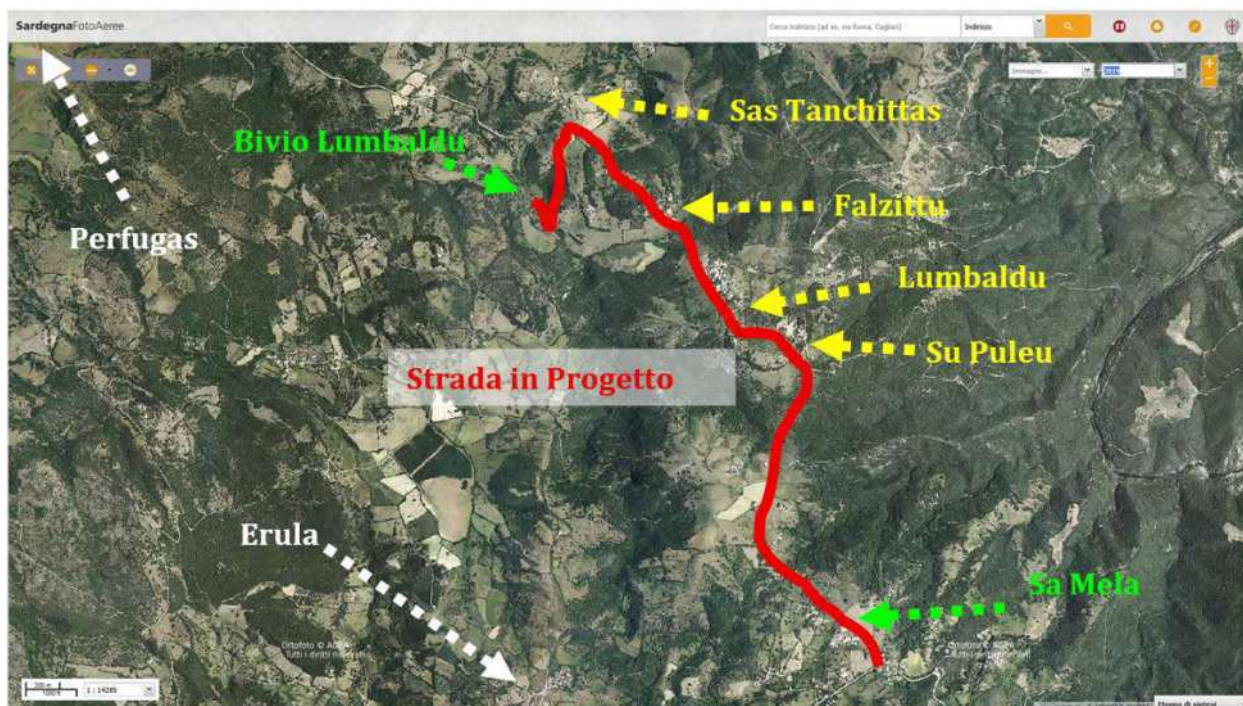
7. PREVISIONI PROGETTUALI

Visti gli atti, la misura oggetto del bando di finanziamento e le necessità del territori comunali di Erula e Perfugas, le due Amministrazioni Comunali intendono realizzare interventi di manutenzione e messa in sicurezza della citata strada extraurbana intercomunale brevemente denominata “Sa Mela - Sas Tanchittas”, facente appunto parte del tessuto viario sia del Comune di Erula che del Comune di Perfugas.

Il progetto riguarderà la manutenzione e la messa in sicurezza del manto stradale con il rifacimento della sovrastruttura stradale, la realizzazione di banchine, pulizia cunette, segnaletica stradale.

8. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DEGLI INTERVENTI

Nella fotografia aerea sottostante⁴ che ricomprende l'intero tratto stradale vengono individuate le aree d'intervento



⁴ Immagini tratte da <http://www.sardegnaegeoportale.it/webgis2/sardegnamappe/?map=132376>



Le immagini aeree sono distribuite dalla Regione Autonoma della Sardegna, sono pubblicate sul sito web Sardegna Geoportale e sono soggette alla licenza *Creative Commons CC BY 4.0*⁵.

9. QUADRO VINCOLISTICO TERRITORIO COMUNALE

Nel predisporre il presente progetto è stato verificato il quadro vincolistico generale, tenendo in considerazione la tipologia di intervento da eseguire, ovvero di mera manutenzione straordinaria con messa in sicurezza di tratti di strada comunale. La cartografia verificata su Sardegna geoportale Aree Tutelate⁶ ricopre l'area con individuazione degli interventi ed è relativa alla verifica per le aree vincolate per tutela del paesaggio, per scopi idrogeologici e del Piano di Assetto Idrogeologico.

Le aree oggetto di intervento non ricadono in area vincolata paesaggisticamente, è presente un tratto del rio Tortu su cui vige il rispetto del 150 ml dal fiume, ma l'intervento in progetto ricade all'interno delle opere in esenzione ai sensi del DPR 31/2017, lettera A.10. *opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale;*

Per quanto concerne il Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) le N.T.A.⁷ citano all'articolo 31 "Disciplina delle aree di pericolosità molto elevata da frana (Hg4)" comma 3. *In materia di infrastrutture a rete o puntuali pubbliche o di interesse pubblico nelle aree di pericolosità molto elevata da frana sono consentiti esclusivamente:*

a. gli interventi di manutenzione ordinaria;

b. gli interventi di manutenzione straordinaria;

casistica di specie per il presente progetto, la cui estensione della strada attraversa un piccolo tratto in zona hg2

⁵ <http://www.sardegnaeoportale.it/index.php?xsl=2425&s=324478&v=2&c=14469&t=1&tb=14401>

In base alla licenza *Creative Commons CC BY 4.0* è consentito riprodurre, distribuire, comunicare al pubblico e rappresentare i dati pubblicati, con qualsiasi mezzo e formato, nonché modificarli o trasformarli e basarsi su di essi per l'elaborazione di opere per qualsiasi fine, anche commerciale.

⁶ <http://www.sardegnaeoportale.it/webgis2/sardegnamappe/?map=129666>

⁷ https://autoritadibacino.regione.sardegna.it/wp-content/uploads/2025/01/Testo-coordinato-N.A.-PAI-con-le-modifiche-del-CI-28-10-2024_Con_Sommario.pdf



10. INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO

Come già detto in precedenza, il presente intervento è volto principalmente alla manutenzione straordinaria e alla messa in sicurezza del tratto viario come già individuato in precedenza.

Tutti gli interventi da eseguire prevedono la realizzazione di un nuovo manto stradale sulla base di quello preesistente in bitume.

11. INTERFERENZE CON SERVIZI E SOTTOSERVIZI

Nell'espletare la fase progettuale si è valutata l'eventuale interferenza degli interventi con le reti tecnologiche eventualmente presenti:

- opere di collettamento;
- linee elettriche;
- fibra ottica;
- rete idrica esistente;
- rete fognaria esistente;

Dall'analisi eseguita si è osservato che le infrastrutture presenti non interessano direttamente gli interventi previsti, salvo alcune tubazioni di collettamento poste sotto il manto stradale dell'intervento, ma lo stesso non interferisce direttamente con l'esecuzione dei lavori essendo gli stessi relativi al solo manto d'usura della sede stradale.

Eventuali situazioni che dovessero presentarsi durante l'esecuzione degli scavi saranno valutate in cantiere dalla DDLL, con immediato avviso da parte dell'impresa esecutrice allo stesso Direttore dei lavori ed al R.U.P..

12. ACCESSO ALLE AREE DI CANTIERE

Le aree oggetto di cantiere sono facilmente accessibili tramite la rete viaria esistente, in quanto sono collocate immediatamente a ridosso di strade principali e quindi accessibili a qualsiasi tipologia di mezzo meccanico e/o d'opera.

Non si pongono pertanto problemi di viabilità e di accesso alle aree di cantiere.



13. DISPONIBILITÀ DELLE AREE INTERESSATE DAGLI INTERVENTI

Le aree d'intervento di tutti gli interventi sono limitate alla sola sede stradale, lungo la quale saranno realizzate le lavorazioni di manutenzione e messa in sicurezza. Tutte le strade e le vie sia per la gestione che la piena disponibilità è in capo ai Comuni di Erula e Perfugas per quanto di propria competenza.

14. STIMA DEI COSTI

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPOR TI	incid. %
		TOTALE	
RIPORTO			
Riepilogo SUB CATEGORIE			
000	sicurezza	5'000,00	1,190
001	Erula	207'500,00	49,405
002	Perfugas	207'500,00	49,405
Totale SUB CATEGORIE euro		420'000,00	100,000

Riparto fra i due comuni

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPOR TI	incid. %
		TOTALE	
RIPORTO			
Riepilogo CATEGORIE			
000	sicurezza	5'000,00	1,190
001	Operazioni Preliminari	151'635,94	36,104
002	Manutenzione stradale	178'763,45	42,563
003	Opere d'arte	63'877,21	15,209
004	Segnaletica Stradale	20'701,59	4,929
005	Arrotondamento Erula	13,06	0,003
006	Arrotondamento Perfugas	8,75	0,002
Totale CATEGORIE euro		420'000,00	100,000

Riparto fra categorie di lavori

15. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

L'importo complessivo del Progetto è di € 600.000,00, di cui € 420. 000,00 per Lavori (compresi € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) e per € 180.000,00 per somme a disposizione, conformemente al quadro economico allegato al Progetto.



16. GRAFICI INTERVENTO

Sezione Tipo di Progetto (adimensionale)



17. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Bivio SP2 - Sa Mela (Inizio Strada a sud)



Bivio SP2 - Lumbaldu (Inizio Strada a nord)

18. APPROVAZIONI

Il presente intervento deve essere approvato dalla Giunta Comunale di Perfugas, previa validazione dello stesso a cura del Responsabile Unico del Procedimento.

19. QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Per quanto non espressamente previsto o specificato nel Capitolato Speciale e nel contratto che sarà stipulato fra la Stazione Appaltante e l'impresa aggiudicatrice, l'esecuzione dell'appalto si intende subordinato al rispetto delle seguenti leggi, regolamenti e norme:

- a) **Codice dei contratti pubblici di lavori** di cui al Decreto Legislativo **Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36** e s.m.i.;
- b) **Legge fondamentale sulle Opere Pubbliche** del 20 marzo 1865, n. 2248 allegato F **(per quanto non abrogato)**;
- c) **Regolamento generale sui lavori pubblici** approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, e s.m.i. **per la parte non abrogata**;



- d) **Capitolato Generale di Appalto** approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 **(per quanto non abrogato)**;
- e) **Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5** - Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto. Codice Civile – libro IV, titolo III, capo VII "dell'appalto", artt. 1655-1677 **(per quanto non abrogato o dichiarato incostituzionale)**;
- f) le vigenti disposizioni di leggi, decreti e circolari ministeriali in materia di appalto di OO.PP.;
- g) tutte le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- h) delle leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa;
- i) le norme tecniche del C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori;
- j) Leggi, decreti, regolamenti e le circolari vigenti nella Regione e nella Provincia nella quale devono essere eseguite le opere oggetto dell'appalto;
- k) Ordinanze e regolamenti comunali compresi quelli relativi alla limitazione dei cantieri e delle attività rumorose.

20. CONCLUSIONI

Per quanto non espressamente indicato nella presente relazione tecnica vedasi gli elaborati tecnici di progetto.

Perfugas, lì marzo 2026

Il Tecnico

*Documento Firmato Digitalmente ai sensi del
Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale.*



Firmato digitalmente da:
Manunta Francesco Mario Giovanni
Firmato il 20/03/2026 09:07
Seriale Certificato: 5604335
Valido dal 02/02/2026 al 02/02/2029
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA