

# COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari



## PIANO URBANISTICO COMUNALE



### GRUPPO DI LAVORO

Giovanni Antonetti(Ingegnere)  
Piera Spano(Geologo)  
Walter Carta(Dott.Agronomo)  
Denise Marras(Archeologo)  
Alessia Vargiu(Ingegnere  
Idraulico-Collaboratore)  
Candido Maoddi(Dott.Agronomo)

### IL SINDACO

MARCO MURETTI

### IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

ANTONELLO OGGIANO(Ingegnere)

	<b>ASSETTO INSEDIATIVO</b>
TAVOLA <b>TAV. 0.0.</b>	P.U.C. ELENCO ELABORATI

Data  
FEBBRAIO 2026

Scala  
1 : 25000

**COMUNE DI VALLEDORIA**

## PIANO URBANISTICO COMUNALE - ELENCO ELABORATI -

	<b>ASSETTO AMBIENTALE - IDROLOGICO-IDRAULICO</b>
<b>TAV_RI_01</b>	RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
<b>TAV_RI_02</b>	RELAZIONE IDROLOGICA
<b>TAV_RI_03</b>	RELAZIONE IDRAULICA
<b>TAV_RI_04.1</b>	TABELLE E SEZIONI DI CALCOLO: RIU CUGGIANI
<b>TAV_RI_04.2</b>	TABELLE E SEZIONI DI CALCOLO: RIU DI PREADU, ASTA 75526, RIU SANTINA, ASTA 143245
<b>TAV_RI_05</b>	CARTA DEL RETICOLO IDROGRAFICO
<b>TAV_RI_06</b>	CARTA CON UBICAZIONE DELLE OPERE INTERFERENTI
<b>TAV_RI_07</b>	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA: STRUMENTI VIGENTI P.A.I.
<b>TAV_RI_08</b>	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA: STRUMENTI VIGENTI P.S.F.F.
<b>TAV_RI_09</b>	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA: STRUMENTI VIGENTI P.G.R.A.
<b>TAV_RI_10</b>	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA: STRUMENTI VIGENTI P.G.R.A. DA INONDAZIONE COSTIERA
<b>TAV_RI_11</b>	CARTA DEI BACINI IDROGRAFICI
<b>TAV_RI_12</b>	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA TERRITORIALE
<b>TAV_RI_13</b>	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA DI DETTAGLIO: RIU CUGGIANI E AFFLUENTI, ASTA 143245
<b>TAV_RI_14</b>	CARTA DELLA SOVRAPPOSIZIONE ZONIZZAZIONE – PERICOLOSITA' IDRAULICA ADOTTATA
<b>TAV_RI_14.1</b>	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA TERRITORIALE ADOTTATA
<b>TAV_RI_14.2</b>	CARTA DEGLI ELEMENTI A RISCHIO
<b>TAV_RI_14.3</b>	CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO TERRITORIALE ADOTTATO
<b>TAV_RI_14.4</b>	CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA DI DETTAGLIO: RIU CUGGIANI E AFFLUENTI, ASTA 143245 – ADOTTATA
<b>TAV_RI_14.5</b>	CARTA DEL RISCHIO IDRAULICO DI DETTAGLIO: RIU CUGGIANI E AFFLUENTI, ASTA 143245 - ADOTTATO
<b>SCHEDA INTERVENTO 01</b>	RIASSETTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL RIU CUGGIANI
<b>SCHEDA INTERVENTO 02</b>	RIASSETTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL RIU SANTINA
	<b>ASSETTO AMBIENTALE - GEOLOGICO-GEOTECNICO</b>
<b>AA TAV.16</b>	CARTA DELL'UNITA' DELLE TERRE
<b>AA TAV.17</b>	CARTA DELLA COPERTURA VEGETALE
<b>AA TAV.18</b>	CARTA DELLA CAPACITA' D'USO DEL SUOLO
<b>AA TAV.18a</b>	CARTA SUSCETTIVITA' DEI SUOLI
<b>AA TAV.18b</b>	AMBITI DI PAESAGGIO
<b>AA TAV .18b1</b>	RELAZIONE DESCRITTIVA

<b>AA TAV .18c</b>	AREE PERCORSE DA INCENDI
<b>AA TAV .18d</b>	RELAZIONE AREE PERCORSE DA INCENDI
<b>AA TAV .18e</b>	RELAZIONE CARTA USI CIVICI
<b>AA TAV.19</b>	CARTA GEOLITOLOGICA
<b>AA TAV.19a</b>	CARTA IDROGEOLOGICA
<b>AA TAV.19b</b>	CARTA GEOTECNICA
<b>AA TAV.19c</b>	RELAZIONE GEOLOGICA
<b>AA TAV.19d</b>	CARTA GEOMORFOLOGICA
<b>AA TAV.20</b>	CARTA DELL'USO DEL SUOLO
<b>AA TAV.21</b>	CARTA DELL'ACCLIVITA'
<b>AG TAV.22</b>	CARTA DELL'INSTABILITA' POTENZIALE
<b>AG TAV.23</b>	CARTA DELLA PERICOLOSITA' DA FRANA
<b>AG TAV.24</b>	CARTA DELLE AREE A RISCHIO DI FRANA
<b>AG TAV.25</b>	STUDIO DI COMPATIBILITA' GEOLOGICA E GEOTECNICA
	<b>ASSETTO INSEDIATIVO</b>
<b>AI TAV.26</b>	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
<b>AI TAV.26a</b>	LIMITI COMUNALI
<b>AI TAV.26b</b>	RAFFRONTO PDF PUC
<b>AI TAV.27</b>	ZONIZZAZIONE P.D.F. VIGENTE (VALLEDORIA)
<b>AI TAV.28</b>	ZONIZZAZIONE P.D.F. VIGENTE (LA MUDDIZZA)
<b>AI TAV.29</b>	ZONIZZAZIONE P.D.F. VIGENTE (LA CIACCIA)
<b>AI TAV.30</b>	ZONIZZAZIONE ZONE "F" TURISTICHE P.D.F. VIGENTE
<b>AI TAV.31</b>	ZONIZZAZIONE ZONE "D" ARTIGIANALI INDUSTRIALI P.D.F. VIGENTE
<b>AI TAV.32</b>	ZONIZZAZIONE NUOVO P.U.C. (VALLEDORIA)
<b>AI TAV.32a</b>	ZONIZZAZIONE TERRITORIO
<b>AI TAV.32b</b>	ZONIZZAZIONE TERRITORIO CON AREE DI RISPETTO
<b>AI TAV.32c</b>	ZONIZZAZIONE TERRITORIO CON AREE PAI - R
<b>AI TAV.32d</b>	ZONIZZAZIONE TERRITORIO CON AREE PAI - H
<b>AI TAV.33</b>	ZONIZZAZIONE NUOVO P.U.C. (LA MUDDIZZA)
<b>AI TAV.34</b>	ZONIZZAZIONE NUOVO P.U.C. (LA CIACCIA)
<b>AI TAV.35</b>	P.U.C. ZONIZZAZIONE ZONE "F" TURISTICHE
<b>AI TAV.36</b>	P.U.C. ZONIZZAZIONE ZONE "D" ARTIGIANALI INDUSTRIALI
<b>AI TAV.37</b>	ZONIZZAZIONE ZONE "E" AGRICOLE NUOVO P.U.C.
<b>AI TAV.38</b>	SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE
<b>AI TAV.39</b>	SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO
<b>AI TAV.40</b>	VERIFICA STANDARDS URBANISTICI
<b>AI TAV.41</b>	CARTA DEI BENI PAESISTICI AMBIENTALI
<b>AI TAV.41a</b>	RELAZIONE SULLA SEMIOLOGIA NATURALE E ANTROPICA
<b>AI TAV.41b</b>	AMBITI DI PAESAGGIO
<b>AI TAV.42</b>	CARTA DELLE AREE DI INTERESSE NATURALISTICO ISTITUZIONALMENTE TUTELE
<b>AI TAV.42a</b>	COMPONENTI INSEDIATIVE
<b>AI TAV.42b</b>	CENSIMENTO ABUSI EDILIZI
<b>AI TAV.43</b>	COMPATIBILITA' CON IL P.P.R. (VALLEDORIA)
<b>AI TAV.44</b>	COMPATIBILITA' CON IL P.P.R. (LA MUDDIZZA LA CIACCIA)

<b>AI TAV.45</b>	TABELLA TIPI EDILIZI
<b>AI TAV.46</b>	VERIFICA ZONE "B"
<b>AI TAV.47</b>	CALCOLO DOTAZIONE VOLUMETRICA PER ABITANTE
<b>AI TAV.48</b>	DETERMINAZIONE DEI VOLUMI COMMERCIALI
<b>AI TAV.49</b>	RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA
	<b>ASSETTO STORICO-CULTURALE</b>
<b>ASC TAV.50</b>	SCHEDE DEI BENI ARCHEOLOGICI: PARTE 1
<b>ASC TAV.51</b>	SCHEDE DEI BENI ARCHEOLOGICI: PARTE 2
<b>ASC TAV.52</b>	SCHEDE DEI BENI ARCHEOLOGICI: PARTE 3
<b>ASC TAV.52a</b>	TAVOLA RIEPILOGO BENI ARCHEOLOGICI
	<b>ALLEGATI</b>
<b>TAV.A</b>	REGOLAMENTO EDILIZIO
<b>TAV.B</b>	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
<b>TAV.C</b>	RAPPORTO AMBIENTALE
<b>TAV.D</b>	SINTESI NON TECNICA RAPPORTO AMBIENTALE
<b>TAV.E</b>	VALUTAZIONE DI INCIDENZA
<b>TAV.F</b>	CARTA DEGLI HABITAT
<b>TAV. VAS</b>	INTEGRAZIONE RAPPORTO AMBIENTALE
<b>ALL.A</b>	TABELLA DIMENSIONAMENTO RELAZIONE PUC
<b>ALL.B</b>	RELAZIONE DECRETO
<b>TAV. 0.0.</b>	ELENCO ELABORATI