COMUNE DI VALLEDORIA

Provincia di Sassari

PIANO URBANISTICO COMUNALE

GRUPPO DI LAVORO

Giovanni Antonetti(Ingegnere)
Piera Spano(Geologo)
Walter Carta(Dott.Agronomo)
Denise Marras(Archeologo)
Alessia Vargiu(Ingegnere Idraulico-Collaboratore)
Candido Maoddi(Dott.Agronomo)

IL SINDACO

MARCO MURETTI

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
ANTONELLO OGGIANO(Ingegnere)

	ASSETTO INSEDIATIVO
TAVOLA ALL. A	P.U.C. TABELLA DIMENSIONAMENTO

Data
FEBBRAIO 2026

Scala
1 : 25000

			Superficie di Zona	Superficie di Zona	Totale Area	Uso Volumi	Uso Volumi	Uso Volumi	Uso Volumi	A1	A2 - Uso Volumi	Uso Volumi	Demografia	Demografia
CENTRO	Residenti Attuali	Ind. Territoriale	Standards Minimi	Comparti e Viabilità	TOTALE	Ind. Fondiario	Residenze 70%	Altro 30%	Totali	%	Comm/NonSvi/Inutil	Totali	Di Zona	Totali
Valledoria	Ind. Territ. PdF -30%	mc/mq	mq	mq	mq	mc/mq	% mc	% mc	x1		x2	x1 - x2	Abitanti/325	Abitanti
A	41				12.322		25.764	11.042	36.806	38	-13.987	22.819	47	
B	1.922				376.866	3	791.419	339.179	1.130.598	26	-293.955	836.643	2.574	
B1	389				110.835	2	155.169	66.501	221.670	20	-44.334	177.336	546	
														3.167
													Abitanti/250	
C1_01 - PdF	67	0,5	1.259	33.722	34.981	1	12.243	5.247	17.490				70	
C1_02 - PdF														
C1_03 - PdF	70	0,8	1.267	20.733	22.000	1	12.320	5.280	17.600				70	
C1_04 - PdF	27	0,5	520	13.915	14.435	1	4.638	1.988	6.625	3	-217	7.001	28	
C1_05 - PdF	39	0,5	700	18.740	19.440	1	6.804	2.916	9.720				39	
C1_06 - PdF														
C1_07 - PdF														
C1_08 - PdF														
C1_09 - PdF	36	0,5	693	18.566	19.259	1	6.741	2.889	9.733				39	
C1_10 - PdF	21	0,5	429	11.478	11.907	1	4.167	1.940	6.057				24	
C1_11 - PdF														
C1_12 - PdF	7	0,5	465	12.465	12.930	1	4.526	1.940	6.465		-2.910	3.555	11	
C1_13a - PdF														
C1_13b - PdF														
C1_13c - PdF														
C1_13d - PdF														
C1_167 - PdF	84	0,8	1.614	26.411	28.025	1	15.694	6.726	22.420				90	
CA_1 - PdF														
CA_2 - PdF														
totale	2.703													371
													Abitanti/150	
C4_01		0,5	559	8.751	9.310	1	3.259	1.397	4.655				31	31
													Abitanti/150	
C3_01		0,5	1.805	28.275	30.080	1	10.528	4.512	15.040		nuova pianificazione	15.040	100	
														100
													Totale	3.669

			Superficie di Zona	Superficie di Zona	Totale Area	Uso Volumi	Uso Volumi	Uso Volumi	Uso Volumi	A1	A2 - Uso Volumi	Uso Volumi	Demografia	Demografia
CENTRO	Residenti Attuali	Ind. Territoriale	Standards Minimi	Comparti e Viabilità	TOTALE	Ind. Fondiario	Residenze 70%	Altro 30%	Totali	%	Comm/NonSvi/Inutil	Totali	Di Zona	Totali
La Muddizza	Ind. Territoriale PdF	mc/mq	mq	mq	mq	mc/mq	% mc	% mc	x1		x2	x1 - x2	Abitanti/325	Abitanti
B	826				167.756	3	352.288	150.980	503.268	27	-135.883	367.386	1.130	
														1.130
													Abitanti/250	
C xa - PdF														
C xb - PdF														
C xc - PdF	5	0,5	90	2.073	2.163	1	757	324	1.082				5	
C xd - PdF	5	0,5	90	4.132	4.222	1	1.478	633	2.111				5	
CA_01 - PdF														
totale	854													10
													Abitanti/250	
C3_01		0,5	339	5.315	5.654	1	1.979	848	2.827		nuova pianificazione	2.827	19	
C3_02		0,5	1.098	17.208	18.306	1	6.407	2.746	9.153		nuova pianificazione	9.153	61	
														80
													Totale	1.220

			Superficie di Zona	Superficie di Zona	Totale Area	Uso Volumi	Uso Volumi	Uso Volumi	Uso Volumi	A1	A2 - Uso Volumi	Uso Volumi	Demografia	Demografia
CENTRO	Residenti Attuali	Ind. Territoriale	Standards Minimi	Comparti e Viabilità	TOTALE	Ind. Fondiario	Residenze 70%	Altro 30%	Totali	%	Comm/NonSvi/Inutil	Totali	Di Zona	Totali
La Ciaccia	Ind. Territoriale PdF	mc/mq	mq	mq	mq	mc/mq	% mc	% mc	x1		x2	x1 - x2	Abitanti/325	Abitanti
B	91				30.794	3	64.667	27.715	92.382	24	-22.172	70.209	216	
														216
													Abitanti/250	
C1_01	196	0,5	5.796	155.204	155.204	1	56.350	24.150	80.500	13	-9.744	65.204	261	
C1_02	37	0,5	1.035	27.717	27.717	1	10.063	4.313	14.376	8	-933	10.723	43	
C1_03	68	0,5	1.332	35.668	35.668	1	12.950	5.550	18.500	8	-1.650	18.967	76	
C1_04	73	0,5	2.063	55.246	55.246	1	20.058	8.596	28.655	11	-2.411	19.506	78	
C1_05	129	0,5	2.916	78.084	78.084	1	28.350	12.150	40.500	11	-4.681	37.868	151	
totale	594													609
													Totale	825
totale AGRO	163													163
totale	4.314												Totale	5.877