



CITTÀ DI OZIERI
Città Metropolitana di Sassari

AVVISO PUBBLICO

VENDITA DI UN UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE DI OZIERI, UBICATA IN Ozieri - Via Brigata Sassari 1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Rende noto che il Comune di Ozieri – Settore IV LL.PP. – Patrimonio – Tutela dell’Ambiente – Servizio Programmazione e gestione del patrimonio, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 04-12-2025 con la quale è stato approvato ai sensi dell’art. 58 della legge n. 133/2008 e ss.mm.ii. il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio comunale – Triennio 2026-27-28, a seguito di n. 3 esperimenti di gara deserta, intende procedere alla raccolta di manifestazioni d’interesse per la vendita diretta della seguente unità immobiliare, a qualsiasi soggetto terzo interessato, mediante successiva trattativa privata diretta:

Descrizione	Ubicazione	Riferimenti catastali	Importo
Unità immobiliare ad uso residenziale	Comune di Ozieri Via Brigata Sassari 1	NCT F° 63 mappale 2044 NCEU F° 63 particella 2044 sub 3 P. 2 - (Cat. A/2 –Classe 1- Vani 6)	€ 33.628,90

Per una più completa descrizione ed individuazione, o per ogni ulteriore elemento conoscitivo utile dell’immobile si rinvia alla scheda informativa (Allegato A).

Tutti i soggetti interessati, fisici o giuridici, che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, o nelle condizioni di esclusione previste dalla normativa vigente, posso presentare manifestazione d’interesse all’acquisito ai fini della partecipazione ad una gara a trattativa privata da indire ai sensi dell’art. 14 del vigente regolamento comunale per l’alienazione del patrimonio comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 04.05.2010,

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Tutti i soggetti interessati potranno presentare al Comune di Ozieri sito in Via Vittorio Veneto la propria manifestazione d’interesse, redatta in conformità del fac-simile Mod. A) allegato al presente Avviso, corredata dal documento d’identità, in corso di validità, in base alle seguenti modalità:

- forma cartacea depositata presso l’Ufficio Protocollo dell’Ente
- a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all’indirizzo protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it
- per posta semplice o raccomandata A/R

entro e non oltre il termine perentorio delle

ore 12:00 del giorno 05 giugno 2026

pena la non istruibilità dell’istanza ai fini dell’espletamento della successiva a gara a trattativa privata.

Verificate le manifestazioni d'interesse il Servizio Programmazione e Gestione del Patrimonio procederà ad indire apposita trattativa privata diretta, ai sensi dell'art. 15 lett. f) del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio comunale, trasmettendo una lettera d'invito per la formulazione dell'offerta, in rialzo, sull'importo stabilito a base di gara di € 33.628,90.

Alla trattativa privata si procederà anche in caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse.

AVVERTENZE

L'unità immobiliare oggetto del presente avviso sarà venduta:

- a) a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo,
- b) nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente bando,
- c) con i relativi pesi ed oneri, accessioni e servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, senza obbligo per il Comune proprietario di effettuare qualsiasi opera, miglioria o altro.

Il Comune garantisce la piena proprietà e la legittima provenienza del bene immobile posto in vendita e la libertà da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Lo stato dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

E' data la possibilità a tutti i soggetti che intendano presentare manifestazione d'interesse, prendere chiara e completa conoscenza delle condizioni dell'immobile oggetto del presente bando recandosi sul posto, previo appuntamento da richiedere, con almeno 2 (due) giorni di preavviso, al seguente punto di contatto:

- Geom. Cola Maria Giovanna tel. 079-781208 (email ufficio.patrimonio@comune.ozieri.ss.it)

Sono in ogni caso esclusi dalla presentazione della manifestazione d'interesse:

- a) coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;*
- b) i dipendenti del Comune di Ozieri che si trovino coinvolti nel procedimento o abbiano potere decisionale in merito;*
- c) i professionisti ovvero i legali rappresentanti della ditta cui sia stato affidato l'incarico di valutare l'immobile;*
- d) coloro che presentano domanda sostitutiva o aggiuntiva a quella già presentata, oltre il termine indicato nel Bando.*

Il Comune si riserva di rinviare, sospendere o annullare la procedura, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi per mancato guadagno o rimborsi per costi sostenuti.

INFORMAZIONI GENERALI

Amministrazione procedente: Comune di Ozieri

Indirizzo: Via Vittorio Veneto, 11 – 07014 Ozieri

Sito Internet: <http://www.comune.ozieri.ss.it>

PEC: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it

Responsabile del procedimento: Geom. Cola Maria Giovanna – Funzionario responsabile del Servizio Programmazione e gestione del patrimonio inquadrato nel Settore IV - LL.PP.- Patrimonio- Tutela dell'ambiente.

Per informazioni di carattere Tecnico è possibile contattare durante gli orari d'ufficio:

- Geom. Cola Maria Giovanna - Tel. 079-781208 - Email ufficio.patrimonio@comune.ozieri.ss.it

Per informazioni di carattere Amministrativo è possibile contattare durante gli orari d'ufficio:

- Dott. Giovani SABA - Tel 079-781204 - Email ll.pp@comune.ozieri.ss.it

- Geom. Cola Maria Giovanna - Tel. 079-781208 - Email ufficio.patrimonio@comune.ozieri.ss.it

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 e ss. Regolamento UE n. 679/2016 (G.D.P.R.), relativo alla protezione del dato personale

L'istituto ente locale, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali dei soggetti coinvolti nell'espletamento della presente procedura e delle funzioni tipiche della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 13. Regolamento UE n. 679/2016, con la presente **informa che**:

- Il Titolare del trattamento è il Comune di Ozieri in persona del Sindaco pro-tempore, con sede in Ozieri, Via Vittorio Veneto 11, 07014 PEC: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it
- il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è la società **Karanoa S.r.l.**
- I dati di contatto del DPO sono i seguenti: email karanoa@email.it PEC: karanoa@pec.buffetti.it Telefono: 3400698849 - 3345344282;
- Le finalità del trattamento sono strettamente legate all'oggetto del contratto, e giuridicamente necessarie per l'esecuzione dello stesso;
- I destinatari dei dati oggetto del trattamento sono i dipendenti comunali deputati al procedimento, adeguatamente nominati e responsabilizzati, nonché i soggetti esterni in causa per le relative attività di controllo e verifica;
- I dati saranno trattati sia a mezzo di supporti cartacei che informatici e saranno conservati sino all'espletamento della procedura;
- L'interessato può esercitare i suoi diritti, in ogni momento e presso il Titolare del Trattamento, ai sensi dell'art. 15 ss GDPR 2016/679, e dunque chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento e l'opposizione allo stesso, nonché di poter esercitare il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo;
- La comunicazione del dato è un requisito necessario per il corretto svolgimento del rapporto tra le parti e la conclusione del procedimento. La mancata comunicazione del dato ha per conseguenza l'impossibilità di addivenire alla stipula dell'accordo di partenariato.

Gli interessati sono infine liberi di fornire i dati personali richiesti dall'ente, evidenziando in tale sede che il rifiuto di comunicare informazioni obbligatoriamente dovute, in particolare in relazione alla valutazione dei requisiti di partecipazione, potrebbe comportare l'impossibilità della corretta gestione della procedura e/o l'esclusione dalla stessa.

Il soggetto che sarà selezionato per la gestione del progetto di cui al presente avviso è obbligato a trattare i dati personali per i soli fini dell'espletamento della procedura, nel rispetto di quanto stabilito dalla vigente normativa - Regolamento UE n. 679/2016 (G.D.P.R.); dovrà inoltre fornire le garanzie di legge, quale responsabile del trattamento, sulle modalità di conservazione dei dati personali e sensibili cui prende conoscenza in virtù dell'espletamento delle proprie funzioni.

La sottoscrizione del contratto di concessione comporta l'individuazione e la nomina del soggetto selezionato quale responsabile esterno al trattamento ex art. 28 GDPR 2016/679, il quale dovrà garantire all'Ente, con la sottoscrizione, che il trattamento dei dati personali, effettuato per suo conto, avviene in piena conformità a quanto previsto dalla normativa europea sulla tutela del dato personale, nonché in piena conformità con le istruzioni impartite dal Titolare del trattamento e nel rispetto delle finalità di cui al contratto di concessione.

Il Responsabile al trattamento ex art. 28 GDPR 2016/679 sarà tenuto a:

- a) collaborare con il Titolare del trattamento all'attuazione e all'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa;
- b) collaborare con il Titolare del trattamento all'evasione delle richieste degli interessati;
- c) verificare e controllare che nell'ambito della propria organizzazione il trattamento dei dati sia effettuato nel rispetto della normativa vigente;
- d) disporre gli interventi necessari per la sicurezza del trattamento dei dati e per la correttezza degli accessi agli stessi;
- e) individuare le persone autorizzate al trattamento, garantendo che le stesse operino nel rispetto degli obblighi di riservatezza, di correttezza e liceità previsti per il trattamento, e comunicare al Titolare i nominativi di tali dipendenti autorizzati al trattamento dei dati;
- f) redigere e tenere aggiornato l'apposito Registro delle attività di trattamento;
- g) coordinare le operazioni di trattamento;
- h) comunicare tempestivamente al Titolare qualsiasi elemento nuovo, oggettivo o soggettivo, che possa compromettere il corretto espletamento del trattamento dei dati personali;
- i) comunicare tempestivamente al Titolare del trattamento eventuali violazioni dei dati (*data breach*) che possano arrecare qualsivoglia nocumento ai soggetti interessati;
- j) nel caso emergano necessità di eseguire operazioni di trattamento diverse ed eccezionali rispetto a quelle funzionalmente collegate al servizio

Allegati:

Mod. A – manifestazione interesse

Allegato A – scheda tecnica

Il Responsabile del Settore IV
Dott. Giovanni SABA