



# CITTÀ DI OZIERI

Città Metropolitana di Sassari

## AVVISO PUBBLICO

**3° BANDO PER LA LOCAZIONE N. 01 UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE (Negozzi e Botteghe cat. C/1) SITA NEL PIANO SEMINTERRATO DI "PALAZZO TOUFANI" – ingresso Piazza G. Garibaldi n. 39.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

Rende noto che il Comune di Ozieri – Settore IV - Servizio – Programmazione e gestione del patrimonio, in esecuzione della Determinazione n. 246 del 30/03/2026 intende procedere mediante nuova locazione, al mantenimento della messa a reddito della seguente unità immobiliare ubicata nel Palazzo "Toufani":

LOTTO	Descrizione	Ubicazione	Riferimenti catastali
n. 1	Locale ad uso commerciale	Comune di Ozieri Piazza G. Garibaldi n. 39 Piano seminterrato	NCT F° 68 mappale 179 NCEU F° 68 particella 179 sub 2 Categ. C/1 – Negozi e Botteghe Sup. Catastale mq. 61

mediante esperimento di asta pubblica, ai sensi art. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827/1924, in aumento libero rispetto al canone annuo posto a base di gara.

<b>Lotto n. 1</b>	<b>Piazza Garibaldi n. 39</b>	<b>€ 4.318,80 (diconsi euro quattromilatrecentodiciotto/80 centesimi) esclusa IVA di legge</b>
-------------------	-------------------------------	--

I locali che si intendono locare, rappresentati nell'allegata scheda planimetrica, sono **destinabili esclusivamente ad attività commerciali (negozi e botteghe) compatibili con le caratteristiche strutturali dei medesimi.**

I locali saranno dati in locazione nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, per cui, sono a carico dell'aggiudicatario eventuali opere di adattamento del locale per la propria attività previo l'ottenimento di tutte le autorizzazioni di legge.

La **durata del contratto di locazione è stabilita in anni (6) sei**, eventualmente rinnovabile a richiesta per una sola volta di ulteriori (6) sei anni, trascorsi i quali il contratto sarà considerato risolto senza bisogno di alcun preavviso da parte del locatore, fermo restando l'applicabilità delle vigenti norme di legge regolatrici della materia.

Il termine per la ricezione delle offerte è stabilito per il giorno **05 Giugno 2026 entro le ore 12:00**

La data di esperimento dell'asta pubblica è stabilito per il giorno **08 Giugno 2026 alle ore 12:00** salvo diversa disposizione da parte della Commissione di gara.

Il Responsabile del Settore IV  
Dott. Giovanni SABA