



**SF2 CONDIZIONAMENTI STORICO-PAESISTICI**

**struttura dell'insediamento storico**

- insediamento sparso in TR di valore storico-testimoniale
- edificato di impianto storico (1815-1847) conservato/trasformato
- beni di valore storico-culturale
- viabilità storica e strade romane
- canali storici e mervevoli
- assi della centurazione

**struttura paesistica e identitaria**

- percorsi identitari ed interpretativi
- aree di valore paesistico specifico/assisi

**SF3 CONDIZIONAMENTI INSEDIATIVI E INFRASTRUTTURALI**

**accessibilità e funzionalità dell'insediamento**

gerarchia e funzioni

- centri e frazioni
- poli di interesse produttivo: Soragna, Castellina
- assetto reti infrastrutturali
- autostrade
- viabilità principale di collegamento comunale
- viabilità locale
- linea ferroviaria

**struttura delle dotazioni e dei tessuti**

- dotazioni di interesse comunale (istruzione, socio-culturale, sanitario-assistenziale, amministrativa per i verde e lo spazio)
- aree consolidate medio-bassa densità con strip-spazi e verde
- aree produttive organizzate - isolate
- aree terziarie-commerciali
- qualificazione del collegamento funzionali tra centri
- asse tra Castellina e Soragna
- spazi in urbanizzato da conservare
- limite paesistico di elevato valore
- limite del tessuto urbano rurale da riequilibrare
- fascia di interfaccia produttivo-naturale
- infrastrutture esistenti interferenti con sistema agricolo ed urbano
- tratti di acque intercalari in urbanizzato

**SF1 CONDIZIONAMENTI ECOLOGICO AMBIENTALI**

**ecomosaici e livelli di naturalità**

- strutture portanti
- pianura ad elevata naturalità
- fascie fluviali delle aste minori
- ambiti di relazione
- pianura medio-alta fertilità
- pianura medio-bassa fertilità
- ambiti antropici

**aree di valore ecologico**

- nodoli pre-qualificanti, potenziali
- connessioni ecologiche sul reticolo minore
- dotazioni di interesse vegetazionale
- aree di interesse agrario agli habitat 295 Prati e Ripartiti Ambientali di Frascarolo e Samboseto
- aree di potenziale interesse
- nodoli del reticolo minore
- aree arboree in TR e TR con vegetazione boschiva alto con vegetazione ripariale
- scopri principali
- sistemi dei canali e delle scivolate minori
- aree dei microhabitat in TR con dotazione arborea

**SF4 CONDIZIONAMENTI PER LA SICUREZZA E SOSTENIBILITÀ TERRITORIALE**

**dissesto idrogeologico**

- aree a drenaggio difficoltoso
- fascie PUGA pericolosità P2, P3 relative a RP e RSM comprendenti e le fasce del PAU/A, B)
- patrimonio edilizio sparso in ambito inondabile

**condizioni specifiche per reti**

- antenna radio televisive e ripetitori telefonici mobile
- metanodotti Snam con impianti
- pozzi idropotabili

**condizioni microclimatiche**

- aree interessate da rischi di calore e aree di attenzione potenzialmente critiche

Comune di Soragna

**P.U.G.** PUG soragna

Piano Urbanistico Generale

**QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO**

**VST\_2**

Quadro dei condizionamenti

Scala 1:12.500

**Sindaco e Assessore all'Urbanistica**  
Arch. Marco Tacchini

**Progettista incaricato**  
Arch. Luca Poglietti

**Consulenze e supporti specializzati**  
Arch. Raffaella Gardino (analisi ambientali e Valtur)  
Ingeg. srl (idraulica e sismica)  
Dott.ssa Irace Maria De Leo (analisi climato-urbane)  
Dott.ssa Iria Daniela Gisi (analisi demografiche e socio-economiche)  
Sistema srl (elaborazioni grafiche e testuali)

**Ufficio di Piano**  
Geom. Raffaella Mantovani (Responsabile del procedimento)  
Arch. Maria Marzotta (Esperto della comunicazione e della partecipazione)  
Dott.ssa Michela Orsini (funzionario amministrativo)