



COMUNE DI MONDOLFO

V Settore "LL.PP. - Manutentivo - Ambiente"

Servizio Lavori Pubblici

Tel. 0721 / 939229 – 228 – 208

e-mail: lavoripubblici@comune.mondolfo.pu.it

e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

Aggiornato 03/04/2026

CESSIONE / ACQUISIZIONE DI AREE STRADALI AL DEMANIO STRADALE COMUNALE

Cos'è

I privati cittadini, proprietari di terreni utilizzati da oltre venti anni, quale sede stradale di uso pubblico comunale, possono cedere gratuitamente tali terreni al Comune di Mondolfo, in virtù delle disposizioni normative contenute nella L. 448/98, art. 31, commi 21 e 22.

Per attivare il procedimento di cessione gratuita al Comune di Mondolfo occorre che:

- la porzione di terreno utilizzata a sede stradale sia individuata al Catasto del Comune di Mondolfo con un mappale autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti e che sia intestato con quota agli intestatari ivi indicati;
- ogni intestatario risultante dalla visura catastale della particella oggetto di cessione esprima il proprio consenso espresso all'accorpamento al demanio stradale comunale, compilando l'apposito modulo predisposto dagli uffici, ciascuno per la propria quota di proprietà, in modo che il Comune acquisisca l'intero mappale [non verrà attivata questa procedura per la cessione di una quota di immobile];
- a seguito di istruttoria tecnico-amministrativa, gli uffici preposti, definiscono il procedimento con provvedimento amministrativo (da emettere di norma due volte all'anno), da registrarsi e trascriversi a cura del Comune di Mondolfo.

Il procedimento si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà del terreno ad uso pubblico in capo al Comune di Mondolfo e con l'indicazione degli estremi di trascrizione del provvedimento amministrativo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

A chi è destinato

A chiunque interessato.

Come si richiede

La richiesta può avvenire per iniziativa privata o pubblica qualora il Servizio competente decida di acquisire una strada di proprietà privata ad uso pubblico da almeno venti anni, inserendo tutte le particelle che sono all'interno della stessa.

- Per iniziativa privata.

Il singolo proprietario dovrà compilare il modulo di assenso che trova scaricabile sul sito del Comune di Mondolfo ed inviarlo all'amministrazione del Comune di Mondolfo in Via Garibaldi n.1 - 61037 - PU – Mondolfo tramite PEC protocollo.comune.mondolfo@emarche.it, raccomandata o consegna diretta all'Ufficio Protocollo, **sempre corredata degli allegati espressamente richiesti nel Modulo di assenso**; l'amministrazione provvederà ad avviare l'istruttoria tecnico-amministrativa necessaria per finalizzare l'acquisizione, di norma, due volte l'anno, una volta per semestre.

- Per iniziativa pubblica.

L'ufficio preposto procede a notificare a tutti i proprietari delle particelle selezionate dall'amministrazione, la volontà pubblica di accorparle al patrimonio stradale, affinché diano il consenso all'acquisizione gratuita, utilizzando l'apposito modulo di assenso che gli verrà allegato. Gli interessati, dovranno far pervenire il modulo compilato al Comune di Mondolfo in Via Garibaldi n.1 - 61037 - PU – Mondolfo tramite PEC protocollo.comune.mondolfo@emarche.it, raccomandata o consegna diretta all'Ufficio Protocollo, **sempre corredata degli allegati espressamente richiesti nel Modulo di assenso**.

Qualora tutti gli interessati o comunque quelli per cui si ritenga di poter venire ad acquisizione abbiano dato il loro consenso, si potrà procedere con l'iniziativa pubblica.



COMUNE DI MONDOLFO

V Settore "LL.PP. - Manutentivo - Ambiente"

Servizio Lavori Pubblici

Tel. 0721 / 939229 – 228 – 208

e-mail: lavoripubblici@comune.mondolfo.pu.it

e-mail certificata: protocollo.comune.mondolfo@emarche.it

E' sufficiente la consegna di un solo modulo per ogni mappale coinvolto (anche più mappali se i proprietari sono i medesimi) che dovrà riportare i dati e la firma di tutti i proprietari.

Spese a carico dell'utente

L'iter è gratuito, ad eccezione di eventuali adempimenti da eseguirsi da parte del privato interessato per la corretta cessione delle aree da eseguirsi a monte dell'assenso o su espressa indicazione dell'Ente (ad esempio atti di successione, ecc).

Normativa di riferimento

L.448/1998 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", art. 31, commi 21 e 22.

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria: 5^ Settore -Ufficio Lavori Pubblici

Responsabile Ing. Consolini Laura – Comune di Mondolfo in Via Garibaldi n.1 - 61037 - PU

Centralino Tel. 0721 9391

Orari di ricevimento al pubblico e di risposta telefonica: lunedì, mercoledì, venerdì dalle 08.30 alle 13.00; giovedì dalle 15.00 alle 17.30