



## PAGAMENTO IMU 2026 AVVISO IMPORTANTE

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 51 in data 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, ha confermato le aliquote imu per l'anno 2026.

Di seguito si riportano le principali informazioni per il corretto versamento dell'imposta.

### ALIQUOTE IMU ANNO 2026

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%

#### **Precisazioni**

#### **Nozione di abitazione principale**

È esente da IMU, ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente e dalla sentenza della Corte costituzionale n. 209/2022.

## **Pertinenze**

Alle pertinenze si applica il medesimo regime fiscale dell'immobile principale.  
Per l'abitazione principale sono considerate pertinenze esclusivamente le unità classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, nel limite massimo di una per ciascuna categoria.

## **Contratti di locazione e comodato d'uso gratuito**

Sono validi ai fini fiscali esclusivamente i contratti e i comodati regolarmente registrati.

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI VIGGIU': L876

## **SCADENZE:**

- Acconto entro il **16 GIUGNO 2026**
- Saldo entro il **16 DICEMBRE 2026**
- Rata Unica entro il **16 GIUGNO 2026**

## **VERSAMENTO**

L'IMU è un'imposta in **autoliquidazione**.

Il Comune non provvede all'invio dei modelli F24, che devono essere compilati a cura del contribuente.

Per il calcolo dell'imposta è possibile utilizzare il servizio online disponibile al seguente link:  
[https://www.amministrazionicomunali.net/imu/calcolo\\_imu.php?comune=viggiu](https://www.amministrazionicomunali.net/imu/calcolo_imu.php?comune=viggiu)

In alternativa, è possibile rivolgersi a professionisti o intermediari abilitati.