



COMUNE DI LUCIGNANO

(Provincia di Arezzo)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n° 14

Seduta del 14/04/2025

OGGETTO: Piano operativo intercomunale dei Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana - Approvazione ai sensi del combinato disposto fra l'art. 19, l'art. 23 e l'art. 23 bis della L. R. n. 65/2014

L'anno duemilaventicinque e questo giorno quattordici, del mese di aprile, alle ore 18:10, nella Sede municipale, convocato nei modi e nelle forme di legge, alla presenza del Segretario dott. Patrizio Paoletti, autorizzato quale reggente a scavalco con Decreto del Funzionario incaricato della Prefettura di Firenze del 10.04.2025, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria, aperta al pubblico.

Eseguito l'appello risultano presenti n. 12 ed assente n. 1 componenti, come segue:

NUM.	NOME	PRESENZA
	Roberta Casini	Presente
	Juri Sicuranza	Presente
	Simone Bossolini	Presente
	Elena Cresti	Presente
	Stefano Cresti	Presente
	Giulia Datteroni	Presente
	Serena Gialli	Presente
	Lucia Malberti	Presente
	Caterina Perugini	Presente
	Matteo Ferracani	Presente
	Antonio Martinuzzi	Assente Giustificato
	Franca Mosconi	Presente
	Rosa Salvatore	Presente

E' presente alla seduta l'assessore esterno Michela Frasconi senza diritto di voto.

Presiede il sindaco del Comune, avv. ROBERTA CASINI.

Il Presidente, riconosciuta la validità dell'adunanza, data la presenza necessaria del quorum dei Consiglieri, passa alla trattazione degli affari iscritti all'ordine del giorno.



COMUNE DI LUCIGNANO

(Provincia di Arezzo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 04/12/2014 le Amministrazioni comunali di Lucignano e Marciano della Chiana hanno stipulato una convenzione per l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale (urbanistica) per i procedimenti attivati ai sensi dell'art. 23 e 23 bis della LR. 65/2014, stabilendo quale organo competente la stessa Conferenza dei Sindaci;
- che i Consigli comunali di Lucignano e Marciano della Chiana, ai sensi dell'art. 23, LR. 10/11/2014 n. 65, rispettivamente con deliberazioni n. 61 del 21/12/2019 e n. 65 del 19/12/2019, hanno definitivamente approvato il Piano Strutturale Intercomunale (PSI), di cui il relativo avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato sul BURT n. 12/20 in data 18/03/2020;
- che la Giunta Comunale di Lucignano, in quanto ente capofila, con deliberazione n. 101 del 23/07/2020, ha disposto l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, 23bis e 31 della L.R. 65/2014, dell'art. 23 della LR 10/2010 e degli artt. 20 e 21 della disciplina del PIT/PPR, ed è stata avviata, contestualmente, la fase preliminare della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 5bis comma 1 della L.R. 10/2010;
- che con la suddetta deliberazione è stato nominato Responsabile del Procedimento il responsabile dell'area tecnica Dorianò Graziani, e Garante dell'informazione e partecipazione, l'istruttore Debora Cesaretti;
- che con deliberazione della Giunta Comunale di Lucignano, ente capofila, n. 43 del 17/03/2021, sulla scorta degli intendimenti emersi in sede di Conferenza dei Sindaci del 18/12/2020, sono stati individuati i seguenti soggetti esterni, poi incaricati della redazione e della formazione del Piano Operativo Intercomunale, arch. Laura Tavanti (RTP), dr. Geologo Paolo Silvestrelli (RTP), D.R.E.Am Italia soc. coop. agr., Laboratori archeologi San Gallo soc. coop., e Ar-Tel spa, sistema informativo territoriale;
- che nell'ambito delle attività di informazione e partecipazione è stato pubblicato un avviso pubblico per la presentazione di contributi e manifestazioni di interesse utili alla redazione del piano operativo intercomunale dei Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana.
- che in data 06/03/2023 e in data 05/04/2023 si è tenuta la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, le cui risultanze sono indicate nei verbali della Conferenza, pervenuti dalla Regione Toscana in data 25/05/2023 con prot. n. 5070;
- che in data 11/12/2023 si è tenuta la conferenza dei sindaci e che la stessa ha approvato la proposta di piano come previsto dal combinato disposto tra l'art. 23 e 23 bis della L.R. 65/2014, trasmettendola ai rispettivi comuni per l'adozione, ns prot. n. 8092 del 11/12/2023;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 16/12/2023 del Comune di Lucignano e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 16/12/2023 del Comune di Marciano della Chiana è stato adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della LRT 65/2014, il Piano Operativo Intercomunale (POI) dei Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana e ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della LRT10/2010, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, riferite al Piano Operativo Intercomunale;

DATO ATTO:

- che gli atti relativi all'adozione del Piano Operativo intercomunale sono stati trasmessi, come previsto dall'art. 19 della LR 65/2014 e dall'art. 25 della LR 10/2010, ai soggetti di cui all' art. 8 comma 1 della LR



COMUNE DI LUCIGNANO

(Provincia di Arezzo)

65/2014 e ai comuni limitrofi, e ai sensi dell'art.25 comma 2, ai soggetti competenti in materia ambientale;

- che è stato pubblicato sul BURT n. 2 parte II del 10/01/2024 l'avviso di adozione del Piano Operativo Intercomunale e del Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica, ai sensi dell'art.19 comma 2 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010;
- che il provvedimento adottato è stato depositato presso le amministrazioni competenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT;
- che da tale data e che entro i successivi 60 (sessanta) giorni, chiunque poteva prenderne visione e presentare osservazioni;

PRESO ATTO pertanto:

- che entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Operativo sono pervenute n.85 osservazioni di cui:
 - n. 79 osservazioni al Piano Operativo Intercomunale adottato;
 - n. 5 osservazioni al Procedimento di VAS di cui alla L.R. 10/2010;
 - n. 1 osservazione/contributo relativo al DPGR 5/R 2024
- che n. 3 osservazioni su istanza dei richiedenti sono state ritirate, e precisamente l'osservazione:
 - n.27 prot. n. 2393 del 06/03/2024 con prot.n. 4165 del 29/04/2024;
 - n.28 prot. n. 2394 del 06/03/2024 con prot.n. 4165 del 29/04/2024;
 - n.44 prot. n. 2508 del 09/03/2024 con prot.n.10531 del 16/10/2024;
- che sono state presentate 82 osservazioni (al netto delle 3 ritirate), per complessivi 89 quesiti, in quanto l'osservazione pervenuta da parte di Regione Toscana si articola in 8 punti;

PRECISATO:

- che con provvedimento sindacale n. 5 del 16/03/2024 e Provvedimento sindacale n. 10 del 12/06/2024 del Comune di Lucignano, è stata nominata come Responsabile dell'Area Tecnica in sostituzione del Geom. Graziani Dorianò, l'Arch. Rachele Conover che riveste il ruolo di funzionario di Elevata Qualificazione in detto Comune;

DATO ATTO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Lucignano n. 47 del 15/11/2024 e del Consiglio Comunale di Marciano della Chiana n. 43 del 18/11/2024 è stato completato l'esame delle osservazioni pervenute al Piano Operativo Intercomunale, al Rapporto Ambientale corredato della Sintesi non tecnica adottati nel dicembre 2023, provvedendo all'approvazione delle controdeduzioni propedeutiche alla Convocazione della Conferenza Paesaggistica;
- che i documenti facenti parte del Piano Operativo Intercomunale redatti dal gruppo di progettazione per effetto delle controdeduzioni così come sopra risultano approvate, e che dunque la documentazione relativa alle controdeduzioni è stata trasmessa con nota prot. 12443 del 05/12/2024 alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo, al Segretariato regionale del Mibac e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo, richiedendo alla Regione di convocare la Conferenza Paesaggistica ex art. 21 della Disciplina del PIT-PPR per la conformazione del POI al PIT;

CONSIDERATO:

- che la conferenza Paesaggistica, i cui lavori si sono svolti nelle sedute del 30/01/2025, del 14/02/2025 e del 20/03/2025, ha esaminato il POI e dopo aver richiesto chiarimenti integrazioni e modifiche agli elaborati progettuali ha aggiornato i lavori ad una successiva seduta per emettere la valutazione finale



COMUNE DI LUCIGNANO

(Provincia di Arezzo)

sulla conformazione o sull'adeguamento, dopo che il comune capofila avrà inviato gli elaborati approvati e modificati secondo le richieste formulate dalla stessa conferenza paesaggistica così come formulati nei rispettivi verbali e loro integrazioni e come meglio dettagliato nella Relazione del Responsabile del Procedimento allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO altresì che sono state eseguite dal Garante dell'Informazione e della partecipazione tutte le iniziative rivolte a dare ampia informazione sul procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale, del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non tecnica sulla VAS come riportato nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO infine:

- che in data 13/12/2021 sono stati approvati dal Dipartimento della Protezione Civile gli studi di microzonazione sismica di II livello per il Comune di Lucignano e in data 21/12/2023 quelli per il Comune di Marciano della Chiana;
- che in data 11/12/2023 prot. n. 12446 sono stati depositati presso la Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Superiore, le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 Gennaio 2020 n.5/R e in data 12/12/2023 è stata acquisita al Prot. dell'ente al n. 12499 la nota della Regione Toscana - Genio Civile Valdarno Superiore, con cui viene comunicata la completezza formale del deposito, assegnando il relativo numero risultato essere il seguente: n. 3992 del 12/12/2023.
- che la Regione Toscana, direzione Difesa del Suolo e protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore con nota del 16/01/2024 prot. n. 611(del comune capofila), ha richiesto integrazioni riguardo alle indagini geologiche, sismiche ed idrologico-idrauliche.
- che la richiesta di integrazione sopra richiamata ha interessato anche l'aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale Intercomunale (PSI), al fine di rendere coerenti i due strumenti di pianificazione prima dell'approvazione del POI, pertanto si è provveduto ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 alle deliberazioni di aggiornamento nella seduta del 12/03/2025 n. 15 del Consiglio comunale di Marciano della Chiana e in quella del 14/03/2025 n. 5 del Consiglio comunale di Lucignano e che i provvedimenti e gli elaborati aggiornati sono stati trasmessi con prot. 2911 in data 28/03/2025 agli enti di cui all'art. 8 e pubblicati sul BURT;
- che in seguito all'approvazione delle controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale di Lucignano n. 47 del 15/11/2024 e del Consiglio Comunale di Marciano della Chiana n. 43 del 18/11/2024, nonché a seguito del parere della Conferenza Paesaggistica per la conformazione dello strumento urbanistico al PIT/PPR si è proceduto a completare le integrazioni richieste riguardo alle indagini geologiche, sismiche ed idrologico-idrauliche;
- che tutti gli elaborati integrativi sono stati trasmessi in data 26/03/2025 con prot.n. 2832 e in data 27/03/2025 con nota acquisita al ns. prot. n. 2853 la Regione Toscana, direzione Difesa del Suolo – Settore Genio Civile ha comunicato l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R. 5/R/2020;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale di Lucignano n. 91 del 13/7/2020, il cui deliberato è stato confermato con atto della Giunta Comunale n. 72 dell'8/6/2023, ai sensi dell'art. 13 della L.R. Toscana n. 10 dell'11/02/2010, è stato individuato il responsabile del procedimento e dell'espletamento delle procedure V.A.S. e V.I.A. nella Dott.ssa Valentina Collini, che riveste il ruolo di funzionario di Elevata Qualificazione in detto Comune;



COMUNE DI LUCIGNANO

(Provincia di Arezzo)

SPECIFICATO che, con riferimento alle attività previste dalla normativa ambientale, a seguito della conclusione della procedura di valutazione ambientale strategica, è stata redatta la DICHIARAZIONE DI SINTESI, prevista dall'articolo 17 comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 (codice dell'ambiente) e dall'articolo 27 comma 2 della legge regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 (norme in materia di VAS) contenente le risultanze delle consultazioni e del parere motivato espresso dall'autorità competente in data 09/04/2025, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTI gli elaborati, inviati dall'arch. Laura Tavanti per conto del gruppo di lavoro del piano a mezzo pec registrati al ns prot. n.2324 del 27/03/2025 e da D.R.E.Am Italia soc. coop. agr in data 09/04/2025 registrati al ns prot. n.3363 per l'approvazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana, di seguito elencati:

QUADRO CONOSCITIVO

- Tav. PT Ricognizione vincoli sovraordinati del PIT-PPR - scala 1: 15.000
- Tav. R1a Carta del rischio e del potenziale archeologico (Quadrante Est) - scala 1: 10.000
- Tav. R1b Carta del rischio e del potenziale archeologico (Quadrante Ovest) - scala 1: 10.000
- Doc. R2 - Schede dei siti archeologici (allegato alle tavole R1)

Programmazione degli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche in ambito urbano (PEBA)

- Doc.P - Relazione illustrativa
- All.A Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano – Schede di rilievo
- All.B Tavole di sintesi del grado di accessibilità

QUADRO PROGETTUALE

- Doc.01 - Relazione illustrativa
- Doc.02 - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
 - All.01 Schede norma delle aree di trasformazione
- All.02 Schedatura del patrimonio edilizio storico di valore
 - Volume 1 Lucignano/Volume 2 Marciano della Chiana
- Doc.03 - Relazione di conformità al PIT/PPR e al PTCP della Provincia di Arezzo
- Doc.04 - Aree soggette a vincolo di esproprio

Elaborati cartografici:

- Tav. 1 Il territorio urbanizzato – Legenda e inquadramento territoriale
- Tav. 1a Il territorio urbanizzato (Quadrante 01 - Marciano) - scala 1: 2.000
- Tav. 1b Il territorio urbanizzato (Quadrante 02 - Cesa Nord) - scala 1: 2.000
- Tav. 1c Il territorio urbanizzato (Quadrante 03 - Cesa Sud) - scala 1: 2.000
- Tav. 1d Il territorio urbanizzato (Quadrante 04 - Badicorte) - scala 1: 2.000
- Tav. 1e Il territorio urbanizzato (Quadrante 05 - Lucignano, Santa Maria) - scala 1: 2.000
- Tav. 1f Il territorio urbanizzato (Quadrante 06, 07, 08 - La Croce, Pianello, Padule) - scala 1: 2.000
- Tav. 2 Il territorio rurale intercomunale - scala 1:15.000
- Tav. 3a Il territorio rurale (Quadrante Est) - scala 1: 10.000
- Tav. 3b Il territorio rurale (Quadrante Ovest) - scala 1: 10.000
 - Tav. ZTOa Assimilazione zone omogenee DM 1444/68 (Quadrante Est) - scala 1:10.000



COMUNE DI LUCIGNANO (Provincia di Arezzo)

Tav. ZTOb Assimilazione zone omogenee DM 1444/68 (Quadrante Ovest) - scala 1:10.000
Tav. CPa La Città pubblica (Comune di Lucignano) - fuori scala
Tav. CPb La Città pubblica (Comune di Marciano della Chiana) - fuori scala

PIANO PARTICOLAREGGIATO - Comune di Lucignano

Il centro storico di Lucignano è disciplinato dallo specifico piano particolareggiato vigente approvato con DCC 39/2005 costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Elenco degli edifici interni al centro storico

Tavole:

- tav. 1 Tavola numerica
- tav. 2 Uso del piano terra
- tav. 3 Uso prevalente
- tav. 4 Tavola delle proprietà
- tav. 5 Tavola delle aree libere
- tav. 6 Tavola storica scala
- tav. 7 Tipologie edilizie
- tav. 8 Pratiche edilizie
- tav. 9 Tavola dei valori
- tav. 10 Interventi ammessi

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Indagini Geologiche-Sismiche

Relazione Geologico tecnica e Sismica

Tavola Pericolosità sismica di base - scala 1:25.000

Tavola Vulnerabilità sismica - scala 1:25.000

Tavola Esposizione sismica- scala 1:25.000

Tavola Rischio sismico – (Tavola 1) - scala 1:10.000

Tavola Rischio sismico – (Tavola 2) - scala 1:10.000

Tavola Rischio sismico – (Tavola 3) - scala 1:10.000

Tavola Rischio sismico – (Tavola 4) - scala 1:10.000

Tavola Vulnerabilità sismica - scala 1:25.000

Tavola Aree di esposizione a fenomeni geologici – (Tavola 1) - scala 1:10.000

Tavola Aree di esposizione a fenomeni geologici – (Tavola 2) - scala 1:10.000

Tavola Aree di esposizione a fenomeni geologici – (Tavola 3) - scala 1:10.000

Tavola Aree di esposizione a fenomeni geologici – (Tavola 4) - scala 1:10.000

Indagini Idrauliche

IDR0 Relazione Idraulica

IDR01.a Carta reticolo idrografico e territorio urbanizzato ovest - scala 1: 10.000

IDR01.b Carta reticolo idrografico e territorio urbanizzato est - scala 1: 10.000

IDR02.a Carta pericolosità idraulica ai sensi del PGRA ovest - scala 1: 10.000

IDR02.b Carta pericolosità idraulica ai sensi del PGRA est - scala 1: 10.000

IDR03.a Carta dei battenti Tr 200 ovest - scala 1: 10.000

IDR03.b Carta dei battenti Tr 200 est - scala 1: 10.000



COMUNE DI LUCIGNANO (Provincia di Arezzo)

IDR04.a Carta magnitudo idraulica ai sensi della LR 41_2018 ovest - scala 1: 10.000

IDR04.b Carta magnitudo idraulica ai sensi della LR 41_2018 est - scala 1: 10.000

IDR05.a Carta aree di esposizione a fenomeni idraulici ovest- scala 1: 10.000

IDR05.b Carta aree di esposizione a fenomeni idraulici est - scala 1: 10.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto ambientale

All.1 RA – Schede di valutazione ambientali

All.2 RA – Considerazioni di coerenza

Relazione di sintesi non tecnica

Dichiarazione di sintesi

Parere motivato

Tav.01 VAS Est Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali - scala 1: 10.000

Tav.01 VAS Ovest Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali - scala 1: 10.000

Tav.02 VAS Est Carta delle Criticità del Territorio - scala 1: 10.000

Tav.02 VAS Ovest Carta delle Criticità del Territorio - scala 1: 10.000

Tav.03 VAS Est Carta delle relazioni con i servizi e le reti tecnologiche - scala 1: 10.000

Tav.03 VAS Ovest Carta delle relazioni con i servizi e le reti tecnologiche - scala 1: 10.000

PRESO ATTO delle determinazioni assunte dalla Conferenza dei Sindaci nella seduta del 14/4/2025, come da relativo verbale in atti, in cui è stata approvata la proposta di approvazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana, senza alcuna modifica ed è stato disposto l'invio ai rispettivi Consigli Comunali per la sua deliberazione;

DATO ATTO come il presente procedimento ed in particolare gli elaborati componenti il Piano operativo intercomunale siano stati oggetto di previo esame da parte della Commissione consiliare permanente Assetto del Territorio, che risulta aver espresso in merito i pareri, come da verbale in atti dell'ufficio proponente, ai sensi delle disposizioni normative e regolamentari vigenti;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art.18 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ESAMINATA la proposta redatta dal responsabile dell'Area Tecnica, Rachele Conover, tesa all'adozione di quanto indicato in oggetto;

RITENUTO di recepire e fare propria la proposta di cui sopra, alla luce della condivisibilità delle finalità che si intendono perseguire con il medesimo atto;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del primo Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana;

VISTI:



COMUNE DI LUCIGNANO

(Provincia di Arezzo)

- l'art. 77 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale per amministratori si intendono, ai soli fini del presente capo, i sindaci, anche metropolitani, i presidenti delle province, i consiglieri dei comuni anche metropolitani e delle province, i componenti delle giunte comunali, metropolitane e provinciali, i presidenti dei consigli comunali, metropolitani e provinciali, [...];

- l'art. 78 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

TENUTO CONTO che secondo l'orientamento giurisprudenziale (ex plurimis, Consiglio di Stato, sezione VI, sentenza 23/05/2011, n. 3663; TAR Veneto, sezione I, sentenze 6.08.2003, n. 4159 e 17/05/2002, n. 2104), con riguardo agli effetti dell'obbligo di astensione in sede di votazione dello strumento urbanistico dei consiglieri in posizione di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 78 del D.lgs. 267/2000, deve ritenersi legittima, al fine di evitare difficoltà insormontabili nei comuni di medie e piccole dimensioni, un'adozione e/o un'approvazione dello strumento urbanistico per parti separate, con l'astensione per ciascuna di esse di coloro che in concreto vi abbiano interesse, purché a ciò segua una votazione finale dello strumento nella sua interezza; in tale ipotesi a quest'ultima votazione non si applicano le cause di astensione, dal momento che sui punti specifici oggetto di conflitto di interesse si è già votato senza la partecipazione dell'amministratore in conflitto;

RITENUTO necessario ed opportuno - a fronte del dettato normativo di riferimento di cui all'art.78 TUEL e della predetta giurisprudenza - ricorrere nel procedimento di che trattasi all'applicazione del seguente sistema di conduzione dei lavori del Consiglio, come descritto dal Segretario Comunale ai presenti e riportato in modo dettagliato nel verbale allegato al presente provvedimento:

- istituto della discussione e votazione frazionata (uscendo e rientrando i Consiglieri che di volta in volta devono astenersi);
- istituto della discussione e votazione per l'approvazione generale (non è necessario che i consiglieri si debbano allontanare e non votare);

VISTO l'art. 42 del Decreto Lgs. 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale competenza in materia urbanistica;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

VISTO il D. Lgs. 152/2006 (T.U. ambiente);

VISTO il D. Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

VISTA la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10/11/2016 "Norme per il Governo del Territorio";

VISTA la Legge Regionale Toscana n. 10 del 12/02/2010;

VISTO il DPGR n. 5/R del 30 gennaio 2020;

VISTO la disciplina del PIT/PPR approvata con DCRT n. 37 del 27/03/2015;

VISTO l'accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della Regione Toscana, e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR tra il MiBACT e la Regione Toscana sottoscritto in data 17/05/2018;



COMUNE DI LUCIGNANO

(Provincia di Arezzo)

ACQUISITO il parere favorevole, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. "b", legge 7/12/2012, n. 213, dal Responsabile dell'Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica;

DATO ATTO che il presente atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

SENTITI gli interventi e le dichiarazioni di voto sull'impianto generale del tema in discussione, come riportati nel verbale allegato al presente provvedimento, al quale si rinvia altresì per il dettaglio della discussione e votazione frazionata;

VISTO l'esito della votazione finale sull'impianto generale del tema in discussione;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

1 - di recepire e fare propria la proposta, redatta dal responsabile dell' Area Tecnica, Rachele Conover, in relazione a quanto in oggetto;

2 - di fare proprie le ragioni in premessa evidenziate, che si intendono qui riportate;

3 - di prendere atto di quanto espresso in premessa, in particolare della relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, nonché del Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L.R. 65/2014, entrambe costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4 - di prendere atto, in relazione al procedimento di conformazione al PIT/PPR, degli esiti della conferenza paesaggistica svoltasi nelle sedute del 30/01/2025, del 14/02/2025 e del 20/03/2025, come meglio descritti nei rispettivi verbali, allegati al presente atto;

5 - di prendere atto, in relazione al procedimento di VAS, dei contenuti del Parere motivato e della Dichiarazione di Sintesi redatta a conclusione del procedimento stesso, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 27 della L.R. 10/2010 costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

6 - di approvare, ai sensi degli artt. 19, 23 e 23 bis il Piano Operativo dei Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana, adottati rispettivamente con delibere di Consiglio Comunale n. 34 del 16/12/2023 e n. 47 del 16/12/2023 come modificati all'esito delle delibere di Consiglio Comunale n. 47 del 15/11/2024 e n. 43 del 18/11/2024 di controdeduzioni alle osservazioni, nonché a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica, costituiti dagli elaborati elencati in premessa e di seguito riportati:

QUADRO CONOSCITIVO

Tav. PT Ricognizione vincoli sovraordinati del PIT-PPR - scala 1: 15.000

Tav. R1a Carta del rischio e del potenziale archeologico (Quadrante Est) - scala 1: 10.000



COMUNE DI LUCIGNANO (Provincia di Arezzo)

Tav. R1b Carta del rischio e del potenziale archeologico (Quadrante Ovest) - scala 1: 10.000
Doc. R2 - Schede dei siti archeologici (allegato alle tavole R1)

Programmazione degli interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche in ambito urbano (PEBA)

Doc.P - Relazione illustrativa
All.A Censimento delle barriere architettoniche in ambito urbano – Schede di rilievo
All.B Tavole di sintesi del grado di accessibilità

QUADRO PROGETTUALE

Doc.01 - Relazione illustrativa
Doc.02 - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
 All.01 Schede norma delle aree di trasformazione
All.02 Schedatura del patrimonio edilizio storico di valore
 Volume 1 Lucignano/Volume 2 Marciano della Chiana
Doc.03 - Relazione di conformità al PIT/PPR e al PTCP della Provincia di Arezzo
Doc.04 - Aree soggette a vincolo di esproprio

Elaborati cartografici:

Tav. 1 Il territorio urbanizzato – Legenda e inquadramento territoriale
Tav. 1a Il territorio urbanizzato (Quadrante 01 - Marciano) - scala 1: 2.000
Tav. 1b Il territorio urbanizzato (Quadrante 02 - Cesa Nord) - scala 1: 2.000
Tav. 1c Il territorio urbanizzato (Quadrante 03 - Cesa Sud) - scala 1: 2.000
Tav. 1d Il territorio urbanizzato (Quadrante 04 - Badicorte) - scala 1: 2.000
Tav. 1e Il territorio urbanizzato (Quadrante 05 - Lucignano, Santa Maria) - scala 1: 2.000
Tav. 1f Il territorio urbanizzato (Quadrante 06, 07, 08 - La Croce, Pianello, Padule) - scala 1: 2.000
Tav. 2 Il territorio rurale intercomunale - scala 1:15.000
Tav. 3a Il territorio rurale (Quadrante Est) - scala 1: 10.000
Tav. 3b Il territorio rurale (Quadrante Ovest) - scala 1: 10.000
 Tav. ZTOa Assimilazione zone omogenee DM 1444/68 (Quadrante Est) - scala 1:10.000
 Tav. ZTOb Assimilazione zone omogenee DM 1444/68 (Quadrante Ovest) - scala 1:10.000
Tav. CPa La Città pubblica (Comune di Lucignano) - fuori scala
Tav. CPb La Città pubblica (Comune di Marciano della Chiana) - fuori scala

PIANO PARTICOLAREGGIATO - Comune di Lucignano

Il centro storico di Lucignano è disciplinato dallo specifico piano particolareggiato vigente approvato con DCC 39/2005 costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Elenco degli edifici interni al centro storico

Tavole:

- tav. 1 Tavola numerica
- tav. 2 Uso del piano terra
- tav. 3 Uso prevalente
- tav. 4 Tavola delle proprietà
- tav. 5 Tavola delle aree libere
- tav. 6 Tavola storica scala



COMUNE DI LUCIGNANO (Provincia di Arezzo)

- tav. 7 Tipologie edilizie
- tav. 8 Pratiche edilizie
- tav. 9 Tavola dei valori
- tav. 10 Interventi ammessi

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICHE, IDRAULICHE E SISMICHE

Indagini Geologiche-Sismiche

Relazione Geologico tecnica e Sismica

Tavola Pericolosità sismica di base - scala 1:25.000

Tavola Vulnerabilità sismica - scala 1:25.000

Tavola Esposizione sismica- scala 1:25.000

Tavola Rischio sismico – (Tavola 1) - scala 1:10.000

Tavola Rischio sismico – (Tavola 2) - scala 1:10.000

Tavola Rischio sismico – (Tavola 3) - scala 1:10.000

Tavola Rischio sismico – (Tavola 4) - scala 1:10.000

Tavola Vulnerabilità sismica - scala 1:25.000

Tavola Aree di esposizione a fenomeni geologici – (Tavola 1) - scala 1:10.000

Tavola Aree di esposizione a fenomeni geologici – (Tavola 2) - scala 1:10.000

Tavola Aree di esposizione a fenomeni geologici – (Tavola 3) - scala 1:10.000

Tavola Aree di esposizione a fenomeni geologici – (Tavola 4) - scala 1:10.000

Indagini Idrauliche

IDR0 Relazione Idraulica

IDR01.a Carta reticolo idrografico e territorio urbanizzato ovest - scala 1: 10.000

IDR01.b Carta reticolo idrografico e territorio urbanizzato est - scala 1: 10.000

IDR02.a Carta pericolosità idraulica ai sensi del PGRA ovest - scala 1: 10.000

IDR02.b Carta pericolosità idraulica ai sensi del PGRA est - scala 1: 10.000

IDR03.a Carta dei battenti Tr 200 ovest - scala 1: 10.000

IDR03.b Carta dei battenti Tr 200 est - scala 1: 10.000

IDR04.a Carta magnitudo idraulica ai sensi della LR 41_2018 ovest - scala 1: 10.000

IDR04.b Carta magnitudo idraulica ai sensi della LR 41_2018 est - scala 1: 10.000

IDR05.a Carta aree di esposizione a fenomeni idraulici ovest- scala 1: 10.000

IDR05.b Carta aree di esposizione a fenomeni idraulici est - scala 1: 10.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto ambientale

All.1 RA – Schede di valutazione ambientali

All.2 RA – Considerazioni di coerenza

Relazione di sintesi non tecnica

Dichiarazione di sintesi

Parere motivato

Tav.01 VAS Est Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali - scala 1: 10.000

Tav.01 VAS Ovest Carta delle Emergenze Ambientali e delle Risorse Naturali - scala 1:10.000

Tav.02 VAS Est Carta delle Criticità del Territorio - scala 1: 10.000

Tav.02 VAS Ovest Carta delle Criticità del Territorio - scala 1: 10.000



COMUNE DI LUCIGNANO

(Provincia di Arezzo)

Tav.03 VAS Est Carta delle relazioni con i servizi e le reti tecnologiche - scala 1: 10.000

Tav.03 VAS Ovest Carta delle relazioni con i servizi e le reti tecnologiche - scala 1: 10.000

7 - di assoggettare al vincolo preordinato all'esproprio le aree riportate nello specifico elaborato allegato "Doc.04 - Aree soggette a vincolo di esproprio" così come previsto dal DPR 327/01 e s.m.i.;

8 - di dare atto che, a seguito della delibera di approvazione, prima della pubblicazione del relativo avviso sul BURT, il provvedimento stesso con tutta la relativa documentazione allegata, dovrà essere trasmesso al Settore Pianificazione della Regione ed alla competente Soprintendenza, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 del PIT/PPR;

9 - di dare atto che, prima della pubblicazione sul B.U.R.T., occorre trasmettere, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 comma 6 della LR 65/2014, ai soggetti di cui all'articolo 8 comma 1 della stessa legge, la deliberazione di approvazione e relativi elaborati;

10 - di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ognuno per le proprie competenze, di procedere agli adempimenti susseguenti e conseguenti al presente atto;

11 - di dare atto infine che, ai sensi degli artt. 23 e 23 bis della LR 65/2014, il provvedimento di approvazione acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.;

12 - di dare mandato, agli Uffici comunali competenti, di adeguare il Piano di Protezione Civile rendendolo coerente con il nuovo atto di governo del territorio;

13 - di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con apposita separata unanime votazione resa a parte ed in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante la necessità ed urgenza di provvedere alle fasi successive con la massima sollecitudine.

IL SINDACO		IL SEGRETARIO COMUNALE
Roberta Casini		Patrizio Paoletti



COMUNE DI LUCIGNANO

(Provincia di Arezzo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che, ai sensi della vigente normativa, la presente deliberazione è stata pubblicata nell'albo on line del Comune in data odierna e così per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario comunale
Patrizio Paoletti

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD).