



Lucignano (AR) - Marciano della Chiana (AR)

**RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE
DEI COMUNI DI LUCIGNANO E MARCIANO DELLA CHIANA.
(ART. 38 L.R. TOSCANA 65/2014)**

Premessa

Il presente Rapporto, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e s.m.i., ha lo scopo di fornire un sintetico resoconto sullo svolgimento dell'attività di informazione e partecipazione inerente il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana.

La Legge Regionale Toscana n. 65/2014, riguardante le norme per il governo del territorio, prevede l'obbligo per la Regione, le Province, la Città metropolitana e i Comuni di assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio, al fine di rilevare eventuali istanze diffuse che possano contribuire a determinare i contenuti degli atti stessi.

Per l'attuazione e la rendicontazione delle suddette attività, la Legge Regionale Toscana ha istituito la figura del Garante dell'informazione e della partecipazione.

Le funzioni del Garante sono disciplinate dal capo V (Gli istituti della partecipazione) della l.r. 65/2014, dal D.P.G.R. 14 febbraio 2017 N. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della L.R.R 65/2014. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione" e dalla DGRT n. 1112 del 16/10/2017 "Linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo. 36, comma 5, L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017".

Nell'ambito dei procedimenti di pianificazione urbanistica, come precisato dal Legislatore Regionale all'art. 36, comma 3, della LRT n. 65/2014 l'informazione e la partecipazione hanno un ruolo fondamentale, in quanto "I risultati delle attività di informazione e partecipazione poste in essere nell'ambito dei procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio contribuiscono alla definizione dei contenuti degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, secondo le determinazioni motivatamente assunte dall'amministrazione precedente".

Quanto sopra in applicazione peraltro di principi di diritto internazionale sanciti dalla "Convenzione sull'accesso alle informazioni, la partecipazione del pubblico ai processi decisionali e l'accesso alla giustizia in materia ambientale", nota come Convenzione di Aarhus, ratificata in Italia con la legge n. 108 del 16 marzo 2001.

1-Pianificazione intercomunale

I Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana, che in data 04/12/2014 hanno stipulato una convenzione per l'esercizio associato delle funzioni della pianificazione territoriale (urbanistica) per i procedimenti attivati ai sensi dell'art. 23 e 23 bis della LR. 65/2014, stabilendo quale organo competente la stessa Conferenza dei Sindaci, sono dotati di un Piano



Lucignano (AR) - Marciano della Chiana (AR)

Strutturale (PSI), strumento di pianificazione territoriale che definisce le scelte principali relative all'assetto del territorio, che individua oltre allo statuto del territorio, strategie di lungo periodo, obiettivi, indirizzi, limiti quantitativi e direttive per le trasformazioni del territorio. I Consigli comunali di Lucignano e Marciano della Chiana, ai sensi dell'art. 23, LR. 10.11.2014 n. 65, rispettivamente con deliberazioni n. 61 del 21.12.2019 e n. 65 del 19.12.2019, hanno approvato il Piano Strutturale Intercomunale (PSI)

Il PSI costituisce l'avvio di un percorso finalizzato al riconoscimento di un unico sistema di pianificazione territoriale relativo a due amministrazioni che coprono complessivamente un'area di circa 69kmq con circa 7.000 abitanti. Un territorio caratterizzato da uniformità e continuità geografica, ma con un'eterogenea distribuzione delle risorse e dove i poli attrattori sono per Marciano della Chiana la via Cassia verso Arezzo e la Valdichiana, per Lucignano la S.S. Due Mari verso Siena.

In esito alla Conferenza dei Sindaci dei Comuni associati, riunitasi il 18.12.2019 veniva adottata la deliberazione di giunta comunale di Lucignano n. 193 del 21/12/2019 avente ad oggetto "Redazione del piano operativo intercomunale dei Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana. Determinazioni inerenti all'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 17, l. r. 10.11.2014, n. 65." con la quale venivano adottate le determinazioni preliminari all'avvio del procedimento finalizzato alla formazione del p.o.i., conferendo gli incarichi necessari alla preliminare predisposizione degli atti.

Con delibera di Giunta Comunale n. 101 del 23/07/2020, del Comune di Lucignano, capofila, è stato dato avvio al procedimento teso alla redazione del piano operativo intercomunale, dei Comuni associati di Lucignano e Marciano della Chiana, con cui sono stati approvati tra l'altro gli indirizzi programmatici e gli obiettivi strategici del nuovo strumento di pianificazione urbanistica.

Con tale proposta venivano approvati i seguenti documenti:

A. Relazione programmatica (art. 17 LR 65/14, art.20-21 Disciplina di PIT/PPR)

B. Sintesi preliminare degli obiettivi strategici per il territorio urbanizzato

C. Temi per lo sviluppo di area vasta: dal PSI al POI

D. Piano della comunicazione: progetto preliminare del piano di informazione e partecipazione

E. VAS - Valutazione Ambientale Strategica- Documento preliminare (art. 23 LR 10/2010)

In riferimento alla procedura di VAS, in data 18/08/2020 con nota prot.7293 è stata avviata la fase preliminare di consultazione ai sensi della L.R. 10/2010 art.23 c.2, con la trasmissione del Documento Preliminare VAS ai soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei contributi tecnici nei trenta giorni successivi.

Ai sensi dell'art. 36 comma 6 della L.R. 65/14 per i piani e i programmi soggetti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con le attività di partecipazione di cui alla L.R. 10/2010, nel rispetto del principio di non duplicazione.

Da parte dei soggetti coinvolti nel procedimento urbanistico e di VAS, risultano pervenuti i seguenti apporti e contributi:

<i>data</i>	<i>prot.</i>	<i>mittente</i>
02/09/2020	7801	REGIONE TOSCANA Direzione Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale Settore Programmazione viabilità



Lucignano (AR) - Marciano della Chiana (AR)

02/09/2020	7813	REGIONE TOSCANA Direzione Urbanistica e Politiche abitative Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio
04/09/2020	7914	CENTRIA RETI GAS
14/09/2020	8404	REGIONE TOSCANA Direzione Urbanistica e Politiche abitative Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio
18/09/2020	8589	REGIONE TOSCANA Direzione Urbanistica e Politiche abitative Settore Pianificazione del Territorio Direzione Ambiente ed Energia Settore Tutela della Natura e del Mare Direzione Politiche della Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Pianificazione e controlli in materia di cave Direzione Ambiente ed Energia Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti
18/09/2020	8618	Autostrade per l'Italia SpA
18/09/2020	8647	REGIONE TOSCANA Direzione Urbanistica e Politiche abitative Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio
17/11/2020	10554	Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
17/11/2020	10562	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Grosseto e Arezzo

In data 6 marzo 2023 si è tenuta la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 tra i Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana, la Regione Toscana, la Provincia di Arezzo al fine di esaminare 14 proposte di previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato. I lavori della conferenza sono proseguiti anche in data 05 aprile 2023.

Con la Deliberazione del Consiglio Comunale di Lucignano n. 34 del 16/12/2023 e la Deliberazione del Consiglio Comunale di Marciano della Chiana n. 47 del 16/12/2023, è stato adottato il Piano Operativo Intercomunale dei comuni di Lucignano e Marciano della Chiana ai sensi dell'art.19 della L.R. 65/2014, ed il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R. 10/2010.

2-Attività di informazione e partecipazione prima dell'adozione dello strumento

Il Programma delle Attività di Informazione e Partecipazione approvato con la Relazione di Avvio del Procedimento, è stato pienamente attuato, pur in un periodo di forti limitazioni dovute alle regole di contenimento della pandemia da Covid-19, che hanno indotto a privilegiare forme di comunicazione a distanza.

L'attività di partecipazione è stata svolta ai sensi degli artt. 36 e ss della Lr 65/2014, del Regolamento regionale n. 4/r/2017 e delle Linee Guida approvate con DGR 1112 del 16 ottobre 2017.

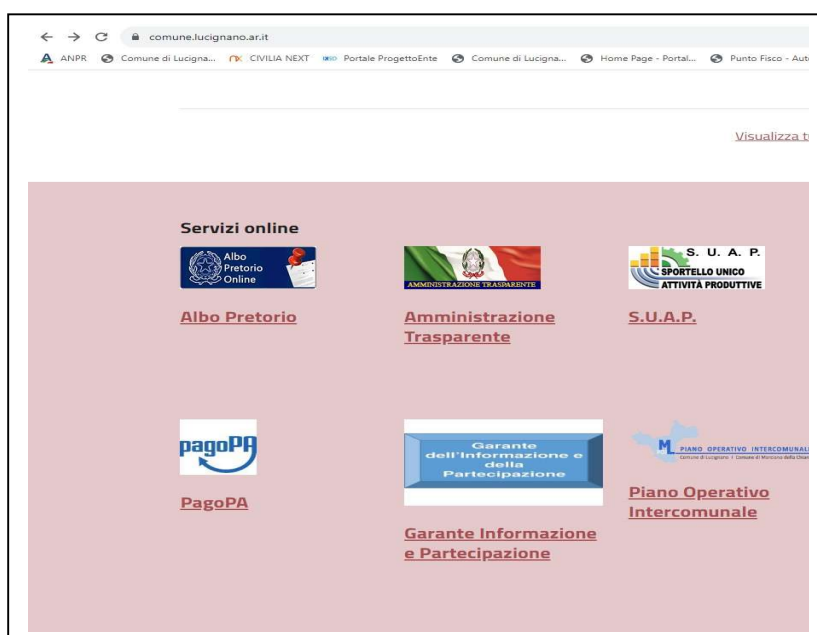
Nel corso dell'anno 2020 l'**attività informativa/ partecipativa** svolta è consistita nella creazione nel sito istituzionale del Comune di Lucignano di una **pagina web del Garante**



Lucignano (AR) - Marciano della Chiana (AR)

dell'Informazione e della Partecipazione in cui sono stati pubblicati tutti gli atti e le informazioni relative al procedimento di pianificazione territoriale, in maniera costante e puntuale, in aggiunta alle previste forme di pubblicità degli atti nell'albo on line e nella sezione Amministrazione Trasparente.

La pagina web del Garante realizza sia il livello prestazionale della "accessibilità", di cui all'art. 16 comma 2 lett. a) del Regolamento regionale n. 4/R, sia il livello partecipativo uniforme di cui all'art. 3, comma 2, lett. a) e b) delle Linee guida. La creazione della sezione web dedicata garantisce la disponibilità e accessibilità delle informazioni a chiunque vi abbia interesse.



Screen home page sito istituzione Comune di Lucignano

In data 18 febbraio 2021, in pieno periodo pandemico, si è tenuto un **webinar informativo**, a cui è stata data ampia diffusione, trasmettendo altresì l'invito a tutti i tecnici operanti nel territorio, oltre che agli ordini professionali. Durante tale incontro è stato illustrato il progetto, sono state date indicazioni finalizzate ad incentivare e stimolare la partecipazione. E' stata la prima occasione di ascolto delle istanze e esigenze dei cittadini o altri aventi interesse. Il materiale illustrativo utilizzato è stato altresì reso disponibile nella pagina web del Garante.

Nel 2021, seguendo le indicazioni del piano dell'informazione allegato all'avvio del procedimento, si è dato maggiore impulso all'attività più propriamente partecipativa.

E' stato infatti pubblicato un **avviso pubblico per la presentazione di contributi e manifestazioni di interesse** utili alla redazione del piano operativo intercomunale dei Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana.

Si è trattato di un avviso pubblico aperto a tutti, soggetti pubblici o privati che a vario titolo potessero fornire contributi motivati e documentati. Gli aspetti ritenuti rilevanti per le amministrazioni comunali individuati nell'avviso sono:

- A. *sviluppo turistico*
- B. *valorizzazione del patrimonio territoriale*
- C. *sistema integrato di servizi*



Lucignano (AR) - Marciano della Chiana (AR)

D. mobilità e accessibilità

E. valorizzazione aree specialistiche a destinazione non residenziale – insediamenti di tipo produttivo, artigianale, commerciale e di servizio.

Al fine di dare maggiore visibilità sia all'avviso *de quo* che a tutto il procedimento relativo al POI, è stato creato apposito link nell'home page del sito del Comune di Lucignano - capofila (ed un avviso nel sito del Comune di Marciano della Chiana con un rinvio alla pagina web dedicata nel sito di Lucignano).

I contributi e manifestazioni di interesse sono pervenuti durante tutto il 2021, 2022 e finanche al 2023.

The image shows two screenshots related to the POI process. The top screenshot is a desktop view of the 'PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE' website. It features a map of the area, the title 'Pianificazione d'area vasta Dal Piano Strutturale al Piano Operativo INTERCOMUNALE', and the names of the municipalities: 'Comune di Lucignano e Comune di Marciano della Chiana'. Below this, there are two coats of arms and the text 'PRESENTAZIONE DI CONTRIBUTI E MANIFESTAZIONI DI INTERESSE UTILI ALLA REDAZIONE DEL POI'. A 'Condividi' button is visible in the top right corner.

The bottom screenshot is a news feed from the 'Comune di Marciano della Chiana' website. It lists several news items with dates and titles:

- 16/06/2021: Bando morosità incolpevole 2021. Concessione di contributi finalizzati alla prevenzione dell'esecuzione degli sfratti per morosità incolpevole. Anno 2021.
- 12/04/2021: GAL CONSORZIO APPENNINO ARETINO - Sottomisura 7.6.1. Riqualificazione spazi pubblici e arredo urbano nel Capoluogo e Frazioni.
- 03/02/2021: POI - Piano Operativo Intercomunale. AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI CONTRIBUTI E MANIFESTAZIONI DI INTERESSE UTILI ALLA REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI LUCIGNANO E MARCHIANO DELLA CHIANA.
- 05/07/2021: CONSEGNA MATERIALE RACCOLTA DIFFERENZIATA.

pubblicizzazione avviso pubblico: locandine e avvisi web

Risultano pervenuti 111 contributi / manifestazioni di interesse, numero ragguardevole considerando che la popolazione di entrambi i comuni messi insieme si aggira intorno ai 7000 abitanti.

Nel febbraio 2022 è stato pubblicato e diffuso un **questionario** che potesse guidare la partecipazione in una direzione super-individuale, volto ad indagare le opinioni dei cittadini



Lucignano (AR) - Marciano della Chiana (AR)

ed altri aventi titolo circa eventuali situazioni di degrado urbano, necessità di servizi pubblici nelle frazioni o nel capoluogo, qualità degli spazi verdi, dei parcheggi e degli edifici pubblici. Esso è stato diffuso sia con i canali digitali consueti (sito web), ma anche attraverso i social per raggiungere fasce diverse della popolazione. E' stata anche realizzata la diffusione cartacea dello stesso per raggiungere la popolazione "meno avveza al digitale".

Al fine di illustrare il predisponendo strumento urbanistico e di raccogliere le proposte e le idee dei cittadini e degli aventi titolo, le Amministrazioni comunali hanno organizzato **due incontri partecipativi**. Il primo si è tenuto il 24 marzo 2022 in orario serale a **Marciano della Chiana**, presso la sala consiliare ed il secondo ha avuto luogo l'11 Aprile 2022 in orario pomeridiano a **Lucignano**, presso il Teatro Rosini.

Per la pubblicizzazione dei sopra menzionati strumenti partecipativi sono stati utilizzati molteplici canali informativi: siti web (<https://www.comune.lucignano.ar.it/area-download/dettaglio/poi-piano-operativo-intercomunale>), <https://www.architetturezzo.it/comune-di-lucignano-marciano-della-chiana-partecipazione-piano-operativo-intercomunale/>), volantinaggio, affissione locandine, canali social (<https://www.facebook.com/events/teatro-rosini-lucignano/incontro-poi-piano-operativo-intercomunale/508618490702909/>), stampa (<https://www.sr71.it/2022/04/13/nuova-pianificazione-territoriale-comuni-lucignano-marciano-chiana-piano-strutturale-operativo/>)

I due eventi hanno avuto un buon riscontro in termini di presenze.



Locandine eventi partecipativi





3- I risultati della partecipazione.

Alcuni dei temi emersi in occasione delle due assemblee partecipative sono stati:

- la necessaria centralità negli strumenti di pianificazione territoriale dell'individuo, con i tempi ed modi di vivere attuali;
- la necessaria protezione dal rischio idraulico, idrogeologico, sismico, etc.;
- l'importanza di mantenere fermo il confine del territorio urbanizzato e la preservazione del territorio rurale;
- la necessità di un'attenta valutazione dell'espansione delle attività produttive;
- l'importanza della rigenerazione urbana;
- la possibilità di flessibilità e temporaneità dell'uso;
- la necessità di una mobilità sostenibile, in linea con la vocazione turistica del territorio;
- l'importanza di un censimento dell'edificato storico;
- la necessaria previsione di opere di difesa del suolo;
- la necessità di tenere conto delle possibilità del P.N.R.R.;
- la pianificazione integrata (tra enti regione/provincia/comune);
- l'importanza della valorizzazione, conservazione e tutela del paesaggio;
- l'importanza del turismo anche ai fini della rivitalizzazione dei centri storici e delle aree agricole;
- la possibilità di riconvertire e recuperare vecchi fabbricati;
- semplificazioni procedurali per gli interventi edilizi.

Dei contributi / manifestazioni di interesse pervenuti, 55 sono relativi al territorio di Lucignano, 56 a quello di Marciano della Chiana. Di questi 34 sono dentro al territorio urbanizzato, 65 fuori dal territorio urbanizzato e 11 in parte dentro, in parte fuori.

La maggior parte dei contributi sono richieste specifiche e puntuali. Numerose sono le richieste di ampliamenti, rifunzionalizzazioni e recupero dell'esistente e sovente le aspettative/richieste non si discostano dall'impostazione che il POI si è dato.

Tutte le sollecitazioni pervenute sono state valutate dal gruppo di lavoro incaricato della redazione del POI.

Dall'esame degli stessi è emersa la necessità di una conferenza di copianificazione e con nota assunta al protocollo della Regione Toscana 36140 del 23/01/2023 i Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana hanno trasmesso la richiesta di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014 al fine di esaminare 14 proposte di previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato

Tali proposte sono state:

PER IL COMUNE DI LUCIGNANO

- 1) CL01 - Distributore carburanti in loc. La Croce
- 2) CL02 – Area per attività turistico ricettiva in Loc. Campoleone
- 3) CL03 – Area per attività turistico ricettiva in Loc. Il Villino
- 4) CL04 – Area per attività sportive e ricreative in loc. L'Orso
- 5) CL05 – Ampliamento dell'area produttiva Padule in Loc. Casella
- 6) CL06 – Ampliamento dell'area produttiva in loc. Pianello



Lucignano (AR) - Marciano della Chiana (AR)

PER IL COMUNE DI MARCIANO DELLA CHIANA

- 7) CM01 – Nuova Casa della Salute e RSA in Loc. Vignacce – Caggiolo
- 8) CM02 – Area sosta camper in Loc. Cesa
- 9) CM03 – Ampliamento dell'area produttiva in Loc. Cesa
- 10) CM04 – Ampliamento area Consorzio Agrario in Via Cassia
- 11) CM05 – Area industriale – artigianale Via Chiana
- 12) CM06 – Area per attività turistico – ricettiva in Loc. Barbuti
- 13) CM07 – Nuova viabilità area produttiva esistente in Loc. Cesa
- 14) CM08 – Nuova RSA in Loc. Badicorte

La conferenza si è tenuta in data 06/03/2023 e 05/04/2023.

La Regione Toscana ha inviato i verbali della Conferenza di Copianificazione, assunti al prot. n. 5070 del 25/05/2023 del Comune capofila, corredati da contributi di diversi settori.

4- Informazione dopo l'adozione dello strumento

Le deliberazioni di adozione n. 34 del 16/12/2023 di Lucignano e n. 47 del 16/12/2023 di Marciano della Chiana sono state pubblicate negli albi on line dei due Comuni, inoltre ne è stata notizia (e sono state pubblicate) nella pagina web dedicata del Garante dell'informazione e partecipazione (<https://www.comune.lucignano.ar.it/area-download/dettaglio/garante-dellinformazione-e-della-partecipazione> e dal 01/01/2025 <https://comune.lucignano.ar.it/documenti/2919900/garante-informazione-partecipazione>) e nella sezione del sito del Comune di Lucignano dedicata al P.O.I.. Contestualmente è stata pubblicata e resa disponibile la documentazione allegata alle stesse.

Gli **atti** relativi all'adozione del Piano Operativo intercomunale sono stati **trasmessi**, come previsto dall'art. 19 della LR 65/2014 e dall'art. 25 della LR 10/2010, in data 04/01/2024 con prot. n. 127 a:

- Regione Toscana
 - Direzione Urbanistica e Sostenibilità
 - Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio*
 - Settore Tutela della Natura e del Mare*
 - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio*
 - Settore VAS E VINCA*
 - Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia
 - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile-*Settore Genio Civile Valdarno Superiore*
 - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale
- Amministrazione Provinciale di Arezzo
- Comune associato di Marciano della Chiana
- Comune di Arezzo
- Comune di Castiglion Fiorentino
- Comune di Foiano della Chiana
- Comune di Monte San Savino
- Comune di Rapolano Terme
- Comune di Sinalunga



Lucignano (AR) - Marciano della Chiana (AR)

In data 04/01/2024 con prot. n. 129 a:

- Regione Toscana
- Direzione Urbanistica e Sostenibilità- *Settore VAS E VINCA*
- Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia
- Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile-*Settore Genio Civile Valdarno Superiore*
- Amministrazione Provinciale di Arezzo
- Ministero della Cultura -*Segretariato Regionale per la Toscana*
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Azienda USL Toscana sud est
- ARPAT - *Dipartimento di Arezzo*
- Consorzio 2 Alto Valdarno
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Autorità Idrica Toscana
- Nuove Acque spa
- Comando Regione Carabinieri Forestale Toscana
- Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco – *Comando di Arezzo*
- ATO Rifiuti Toscana Sud
- Terna Italia spa
- E-Distribuzione spa
- Telecom Italia spa
- SNAM Rete Gas
- ESTRA spa
- CENTRIA srl
- ANAS spa – *Area compartimentale Toscana*
- Autostrade per l'Italia spa – *Direzione IV Tronco*
- Autorità Competente in materia di VAS

In data 04/01/2024 con prot. n. 132 a:

- Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Siena
- Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Arezzo
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siena
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Arezzo
- Ordine dei Geologi della Toscana
- Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Siena
- Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Arezzo
- Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Arezzo
- Collegio provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Siena;

- In riferimento alle aree individuate nello specifico elaborato allegato "Doc.04 - Aree soggette a **vincolo di esproprio**" e perimetrate con apposita campitura nelle Tavole di progetto del POI, è stata notificata agli interessati, in data 10/01/2024, l'avvenuta adozione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Lucignano e Marciano della Chiana ed è stata contestualmente data informazione in merito alle tempistiche per la presentazione delle osservazioni. La stessa comunicazione ha assolto anche la funzione di comunicazione



Lucignano (AR) - Marciano della Chiana (AR)

di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.11 comma 2 del DPR 327/2001.

In data 04/04/2025 a seguito dell'avvenuta analisi delle osservazioni pervenute al POI e all'approvazione delle controdeduzioni, è stata trasmessa agli interessati la comunicazione di chiusura del procedimento avviato per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Le aree soggette a vincolo espropriativo, riportate nello specifico elaborato allegato "Doc.04 - Aree soggette a vincolo di esproprio", saranno sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio a seguito dell'approvazione del Piano Operativo Intercomunale ai sensi dell'art. 9 comma 1 del DPR 327/2001.

In data 10 gennaio 2024 è stato **pubblicato nel BURT** l'avviso relativo all'adozione del POI.

Le Amministrazioni comunali hanno organizzato **due incontri** con i tecnici operanti nel territorio e la popolazione **per presentare ed illustrare il Piano adottato**. Il 15 febbraio 2024 alle ore 21.15 a Marciano della Chiana presso la sala consiliare e il 16 febbraio 2024 alle ore 17.00 a Lucignano presso la sala Don Enrico Marini. Le date degli incontri sono state ampiamente pubblicizzate nei siti dei Comuni e nella pagina web del Garante.

Publicizzazione eventi informativi



Ampia notizia è stata data anche alle due giornate organizzate martedì 27 febbraio 2024 e mercoledì 28 febbraio 2024, in cui la progettista incaricata, arch. Laura Tavanti, insieme ai



Lucignano (AR) - Marciano della Chiana (AR)

responsabili degli uffici urbanistica dei due Comuni sono stati a disposizione per chiarimenti e delucidazioni sullo strumento urbanistico adottato.



COMUNE DI LUCIGNANO (AR)
P.zza del Tribunale, 22 - 52046 Lucignano
tel.057583801 - 0575838008
protocollo@comune.lucignano.ar.it

**RICEVIMENTO PER CHIARIMENTI
SUL PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE
27 e 28 FEBBRAIO 2024**

Il termine per la presentazione delle osservazioni al Piano Operativo Intercomunale scade il 10 marzo 2024.

Martedì **27 febbraio 2024** e mercoledì **28 febbraio 2024** dalle **9.00** alle **12.00**, **esclusivamente** previo appuntamento telefonico chiamando il 0575838004,

la progettista incaricata, **arch. Laura Tavanti**,

il responsabile dell'ufficio urbanistica ed edilizia privata del Comune di Lucignano, **arch. Maurizio Barbagli**, ed il responsabile dell'ufficio urbanistica ed edilizia privata del Comune di Marciano della Chiana, **arch. Francesco Di Ielsi**,

saranno a disposizione per **chiarimenti e delucidazioni sullo strumento urbanistico adottato**.

Entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Operativo sono pervenute n. 85 osservazioni, di cui: - n. 79 osservazioni al Piano Operativo Intercomunale adottato; - n. 5 osservazioni al Procedimento di VAS di cui alla L.R. 10/2010; - n. 1 osservazione/contributo relativo al DPGR 5/R 2024. Successivamente, n. 3 osservazioni di queste sono state ritirate su istanza dei richiedenti.

27 osservazioni sono relative al territorio comunale di Lucignano, 45 osservazioni sono relative al territorio comunale di Marciano della Chiana e 13 osservazioni sono relative al territorio intercomunale.

Con deliberazione del Consiglio Comunale di Lucignano n. 47 del 15/11/2024 e del Consiglio Comunale di Marciano della Chiana n. 43 del 18/11/2024 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

Di ciò è stata data notizia nella pagina web del Garante e nella sezione del sito dedicata al P.O.I. ed è stata resa disponibile la documentazione.

I provvedimenti, insieme con tutti gli elaborati allegati, sono stati trasmessi con nota prot. 12443 del 05/12/2024 alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo, al Segretariato regionale del Mibac e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo, richiedendo alla Regione di convocare la Conferenza Paesaggistica ex art. 21 della Disciplina del PIT-PPR per la conformazione del POI al PIT.



Lucignano (AR) - Marciano della Chiana (AR)

In data 30/1/2025, 14/2/2025 e 20/03/2025 si è tenuta la Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27/03/2015 per l'esame della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del Piano Operativo Intercomunale e le indicazioni emerse vengono recepite nel piano.

In data 07/03/2025 si è svolto un tavolo tecnico per esaminare le richieste relative alla parte archeologica. Gli esiti di tale incontro, insieme alle indicazioni emerse durante le conferenze Paesaggistica e riportate nei verbali, sono stati recepiti, e i relativi elaborati del POI sono stati conseguentemente modificati. Inoltre, a seguito dell'incontro tenutosi con il Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale della Provincia di Arezzo il 24/02/2025, alla presenza dei tecnici del POI e del Sindaco del Comune di Marciano della Chiana, è stato convenuto di stralciare le previsioni degli interventi "AC_7_02" e "AC_7_05", poiché presentavano elementi di contrasto con la Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Arezzo. In data 25/03/2025 è stato fatto un incontro al fine di definire e condividere con Soprintendenza una specifica disciplina per salvaguardare la percezione dell'intorno territoriale del bene tutelato. La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo con prot. n. 3281 del 08/04/2025 ha dato conferma del recepimento delle modifiche chieste in relazione alla tutela archeologica.

Si ritiene che il sistematico processo di comunicazione svolto risulti coerente con gli obiettivi della l.r. 65/2014 e che sia stato realizzato in modo da consentire un'ampia partecipazione di tutta la comunità.

Durante la fase conclusiva, e anche successivamente all'approvazione del P.O.I., il Garante effettuerà la più ampia attività di comunicazione e informazione e la documentazione sarà resa disponibile a chiunque, anche in via telematica.

Lucignano, 08/04/2025

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Dott.ssa Debora Cesaretti